**Договор о задатке №** **7а563 з2/1**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

ООО «Ассет Менеджмент», действующее по договору № 7а563 от своего имени, за счет и по поручению ПАО Сбербанк, ООО «Зодчий», М.В. Магдибур, в лице генерального директора Калемджиевой А.С, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Организатор торгов, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(полное наименование Претендента)*

действующее на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Претендент, с другой стороны, при совместном именовании в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Претендент перечисляет Организатору торгов задаток для участия в торгах по продаже имущества, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

1.2. Задаток вносится в счет оплаты следующего имущества:

**Лот №1:**

1. **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1039; площадь: 599 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок 57, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411). Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 24:11:0340101:568.

2. **Земельный участок,** категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1041; площадь: 599 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок 45, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411). Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 24:11:0340101:568.

3. **Земельный участок,** категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1050; площадь: 598 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок 43, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411). Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 24:11:0340101:568.

4. **Земельный участок;** категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1051; площадь: 598 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок 67, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411). Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 24:11:0340101:568.

5. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1052; площадь: 597 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок 65, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

6. **Земельный участок;** категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1053; площадь: 600 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок 63, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

7. **Земельный участок;** категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1054; площадь: 602 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок 61, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

8. **Земельный участок;** категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1058; площадь: 599 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок 51, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

9. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1059; площадь: 599 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок 49, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

10. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1060; площадь: 599 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок 41, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

11. **Земельный участок;** категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1061; площадь: 598 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок 39, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

12. **Земельный участок;** категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1062; площадь: 599 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок 37, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

13. **Земельный участок;** категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1063; площадь: 625 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок, 35, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

14. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1064; площадь: 614 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок 33, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

15. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1065; площадь: 625 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок 31, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

16. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1066; площадь: 146 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок 1а/2, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

17. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1080; площадь: 599 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок 47, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

18. **Земельный участок;** категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1140; площадь: 75145 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Нагорная, участок 2 "Б", принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

19. **Земельный участок;** категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для автомобильного транспорта и инженерной инфраструктуры; кадастровый номер: 24:11:0340101:1402; площадь: 12485 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Видная, участок № 33, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

20. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1406; площадь: 1423 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Сибирский тракт, участок № 12, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

21. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1407; площадь: 1432 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Сибирский тракт, участок № 14, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

22. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1408; площадь: 1007 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, пер. Березовый, участок № 3, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

23. **Земельный участок;** категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1409; площадь: 1305 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Видная, участок № 6, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

24. **Земельный участок;** категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1410; площадь: 1286 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Видная, участок № 8, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411), запись регистрации права в ЕГРН № 24-24-10/010/2013-102 от 27.05.2013г.

25. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1411; площадь: 1221 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Видная, участок № 10, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

26. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1418; площадь: 922 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Видная, участок № 25, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

27. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1441; площадь: 1369 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Видная, участок № 4/3 принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

28. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для автомобильного транспорта и инженерной инфраструктуры; кадастровый номер: 24:11:0340101:1451; площадь: 11711 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Видная, участок № 33/1, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

29. **Земельный участок;** категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1452; площадь: 1101 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, пер. Рябиновый, участок №14, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

30. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1453; площадь: 1110 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, пер. Рябиновый, участок № 16, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

31. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1454; площадь: 1222 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, пер. Рябиновый, участок № 10, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

32. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1457; площадь: 1191 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, пер. Рябиновый, участок № 1, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

33. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1458; площадь: 1185 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, пер. Рябиновый, участок № 3, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

34. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1459; площадь: 1122 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, пер. Рябиновый, участок № 8, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

35**. Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1461; площадь: 1061 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, пер. Рябиновый, участок № 4, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

36. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1465; площадь: 1251 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Видная, участок № 9, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

37. **Земельный участок;** категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1467; площадь: 1107 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Видная, участок № 9/2, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

38. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1468; площадь: 1320 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Светлая, участок № 15 принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

39. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1469; площадь: 1348 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Видная, участок № 9/3, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

40. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1470; площадь: 1348 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Видная, участок № 13/2, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

41. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1473; площадь: 1108 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Видная, участок № 13/3, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

42. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1474; площадь: 1135 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Видная, участок № 13/4, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

43. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1475; площадь: 1166 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Видная, участок № 15, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

44. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1476; площадь: 1374 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Видная, участок № 13, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

45. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1477; площадь: 1312 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Видная, участок № 13/1, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

46. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1480; площадь: 1267 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, пер. Рябиновый, участок №12, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

47. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для автомобильного транспорта и инженерной инфраструктуры; кадастровый номер: 24:11:0340101:493; площадь: 1339 кв.м; адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Дорожная, участок № 7, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

48. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для автомобильного транспорта и инженерной инфраструктуры; кадастровый номер: 24:11:0340101:494; площадь: 2579 кв.м; адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Дорожная, участок № 8, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 30.06.2015; реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ 'О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон' от 24.02.2009 № 160. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для автомобильного транспорта и инженерной инфраструктуры; площадью: 2579 кв.м.

49. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для автомобильного транспорта и инженерной инфраструктуры; кадастровый номер: 24:11:0340101:495; площадь: 5260 кв.м; адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Дорожная, участок № 9, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

50. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:497; площадь: 42444 кв.м; адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок №2г, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411). Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 24:11:0340101:1624, 24:11:0340101:1632, 24:11:0340101:1622, 24:11:0340101:1629, 24:11:0340101:1627, 24:11:0340101:1621, 24:11:0340101:1628, 24:11:0340101:1633, 24:11:0340101:1634, 24:11:0340101:1631, 24:11:0340101:1625, 24:11:0340101:1623, 24:11:0340101:1626, 24:11:0340101:1630, сведения о которых носят временный характер.

51. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:520; площадь: 22545 кв.м; адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок №2в, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

52. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для автомобильного транспорта и инженерной инфраструктуры; кадастровый номер: 24:11:0340101:552; площадь: 6716 кв.м; адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок № 1, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

53. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для автомобильного транспорта и инженерной инфраструктуры; кадастровый номер: 24:11:0340101:566; площадь: 7386 кв.м; адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок № 2а, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

54. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:570; площадь: 27239 кв.м; адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок № 1б, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 24:11:0340101:1798, 24:11:0340101:1799, 24:11:0340101:1800, 24:11:0340101:1801, сведения о которых носят временный характер. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 30.06.2015; реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ 'О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон' от 24.02.2009 № 160.

55. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:573; площадь: 24761 кв.м; адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Широкая, участок № 1 принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

56. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:962; площадь: 1366 кв.м; адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Добрая, участок 6, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

57. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:490; общей площадью 29 133 кв.м.; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Широкая, 4, принадлежащий Магдибуру Михаилу Викторовичу.

58. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:492; общей площадью 28 823 кв.м.; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Широкая, 2, принадлежащий Магдибуру Михаилу Викторовичу

59. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:567; общей площадью 6 982 кв.м.; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, 2б, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

60. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1792; общей площадью 68 986 кв.м.; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

61. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0140101:662; общей площадью 4 788 кв.м.; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Нагорная, 2а, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

62. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0140101:661; общей площадью 3 785 кв.м.; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Дорожная,16, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

63. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:966; общей площадью 1 368 кв.м.; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Добрая, 2, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

64. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:968; общей площадью 1 363 кв.м.; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Добрая, 4, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

65. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:830; общей площадью 1 372 кв.м.; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Уютная, 1, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

66. **Земельный участок;** категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:828; общей площадью 1 368 кв.м.; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Уютная, 3, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

67. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:829; общей площадью 1 375 кв.м.; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Дивная, 2, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

68. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1021; общей площадью 1 232 кв.м.; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район, пер. Ореховый, 5, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

69**. Земельный участок;** категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1415 общей площадью 1 321 кв.м.; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район, ул. Видная, 31, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

70. **Объект незавершенного строительства**, проектируемое назначение – жилой дом, проектируемая площадь 176,3 кв.м, кадастровый номер 24:11:0340101:4241, адрес месторасположения: Красноярский край, Емельяновский р-н, п Элита, ул. Дивная, д. 2, принадлежащий ООО «Зодчий».

71. **Объект незавершенного строительства**, проектируемое назначение – жилой дом, проектируемая площадь 129,6 кв.м, кадастровый номер 24:11:0340101:4243, адрес месторасположения: Красноярский край, Емельяновский р-н, п Элита, ул. Уютная, д.3, принадлежащий ООО «Зодчий».

72. **Объект незавершенного строительства**, проектируемое назначение – жилой дом, проектируемая площадь 129,6 кв.м, кадастровый номер 24:11:0340101:4242, адрес месторасположения: Красноярский край, Емельяновский р-н, п Элита, ул. Уютная, д.11, принадлежащий ООО «Зодчий».

