**ПРОТОКОЛ № *581-АС/1***

О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С ПОНИЖЕНИЕМ И ПОВЫШЕНИЕМ ЦЕНЫ

**Дата подписания протокола: *"13" февраля 2020 г.***

**Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:**

Организатор торгов: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"**

Продавец имущества: **ПАО Сбербанк**

Форма торгов: **аукцион с понижением и повышением цены**

Порядок и критерии определения победителя торгов: **Победителем торгов с открытой формой подачи предложений о цене признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, выставленное на торги. В случае, если на торги было допущено менее двух участников торги признаются несостоявшимися. В случае, если ни одним из участников торгов не было подано ценового предложения торги признаются несостоявшимися.**

Место подведения итогов торгов: **Электронная торговая площадка trade.nistp.ru (ЭТП АО "НИС")**

Сообщение о проведении торгов опубликовано в "Экономика и Жизнь" от "23" января 2020 г.

**Лот № 1 .**

Предмет торгов: ***Права (требования) ПАО Сбербанк по обязательствам к ООО ТК «Белореченский»***

Права (требования) Банка вытекающие из:

- Договора № 0017/9/15277 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 04.06.2015 г., заключенного между ПАО Сбербанк и ООО ТК «Белореченский» (далее – Кредитный договор № 1) в полном объеме;

- Договора № 0017/9/15448 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 25.12.2015 г., заключенного между ПАО Сбербанк и ООО ТК «Белореченский» (далее – Кредитный договор № 2) в размере 232 430 220,14 рублей. Часть прав (требований) по Кредитному договору № 2 в размере 50 000 000 рублей основного долга уступлена Банком ООО «Управляющая компания Агрокапитал» (ИНН – 7713416090), (совместно именуемые далее – «Кредитные договоры»).

- Межкредиторского соглашения №081119-МК о порядке удовлетворения требований к должнику от 08.11.2019 г., заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Управляющая компания Агрокапитал» (ИНН – 7713416090).

 Одновременно с уступкой прав (требований) Цессионарию уступаются права (требования) по договорам, обеспечивающим исполнение обязательств Заемщика по Кредитным договорам:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование договора** |
|  | Договор ипотеки № 0017/9/15277/02 от 04.06.2015, заключенный с ООО ТК «Белореченский»; |
|  | Договор ипотеки № 0017/9/15277/03 от 04.06.2015, заключенный с ООО «ПКФ АГРОТИП»; |
|  | Договор залога ценных бумаг № 0017/9/15277/07 от 04.06.2015, заключённый с ООО «ПКФ АГРОТИП»; |
|  | Договор залога доли в уставном капитале № 0017/9/15277/09 от 04.06.2015, заключенный с Муравьевым Аркадием Юрьевичем; |
|  | Договор залога ценных бумаг № 0017/9/15277/10 от 25.12.2015, заключённый с ООО «ПКФ АГРОТИП»; |
|  | Договор поручительства № 0017/9/15277/04 от 04.06.2015, заключенный с ООО «ПКФ АГРОТИП»; |
|  | Договор поручительства № 0017/9/15277/05 от 04.06.2015, заключённый с Муравьевым Аркадием Юрьевичем; |
|  | Договор поручительства № 0017/9/15277/14 от 23.03.2018, заключённый с ООО «ТД Наши овощи»; |
|  | Договор поручительства № 0017/9/15277/17 от 23.03.2018, заключенный с ООО «ДЕНТАЛЦЕНТР-КОЖУХОВО»; |
|  | Договор залога № 0017/9/15448/12 от 06.12.2016, заключённый с ООО ТК «Белореченский»; |
|  | Договор залога № 0017/9/15448/13 от 23.03.2018, заключённый с ООО ТК «Белореченский»; |
|  | Договор ипотеки № 0017/9/15277/18 от 01.08.2018, заключённый с ООО ТК «Белореченский». |
|  | Договор ипотеки № 0017/9/15448/02 от 04.06.2015, заключенный с ООО ТК «Белореченский»; |
|  | Договор ипотеки № 0017/9/15448/03 от 04.06.2015, заключенный с ООО ТК «Белореченский»; |
|  | Договор залога ценных бумаг № 0017/9/15448/07 от 25.12.2015, заключенный с Муравьевым Аркадием Юрьевичем; |
|  | Договор залога ценных бумаг № 0017/9/15448/08 от 25.12.2015, заключённый с ООО «ПКФ АГРОТИП»; |
|  | Договор залога доли в уставном капитале №0017/9/15448/09 от 02.02.2016, заключенный с Муравьевым Аркадием Юрьевичем; |
|  | Договор залога № 0017/9/15448/11 от 06.12.2016, заключённый с ООО ТК «Белореченский»; |
|  | Договор поручительства № 0017/9/15448/04 от 25.12.2015, заключённый с ООО «ПКФ АГРОТИП»; |
|  | Договор поручительства № 0017/9/15448/05 от 25.12.2015, заключённый с Муравьевым Аркадием Юрьевичем; |
|  | Договор поручительства № 0017/9/15448/14 от 23.03.2018, заключённый с ООО «Торговый дом Наши овощи»; |
|  | Договор поручительства № 0017/9/15448/17 от 23.03.2018, заключённый с ООО «ДЕНТАЛЦЕНТР-КОЖУХОВО»; |
|  | Договор ипотеки № 0017/9/15448/18 от 01.08.2018, заключённый с ООО ТК «Белореченский». |

