ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № 957018439/Ц

г. Воронеж « » \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**, именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

**Общие положения**

ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает:

- что ознакомлен с условиями Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №957018439 от 25.07.2018 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ООО «Птицепром Бобровский», ИНН 3602008796 (далее – «Кредитный договор») и заключенных к нему дополнительных соглашений;

- что ознакомлен с условиями договора залога № 957018439/З1 от 08.08.2018, заключённого между ЦЕДЕНТОМ и ООО «Приоритет», договора залога № 957018439/З2 от 16.10.2018, заключённого между ЦЕДЕНТОМ и ООО «Птицепром Бобровский», договора ипотеки № 957018439/И1 от 16.10.2018, заключённого между ЦЕДЕНТОМ и ООО «Птицепром Бобровский» (далее – «Обеспечительные договоры) и заключенных к ним дополнительных соглашений;

- что обладает информацией о том, что в отношении ООО «Птицепром Бобровский» возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротству) №А14-13706/2019;

- что обладает информацией о том, что государственные/муниципальные гарантии/залоги, гарантии 3-х лиц в структуре обеспечения по Кредитному договору отсутствуют;

- что провел все необходимые и достаточные действия, которые позволили ему убедиться в действительности передаваемых прав;

- что ознакомился с документами, связанными с заключением и исполнением Кредитного договора, Обеспечительных договоров и пришел к выводу, что Кредитный договор и Обеспечительные договоры являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, в том числе не имеют оснований к оспариванию в соответствии со ст.ст. 61.2, 61.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными;

- что ознакомился с информацией об исках, предъявленных в суд в отношении сделок ЦЕДЕНТА и ДОЛЖНИКА, а равно по Кредитному договору и Обеспечительным сделкам, о заявлениях о признании банкротом ДОЛЖНИКА и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА, и заключает настоящий договор, осознавая и понимая юридически значимые обстоятельства и последствия, которые могут возникнуть в результате данных судебных процедур;

- что убедился в фактическом наличии и проверил состояние предметов залога, предоставленных в обеспечение обязательств ДОЛЖНИКА на основании Обеспечительных договоров, указанных в настоящем Договоре;

- что не имеет на момент совершения сделки признаков неплатежеспособности и недостаточности имущества согласно критериям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- что при заключении договора цессии действует в своих коммерческих интересах и учитывает риски, сопровождающие полученные им по цессии права (требования) к Должнику и лицам, предоставившим обеспечение в соответствии с Обеспечительными договорами.

1. **Предмет Договора**

1.1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к ООО «Птицепром Бобровский» ИНН 3602008796 (далее и выше – ДОЛЖНИК), вытекающие из Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №957018439 от 25.07.2018 (далее и выше – «Кредитный договор»).

1.2. В соответствии со ст. 384 ГК РФ к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права (требования) по следующим договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору с учетом всех действующих на дату заключения настоящего Договора дополнительных соглашений к ним:

- договор залога № 957018439/З1 от 08.08.2018, заключённый с ООО «Приоритет»;

- договор залога № 957018439/З2 от 16.10.2018, заключённый с ООО «Птицепром Бобровский»;

- договор ипотеки № 957018439/И1 от 16.10.2018, заключённый с ООО «Птицепром Бобровский» (далее и выше – «Обеспечительные договоры»)

Стоимость (цена) уступаемых прав (требований) по указанным Обеспечительным договорам, входит в стоимость (цену) прав (требований), указанную в п.1.3 настоящего Договора, и отдельно не определяется.

Права (требования) по договорам поручительства № 957018439/П1 от 25.07.2018 и № 957018439/П2 от 25.07.2018, заключенным с ООО «Приоритет» и ООО «Таловская МТС» соответственно, ЦЕССИОНАРИЮ не передаются.

1.3. Общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) к ДОЛЖНИКУ по Кредитному договору по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года составляет 309 157 742,47 руб., в том числе:

- просроченный основной долг в размере 308 000 000,00 руб.

- просроченная задолженность по процентам в размере 1 157 742,47 руб.

1.4. Если вступившим в законную силу судебным актом будет установлено или признано, что Кредитный договор, указанный в п.1.1. настоящего Договора, является недействительным или незаключенным, к ЦЕССИОНАРИЮ переходит право требовать от ДОЛЖНИКА возврата полученного по данному договору или возврата неосновательного обогащения с учетом процентов по ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1. Обязанности Сторон

2.1. Цена уступаемых ЦЕДЕНТОМ ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек).

