ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (ЛОТ №\_\_)

город Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

**Акционерное общество «Новые информационные сервисы»** (ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265, место нахождения: 119019, г. Москва, набережная Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт.3, ком. 21) в лице Генерального директора Грекова Михаила Сергеевича, действующего на основании Устава, далее по тексту также именуемый **«Оператор электронной площадки»** и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Участник торгов»**, с другой стороны, и **Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)** в лице Общества с ограниченной ответственностью «КОРТ» (в лице Директора Матяша Глеба Вячеславовича, действующего на основании Устава), действующего на основании Договора поручения № 50003334665 от «08» июня 2020 г., именуемое в дальнейшем **«Банк»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** Участник торгов обязуется перечислить на расчетный банковский счёт Акционерного общества «Новые информационные сервисы» (далее также – АО «НИС») по реквизитам, указанным в пункте 1.2. настоящего Договора, задаток в размере 170 000 000,00 руб. в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества:

Принадлежащие ПАО Сбербанк права (требования) в полном объеме к следующим должникам:

1. ОАО «Прохладное» (ИНН 0716007529), возникшие из договоров об открытии невозобновляемой кредитной линии № 331400010 от 24.03.2014г., №331400011 от 24.03.2014 г., №331400012 от 24.03.2014г., №331400014 от 24.03.2014г.,

2. ООО «КапиталСпецТранс» (ИНН 0716007102) по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 331300115/0600 от 26.06.2013,

3. ООО «Капитал-Инвест» (ИНН0716004729) по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 331000049 от 23.04.2010,

