ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № 8597-\_\_\_\_\_\_\_

г. Челябинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице Управляющего Челябинским отделением № 8597 ПАО Сбербанк Чугунова Дениса Петровича, действующего на основании Устава, Положения о Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк и доверенности № 3-ДГ/13 от «22» октября 2018 г., с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с другой стороны,

заверяя ЦЕДЕНТА о том, что он:

* ознакомлен с условиями договоров, права из которых уступаются в соответствии с настоящим Договором;
* провел все необходимые и достаточные действия, которые позволили ему убедиться в действительности передаваемых прав;
* ознакомлен с документами, связанными с заключением и исполнением договоров, и пришел к выводу, что они являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, в том числе не имеют оснований к оспариванию в соответствии со ст. 61.2, 61.3 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными;
* ознакомлен с информацией о судебных делах, делах о банкротстве, возбужденных в отношении Урушева Сергея Александровича (26.10.1966 г.р., уроженца г. Кыштым Челябинской области, ИНН 741302617283, СНИЛС 023-103-329-77, место жительства: 456870, г. Кыштым Челябинской области, ул. Чернышевского, д. 8, кв. 118), в том числе с информацией об обособленных спорах в рамках дел о банкротстве и заключает настоящий договор, осознавая и понимая юридически значимые обстоятельства и последствия, которые могут возникнуть;
* ознакомлен с составом и техническим состоянием недвижимого имущества, являющего предметом договоров ипотеки, перечисленных в п. 1.3 настоящего Договора;
* не имеет на момент совершения сделки признаков неплатежеспособности и недостаточности имущества согласно критериям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, (именуемый в дальнейшем Договор), о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ права (требования), вытекающие из договора №1221/1773/0000/003/13 об открытии возобновляемой кредитной линии от 06.12.2013 (далее – Кредитный договор 1); - кредитного договора № 518 от 06.09.2013 (далее – Кредитный договор 2); -кредитного договора №1221/1773/0000/014/14 от 25.03.2014(далее – Кредитный договор 3) с учетом дополнительных соглашений, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ИП Урушев Сергей Александрович (ИНН 741302617283, СНИЛС 023-103-329-77), к следующим должникам:

1.1.1. **Индивидуальному предпринимателю** **Урушеву Сергею Александровичу (26.10.1966 г.р., уроженца г. Кыштым Челябинской области, ИНН 741302617283, СНИЛС 023-103-329-77, место жительства: 456870, г. Кыштым Челябинской области, ул. Чернышевского, д. 8, кв. 118)**, (именуемый в дальнейшем **ДОЛЖНИК-1**) по обязательствам, вытекающим из договора №1221/1773/0000/003/13 об открытии возобновляемой кредитной линии от 06.12.2013, кредитного договора № 518 от 06.09.2013 , кредитного договора №1221/1773/0000/014/14 от 25.03.2014, договора залога №12/1773/0000/003/13З01 от 06.12.2013; договора ипотеки №12/1773/0000/014/14З01 от 25.03.2014 с учетом дополнительных соглашений, в общей сумме **25 900 252,18 руб**., в том числе просроченная ссудная задолженность- 22 955 295,30 руб.; просроченная задолженность по процентам на внебалансе (присужденная)- 15 829,97 руб.; госпошлина (присужденная) - 39 000 руб.; пени за проценты (присужденные)-82 969,74 руб.; пени за кредит (присужденные)-2 782 039,76 руб.; неустойка за просрочку платы за ведение ссудного счета (присужденная)-15,93 руб.; просроченная плата за ведение ссудного счета (присужденная)-101,48 руб.; выплата вознаграждения финансовому управляющему за процедуру банкротства ИП Урушева С.А., внесенная Банком на депозит суда как заявителем по делу о банкротстве – 25 000 руб. установленные решением Кыштымского городского суда по делу №2-193/2016 от 06.06.2016, вступившего в законную силу 22.08.2016, определением Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-24266/2016 от 17.01.2017 г. (резолютивная часть оглашена 13.12.2016 г.);

далее по тексту совместно именуемый **ДОЛЖНИК**.

1.2. Уступка прав (требований) по настоящему Договору не приостанавливает начисление процентов, неустоек и иных платежей по Кредитному договору 1, Кредитному договору 2, Кредитному договору 3 вплоть до фактического исполнения обязательств ДОЛЖНИКОМ перед ЦЕССИОНАРИЕМ.

