

## ПРОТОКОЛ № 454-АС/1

### ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С ПОНИЖЕНИЕМ И ПОВЫШЕНИЕМ ЦЕНЫ

Дата подписания протокола: "04" декабря 2019 г.

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

Организатор торгов: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"**

Продавец имущества: **ПАО Сбербанк**

Форма торгов: **аукцион с понижением и повышением цены**

Порядок и критерии определения победителя торгов: *Победителем торгов с открытой формой подачи предложений о цене признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, выставленное на торги. В случае, если на торги было допущено менее двух участников торги признаются несостоявшимися. В случае, если ни одним из участников торгов не было подано ценового предложения торги признаются несостоявшимися. По результатам проведения открытых торгов организатор торгов после окончания открытых торгов составляет, утверждает и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов. В протоколе о результатах проведения торгов указываются следующие сведения: наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов; результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов; наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов. Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую*

*силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.*

Сообщение о проведении торгов опубликовано в Экономика и Жизнь от "24" октября 2019 г.

**Лот № 1.**

Предмет торгов: *Права (требования) ПАО Сбербанк по кредитным обязательствам Заемщика к ИП Шулаеву Сергею Михайловичу*

*Права (требования) ПАО Сбербанк по кредитным обязательствам Заемщика индивидуального предпринимателя Шулаева Сергея Михайловича (ИНН 730200954732), вытекающие из: Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) № 2216/85880263/026/14/1 от 25.12.2014г.; (именуемые далее – «Кредитный договор 1»); Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 1, уступке подлежат права, принадлежащие Доверителю на основании следующих договоров: - договора поручительства № 22/8588/0263/026/14П01 от 25.12.2014г., заключенного с Шулаевой Еленой Игорьевной; - договора ипотеки № 22/8588/0263/026/14301 от 25.12.2014г., заключенного с Шулаевым Сергеем Михайловичем; - договора ипотеки № 22/8588/0354/0139/16301 от 08.06.2016г., заключенного с Шулаевым Сергеем Михайловичем. Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) № 2216/85880263/0201/15/1 от 21.08.2015г. (далее Кредитный договор 2); Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 2, уступке подлежат права, принадлежащие Доверителю на основании следующих договоров: - договора поручительства № 22/8588/0263/201/15П01 от 21.08.2015г., заключенного с Шулаевой Еленой Игорьевной; - договора ипотеки № 22/8588/0263/201/15301 от 21.08.2015г., заключенного с Шулаевым Сергеем Михайловичем; - договора ипотеки № 22/8588/0354/0139/16301 от 08.06.2016г., заключенного с Шулаевым Сергеем Михайловичем. Договора №40802810569000070594 от 30.05.2014. И установленные: - определением Арбитражного суда Ульяновской области по делу №А72-7232/2018 от 29.11.2018г.; - решением Димитровградского городского суда Ульяновской области по делу №2-1297/2018 от 20.06.2018.*

Начальная цена лота: **19073347.67** рублей (НДС не облагается).

Не подано ни одной заявки.

Организатор торгов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСSET  
МЕНЕДЖМЕНТ"**

Генеральный директор



/А. С. Калемджиева/