с одновременной уступкой прав (требований) по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств должников по перечисленным кредитным договорам, действующим на дату проведения торгов, в соответствии с перечнем:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Залогодатель/поручитель | Предмет договора | Номер договора | Дата договора |
|  | ОАО «Прохладное» | Залог недвижимого имущества | 331400010/1 | 26.03.2014 |
|  | ООО «Капитал-Инвест» | Залог недвижимого имущества | 331400010/2 | 26.03.2014 |
|  | ООО «Капитал-Инвест» | Залог недвижимого имущества | 331400010/3 | 24.03.2014 |
|  | ОАО «Прохладное» | Залог недвижимого имущества | 331400010/33 | 14.10.2014 |
|  | ООО "КапиталСпецТранс" | Залог недвижимого имущества | 331300115/0600/4 | 16.07.2013 |
|  | ОАО «Прохладное» | Залог движимого имущества | 331400010/4 | 24.11.2014 |
|  | ОАО «Прохладное» | Залог движимого имущества | 331400010/6 | 24.03.2014 |
|  | ОАО «Прохладное» | Залог движимого имущества | 331400010/7 | 24.03.2014 |
|  | ОАО «Прохладное» | Залог движимого имущества | 331400010/8 | 24.03.2014 |
|  | ОАО «Прохладное» | Залог движимого имущества | 331400010/39 | 27.05.2016 |
|  | ООО «Капитал-Инвест» | Залог движимого имущества | 331000049/12 | 28.02.2013 |
|  | ООО «Капитал-Инвест» | Залог движимого имущества | 331000049/11 | 10.11.2011 |
|  | ОАО «Прохладное» | Залог движимого имущества | 331400010/44 | 28.11.2016 |
|  | ОАО «Прохладное» | Залог движимого имущества | 331400010/45 | 28.11.2016 |
|  | ООО "Капитал-Инвест" | Залог движимого имущества | 331000049/3 | 23.04.2010 |
|  | ООО "Капитал-Инвест" | Залог движимого имущества | 331000049/15 | 24.03.2014 |
|  | Дешев Хасан Ауледович | Залог долей в уставном капитале ООО Капитал-Инвест | 33100010/40 | 27.05.2016 |
|  | Дешев Беслан Хасанович | Залог долей в уставном капитале ООО Капитал-Инвест | 33100010/41 | 27.05.2016 |
|  | ООО «КапиталСпецТранс» | Залог долей в уставном капитале ООО КапиталСпецТранс | 33100010/42 | 27.05.2016 |
|  | Дешев Хасан Ауледович | Залог акций | 331400010/34 | 30.06.2015 |
|  | Дешев Хасан Ауледович | Залог акций | 331400010/15 | 24.03.2014 |
|  | ООО «Капитал-Инвест» | Залог векселей | 331400010/35 | 15.07.2015 |
|  | Дешев Хасан Ауледович | Залог ценных бумаг | 331400010/31 | 29.11.2014 |
|  | Дешев Хасан Ауледович | Залог ценных бумаг | 331000049/17 | 15.07.2014 |
|  | Дешев Владимир Ауледович | Поручительство | 331400010/17 | 24.03.2014 |
|  | Леншин Виктор Иванович | Поручительство | 331400010/18 | 24.03.2014 |
|  | ООО Капитал-Инвест | Поручительство | 331400010/19 | 24.03.2014 |
|  | Дешев Хасан Ауледович | Поручительство | 331400010/16 | 24.03.2014 |
|  | ОАО «РБС Прохладненская» | Поручительство | 331400010/20 | 24.03.2014 |
|  | ООО "КапиталСпецТранс" | Поручительство | 331400010/38 | 24.03.2014 |
|  | Леншин Виктор Иванович | Поручительство | 331400011/3 | 24.03.2014 |
|  | Дешев Хасан Ауледович | Поручительство | 331400011/1 | 24.03.2014 |
|  | Дешев Владимир Ауледович | Поручительство | 331400011/2 | 24.03.2014 |
|  | ООО Капитал-Инвест | Поручительство | 331400011/4 | 24.03.2014 |
|  | ОАО «РБС Прохладненская» | Поручительство | 331400011/5 | 24.03.2014 |
|  | ООО "КапиталСпецТранс" | Поручительство | 331400011/17 | 24.03.2014 |
|  | Шибзухов Амин Хасанович | Поручительство | 331400011/18 | 23.12.2016 |
|  | Дешев Хасан Ауледович | Поручительство | 331400012/1 | 24.03.2014 |
|  | Дешев Владимир Ауледович | Поручительство | 331400012/2 | 24.03.2014 |
|  | Леншин Виктор Иванович | Поручительство | 331400012/3 | 24.03.2014 |
|  | ООО «Капитал-Инвест» | Поручительство | 331400012/4 | 24.03.2014 |
|  | ОАО «РБС Прохладненская» | Поручительство | 331400012/5 | 24.03.2014 |
|  | ООО "КапиталСпецТранс" | Поручительство | 331400012/17 | 27.04.2016 |
|  | Дешев Хасан Ауледович | Поручительство | 331400014/1 | 24.03.2014 |
|  | Дешев Владимир Ауледович | Поручительство | 331400014/2 | 24.03.2014 |
|  | Леншин Виктор Иванович | Поручительство | 331400014/3 | 24.03.2014 |
|  | ООО «Капитал-Инвест» | Поручительство | 331400014/4 | 24.03.2014 |
|  | ОАО «РБС Прохладненская» | Поручительство | 331400014/5 | 24.03.2014 |
|  | Шибзухов Амин Хасанович | Поручительство | 331400014/18 | 23.12.2016 |
|  | ООО "КапиталСпецТранс" | Поручительство | 331400014/17 | 27.04.2016 |
|  | Шибзухов Амин Хасанович | Поручительство | 331400011/18 | 23.12.2016 |
|  | Шибзухов Амин Хасанович | Поручительство | 331400010/46 | 23.12.2016 |
|  | Шибзухов Амин Хасанович | Поручительство | 331400012/18 | 23.12.2016 |
|  | ООО «Капитал-Инвест» | Поручительство | 331000049/14 | 03.09.2013 |
|  | Дешев Хасан Ауледович | Поручительство | 331000049/7 | 23.04.2010 |
|  | Дешев Владимир Ауледович | Поручительство | 331000049/8 | 23.04.2010 |
|  | БалкароваШаиматАуледовна | Поручительство | 331300115/0600/2 | 26.06.2013 |
|  | БалкаровКаншобийИсмагилович | Поручительство | 331300115/0600/3 | 26.06.2013 |
|  | ОАО "Прохладное" | Поручительство | 331300115/0600/5 | 27.04.2016 |
|  | ООО "Капитал-Инвест" | Поручительство | 331300115/0600/6 | 27.04.2016 |