В случае изменения на дату фактической передачи требований от ЦЕДЕНТА ЦЕССИОНАРИЮ суммы уступаемых прав (требований) в связи с погашением ДОЛЖНИКОМ или третьими лицами задолженности в период после заключения настоящего договора, но до момента перехода прав (требований) к ЦЕССИОНАРИЮ, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору с указанием суммы уступаемых прав (требований).

Если указанные в п. 1.1.1. Договора права (требования) будут частично погашены до момента их перехода к ЦЕССИОНАРИЮ, цена Договора, указанная в п.2.1. Договора, подлежит уменьшению пропорционально снижению общей суммы уступаемых прав, обусловленному таким погашением.

В случае полного погашения уступаемых прав до момента их перехода к ЦЕССИОНАРИЮ Договор считается расторгнутым.

Стороны пришли к соглашению о том, что возможная неточность в расчете сумм требований ЦЕДЕНТА не является основанием для признания настоящего Договора недействительным или незаключенным. В случае выявления неточности в размере уступаемых требований на сумму, составляющую более 5% от суммы уступаемой задолженности (как в сторону увеличения, так и уменьшения), стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору с указанием актуального размера уступаемых прав (требований) и их стоимости.

1.3. В соответствии со ст. 335.1, 384 Гражданского кодекса РФ к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору 1, Кредитному договору 2, Кредитному договору 3, указанным в п. 1.1 настоящего Договора (далее – «Сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору 1, Кредитному договору 2, Кредитному договору 3»), а именно права, вытекающие из:

1.3.1. договора залога №12/1773/0000/003/13З01 от 06.12.2013, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ДОЛЖНИКОМ, решением Кыштымского городского суда по делу №2-193/2016 от 06.06.2016, вступившего в законную силу 22.08.2016, определением Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-24266/2016 от 17.01.2017 г. (резолютивная часть оглашена 13.12.2016 г.)

Предметом залога является товарно-материальные ценности (инструмент и прочее) в соответствии с положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества Урушева Сергея Александровича находящегося в залоге у ПАО Сбербанк от 12.07.2018 г., распределение денежных средств от продаже которого установлено определением Арбитражного суда Челябинской области по делу А76-24266/2016 от 09.04.2018, постановлением Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда от 28.05.2018 по делу А76-24266/2016.

1.3.2. договора ипотеки №12/1773/0000/014/14З01 от 25.03.2014, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ДОЛЖНИКОМ, установленные решением Кыштымского городского суда по делу №2-193/2016 от 06.06.2016, вступившего в законную силу 22.08.2016, определением Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-24266/2016 от 17.01.2017 г. (резолютивная часть оглашена 13.12.2016 г.);

Предметом ипотеки является:

а) Магазин промышленных товаров, назначение: торговое. Площадь: общая 924,1 кв.м. Количество этажей: 2, в том числе подземных этажей:0., кадастровый номер 74:32:0402103:45

б) Земельный участок. 1473 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов - под индивидуальный жилой дом; кадастровый номер: 74:32:0402103:11;

Предмет ипотеки обременен апелляционным определением Челябинского областного суда по делу №11-7101/2017 от 17.10.2017.

Иное обеспечение кредитных обязательств, кроме перечисленных в п. 1.1. Договора, на момент заключения Договора, отсутствует.

1.4. Передаются все требования, вытекающие из обязательств, перечисленных в п.п. 1.1. настоящего Договора, в том числе (но не исключительно), дополнительные требования, связанные с задолженностью по Кредитному договору 1, Кредитному договору 2, Кредитному договору 3 (взыскание процентов, неустоек и иных платежей), вплоть до фактического исполнения обязательств ДОЛЖНИКОМ перед ЦЕССИОНАРИЕМ в полном объеме и на тех условиях, которые существуют на момент заключения настоящего Договора.

1.5. Если вступившим в законную силу судебным актом будет установлено или признано, что Кредитные договоры, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, являются недействительными или незаключенными, к ЦЕССИОНАРИЮ переходит право требовать от ДОЛЖНИКА возврата полученного по данным договорам или возврата неосновательного обогащения с учетом процентов по ст. 395 Гражданского кодекса РФ.

