Организатору аукциона

ООО «Ассет Менеджмент»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, готов приобрести права (требования)

ПАО Сбербанк, включая право требования основной суммы долга, право на получение процентов, неустойки, судебных расходов, существующие на момент уступки прав, а также все права, обеспечивающие права (требования) к:

Под Объектом торгов Стороны понимают: права (требования) Банка по кредитным обязательствам Заемщика ООО «Автопартс Югра» в сумме 62 765 732,98 рублей, вытекающие из:

Кредитного договора № 13-078-23 от 27.03.2013, обеспеченного договором ипотеки № 13-078-23/1 от 27.03.2013, заключенного с ООО «Автопартс Югра», договором поручительства № 13-078-23/2 от 27.03.2013, заключенного с Донцовым О.В.

До завершения Торгов Объект торгов никому не продан, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

Поверенный в сообщении о торгах обязан проинформировать участников торгов о том, что:

- ООО «Автопартс Югра» Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры по делу № А75-7745/2915 от 29.01.2016 признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура банкротства – конкурсное производство.

 - Определением Арбитражного суда ХМАО-Югры по делу № А75-7745/2015 от 27.04.2016 требования ПАО Сбербанк включены в реестр требований кредиторов ООО «Автопартс Югра» и признан статус залогового кредитора в части требований задолженности по кредитному договору № 13-078-23 от 27.03.2013.

- Определением Арбитражного суда ХМАО-Югры по делу № А75-6621/2016 от 31.08.2016 в отношении поручителя Донцова Олега Викторовича введена процедура банкротства – реструктуризация долгов гражданина, требования ПАО Сбербанк включены в реестр требований кредиторов Донцова О.В., часть из которых обеспечена залогом имущества должника.

- Поручитель Донцов Олег Викторович Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры по делу № А75-6621/2016 от 30.01.2017 признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура банкротства – реализация имущества гражданина.

- Определением Арбитражного суда ХМАО-Югры по делу № А75-7745/2015 от 08.06.2017 (изготовлено в полном объеме 19.06.2017) признана недействительной сделка – договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.11.2014, заключенного ООО «Автопартс Югра» и Яхиным Рустамом Тагировичем, по купле-продаже объекта незавершенного строительства Развлекательный центр «Райский сад», площадью 1896,2 кв.м., степень готовности 98%, кадастровый (условный номер) объекта 86:10:0101205:1991, расположенного по адресу: РФ, ХМАО-Югра, г. Суругт, ул. 30 лет Победя, 66. Имущество возвращено в конкурсную массу.

- Постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 26.09.2017 определение Арбитражного суда ХМАО-Югры по делу № А75-7745/2015 от 08.06.2017 (изготовлено в полном объеме 19.06.2017) оставлено без изменения.

Сообщаю, что не действую в интересах заемщика\залогодателя\поручителя. Не являюсь лицом, аффилированным по отношению к **ООО «Автопартс Югра», Донцову О.В.**

На момент заключения договора цессии признаками неплатежеспособности или недостаточности имущества не обладаю, кредиторов не имею.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_2019 г.

 М.П.