Также в состав лота входят:

- Права (требования), установленные вступившими в силу судебными актами в части взыскания судебных расходов/издержек (государственная пошлина и иные) в рамках взыскания задолженности, уступаемой по Договору уступки Прав (требований) и права (требования), которые возникнут в будущем на уплаченные Цедентом издержки/расходы (государственная пошлина и иные) при рассмотрении требований, вытекающих из уступаемых прав (требований).

- Права (требования) к ОАО «Прохладное», возникшие на основании распоряжений на выпуск обязательства: №060411406000Н от 16.05.2014, №0645I1406000H от 27.05.2014, №0681I1406000H от 04.06.2014 и №0605I1406000H от 16.05.2014 в рамках оформления заявлений на открытие аккредитива в Банке в размере 1 754 683,43 руб.;

- Права (требования) к ОАО «Прохладное» по неуплаченной комиссии по договору №60337232 от 21.07.2014 года о порядке выпуска и обслуживания международных карт VisaClassic, MasterCardStandart для сотрудников Предприятия в размере 365,05 руб. за операцию от 11.04.2017.

- Права (требования) к ОАО «Прохладное» по неуплаченной комиссии за расчетно-кассовое обслуживание по договорам банковского счета (в валюте Российской Федерации):

№40702810960330003053 от 11.03.2014, №40702810660330000453 от 24.08.2015, №3-р от 19.01.2010.

В предмет торгов не включены права (требования) ПАО Сбербанк:

1) по договорам поручительства, срок действия которых истек:

- №331000049/19 от 27.04.2016 г. с ОАО «Прохладное»,

- № 331000049/10 от 12.05.2010 г. с ОАО «РБС "Прохладненская»,

- №331000049/20 от 27.04.2016г. с ООО «КапиталСпецТранс»,

- №331000049/16 от 15.07.2014г. с ООО «СтройПрохЛадный»,

2) по расторгнутым договорам:

- Договору залога №331400010/5 от 24.03.2014 г. с ОАО «Прохладное (расторгнут в связи с заключением Договора залога №331400010/44 и Договора залога№ 331400010/45 от 28.11.2016 г., соглашение о расторжении от 24.03.2016г.),

- Договору залога имущественных прав №331400010/11 от 24.03.2014г. с ОАО «Прохладное» (расторгнут в связи с заключением доп.соглашения№ 2 к Договору залога № 331400010/6 от 24.03.2014 г.),

- Договору залога имущественных прав №331400010/12 от 24.03.2014 г. с ОАО «Прохладное» (расторгнут в связи с заключением дополнительного соглашения №2 к Договору залога№ 331400010/7 от 24.03.2014 г., Cоглашение о расторжении от 23.07.2017 г.),

-Договору залога имущественных прав №331400010/13 от 24.03.2014 г. с ОАО «Прохладное» (расторгнут в связи с заключением дополнительного соглашения № 2 к Договору залога№ 331400010/8 от 24.03.2014 г., Соглашение о расторжении от 23.07.2017 г.),

- Договору залога ценных бумаг №331400010/30 от 24.03.2014г. с ОАО «Прохладное», Соглашение о расторжении от 25.04.2014 г.,