2. Обязанности Сторон

2.1. В оплату уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется со своего расчетного счета № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, открытого в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечислить на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 6.1. Договора, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль \_\_\_\_\_ копеек. (стоимость уступаемых прав).

Настоящим ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что при определении размера денежных средств, которые ЦЕССИОНАРИЙ обязан будет перечислить на основании настоящего Договора в счет оплаты уступаемых прав, ЦЕССИОНАРИЙ принимал во внимание финансовое состояние, состояние кредиторской и дебиторской задолженности, забалансовые обязательства, иски и иные заявления, предъявленные в суд в отношении ДОЛЖНИКОВ. С учетом всех вышеперечисленных обстоятельств, которые принимались во внимание ЦЕССИОНАРИЕМ, ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что размер платы, передаваемой ЦЕДЕНТУ по Договору, равноценен реальной рыночной стоимости уступаемых прав в текущей ситуации.

Внесение указанной суммы в оплату уступаемых прав (требований) третьим лицом за ЦЕССИОНАРИЯ/по поручению ЦЕССИОНАРИЯ не допускается.

2.2. Указанная в п. 2.1 сумма выплачивается ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

2.3. Уступка прав (требований) по Договору происходит в момент поступления от ЦЕССИОНАРИЯ денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1 Договора в полном объеме на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 6.1. Договора, в срок, предусмотренный п. 2.2 Договора.

2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п. 2.1. Договора, в полном объеме, ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи документы, подтверждающие уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п. 2.1. Договора, в полном объеме, ЦЕДЕНТ обязуется уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА о совершенной уступке прав (требований) и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копию такого уведомления.

В случае погашения задолженности по уступаемым правам (требованиям) в пользу ЦЕДЕНТА после перехода прав по настоящему Договору, но до уведомления ДОЛЖНИКА об уступке, ЦЕДЕНТ обязан направить поступившие платежи в пользу ЦЕССИОНАРИЯ не позднее пяти рабочих дней с момента получения.

2.6. ДОЛЖНИК считаются обязанными перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п.п. 1.1. Договора, а их обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА указанный в п. 6.1. Договора, в срок, предусмотренный п. 2.2. Договора, указанной в п. 2.1. Договора, в полном объеме.

3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Настоящим ЦЕССИОНАРИЙ заверяет ЦЕДЕНТА о том, что он не являются аффилированным лицом по отношению к ДОЛЖНИКУ, указанным в п.п. 1.1.1 – 1.1.4 настоящего Договора.

3.2.1. В случае, если ЦЕССИОНАРИЙ при заключении настоящего Договора представил недостоверные заверения, в том числе, в части отсутствия признаков аффилированности по отношению к ДОЛЖНИКАМ, ЦЕДЕНТ при выявлении признаков предоставления ЦЕССИОНАРИЕМ недостоверной информации об отсутствии аффилированности вправе потребовать от ЦЕССИОНАРИЯ уплатить неустойку в размере 13 000 000 (тринадцать миллионов) рублей 00 копеек и/или в одностороннем (внесудебном) порядке отказаться от настоящего Договора путем направления ЦЕССИОНАРИЮ соответствующего письменного уведомления с указанием даты прекращения договора.

3.3. Принимая во внимание исследования, проведенные ЦЕССИОНАРИЕМ в отношении Кредитному договору 1, Кредитному договору 2, Кредитному договору 3 и сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору, учитывая вывод ЦЕССИОАНРИЯ о том, что Кредитный договор и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору 1, Кредитному договору 2, Кредитному договору 3, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными, настоящим согласно положениям ст. 15, ст. 404 Гражданского кодекса Российской Федерации, ЦЕССИОНАРИЙ и ЦЕДЕНТ устанавливают предел ответственности ЦЕДЕНТА в случае, если уступаемые права будут признаны недействительными по причинам, не относящимся к обстоятельствам, закрепленным Договором, как исключающим ответственность ЦЕДЕНТА, и определяют в объеме, не превышающим 300 000 руб.

ЦЕДЕНТ не несет ответственности перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность переданного им требования по договорам, при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых ЦЕДЕНТ не знал или не мог знать или такими, о которых он предупредил ЦЕССИОНАРИЯ.