73. **Нежилое здание, назначение:** нежилое, 2-этажный, общая площадь 611,3 (Шестьсот одиннадцать целых три десятых) квадратных метра, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, д.2б, кадастровый номер 24:11:0340101:1664, принадлежащее ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411). Указанный объект недвижимости расположен на земельном участке: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажной жилой застройки, общей площадью 6982 (Шесть тысяч девятьсот восемьдесят два) кв. м., находящийся по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок №2б, кадастровый номер 24:11:0340101:567.

74. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1139 общей площадью 1 535 кв.м.; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район, ул. Нагорная, 1, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

75. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:820 общей площадью 1 364 кв.м.; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район, ул. Уютная, 11, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

76. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1427 общей площадью 1 224 кв.м.; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район, ул. Видная, 17/4, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

**Имущество реализуется единым Лотом.**

**Существующие ограничения (обременения) права:** Залог (ипотека) ПАО Сбербанк. В отношении объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 61-76 настоящего извещения, наложены запреты на совершение регистрационных действий Управлением Федеральной службы судебных приставов по Красноряскому краю.

**Начальная цена Имущества:** 200 000 000 (Двести миллионов) рублей, НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение цены:** 5 250 000 (Пять миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**Минимальная цена (цена отсечения):** 95 000 000 (Девяносто пять миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**Шаг повышения цены:** 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей;

**Размер задатка:** 10 000 000 (Десять миллионов) рублей (НДС не облагается).

1.3. В случае признания Претендента победителем торгов, задаток, внесенный Претендентом, перечисляется Организатором торгов Продавцу в счет оплаты имущества, выставленного на торги.

1.4. В случае если Претендент будет признан победителем торгов, однако уклонится от подписания договора купли-продажи имущества, задаток Претенденту не возвращается.

1.5. Организатор торгов возвращает Претенденту задаток в полном объеме, в случае если:

1.5.1.  Претендент не допущен к участию в торгах.

1.5.2.  Претендент не признан победителем торгов.

1.5.3.  Претендент в установленном порядке отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в торгах до окончания приема заявок.

1.5.4.  Торги признаны несостоявшимися.

**2. Обязанности Претендента**

2.1. Претендент принимает на себя обязанности:

2.1.1. Внести задаток в размере: 10 000 000 (Десять миллионов) рублей (НДС не облагается) на расчетный счет Организатора торгов в срок не позднее **20 февраля 2020 г.**

**Банковские реквизиты Организатора аукциона: р/с 40702810420010004447 АО ЮНИКРЕДИТ БАНК, г. Москва, ИНН 7737045060, КПП 770301001, к/с 30101810300000000545, БИК Банка 044525545.**

2.1.2. Представить Организатору торгов платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение установленной суммы задатка на расчетный счет Организатора торгов.

**3. Обязанности Организатора аукциона**

3.1. Организатор торгов принимает на себя следующие обязанности:

3.1.1. Перечислить Продавцу задаток, внесенный Претендентом, в счет оплаты приобретаемого имущества, в случае признания Претендента победителем торгов.

3.1.2. Возвратить Претенденту задаток путем перечисления на расчетный счет Претендента в течение 5 (Пяти) банковских дней в случаях, указанных в п.1.5. настоящего Договора.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

**5. Срок действия Договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Претендентом. Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в Информационном сообщении о продаже и пункте 2.1.1 настоящего договора, без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка претендентом в соответствии с информационным сообщением о продаже признается акцептом настоящего договора.

5.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по истечении ими всех условий настоящего Договора и проведения полного взаиморасчета.

**6. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:**  **ООО «Ассет Менеджмент»**  Адрес: 123242, г. Москва, ул. Дружинниковская,  д.15, эт. 7, пом. I, оф. 717  Почтовый адрес: 119048, Москва, а/я 117  р/с 40702810420010004447  АО ЮНИКРЕДИТ БАНК, г. Москва,  ИНН 7737045060, КПП 770301001,  к/с 30101810300000000545, БИК Банка 044525545  Тел.: 8 (495) 204-23-75 | **Претендент:** |

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:** | **Претендент:** |
| **Генеральный директор**  **ООО «Ассет Менеджмент»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *А.С. Калемджиева***  **М.П.** | ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  **М.П.** |