- Договору ипотеки №331400010/32 от 05.09.2014 г. с ОАО «Прохладное», Соглашение о расторжении от 14.10.2014 г., расторгнут в связи с заключением Договора ипотеки№ 331400010/33 от 14.10.2014г.,

- Договору залога ценных бумаг №331400010/43 от 07.07.2016 г. с ОАО «Прохладное», Соглашение о расторжении от 25.08.2016 г.,

- Договору залога № 331000049/1 от 23.04.2010 г. с ООО «Каскад», Соглашение о расторжении от 28.02.2013 г.,

- Договору залога имущественных прав №331000049/5 от 23.04.2010 г. с ООО «Капитал-Инвест», Соглашение о расторжении от 10.11.2010 г., в связи с заключением Договора залога №331000049/11 от 10.11.2010 г.,

- Договору поручительства №331000049/6 от 23.04.2010 г. с ООО «Каскад», Соглашение о расторжении от 28.02.2013 г.;.

**1.2.** Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель платежа – Акционерное общество «Новые информационные сервисы», ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265, КПП 770401001, адрес: 119019, г. Москва, набережная Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт.3, ком. 21.

Банк Получателя платежа – Филиал №7701 Банка ВТБ (ПАО), БИК – 044525745, корреспондентский счёт – 30101810345250000745.

Расчётный счёт Получателя платежа в Банке Получателя платежа – 40702810600000024981.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1.** Участник торгов обязан:

**2.1.1.** Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1 настоящего Договора денежных средств на Расчётный счёт Получателя платежа в Банке Получателя платежа (пункт 1.2. настоящего Договора) в срок не позднее даты, указанной в сообщении о проведении торгов.

Указать в графе «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка следующее: «Задаток за участие в торгах №\_\_\_\_\_\_\_ (код торгов на электронной площадке) по Лоту № \_\_\_\_\_»

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок или при оплате суммы задатка не в полном размере, обязательства Участника торгов по внесению задатка считаются невыполненными и к участию в торгах он не допускается.

**2.1.2.** Оплатить ПАО Сбербанк денежные средства за проданное имущество в течение 5 рабочих дней с даты заключения Договора по результатам торгов.

**2.1.4.** В случае если Оператор электронной площадки на свой специальный счет принимает задаток от участника торгов, то участник торгов возмещает все затраты Оператору электронной площадки, связанные с перечислением, возвратом, хранением, задатков в соответствии с тарифами банка, в котором открыт специальный счет.

**2.1.5.** В случае если невозможно вернуть задаток участнику торгов на те реквизиты счета, которые были указаны в платежном поручении, то участник торгов обязан направить в виде электронного сообщения по электронной почте Оператору электронной площадки корректные реквизиты для возврата задатка.

**2.2.** Банк обязан:

**2.2.1.** В случае отзыва участником торгов поданной заявки в срок не позднее трех дней до даты подведения итогов торгов, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов либо признания их несостоявшимися.

**2.2.2.** В случае снятия предмета с торгов, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

**2.2.3.** В случае принятия решения об отказе в допуске участника торгов к участию в аукционе, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов, либо признания их несостоявшимися.

**2.2.4.** В случае непризнания участника торгов победителем аукциона, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов, либо признания их несостоявшимися.

**2.2.5.** Банком направляется запрос в виде электронного сообщения по электронной почте Оператору электронной площадки о возврате задатков проигравшим участникам торгов, а также о переводе задатка победителя торгов на счет продавца имущества.

Запрос должен быть в текстовом формате, указанном в Приложении №1 к настоящему договору.

**2.3.** Внесённый задаток не возвращается участнику торгов в случаях:

а) отказа (уклонения) участника торгов, признанного победителем торгов, от заключения договора по результатам торгов в установленных порядке и сроках;

б) неперечисления участником торгов, признанным победителем торгов, денежных средств по заключенному по результатам торгов Договору в установленных сумме и сроках.

**2.4.** Оператор электронной площадки обязан:

**2.4.1.** принять от участника задаток по реквизитам, указанным в пункте 1.2. настоящего Договора и непосредственно по запросу (в виде электронного сообщения по электронной почте Оператору электронной площадки) Банка в течение 2 (двух) рабочих дней с момента направления запроса сообщить Банку о поступлении данных задатков.

**2.4.2.** вернуть задаток проигравшим участникам торгов, а также перечислить задаток победителя торгов на счет продавца имущества в течение 2 (двух) рабочих дней после направления Банком запроса в виде электронного сообщения по электронной почте Оператору электронной площадки о возврате или перечислении данных задатков.

**2.4.3.** В случае если невозможно вернуть задаток участнику торгов на те реквизиты счета, которые были указаны в платежном поручении, то участник торгов обязан направить в виде электронного сообщения по электронной почте Оператору электронной площадки корректные реквизиты для возврата задатка, а Оператор электронной площадки обязан в течение 2 (двух) рабочих дней с момента направления сообщения осуществить возврат задатка.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**3.1**. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания участником торгов. Участник торгов вправе направить задаток на счёт, указанный в электронном сообщении о продаже и пункте 1.2. настоящего Договора, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признаётся акцептом настоящего Договора.

**3.2.** Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**4.1.** Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия - рассматриваются в судебном порядке.

**4.2.** Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Банка, а другой - у Участника торгов.

**4.3.** Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**4.4.** Все предусмотренные настоящим Договором уведомления, заявления и предложения, за исключением электронных документов, подлежат направлению адресатам почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении (а в прямо предусмотренных настоящим Договором случаях – телеграммой).

**4.5.** Электронные сообщения в адрес Банка, предусмотренные настоящим Договором, направляютсяв адрес ООО «КОРТ» по адресу электронной почты info@kort.ru. Телефон для связи: +7 (495) 720-47-50.

Электронные сообщения, исходящие от Банка, в целях настоящего Договора направляются ООО «КОРТ» с адреса электронной почты info@kort.ru.

**5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Оператор электронной площадки:** | **Участник торгов:** | **Банк:** |
| **АО «НИС»** |  | **ПАО Сбербанк** |
| Адрес: 119019, г. Москва, набережная Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт.3, ком. 21  ОГРН 1127746228972 ИНН 7725752265  р/с 40702810600000024981 Филиал №7701 Банка ВТБ (ПАО), БИК – 044525745, корреспондентский счёт – 30101810345250000745  **Адрес электронной почты:**  info@nistp.ru  **Генеральный директор АО «НИС»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Греков М.С./** |  | Адрес для направления письменной корреспонденции:  Юго-Западный банк ПАО Сбербанк 344068, г. Ростов-на-Дону, ул. Евдокимова 37  Тел.: 8(800)707-00-70 доб. 8-63091854  ИНН 7707083893  КПП 616143001  БИК 046015602  ОГРН 1027700132195  ОКПО 09246903  Кор/счёт Банка: № 30101810600000000602 В Отделении по Ростовской области Южного ГУ Банка России  (в лице ООО «КОРТ»: ОГРН 1127746673669,  ИНН 7709910588, КПП 770901001)  **Директор ООО «КОРТ»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Матяш Г.В./** |

**Приложение №1**

**1. Если необходимо перевести задаток победителя торгов на счет продавца имущества:**

"Просим перевести задаток победителя торгов по следующим реквизитам:

Получатель:

ИНН:

Сумма:

р/с:

Банк получателя:

к/с:

БИК:

Назначение платежа: Перечисление задатка победителя торгов …………Лот№…….. без НДС"

**2. Если необходимо вернуть задатки проигравшим участникам торгов:**

"Просим вернуть задаток по следующим реквизитам:

1. Получатель:

ИНН:

Сумма:

р/с:

Банк получателя:

к/с:

БИК:

Назначение платежа: Возврат задатка за участие в торгах ............. Лот№.............. без НДС"