**Договор о задатке №** **7а575-з1**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

ООО «Ассет Менеджмент», действующее по договору № 7а575 от своего имени, за счет и по поручению ПАО Сбербанк, в лице генерального директора Калемджиевой А.С, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Организатор торгов, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(полное наименование Претендента)*

действующее на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Претендент, с другой стороны, при совместном именовании в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Претендент перечисляет Организатору торгов задаток для участия в торгах по продаже прав (требований) ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

 1.2. Задаток вносится в счет оплаты следующих прав (требований):

Права (требования) Банка вытекающие из:

- Договора № 0017/9/15277 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 04.06.2015 г., заключенного между ПАО Сбербанк и ООО ТК «Белореченский» (далее – Кредитный договор № 1) в полном объеме;

- Договора № 0017/9/15448 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 25.12.2015 г., заключенного между ПАО Сбербанк и ООО ТК «Белореченский» (далее – Кредитный договор № 2) в размере 232 430 220,14 рублей. Часть прав (требований) по Кредитному договору № 2 в размере 50 000 000 рублей основного долга уступлена Банком ООО «Управляющая компания Агрокапитал» (ИНН – 7713416090), (совместно именуемые далее – «Кредитные договоры»).

- Межкредиторского соглашения №081119-МК о порядке удовлетворения требований к должнику от 08.11.2019 г., заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Управляющая компания Агрокапитал» (ИНН – 7713416090).

 Одновременно с уступкой прав (требований) Цессионарию уступаются права (требования) по договорам, обеспечивающим исполнение обязательств Заемщика по Кредитным договорам:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование договора** |
|  | Договор ипотеки № 0017/9/15277/02 от 04.06.2015, заключенный с ООО ТК «Белореченский»; |
|  | Договор ипотеки № 0017/9/15277/03 от 04.06.2015, заключенный с ООО «ПКФ АГРОТИП»; |
|  | Договор залога ценных бумаг № 0017/9/15277/07 от 04.06.2015, заключённый с ООО «ПКФ АГРОТИП»; |
|  | Договор залога доли в уставном капитале № 0017/9/15277/09 от 04.06.2015, заключенный с Муравьевым Аркадием Юрьевичем; |
|  | Договор залога ценных бумаг № 0017/9/15277/10 от 25.12.2015, заключённый с ООО «ПКФ АГРОТИП»; |
|  | Договор поручительства № 0017/9/15277/04 от 04.06.2015, заключенный с ООО «ПКФ АГРОТИП»; |
|  | Договор поручительства № 0017/9/15277/05 от 04.06.2015, заключённый с Муравьевым Аркадием Юрьевичем; |
|  | Договор поручительства № 0017/9/15277/14 от 23.03.2018, заключённый с ООО «ТД Наши овощи»; |
|  | Договор поручительства № 0017/9/15277/17 от 23.03.2018, заключенный с ООО «ДЕНТАЛЦЕНТР-КОЖУХОВО»; |
|  | Договор залога № 0017/9/15448/12 от 06.12.2016, заключённый с ООО ТК «Белореченский»; |
|  | Договор залога № 0017/9/15448/13 от 23.03.2018, заключённый с ООО ТК «Белореченский»; |
|  | Договор ипотеки № 0017/9/15277/18 от 01.08.2018, заключённый с ООО ТК «Белореченский». |
|  | Договор ипотеки № 0017/9/15448/02 от 04.06.2015, заключенный с ООО ТК «Белореченский»; |
|  | Договор ипотеки № 0017/9/15448/03 от 04.06.2015, заключенный с ООО ТК «Белореченский»; |
|  | Договор залога ценных бумаг № 0017/9/15448/07 от 25.12.2015, заключенный с Муравьевым Аркадием Юрьевичем; |
|  | Договор залога ценных бумаг № 0017/9/15448/08 от 25.12.2015, заключённый с ООО «ПКФ АГРОТИП»; |
|  | Договор залога доли в уставном капитале №0017/9/15448/09 от 02.02.2016, заключенный с Муравьевым Аркадием Юрьевичем; |
|  | Договор залога № 0017/9/15448/11 от 06.12.2016, заключённый с ООО ТК «Белореченский»; |
|  | Договор поручительства № 0017/9/15448/04 от 25.12.2015, заключённый с ООО «ПКФ АГРОТИП»; |
|  | Договор поручительства № 0017/9/15448/05 от 25.12.2015, заключённый с Муравьевым Аркадием Юрьевичем; |
|  | Договор поручительства № 0017/9/15448/14 от 23.03.2018, заключённый с ООО «Торговый дом Наши овощи»; |
|  | Договор поручительства № 0017/9/15448/17 от 23.03.2018, заключённый с ООО «ДЕНТАЛЦЕНТР-КОЖУХОВО»; |
|  | Договор ипотеки № 0017/9/15448/18 от 01.08.2018, заключённый с ООО ТК «Белореченский». |

-Права (требования), установленные вступившим в силу решением Арбитражного суда Ярославской области от 02.07.2019 (дело А82-3265/2019) о взыскании судебных издержек (государственная пошлина) в рамках взыскания задолженности по Кредитным договорам на дату заключения договора/договоров уступки прав (требований).