3.4. ЦЕССИОНАРИЙ в порядке ст. 431.2 Гражданского кодекса РФ несет ответственность за недостоверные заверения о своей платежеспособности и достаточности имущества в размере 20% от стоимости уступаемых прав, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

3.5. ЦЕДЕНТ не отвечает перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность уступаемых прав в случае недобросовестного поведения ЦЕССИОНАРИЯ, если:

* ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы уступаемые права, своевременно не обеспечит ЦЕДЕНТА всеми процессуальными возможностями (путем предоставления представителям ЦЕДЕНТА доверенностей на представление интересов ЦЕССИОНАРИЯ в соответствующих процессах об оспаривании уступаемых прав, путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении ЦЕДЕНТА в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности/законности/действительности уступаемых прав в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание уступаемых прав недействительными/незаконными/неправомерными в целом либо в части;
* ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы уступаемые права, в любых и всех судебных процессах по всем и любым искам, и требованиям, направленным на признание уступаемых прав недействительными/незаконными/ неправомерными, не предпримет разумные усилия для защиты уступаемых прав от указанных исков и требований.

Во избежание сомнений с целью обеспечения обязательств ЦЕССИОНАРИЯ, установленных настоящим пунктом Договора, ЦЕССИОНАРИЙ должны добросовестно предпринимать все разумные меры материально-правового, процессуального и переговорного характера.

3.6. В случае если ЦЕССИОНАРИЙ не исполнил обязанность по оплате уступаемых прав (требований) в сумме, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, в срок, указанный в п. 2.2. настоящего Договора, ЦЕДЕНТ вправе по своему выбору:

* потребовать от ЦЕССИОНАРИЯ уплатить неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки оплаты приобретаемых прав (требований), начисляемой на сумму просроченной задолженности с даты, следующей за датой наступления срока платежа, указанного в настоящем Договоре и/или в одностороннем (внесудебном) порядке отказаться от настоящего Договора в целом путем направления ЦЕССИОНАРИЮ соответствующего письменного уведомления с указанием даты расторжения договора;
* потребовать от ЦЕССИОНАРИЯ уплатить неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки оплаты приобретаемых прав (требований), начисляемой на сумму просроченной задолженности с даты, следующей за датой наступления срока платежа, указанного в настоящем Договоре и/или требовать от ЦЕССИОНАРИЯ возмещения убытков в соответствии с п. 4 ст. 328 Гражданского кодекса Российской Федерации, в том числе в судебном порядке. Аналогичные условия действуют в случае частичной оплаты цены настоящего Договора, установленной п. 2.1. Договора.

4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами.

5. Прочие условия

5.1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКАМ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п. 4.1 Договора.

5.2. ЦЕССИОНАРИЮ известно о всех текущих и завершенных судебных делах с участием ЦЕДЕНТА и ДОЛЖНИКА, принятым по ним судебных актах и всех понесенных сторонами судебных расходах, в том числе, но не исключительно:

5.2.1. дела в Арбитражном суде Челябинской области:

* А76-24266/2016 – о банкротстве ИП Урушева С.А. (в т.ч. - заявление ФУ ИП Урушева С.А. – Щеголькова А.В. к ПАО Сбербанк о признании сделки недействительной (кредитного договора №1221/1773/0000/014/14 от 25.03.2014) и применении последствий недействительности сделки, в виде возврата полученного по сделке (17,44 млн. руб.), предъявлен в рамках дела №А76-24266/2016 о (несостоятельности) банкротстве ИП Урушева С.А. Определением (резолютивная часть от 22.10.2019) АС ЧО в удовлетворении заявленных требований отказано, в законную силу не вступило;)
* А76-12129/2017 – о банкротстве Кириллова К.Ю. (поручитель, освобожден от долгов определением Арбитражного суда Челябинской области от 08.08.2019 (резолютивная часть оглашена 01.08.2019);

5.2.2. дела в Кыштымском городском суде Челябинской области:

* 2-193/2016 – о взыскании задолженности по Кредитному договору 1, Кредитному договору 2, Кредитному договору 3 (Решение от 06.06.2016 г., вступившее в законную силу 22.08.2016 г.);

- Иск Гавриловой А.Д. к Урушеву С.А. о сносе самовольной постройки, а именно: здания магазина, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Республики, 49 (дело №2-720/2019 Кыштымского городского суда, судебное заседание на 29.11.2019).