2.2. На дату подписания настоящего Договора, указанная в п. 2.1 сумма получена ЦЕДЕНТОМ в полном объеме.

2.3. Уступка прав (требований) по Договору происходит в момент подписания настоящего Договора.

2.4. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ, а ЦЕССИОНАРИЙ обязуется принять по месту нахождения ЦЕДЕНТА по Акту приема-передачи, по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Договору, документы, подтверждающие уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.5. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора, ЦЕДЕНТ обязуется уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА, а также лиц, предоставивших обеспечение по Кредитному оговору в соответствии с Обеспечительными договорами, о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копии таких уведомлений.

2.6. ДОЛЖНИК считается обязанным перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п.1 Договора, а его обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными, с даты подписания настоящего Договора.

2.7. ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что:

2.7.1. Определением Арбитражного суда Воронежской области от 17.12.2019 по делу № А14-13706/2019 в отношении ООО «Птицепром Бобровский» введена процедура наблюдения.

2.7.2. Определением Арбитражного суда Воронежской области по делу № А14-13706/2019, дата оглашения резолютивной части 12.05.2020 г. требования ПАО Сбербанк по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 957018439 от 25.07.2018 в сумме 309 157 742,47 руб. включены в реестр требований кредиторов ООО «Птицепром Бобровский» как обеспеченных залогом имущества должника в соответствии с договором залога № 957018439/З2 от 16.10.2018, договором ипотеки № 957018439/И1 от 16.10.2018.

2.8. Учитывая дату возбуждения дела №А14-13706/2019 о банкротстве в отношении ООО «Птицепром Бобровский», а также заключение между ЦЕДЕНТОМ и ООО «Птицепром Бобровский» 16.10.2018 г. договора залога № 957018439/З, договора ипотеки № 957018439/И1, Цессионарий осознает и принимает связанные с этим возможные правовые последствия (в том числе, но не исключительно, предусмотренные гл. III.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

2.9. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что он ознакомлен с текущим состоянием процедур банкротства и исполнительного производства ДОЛЖНИКА и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА, сведения о которых, по состоянию на дату заключения настоящего договора, размещены в общедоступных источниках: в картотеке арбитражных дел ([kad.arbitr.ru](http://www.kad.arbitr.ru)), в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве ([bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)) и газете «Коммерсантъ» ([kommersant.ru](http://www.kommersant.ru)), официальном сайте ФССП России (fssprus.ru).

Уступка прав (требований), указанных в п. 1.1 - 1.2 Договора, является основанием для производства Сторонами процессуального правопреемства по указанным процедурам.

2.10. ЦЕССИОНАРИЙ обязан совершить в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с момента уступки прав (требований) фактические и юридические действия, направленные на процессуальное правопреемство во всех судебных делах в отношении уступаемых по Договору прав (требований).

2.11. С момента подписания Договора и до вступления в силу процессуальных документов о процессуальной замене ЦЕДЕНТА на ЦЕССИОНАРИЯ, все и любые юридически значимые действия в отношении и в связи с уступаемыми правами (требованиями) ЦЕДЕНТ вправе и обязан совершать только по письменному указанию ЦЕССИОНАРИЯ.

2.12. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что при определении размера денежных средств, которые ЦЕССИОНАРИЙ обязан будет перечислить на основании Договора в счет оплаты уступаемых прав (требований), ЦЕССИОНАРИЙ принимал во внимание финансовое состояние, состояние кредиторской и дебиторской задолженности, забалансовые обязательства, иски и иные заявления, предъявленные в суд в отношении ДОЛЖНИКА и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА.

С учетом всех вышеперечисленных обстоятельств, которые принимались во внимание ЦЕССИОНАРИЕМ, ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что размер платы, передаваемой ЦЕДЕНТУ по Договору, равноценен реальной рыночной стоимости уступаемых прав в текущей ситуации.

1. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. ЦЕССИОНАРИЙ в порядке ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации несет ответственность за недостоверные заверения о своей платежеспособности и достаточности имущества в размере 5 000 000 (пяти миллионов) рублей.

Принимая во внимание исследования, проведенные Цессионарием в отношении Кредитного договора и Обеспечительных договоров, учитывая вывод Цессионария о том, что Кредитный договор и Обеспечительные договоры, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными, настоящим согласно положениям ст. 15, ст.404 Гражданского кодекса Российской Федерации, Цессионарий и Цедент устанавливают предел ответственности Цедента в случае, если уступаемые права будут признаны недействительными по причинам, не относящимся к обстоятельствам, закрепленным Договором, как исключающим ответственность Цедента, и определяют в размере 100 000 (ста тысяч) рублей.

