**ДОГОВОР №\_\_**

**о внесении задатка**

|  |  |
| --- | --- |
| г. (*наименование населенного пункта*) | ***(****число, месяц, год*) |

Индивидуальный предприниматель Дюрягин Сергей Витальевич, действующий по поручению МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МЕМОРИАЛ-СЕРВИС" в лице Председателя ликвидационной комиссии Мубаракшина Антона Андреевича на основании договора поручения № 7/19 от 07.11.2019 г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (*наименование юридического лица*) (*Ф И.О. уполномоченного представителя*) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «Претендент», именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в электронном аукционе, открытом по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене, c применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион) на право заключения договора купли-продажи имущества:

Лот №1 - Помещение подвальное, расположенное по адресу: РФ, г. Челябинск, Героев Танкограда 110,

(далее – Имущество) претендент перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток в размере 130 300 (Сто тридцать тысяч триста) рублей 00 копеек.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате Имущества, принадлежащего МУП "МЕМОРИАЛ-СЕРВИС".

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в [п.  1.1](#sub_11) настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на счет Организатора торгов, указанный в разделе 5 настоящего Договора, (далее - Счет), не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет.

Документом, подтверждающим внесение задатка на Счет, является выписка со счета банка отправителя платежа, которую Претендент предоставляет Организатору торгов. В случае отсутствия в означенный выше срок задатка на Счете, обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на счет Претендента, указанный в разделе 5 настоящего Договора.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с МУП "МЕМОРИАЛ-СЕРВИС" договора купли-продажи имущества, указанного в [п. 1.1](#sub_11) настоящего Договора, засчитывается в счет оплаты вышеназванного Имущества.

2.5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона перечисляется Организатором торгов не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи имущества, путем перечисления денежных средств на расчетный счет МУП "МЕМОРИАЛ-СЕРВИС".

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его Счет сумму задатка, указанного в [п. 2.2](#sub_23) настоящего Договора, в течение пяти рабочих дней с даты проведения аукциона.

3.2. В случае если Претендент не признан победителем аукциона, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его Счет сумму задатка, указанного в [п. 2.2](#sub_23) настоящего Договора, в течение пяти рабочих дней с даты проведения аукциона.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке и в срок, указанного в [п. 2.1 настоящего Договора](#sub_21), заявки на участие в аукционе, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка, указанного в [п. 2.2](#sub_23) настоящего Договора в течение пяти рабочих дней с даты получения Организатором торгов письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4. В случае если Претендент, подавший заявку на участие в аукционе в установленном порядке, отозвал заявку позднее срока, отведенного для подачи заявок, указанного в [п. 2.1](#sub_21) настоящего Договора, либо не принял участия в аукционе, то задаток ему не возвращается. Задаток перечисляется Организатором торгов в течение пяти рабочих дней с даты проведения аукциона на расчетный счет МУП "МЕМОРИАЛ-СЕРВИС".

3.5. В случае если Претендент, признанный победителем аукциона, не заключил договор купли-продажи имущества, указанного в [п. 1.1](#sub_11) настоящего Договора, в течение десяти календарных дней с момента подписания Организатором торгов по проведению аукциона протокола о результатах проведения аукциона, задаток ему не возвращается. Задаток перечисляется Организатором торгов в течение пяти рабочих дней после истечения десяти календарных дней с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона на расчетный счет МУП "МЕМОРИАЛ-СЕРВИС".

3.6. В случае признания аукциона несостоявшимся по причинам, не зависящим от Претендента, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [п. 2.2](#sub_23) настоящего Договора в течение пяти рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах аукциона.

3.7. В случае отмены аукциона, Организатор торгов обязуется в течение пяти рабочих дней с даты принятия Организатором торгов решения об отмене аукциона возвратить поступившую на Счет Организатора торгов сумму задатка, закрепленную в [п. 2.2](#sub_23) настоящего Договора.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Челябинской области.

**5. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ИП Дюрягин Сергей ВитальевичМесто нахождения: 454000, г. Челябинск, Ул.Энтузиастов, д.23 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Место нахождения: |
| ИНН 742205189531 ОГРН 306742206200021Наименование банка АО Банк «Снежинский»БИК 047501799 | ИНН/КПП ОГРННаименование банка:БИК |
| № корр. счета/субсчета 30101810600000000799№ р/счета 40802810101000013080 | № корр. счета/субсчета№ р/счета |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность) (подпись) (расшифровка подписи)М.П.  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность) (подпись) (расшифровка подписи)М.П. |