Информационное сообщение о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, принадлежащего **ПАО Сбербанк**

**17 марта 2020 г.**

**Организатор торгов (аукциона):** ООО «Ассет Менеджмент».

**Контактные данные Организатора аукциона:** тел.: 8 (495) 204-23-75, e-mail: trade@asset-m.ru.

**Продавец:** ПАО Сбербанк тел.  8 910 640 8987 , e-mail: rnbezuglyy@sberbank.ru.

**Торги** проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене c применением метода понижения цены (далее – аукцион).

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Новые информационные системы» (АО «НИС»).

**Контактный телефон:** +7(495) 653-81-62.

Информационное сообщение об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте: АО «НИС»: <http://trade.nistp.ru/> и на сайте Организатора аукциона <http://asset-m.ru/>.

Торги проходят в соответствии с регламентом Электронной торговой площадки АО «НИС» (далее ЭТП).

Прием заявок осуществляется с 15:00 часов **07 февраля 2020** г. до 15:00 часов **10 марта 2020 г.** по московскому времени**.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **10 марта 2020 г.**

Дата рассмотрения заявок и определение участников аукциона в электронной форме и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется с 12:00 по московскому времени **12 марта 2020 г.**

Дата начала проведения аукциона в электронной форме **17 марта 2020 в 10:00 московского времени.**

**Предмет аукциона в электронной форме (Далее Имущество):**

**Лот №1:**

1. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Тверская область, город Тверь, шоссе Петербургское, д.53а, общей площадью 5150,9 кв.м, кадастровый номер 69:40:0100183:19, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 69:40:0100183:19-69/068/2018-8 от 17.12.2018. (подвал - №1, - 1 этаж №№1-4, 4а-11, 11а-12, 12а-13, 13а-19, 19а-47, 47а-51, 51а-52, 52а-53,53а-54, 54а-55, 55а-56, 56а-60, 88а, 89, 90а-91, 91а,93-96, 2 этаж - №№1-19, 19а-28, 28а-33, 33а-38, 40, 108, 3 этаж - №№ 1, 2, 4, 4а-5, 5а-8, 10, 11, 11а-30, 107-108, 4 этаж - №№1-23, 23а-26, 26а-31, 33, 72, 5 этаж - №№1-24, 63, 64, 6 этаж - №№1-36, 76, 7 этаж - №№2-33, 33а-39, 8 этаж - №№1-29, 29а-41, 10 этаж -4-9).

2. Право аренды земельного участка, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под административное здание, площадь 13 183 кв.м., кадастровый номер 69:40:0100183:2, местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область город Тверь, шоссе Петербургское, д.53а. Право аренды возобновлено на неопределенный срок.

Имущество реализуется единым лотом.

До совершения Договора Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

Начальная цена Имущества: 70 000 000 (семьдесят миллионов) рублей 00 копеек (в том числе НДС):

- Нежилого помещения составляет 69 542 372,88 (шестьдесят девять миллионов пятьсот сорок две тысячи триста семьдесят два) рубля 88 копеек, в том числе НДС 20%;

- Право аренды земельного участка составляет 457 627,12 (четыреста пятьдесят семь тысяч шестьсот двадцать семь) рублей 12 копеек, в том числе НДС 20%;

**Шаг аукциона на понижение:** устанавливается в размере 4 000 000,00 (четыре миллиона) рублей 00 копеек.

**Минимальная цена (цена отсечения):** 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек (в том числе НДС), из них стоимость:

- Нежилого помещения составляет 49 542 372,88 (сорок девять миллионов пятьсот сорок две тысячи триста семьдесят два) рубля 88 копеек, с учетом НДС 20%.

- Право аренды земельного участка составляет 457 627,12 (Четыреста пятьдесят семь тысяч шестьсот двадцать семь) рублей, 12 копеек с учетом НДС 20%.

**Шаг аукциона на повышения цены:** 200 000,00 (двести тысяч) рублей 00 копеек;

Размер задатка: 3 500 000,00 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, **не являющиеся аффилированными по отношению к ООО «Строй\_Капитал» (ИНН 6950004580), ЗАО «СтройИнвест» (ИНН 6952014230), ООО «Стройстрим» (ИНН 7730140684), ООО «Тверской ДСК» (ИНН 6901066350), ООО «Корпус Девелопмент» (ИНН 7716802791), ЗАО МосДом (ИНН 7708534122), Семенову А.А., Брусничкиной Г.Е., Бушманову К.Н,** ознакомившиеся с документацией, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, установленном в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона задатка, указанного в Информационном сообщении.

Ознакомиться с документацией, а также иными сведениями об Имуществе, можно по предварительному запросу у Организатора аукциона с момента начала приема заявок или по адресу места нахождения Продавца: Контактное лицо - Безуглый Роман Николаевич 8 910 640 8987, rnbezuglyy@sberbank.ru, IAGusakova@sberbank.ru. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов можно запросить по телефону 8 (495) 204-23-75, e-mail: trade@asset-m.ru.

**Заявка на участие в аукционе:**

Форма заявки и порядок ее подачи: в соответствии с Информационным сообщением об аукционе в электронной форме и Регламентом ЭТП АО «НИС» <http://trade.nistp.ru/>

**Требования к претендентам на участие в аукционе:**

1. Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП АО «НИС».

