

ПРОТОКОЛ № 576-АС/1

О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С ПОНИЖЕНИЕМ И ПОВЫШЕНИЕМ ЦЕНЫ

Дата подписания протокола: *"25" февраля 2020 г.*

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

Организатор торгов: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"**

Продавец имущества: **ООО "Зодчий"**

Форма торгов: *аукцион с понижением и повышением цены*

Порядок и критерии определения победителя торгов: *Победителем торгов с открытой формой подачи предложений о цене признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, выставленное на торги. В случае, если на торги было допущено менее двух участников торги признаются несостоявшимися. В случае, если ни одним из участников торгов не было подано ценового предложения торги признаются несостоявшимися.*

Место подведения итогов торгов: *Электронная торговая площадка trade.nistp.ru (ЭТП АО "НИС")*

Сообщение о проведении торгов опубликовано в газете «Наш Красноярский край» от "22" января 2020 г.

Лот № 1.

Предмет торгов: Земельные участки, объекты незавершенного строительства, нежилое здание.

1. **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1039; площадь: 599 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок 57, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411). Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 24:11:0340101:568.

2. **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1041; площадь: 599 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок 45, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411). Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 24:11:0340101:568.

3. **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1050; площадь: 598 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок 43, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411). Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 24:11:0340101:568.

4. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1051; площадь: 598 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский

район, п. Элита, ул. Центральная, участок 67, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411). Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 24:11:0340101:568.

5. **Земельный участок;** категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1052; площадь: 597 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок 65, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

6. **Земельный участок;** категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1053; площадь: 600 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок 63, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

7. **Земельный участок;** категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1054; площадь: 602 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок 61, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

8. **Земельный участок;** категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1058; площадь: 599 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок 51, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

9. **Земельный участок;** категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1059; площадь: 599 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок 49, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

10. **Земельный участок;** категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1060; площадь: 599 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок 41, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

11. **Земельный участок;** категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1061; площадь: 598 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок 39, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

12. **Земельный участок;** категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1062; площадь: 599 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок 37, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

13. **Земельный участок;** категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1063; площадь: 625 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок, 35, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

14. **Земельный участок;** категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1064; площадь: 614 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский

район, п. Элита, ул. Центральная, участок 33, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

15. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1065; площадь: 625 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок 31, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

16. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1066; площадь: 146 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок 1а/2, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

17. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1080; площадь: 599 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок 47, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

18. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1140; площадь: 75145 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Нагорная, участок 2 "Б", принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

19. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для автомобильного транспорта и инженерной инфраструктуры; кадастровый номер: 24:11:0340101:1402; площадь: 12485 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Видная, участок № 33, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

20. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1406; площадь: 1423 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Сибирский тракт, участок № 12, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

21. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1407; площадь: 1432 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Сибирский тракт, участок № 14, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

22. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1408; площадь: 1007 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, пер. Березовый, участок № 3, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

23. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1409; площадь: 1305 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Видная, участок № 6, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

24. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1410; площадь: 1286 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Видная, участок № 8, принадлежащий ООО «Зодчий»

(ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411), запись регистрации права в ЕГРН № 24-24-10/010/2013-102 от 27.05.2013г.

25. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1411; площадь: 1221 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Видная, участок № 10, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

26. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1418; площадь: 922 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Видная, участок № 25, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

27. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1441; площадь: 1369 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Видная, участок № 4/3 принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

28. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для автомобильного транспорта и инженерной инфраструктуры; кадастровый номер: 24:11:0340101:1451; площадь: 11711 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Видная, участок № 33/1, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

29. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1452; площадь: 1101 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, пер. Рябиновый, участок №14, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

30. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1453; площадь: 1110 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, пер. Рябиновый, участок № 16, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

31. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1454; площадь: 1222 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, пер. Рябиновый, участок № 10, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

32. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1457; площадь: 1191 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, пер. Рябиновый, участок № 1, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

33. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1458; площадь: 1185 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, пер. Рябиновый, участок № 3, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

34. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1459; площадь: 1122 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, пер. Рябиновый, участок № 8, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

24:11:0340101:1477; площадь: 1312 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Видная, участок № 13/1, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

46. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1480; площадь: 1267 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, пер. Рябиновый, участок №12, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

47. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для автомобильного транспорта и инженерной инфраструктуры; кадастровый номер: 24:11:0340101:493; площадь: 1339 кв.м; адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Дорожная, участок № 7, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

48. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для автомобильного транспорта и инженерной инфраструктуры; кадастровый номер: 24:11:0340101:494; площадь: 2579 кв.м; адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Дорожная, участок № 8, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.06.2015; реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ 'О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон' от 24.02.2009 № 160. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для автомобильного транспорта и инженерной инфраструктуры; площадью: 2579 кв.м.

49. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для автомобильного транспорта и инженерной инфраструктуры; кадастровый номер: 24:11:0340101:495; площадь: 5260 кв.м; адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Дорожная, участок № 9, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

50. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:497; площадь: 42444 кв.м; адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок №2г, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411). Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 24:11:0340101:1624, 24:11:0340101:1632, 24:11:0340101:1622, 24:11:0340101:1629, 24:11:0340101:1627, 24:11:0340101:1621, 24:11:0340101:1628, 24:11:0340101:1633, 24:11:0340101:1634, 24:11:0340101:1631, 24:11:0340101:1625, 24:11:0340101:1623, 24:11:0340101:1626, 24:11:0340101:1630, сведения о которых носят временный характер.

51. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:520; площадь: 22545 кв.м; адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок №2в, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

52. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для автомобильного транспорта и инженерной инфраструктуры; кадастровый номер: 24:11:0340101:552; площадь: 6716 кв.м; адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок № 1, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

53. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для автомобильного транспорта и инженерной инфраструктуры; кадастровый номер: 24:11:0340101:566; площадь: 7386 кв.м; адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок № 2а, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

54. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:570; площадь: 27239 кв.м; адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок № 1б, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 24:11:0340101:1798, 24:11:0340101:1799, 24:11:0340101:1800, 24:11:0340101:1801, сведения о которых носят временный характер. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.06.2015; реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ 'О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон' от 24.02.2009 № 160.

55. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:573; площадь: 24761 кв.м; адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Широкая, участок № 1 принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

56. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:962; площадь: 1366 кв.м; адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Добрая, участок 6, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

57. **Земельный участок**; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:490; общей площадью 29 133 кв.м.; Местоположение установлено

относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Широкая, 4, принадлежащий Магдибуру Михаилу Викторовичу.

58. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:492; общей площадью 28 823 кв.м.; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Широкая, 2, принадлежащий Магдибуру Михаилу Викторовичу

59. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:567; общей площадью 6 982 кв.м.; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, 26, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

60. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1792; общей площадью 68 986 кв.м.; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

61. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0140101:662; общей площадью 4 788 кв.м.; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Нагорная, 2а, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

62. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0140101:661; общей площадью 3 785 кв.м.; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Дорожная, 16, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

63. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:966; общей площадью 1 368 кв.м.; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Добрая, 2, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

64. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:968; общей площадью 1 363 кв.м.; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Добрая, 4, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

65. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:830; общей площадью 1 372 кв.м.; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Уютная, 1, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

66. **Земельный участок;** категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:828; общей площадью 1 368 кв.м.; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Уютная, 3, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

67. **Земельный участок;** категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:829; общей площадью 1 375 кв.м.; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Дивная, 2, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

68. **Земельный участок;** категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1021; общей площадью 1 232 кв.м.; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район, пер. Ореховый, 5, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

69. **Земельный участок;** категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1415 общей площадью 1 321 кв.м.; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район, ул. Видная, 31, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

70. **Объект незавершенного строительства,** проектируемое назначение – жилой дом, проектируемая площадь 176,3 кв.м, кадастровый номер 24:11:0340101:4241, адрес месторасположения: Красноярский край, Емельяновский р-н, п. Элита, ул. Дивная, д. 2, принадлежащий ООО «Зодчий».

71. **Объект незавершенного строительства,** проектируемое назначение – жилой дом, проектируемая площадь 129,6 кв.м, кадастровый номер 24:11:0340101:4243, адрес месторасположения: Красноярский край, Емельяновский р-н, п. Элита, ул. Уютная, д.3, принадлежащий ООО «Зодчий».

72. **Объект незавершенного строительства,** проектируемое назначение – жилой дом, проектируемая площадь 129,6 кв.м, кадастровый номер 24:11:0340101:4242, адрес месторасположения: Красноярский край, Емельяновский р-н, п. Элита, ул. Уютная, д.11, принадлежащий ООО «Зодчий».

73. **Нежилое здание, назначение:** нежилое, 2-этажный, общая площадь 611,3 (Шестьсот одиннадцать целых три десятых) квадратных метра, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, д.26, кадастровый номер 24:11:0340101:1664, принадлежащее ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411). Указанный объект недвижимости расположен на земельном участке: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажной жилой застройки, общей площадью 6982 (Шесть тысяч девятьсот восемьдесят два) кв. м., находящийся по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок №26, кадастровый номер 24:11:0340101:567.

74. **Земельный участок;** категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1139 общей площадью 1 535 кв.м.; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:

Красноярский край, Емельяновский район, ул. Нагорная, 1, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

75. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:820 общей площадью 1 364 кв.м.; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район, ул. Уютная, 11, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

76. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1427 общей площадью 1 224 кв.м.; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район, ул. Видная, 17/4, принадлежащий ООО «Зодчий» (ИНН 2464037332, ОГРН 1022402308411).

Имущество реализуется единым Лотом.

Существующие ограничения (обременения) права: Залог (ипотека) ПАО Сбербанк. В отношении объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 61-76 настоящего извещения, наложены запреты на совершение регистрационных действий Управлением Федеральной службы судебных приставов по Красноярскому краю.

Начальная цена лота: **200000000.00** рублей (в том числе НДС).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в торгах № 576-АС/1 от "21" февраля 2020 участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

В связи с тем, что на участие в торгах не было допущено ни одного участника, организатором торгов принято решение о признании торгов несостоявшимися.

Организатор торгов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ
МЕНЕДЖМЕНТ"**



А.С. Калемджиева