**ПРОТОКОЛ № *599-АС/1***

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С ПОНИЖЕНИЕМ И ПОВЫШЕНИЕМ ЦЕНЫ

**Дата подписания протокола: *"10" марта 2020 г.***

**Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:**

Организатор торгов: ***ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"***

Продавец имущества: ***ПАО Сбербанк***

Форма торгов: ***аукцион с понижением и повышением цены***

Порядок и критерии определения победителя торгов: ***Победителем торгов с открытой формой подачи предложений о цене признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, выставленное на торги. В случае, если на торги было допущено менее двух участников торги признаются несостоявшимися. В случае, если ни одним из участников торгов не было подано ценового предложения торги признаются несостоявшимися.***

Сообщение о проведении торгов опубликовано в "Экономика и Жизнь" от "07" февраля 2020 г.

**Лот № 1.**

Предмет торгов: ***Нежилое помещение и право аренды земельного участка***

**1. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Тверская область, город Тверь, шоссе Петербургское, д.53а, общей площадью 5150,9 кв.м, кадастровый номер 69:40:0100183:19, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 69:40:0100183:19-69/068/2018-8 от 17.12.2018. (подвал - №1, - 1 этаж №№1-4, 4а-11, 11а-12, 12а-13, 13а-19, 19а-47, 47а-51, 51а-52, 52а-53,53а-54, 54а-55, 55а-56, 56а-60, 88а, 89, 90а-91, 91а,93-96, 2 этаж - №№1-19, 19а-28, 28а-33, 33а-38, 40, 108, 3 этаж - №№ 1, 2, 4, 4а-5, 5а-8, 10, 11, 11а-30, 107-108, 4 этаж - №№1-23, 23а-26, 26а-31, 33, 72, 5 этаж - №№1-24, 63, 64, 6 этаж - №№1-36, 76, 7 этаж - №№2-33, 33а-39, 8 этаж - №№1-29, 29а-41, 10 этаж -4-9).**

**2. Право аренды земельного участка, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под административное здание, площадь 13 183 кв.м., кадастровый номер 69:40:0100183:2, местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область город Тверь, шоссе Петербургское, д.53а. Право аренды возобновлено на неопределенный срок. Имущество реализуется единым лотом.**

**До совершения Договора Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.**

Начальная цена лота: ***70000000.00*** рублей (в том числе НДС).

Не подано ни одной заявки.

Организатор торгов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"**

Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Калемджиева А.С.