-Права (требования), установленные вступившим в силу решением Арбитражного суда Ярославской области от 02.07.2019 (дело А82-3265/2019) о взыскании судебных издержек (государственная пошлина) в рамках взыскания задолженности по Кредитным договорам на дату заключения договора/договоров уступки прав (требований).

Сумма уступаемых прав (требований) определяется исходя из общего размера задолженности ООО ТК «Белореченский» по Кредитным договорам и составляет 480 488 382 (Четыреста восемьдесят миллионов четыреста восемьдесят восемь тысяч триста восемьдесят два) рубля 74 коп., в том числе:

- основной долг (просроченный): 466 460 062 (четыреста шестьдесят шесть миллионов четыреста шестьдесят тысяч шестьдесят два) рубля 85 коп.;

- просроченные проценты: 11 740 891 (одиннадцать миллионов семьсот сорок тысяч восемьсот девяносто один) рубль 99 коп.;

- неустойки: 2 087 427 (два миллиона восемьдесят семь тысяч четыреста двадцать семь) рублей 90 коп.;

- госпошлина (присужденная): 200 000,00 (двести тысяч) рублей 00 коп.

До завершения Торгов Предмет аукциона никому не продан, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

**Начальная цена продажи Прав (требований):** 480 488 382,74 руб. (Четыреста восемьдесят миллионов четыреста восемьдесят восемь тысяч триста восемьдесят два рубля 74 коп.). (НДС не облагается на основании пп.26 п.3 ст.149 Налогового кодекса РФ).

**Шаг аукциона на понижение цены:** 16 311 047,84 руб. (Шестнадцать миллионов триста одиннадцать тысяч сорок семь рублей 84 коп.).

**Минимальная цена (цена отсечения):** 350 000 000,00 руб. (Триста пятьдесят миллионов рублей), НДС не облагается.

**Шаг аукциона на повышение цены:** 1 000 000,00 руб. (Один миллион рублей).

**Сумма задатка:** 35 000 000,00 руб. (Тридцать пять миллионов рублей), НДС не облагается.

В соответствии с протоколом о допуске к участию в торгах № 581-АС/1 от "13" февраля 2020 участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

В связи с тем, что на участие в торгах не было допущено ни одного участника, организатором торгов принято решение о признании торгов несостоявшимися.

Организатор торгов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"**

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Калемджиева