

РТ г. Елабуга, ул. Чапаева д.54

Индивидуальный предприниматель Савин Р.В.

ОТЧЕТ № 4674

об оценке рыночной стоимости
автомобиля Лада Ларгус

В данном
процессе

ЗАКАЗЧИК: ООО «АМОТ»

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Оценщик Савин Р.В.

Елабуга 2019 г.

зачт
3.10.0
г.в.

Уважаемая Ольга Алексеевна!

В соответствии с договором № 4674 от 18 декабря 2019 года ИП Савин Р.В. произвел оценку рыночной стоимости автомобиля ЛАДА ЛАРГУС гос. номер А 459 УТ/716 RUS, по состоянию на 18 декабря 2019 г., для целей установления рекомендуемой цены при отчуждении объекта оценки.

Процедура выполнения работ:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

Все расчеты проведены в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29 июля 1998г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации (в действующей редакции) и Федеральными стандартами оценки ФСО-1, ФСО-2, ФСО-3, ФСО-10.

В результате произведенных расчетов рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 18 декабря 2019 г. определена в размере:

400 700 рублей

Четыреста тысяч семьсот рублей.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по отчету или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услугу.

С уважением

Индивидуальный предприниматель

Рег. № СРО РАО 01100 от 25.05.2018 г



Савин Р.В.

1. Общие сведения.

1.1. Основные факты и выводы.

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:

Наименование	VIN	Год выпуска	Гос.номер
ЛАДА ЛАРГУС	ХТАКСОУ5LН1000475	2017	А 459 УТ/716

Вид объекта оценки: движимое имущество.

Первоначальная стоимость: данные не предоставлены.

Остаточная стоимость: данные не предоставлены.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

- затратный подход – 32 908,19 руб. (в целях реализации сравнительного)
- сравнительный подход – 433 651,52 руб.;
- доходный подход – не применялся.

Итоговая величина рыночной стоимости: 400 700 руб.

Дата обследования объекта оценки: декабрь 2019 г.

Пределы и ограничения применения итогового результата. В соответствии с ФСО-1 итоговая величина стоимости объекта оценки может быть признана рекомендуемой для установления рекомендуемой начальной цены при отчуждении объекта оценки, если с даты составления отчета об оценке прошло не более 6 месяцев.

1.2. Задание на оценку.

Основание для проведения оценки: Основанием для проведения оценки Объекта оценки является договор № 4674 от 18 декабря 2019 г. заключенный между Заказчиком и ИП Савиным Р.В.

Информация об объекте оценки:

Наименование	VIN	Год выпуска	Гос.номер
ЛАДА ЛАРГУС	ХТАКСОУ5LН1000475	2017	А 459 УТ/716

Имущественные права: право собственности.

Цель оценки: Определение рыночной стоимости права собственности в целях установления рекомендуемой цены при отчуждении объекта оценки.

Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения: Результаты оценки будут использованы Заказчиком в целях установления рекомендуемой цены при отчуждении объекта оценки.

Результаты оценки не могут использоваться в иных целях.

Вид стоимости: рыночная.

Дата оценки: 18 декабря 2019 г.

Срок проведения оценки: 3 дня с даты оценки.

Дата составления отчета: 18 декабря 2019 г.

Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка: Оценка объекта производится на основании предоставленных документов, действующих законодательных и нормативных актов, а также открытых и доступных материалов.

1.3. Сведения о Заказчике.

ООО «АМОТ» Юридический адрес: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Раскольников, д. 49, кв. 5

Согласно Письма от 8 ноября 2011 г. N Д06-5554 министерство экономического развития российской федерации:

Департамент инновационного развития и корпоративного управления Минэкономразвития России (далее – Департамент) сообщает следующее.

Согласно Положению о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 N 437, Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию, в том числе в сфере оценочной деятельности. В компетенцию Минэкономразвития России не входит разъяснение положений действующего законодательства. В связи с этим Департамент вправе лишь высказать свое мнение по вопросам, указанным в обращении, которое не является обязательным для правоприменителя.

Статьей 6 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - Закон N 135-ФЗ) установлено право Российской Федерации, субъекта Российской Федерации

«Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя».

Совершенно ясно, что на рынке с неизбежной дисперсией цен, наибольшая из достижимых цен для продавца не может быть равна наименьшей из достижимых цен для покупателя, поскольку на рынке одновременно присутствует диапазон цен и этот диапазон, как правило, достаточно широк. Таким образом, ни в коей мере не претендуя на расчет точности полученного результата в отношении истинной стоимости, Оценщик, тем не менее, производит оценку возможной неопределенности на основе имеющегося разброса полученных значений. Иными словами, ниже характеризуется не точность оценки по отношению к состоянию рынка, никому неизвестному истинному значению стоимости. Характеризуется неопределенность итогового результата на основе разброса промежуточных результатов, воспринимаемая здесь, как случайная ошибка с нормальным законом распределения.