2. Внести задаток на банковские реквизиты Организатора торгов:

**ООО «Ассет Менеджмент». ИНН 7737045060. Расчетный счет 40702810420010004447 АО ЮНИКРЕДИТ БАНК, г. Москва БИК 044525545 Корр. счет 30101810300000000545**

**В назначении платежа необходимо указать: перевод задатка на участие в аукционе по реализации имущества ПАО Сбербанк, Лот №\_\_\_\_, номер торгов\_\_\_\_.**

В установленный в извещении срок предоставить:

- заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

 - сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), копии нотариально заверенных учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и ИП), **либо лист записи (в случае регистрации после 1 января 2017 г.)** нужного реестра – ЕРГЮЛ (для юридического лица) или ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), полученные не позднее, надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

 - финансовую отчетность, заверенную надлежащим образом: бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год, заверенные организацией;

 - сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение Имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного Имущества (для физического лица);

- сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

- информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами (документ оформляется по приложенной в документации форме и скан-копия прикладывается в состав документов, подаваемых с заявкой на участие в торгах).

- сведения о наличии/отсутствии заинтересованности/аффилированности между претендентом (лицом, внесшим задаток и заявку) и **ООО «Строй\_Капитал» (ИНН 6950004580), ЗАО «СтройИнвест» (ИНН 6952014230), ООО «Стройстрим» (ИНН 7730140684), ООО «Тверской ДСК» (ИНН 6901066350), ООО «Корпус Девелопмент» (ИНН 7716802791), ЗАО МосДом (ИНН 7708534122), Семеновым А.А., Брусничкиной Г.Е., Бушмановым К.Н** (документ оформляется по приложенной в документации форме и скан-копия прикладывается в состав документов, подаваемых с заявкой на участие в торгах);

**Также всем претендентам необходимо дополнительно предоставить:**

 - платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты Имущества, реализуемого на аукционе;

 - копия договора о задатке.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в аукционе.

**Этапы проведения аукциона.**

**Подача заявки на участие в аукционе:**

ЭТП обеспечивает для участников торгов функционал подачи заявок на участие в аукционе.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится участником торгов в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Организатором аукциона в соответствии с данным извещением к процедуре.

Участник торгов вправе подать заявку на участие в процедуре в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных извещением о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются участником торгов на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

Участник торгов вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

**Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:**

ЭТП обеспечивает для пользователей Организатора аукциона, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором аукциона в ходе публикации извещения о проведении процедуры и определяются собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора аукциона.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором аукциона, заявки становятся доступны для рассмотрения.

По окончании приема заявок Организатор аукциона направляет в ПАО Сбербанк все поданные заявки для проверки на аффилированность по отношению к **ООО «Строй\_Капитал» (ИНН 6950004580), ЗАО «СтройИнвест» (ИНН 6952014230), ООО «Стройстрим» (ИНН 7730140684), ООО «Тверской ДСК» (ИНН 6901066350), ООО «Корпус Девелопмент» (ИНН 7716802791), ЗАО МосДом (ИНН 7708534122), Семенову А.А., Брусничкиной Г.Е., Бушманову К.Н.** По результатам проведенной проверки ПАО Сбербанк в письменном виде уведомляет Организатора торгов посредством направления сканированной копии письма за подписью уполномоченного лица на электронную почту о наличии/отсутствии оснований для допуска претендентов на участие в Торгах.

Организатор аукциона производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении процедуры.

По итогам рассмотрения заявок Организатор аукциона принимает решение о допуске (об отказе в допуске) пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

-заявка подана лицом, не уполномоченным участником на осуществление таких действий;

-предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;

-участником предоставлены недостоверные сведения;

- в установленный срок не внесен размер задатка на реквизиты Организатора аукциона или внесен не в полном размере.

- не соблюдены все требования к участнику, указанные в данном Информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

ЭТП в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем отправки по электронной почте в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

**Порядок проведения торгов:**

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

Организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Торги проводятся в форме голландского аукциона.

При подаче ценового предложения участником аукциона равного начальной цене, начинаются торги на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «шаг повышения цены».

В случае если не было подано ни одного ценового предложения, равного начальной цене, то начальная цена понижается на «шаг понижения цены».

По окончании времени ожидания ценовых предложений, цена снижается до минимальной цены продажи. Если было подано ценовое предложение на этапе снижения цены продажи, то начинаются торги на повышение цены.

В ходе проведения торгов Участник обязан самостоятельно обеспечивать бесперебойный доступ к сети «Интернет», а также отслеживать обновление информации на странице с ходом торгов посредством использования заложенной в браузере функции обновления страницы или использования клавиши F5 на клавиатуре.

Победителем торгов с открытой формой подачи предложений о цене признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, выставленное на торги. В случае, если на торги было допущено менее двух участников торги признаются несостоявшимися. В случае, если ни одним из участников торгов не было подано ценового предложения торги признаются несостоявшимися.

**Порядок подведения результатов торгов**

По результатам проведения открытых торгов Организатор торгов после окончания открытых торгов составляет, утверждает и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов.

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке после поступления протокола о результатах проведения торгов от Организатора торгов.

После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

**Условия заключения Договора купли-продажи, условия оплаты.**

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов.

Оплата приобретенного Имущества производится Покупателем (Победителем аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк, с назначением платежа и по реквизитам в соответствии условиями договора купли-продажи, за вычетом суммы задатка, в полном объеме не позднее 10 (десяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

В случае не подписания Победителем аукциона в установленный срок Договора купли-продажи, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного Договора.

Задаток, перечисленный Победителем аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества.

Участникам аукциона, не ставшим Победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже минимальной цены (цены отсечения) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.