Организатору аукциона

ООО «Ассет Менеджмент»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, готов приобрести права (требования)

ПАО Сбербанк, включая право требования основной суммы долга, право на получение процентов, неустойки, судебных расходов, существующие на момент уступки прав, а также все права, обеспечивающие права (требования) к:

Права (требования) Банка (или их часть) по кредитным обязательствам Заемщика Права (требований) в полном объеме, вытекающие из:

-кредитного договора, заключенного с ООО «РАЙФ СИТИ» № 9056O1Q3SS7Q1R0YW1UZ6P от 27.04.2018 года об открытии невозобновляемой кредитной линии;

-договора поручительства, заключенного с гр. Мартиросян Гаяне Оганесовной № 9056O1Q3SS7Q1R0YW1UZ6PП01 от 27.04.2018 года.

-договора ипотеки, заключенного с ООО «РАЙФ СИТИ» № 9056O1Q3SS7Q1R0YW1UZ6PЗ02 от 05.06.2018 года.

До завершения Торгов Объект торгов никому не продан, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

- Цессионарий уведомлен о судебных процессах в отношении заемщика, залогодателей, и поручителей в которых Цессионарию необходимо осуществить процессуальное правопреемство:

а) Дело А56-112270/2019 в Арбитражном суде г. Санкт- Петербург и Ленинградской области по заявлению ПАО Сбербанка о признании несостоятельным (банкротом) ООО «РАЙФ СИТИ», включение требования ПАО Сбербанк в реестр требований кредиторов ООО «РАЙФ СИТИ»;

б) Дело № 2-8769/2019 во Всеволожском районном суде Ленинградской области о взыскании задолженности с солидарного должника Мартиросян Гаяне Оганесовны по договору поручительству;

в) Дело А56-69865/2019 в Арбитражном суде г. Санкт- Петербург и Ленинградской области по иску ООО «РАЙФ СИТИ» к ПАО Сбербанку о признании сделок недействительными: пункта 10.21. кредитного договора, соглашения о порядке обращения взыскания на имущество, исключить из договора ипотеки соглашения о порядке обращения взыскания на имущество, переданного в залог;

г) Дело А56-97252/2019 в Арбитражном суде г. Санкт- Петербург и Ленинградской области по иску ООО «РАЙФ СИТИ» к ПАО Сбербанку о признании сделок недействительными: требования банка о досрочном погашении кредита по кредитному договору.

- Принимая во внимание исследования, проведенные Цессионарием в отношении Кредитного договора и сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору, учитывая вывод Цессионария о том, что Кредитный договор и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательств Должника по Кредитному договору, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными, настоящим согласно положениям ст. 15, ст.404 Гражданского кодекса Российской Федерации, Цессионарий и Цедент устанавливают предел ответственности Цедента в случае, если уступаемые права будут признаны недействительными по причинам, не относящимся к обстоятельствам, закрепленным Договором, как исключающим ответственность Цедента, и определяют в объеме, не превышающем 500 000 рублей.

- Цессионарий в порядке ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации несет ответственность за недостоверные заверения о своей платежеспособности и достаточности имущества в размере 20% от цены сделки.

Сообщаю, что не действую в интересах заемщика\залогодателя\поручителя. Не являюсь лицом, аффилированным по отношению к **ООО «РАЙФ СИТИ», Мартиросян Г. О.**

На момент заключения договора цессии признаками неплатежеспособности или недостаточности имущества не обладаю, кредиторов не имею.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_2019 г.

М.П.