3.3. ЦЕДЕНТ не отвечает перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность уступаемых прав в случае недобросовестного поведения ЦЕССИОНАРИЯ, если

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы Уступаемые права, своевременно не обеспечит ЦЕДЕНТА всеми процессуальными возможностями (путем предоставления представителям ЦЕДЕНТА доверенностей на представление интересов ЦЕССИОНАРИЯ в соответствующих процессах об оспаривании уступаемых прав, путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении ЦЕДЕНТА в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности/законности/действительности уступаемых прав в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание уступаемых прав недействительными/незаконными/неправомерными в целом либо в части; и

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы уступаемые права, в любых и всех судебных процессах по всем и любым искам и требованиям, направленным на признание уступаемых прав недействительными/незаконными/ неправомерными не предпримет разумные усилия для защиты уступаемых прав от указанных исков и требований.

Во избежание сомнений буллиты подпункта не заменяют и не исключают друг друга, но применяются одновременно.

Во избежание сомнений с целью обеспечения обязательств ЦЕССИОНАРИЯ, установленных настоящим пунктом Договора, ЦЕССИОНАРИЙ должен добросовестно предпринимать все разумные меры материально-правового, процессуального и переговорного характера.

3.4 ЦЕДЕНТ не несет ответственности перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность переданных ему прав (требований) по Договору, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты, при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых ЦЕДЕНТ не знал или не мог знать или о которых он предупредил ЦЕССИОНАРИЯ.

1. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами.

5. Прочие условия

5.1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п. 4.1 Договора.

5.2. Стороны пришли к соглашению о том, что проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не начисляются.

5.3. Если указанные в п. 1.1. Договора права (требования) будут частично погашены до момента их перехода к ЦЕССИОНАРИЮ, цена Договора, указанная в п. 2.1. Договора, подлежит уменьшению пропорционально снижению общей суммы уступаемых прав, обусловленному таким погашением.

5.4. Уведомление или сообщение, направленное ЦЕССИОНАРИЮ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора, ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА.

5.5. Расходы по нотариальному удостоверению настоящего Договора возлагаются на Цессионария.

5.5. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности, передаются на разрешение в компетентный суд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. Договор составлен в пяти подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом два экземпляра находятся у ЦЕДЕНТА, один - у ЦЕССИОНАРИЯ, один – у нотариуса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, один передается в Управление Росреестра по Воронежской области и до момента передачи хранится у ЦЕССИОНАРИЯ.

Все приложения к настоящему Договору, поименованные в тексте Договора, являются его неотъемлемой частью.

**6. Адреса и реквизиты Сторон**

**6.1. ЦЕДЕНТ:**

Публичное акционерное общество «Сбербанк России»

Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19.

Почтовый адрес: 394006, г. Воронеж, ул. 9 Января, 28

ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 366402001, ОКПО09111971.

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

К/счет банка получателя: № 30101810500000000653 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

БИК банка получателя: 044030653

Получатель: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Расчетный счет № 45208810555000002834

**6.2.** **ЦЕССИОНАРИЙ**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент** | **Цессионарий** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Приложение № 1 к Договору уступки прав (требований) №957018439/Ц от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», с другой стороны, согласовали Перечень документов, удостоверяющих уступаемые права (требования) и подлежащих передаче ЦЕССИОНАРИЮ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6. |  |  |  |
| 7. |  |  |  |
| 8. |  |  |  |
| 9. |  |  |  |
| 10. |  |  |  |
|  | Итого |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент** | **Цессионарий** |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 2

К договору уступки прав (требований) № 957018439/Ц от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

АКТ приема - передачи документов

**по Договору уступки прав (требований) № 957018439/Ц от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**

г. Воронеж «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) № 957018439/Ц от \_\_\_\_\_\_, ЦЕДЕНТ передает, а ЦЕССИОНАРИЙ принимает следующие документы, подтверждающие права (требования) к ООО «Птицепром Бобровский» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №957018439 от 25.07.2018 года:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6. |  |  |  |
| 7. |  |  |  |
| 8. |  |  |  |
| 9. |  |  |  |
| 10. |  |  |  |
|  | Итого |  |  |

1. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что все документы, подлежащие передаче в соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) получены им полностью.
2. Стороны подтверждают отсутствие претензий друг к другу по полноте и качеству документов.
3. Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент** | **Цессионарий** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |