**Договор о задатке №** **7а560**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

ООО «Ассет Менеджмент», действующее по договору № 7а560 от своего имени, за счет и по поручению ПАО Сбербанк, в лице генерального директора Калемджиевой А.С, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Организатор продажи, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(полное наименование Претендента)*

действующее на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Претендент, с другой стороны, при совместном именовании в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Претендент перечисляет Организатору продажи задаток для участия в продаже имущества посредством публичного предложения (Далее - Продажа), принадлежащего ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

1.2. Задаток вносится в счет оплаты следующего имущества:

**Лот №2:**

Земельный участок площадью 1 315 467 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 50:04:0190110:2, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский район, Бунятинский с.о., д. Подвязново.

Обременения: не зарегистрированы.

**Начальная цена имущества:**29 300 000 (Двадцать девять миллионов триста тысяч) рублей, НДС не облагается.

**Шаг понижения цены:** 4 660 000 (Четыре миллиона шестьсот шестьдесят тысяч) рублей.

**Период снижения** (срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена): 2 рабочих дня.

**Цена отсечения:** 10 660 000 (Десять миллионов шестьсот шестьдесят тысяч) рублей,

**Размер задатка:**1 200 000 (Один миллион двести тысячи) рублей (НДС не облагается).

1.3. В случае признания Претендента победителем Продажи и подписания договора купли-продажи, задаток, внесенный Претендентом, перечисляется Организатором продажи Продавцу в счет оплаты имущества, выставленного на продажу.

1.4. В случае если Претендент будет признан победителем Продажи и откажется от подписания договора купли-продажи имущества, задаток Претенденту не возвращается.

1.5. Организатор продажи возвращает Претенденту задаток в полном объеме, в случае если:

1.5.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки в срок не позднее момента определения участников продажи, вернуть задаток течении 5 дней с даты подведения итогов продажи либо признания их несостоявшимися;

1.5.2. В случае снятия предмета продажи, вернуть задаток в 5-дневный срок со дня принятия решения об отмене продажи;

1.5.3. В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в продаже, вернуть задаток течении 5 дней с даты проведения продажи либо признания их несостоявшимися;

1.5.4. В случае непризнания Претендента победителем продажи, вернуть задаток в течение 5 дней с даты проведения продажи либо признания их несостоявшимися;

1.5.5. В случае отказа или уклонения Победителя от заключения договора купли-продажи, неоплаты цены имущества в установленный договором купли-продажи срок, внесенный Победителем продажи задаток ему не возвращается и перечисляется в полном объеме в пользу Продавца

**2. Обязанности Претендента**

2.1. Претендент принимает на себя обязанности:

2.1.1. Внести задаток в размере: 1 200 000 (Один миллион двести тысячи) рублей (НДС не облагается) на расчетный счет Организатора продажи. Задаток может быть внесен претендентом в любое время с момента начала приема заявок на участие в продаже, в срок, обеспечивающий поступление задатка на расчетный счет Организатора продажи до момента подачи Претендентом заявки.

**Банковские реквизиты Организатора продажи: р/с 40702810420010004447 АО ЮНИКРЕДИТ БАНК, г. Москва, ИНН 7737045060, КПП 770301001, к/с 30101810300000000545, БИК Банка 044525545.**

2.1.2. Представить Организатору продажи платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение установленной суммы задатка на расчетный счет Организатора продажи.

**3. Обязанности Организатора продажи**

3.1. Организатор продажи принимает на себя следующие обязанности:

3.1.1. Перечислить Продавцу задаток, внесенный Претендентом, в счет оплаты приобретаемого имущества, в случае признания Претендента победителем продажи и подписания им договора купли-продажи.

3.1.2. Возвратить Претенденту задаток путем перечисления на расчетный счет Претендента в течение 5 (Пяти) банковских дней в случаях, указанных в п.1.5. настоящего Договора.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

**5. Срок действия Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязанностей в полном объеме.

6.2. Настоящий Договор подписан в 2-х экземплярах (по одному каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

**6. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор продажи:**  **ООО «Ассет Менеджмент»**  Адрес: 123242, г. Москва, ул. Дружинниковская,  д.15, эт. 7, пом. I, оф. 717  Почтовый: 119048, Москва, а/я 117.  р/с 40702810420010004447  АО ЮНИКРЕДИТ БАНК, г. Москва,  ИНН 7737045060, КПП 770301001,  к/с 30101810300000000545, БИК Банка 044525545  Тел.: 8 (495) 204-23-75 | **Претендент:** |

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор продажи:** | **Претендент:** |
| **Генеральный директор**  **ООО «Ассет Менеджмент»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *А.С. Калемджиева***  **М.П.** | ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  **М.П.** |