Заключение о рыночной стоимости

Рыночная стоимость автомобиля ЛАДА ЛАРГУС гос. номер А 459 УТ/716 RUS составляет:

400 700 рублей

Четыреста тысяч семьсот рублей.

Оценщик



Савин Р.В.

Номер в реестре членов СРО РАО 01100, дата внесения в реестр 25 мая 2018 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак 4459U7716
Идентификационный номер (VIN)

ХТАКС0У55LН1000475
Марка, модель LADA KSOY5L LADA LARGUS
Тип ТС

Категория ТС (ABCD, прицепп) B

Год выпуска ТС 2017

Шасси (рама) № 07CУ1519UET

Кузов (кабина, прицеп) №

Цвет ХТАКС0У55LН1000475

Белый

Мощность двигателя, кВт/л. с. 75/102

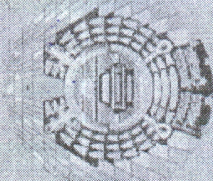
Экологический класс ПЯТЫЙ

Паспорт ТС серия 77 07 № 735002

Разрешенная шах масса, кг 1790

Масса без нагрузки, кг 1045

99 01 № 273843



99 01 № 273843

СОБСТВЕННИК (владелец)

000 "АМОТ"

000 "АМОТ"

Республика, край, область

Республика Татарстан

Район

Нас. пункт г Набережные Челны

Улица ул Раскольниковова

Дом 43 корп. кв. 5

Особые отметки

Код подразделения ГИБДД 1192103

30 " 18 г.

20

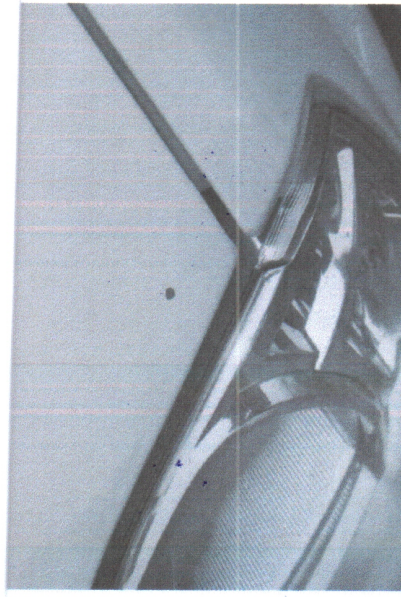
99 01 № 273843

LADA Largus, 2017
 440 000 P

8 958 486-37-90
 НАВИГАТЬ СООБЩЕНИЕ
 11.12.2017 в 15:15



АВТОСЕТЬ РФ

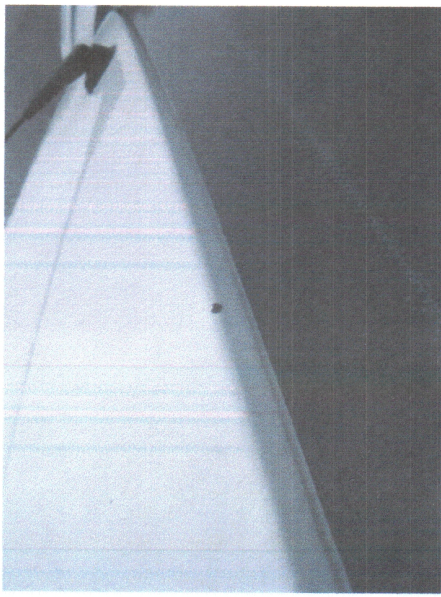
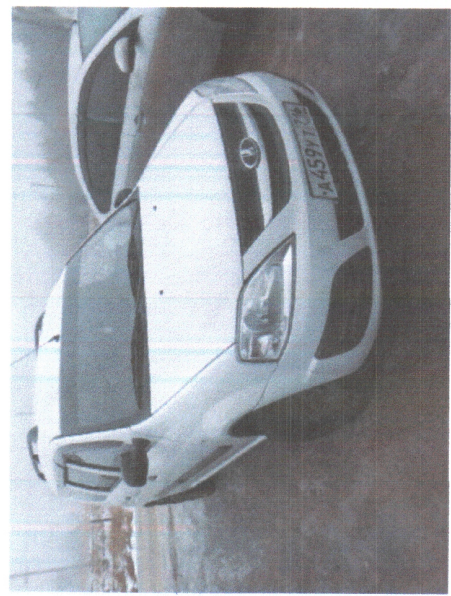


LADA Largus, 2017
 425 000 P

8 347 201-74-09
 НАВИГАТЬ СООБЩЕНИЕ
 11.12.2017 в 15:15



АВТОСЕТЬ РФ



LADA Largus, 2017
 449 000 P

8 831 234-10-67
 НАВИГАТЬ СООБЩЕНИЕ
 11.12.2017 в 15:15



АВТОСЕТЬ РФ

