Организатору аукциона

ООО «Ассет Менеджмент»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, готов приобрести права (требования)

ПАО Сбербанк, включая право требования основной суммы долга, право на получение процентов, неустойки, судебных расходов, существующие на момент уступки прав, а также все права, обеспечивающие права (требования) к:

Права (требования) Банка по кредитным обязательствам ООО Норд-Вест Групп, перед Банком по Кредитным договорам, которые по состоянию на 25.11.2019 г. составляют 36 283 578 (тридцать шесть миллионов двести восемьдесят три тысячи пятьсот семьдесят восемь) рублей 87 копейки, а именно:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид задолженности по договору № 8640/0/15032 от 04.06.2015 с ООО Норд-Вест Групп** | **Размер задолженности (руб.)** |
| Просроченная ссудная задолженность (присужденная) | 32 176 289,70 |
| Просроченная задолженность по процентам (присужденная) | 751 363,19 |
| Пени за кредит (присужденные) | 1 100 164,65 |
| Пени за проценты (присужденные) | 33 073,69 |
| Расходы на оплату третейского сбора | 194 805,00 |
| Расходы на оплату госпошлины | 195 579,46 |
| Расходы, связанные с содержанием объекта недвижимости | 1 832 303,18 |
| **Итого** | **36 283 578,87** |

**Перечень обеспечительных договоров к договору № 8640/0/15032 от 04.06.2015 с**

**ООО Норд-Вест Групп.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **п/п №** | **Наименование договора** | **Наименование**  **(Поручителя/**  **залогодателя)** | **Дата заключения договора** |
| 1 | Договор поручительства № 8640/0/15032/01 | Виноградов И.В. | 04.06.2015 |

До завершения Торгов Объект торгов никому не продан, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

Сообщаю, что не действую в интересах заемщика\залогодателя\поручителя. Не являюсь лицом, аффилированным по отношению к **ООО «Норд-Вест Групп», Виноградову И.В.**

На момент заключения договора цессии признаками неплатежеспособности или недостаточности имущества не обладаю, кредиторов не имею.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_2019 г.

М.П.