5.3. Стороны договорились, что передача прав по настоящему договору является основанием для процессуальной замены ЦЕДЕНТА как истца на правопреемника – ЦЕССИОНАРИЯ в рамках дела № А76-24266/2016 о банкротстве ИП Урушева С.А., рассматриваемого в Арбитражном суде Челябинской области.

5.4. ЦЕДЕНТ передает, а ЦЕССИОНАРИЙ принимает права и обязанности, понимает и принимает все риски и последствия, связанные со взысканием судебных расходов по текущим и завершенным судебным делам с участием ЦЕДЕНТА и ДОЛЖНИКА в том числе, но не исключительно риск и последствия невозможности взыскания сумм, указанных в п. 5.3 настоящего договора.

5.5. ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что согласно п. 1 ст. 365 ГК РФ к поручителю, исполнившему обязательство, переходят права кредитора по этому обязательству и права, принадлежавшие кредитору как залогодержателю.

ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что смена залогодержателя по договорам ипотеки подлежит государственной регистрации, так как предусматривает переход права залогодержателя по договорам ипотеки, прошедшим государственную регистрацию. В связи с чем, для внесения в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним изменений в запись об ипотеке в части смены залогодержателя, Стороны обязуются представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, совместные заявления бывшего (ЦЕДЕНТА) и нового залогодержателя (ЦЕССИОНАРИЯ) и договор уступки прав (требований), в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты перехода уступаемых прав (требований).

5.6. Уступка прав (требований), указанных в п. 1.1. Договора, является основанием для производства Сторонами процессуального правопреемства по указанным процедурам. В делах о банкротстве уступка прав (требований), указанных в п. 1.1. Договора является основанием для процессуальной замены ЦЕДЕНТА как заявителя по делу о банкротстве и как конкурсного кредитора на правопреемника – ЦЕССИОНАРИЯ. ЦЕССИОНАРИЙ обязуется обратиться в суд с заявлением о процессуальном правопреемстве по всем судебным процессам в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты перехода уступаемых прав (требований). Настоящим, ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что осознает и принимает на себя все возможные неблагоприятные последствия неосуществления действий по оформлению процессуального правопреемства в установленный срок.

5.7. Уведомление или сообщение, направленное ЦЕССИОНАРИЮ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочно, заказным письмом или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА.

5.8. ЦЕССИОНАРИЙ принимает на себя обязательство уведомлять ЦЕДЕНТА в порядке, предусмотренном п. 5.7. Договора, о возможном наступлении случаев и событий, указанных в п. 3.2. Договора, а также о фактическом наступлении указанных случаев и событий в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты, следующей за датой, когда ЦЕССИОНАРИЮ стало известно о возможном (фактическом) наступлении соответствующего случая (события).

5.9. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора (соглашения) или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или незаключенности передаются на разрешение компетентного суда по месту нахождения ЦЕДЕНТА

5.10. Договор составлен в пяти подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом два экземпляра находятся у ЦЕДЕНТА, два у ЦЕССИОНАРИЯ и один экземпляр находится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

6.1. ЦЕДЕНТ: Публичное акционерное общество «Сбербанк России»

Местонахождение: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

Почтовый адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 9а,

ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 745302001

Корреспондентский счет № 30101810500000000641

БИК 045004641

СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Расчетный счет № 45408810044000074921

Телефон: 8-800-70-700-70

6.2. ЦЕССИОНАРИЙ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный (текущий) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, корреспондентский счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТ | ЦЕССИОНАРИЙ |
| Управляющий  Челябинским отделением №8597  ПАО Сбербанк | Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Д.П. Чугунов/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| М.П. | М.П. |

Приложение № 1

к Договору уступки прав (требований)

№ 8597\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице Управляющего Челябинским отделением № 8597 ПАО Сбербанк Чугунова Дениса Петровича, действующего на основании Устава, Положения о Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк и доверенности № 3-ДГ/13 от «22» октября 2018 г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с другой стороны, согласовали следующий Перечень документов, удостоверяющих уступаемые права (требования) и подлежащих передаче ЦЕССИОНАРИЮ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во экз. | Примечание |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
|  | Общее количество листов | 106 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЦЕДЕНТ | ЦЕССИОНАРИЙ |  |
| Управляющий  Челябинским отделением №8597  ПАО Сбербанк | Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Д.П. Чугунов/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |  |
| М.П. | М.П. |  |