Сумма уступаемых прав (требований) определяется исходя из общего размера задолженности ООО ТК «Белореченский» по Кредитным договорам и составляет 480 488 382 (Четыреста восемьдесят миллионов четыреста восемьдесят восемь тысяч триста восемьдесят два) рубля 74 коп., в том числе:

- основной долг (просроченный): 466 460 062 (четыреста шестьдесят шесть миллионов четыреста шестьдесят тысяч шестьдесят два) рубля 85 коп.;

- просроченные проценты: 11 740 891 (одиннадцать миллионов семьсот сорок тысяч восемьсот девяносто один) рубль 99 коп.;

- неустойки: 2 087 427 (два миллиона восемьдесят семь тысяч четыреста двадцать семь) рублей 90 коп.;

- госпошлина (присужденная): 200 000,00 (двести тысяч) рублей 00 коп.

До завершения Торгов Предмет аукциона никому не продан, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

**Начальная цена продажи Прав (требований):** 480 488 382,74 руб. (Четыреста восемьдесят миллионов четыреста восемьдесят восемь тысяч триста восемьдесят два рубля 74 коп.). (НДС не облагается на основании пп.26 п.3 ст.149 Налогового кодекса РФ).

**Шаг аукциона на понижение цены:** 16 311 047,84 руб. (Шестнадцать миллионов триста одиннадцать тысяч сорок семь рублей 84 коп.).

**Минимальная цена (цена отсечения):** 350 000 000,00 руб. (Триста пятьдесят миллионов рублей), НДС не облагается.

**Шаг аукциона на повышение цены:** 1 000 000,00 руб. (Один миллион рублей).

**Сумма задатка:** 35 000 000,00 руб. (Тридцать пять миллионов рублей), НДС не облагается.

1.3. В случае признания Претендента победителем торгов, задаток, внесенный Претендентом, перечисляется Организатором торгов Продавцу в счет оплаты договора уступки прав (требований), выставленных на торги.

1.4. В случае если Претендент будет признан победителем торгов, однако уклонится от подписания договора уступки прав (требований), задаток Претенденту не возвращается.

1.5. Организатор торгов возвращает Претенденту задаток в полном объеме, в случае если:

1.5.1.  Претендент не допущен к участию в торгах.

1.5.2.  Претендент не признан победителем торгов.

1.5.3.  Претендент в установленном порядке отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в торгах до окончания приема заявок.

1.5.4.  Торги признаны несостоявшимися.

**2. Обязанности Претендента**

2.1. Претендент принимает на себя обязанности:

 2.1.1. Внести задаток в размере: 35 000 000,00 руб. (Тридцать пять миллионов рублей) (НДС не облагается) на расчетный счет Организатора торгов в срок не позднее **12 февраля 2020 г.**

**Банковские реквизиты Организатора торгов: р/с 40702810420010004447 АО ЮНИКРЕДИТ БАНК, г. Москва, ИНН 7737045060, КПП 770301001, к/с 30101810300000000545, БИК Банка 044525545.**

2.1.2. Представить Организатору торгов платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение установленной суммы задатка на расчетный счет Организатора торгов.

**3. Обязанности Организатора торгов**

3.1. Организатор торгов принимает на себя следующие обязанности:

3.1.1. Перечислить Продавцу задаток, внесенный Претендентом, в счет оплаты прав (требований), в случае признания Претендента победителем торгов.

3.1.2. Возвратить Претенденту задаток путем перечисления на расчетный счет Претендента в течение 5 (Пяти) банковских дней в случаях, указанных в п.1.5. настоящего Договора.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

**5. Срок действия Договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Претендентом. Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в Информационном сообщении о продаже и пункте 2.1.1 настоящего договора, без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка претендентом в соответствии с информационным сообщением о продаже признается акцептом настоящего договора.

5.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по истечении ими всех условий настоящего Договора и проведения полного взаиморасчета.

**6. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:****ООО «Ассет Менеджмент»**Адрес: 123242, г. Москва, ул. Дружинниковская, д.15, эт. 7, пом. I, оф. 717Почтовый адрес: 119048, Москва, а/я 117р/с 40702810420010004447 АО ЮНИКРЕДИТ БАНК, г. Москва, ИНН 7737045060, КПП 770301001,к/с 30101810300000000545, БИК Банка 044525545Тел.: 8 (495) 204-23-75 | **Претендент:**Адрес:Банковские реквизиты:Тел.  |

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:** | **Претендент:** |
| **Генеральный директор****ООО «Ассет Менеджмент»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *А.С. Калемджиева*** **М.П.** | ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** **М.П.** |