**Информационное сообщение ООО «КОРТ» о проведении торгов по продаже прав (требований) ПАО Сбербанк по обязательствам к ОАО «Прохладное»,
ООО «КапиталСпецТранс», ООО «Капитал-Инвест»**

Организатор торгов - ООО «КОРТ» (105120, г. Москва, ул. Сыромятническая Ниж., д. 11, корп. Б, эт.7, пом. I, оф.13; ИНН 7709910588, ОГРН 1127746673669, https://www.kort.ru/, e-mail: info@kort.ru, тел.: 8(495)720-47-50) от имени и по поручению ПАО Сбербанк сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене c применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (АО «НИС», 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт. 3, ком. 21, тел.: +7 (495) 653-81-62) в сети интернет по адресу: <http://www.trade.nistp.ru/>.

Извещение о проведении торгов опубликовано на сайте электронной площадки «Новые информационные сервисы» в сети интернет по адресу: <http://www.trade.nistp.ru/>.

Предмет торгов: лот №1 – принадлежащие ПАО Сбербанк права (требования) в полном объеме к следующим должникам:

1. ОАО «Прохладное» (ИНН 0716007529), возникшие из договоров об открытии невозобновляемой кредитной линии № 331400010 от 24.03.2014г., №331400011 от 24.03.2014 г., №331400012 от 24.03.2014г., №331400014 от 24.03.2014г.,

2. ООО «КапиталСпецТранс» (ИНН 0716007102) по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 331300115/0600 от 26.06.2013,

3. ООО «Капитал-Инвест» (ИНН0716004729) по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 331000049 от 23.04.2010,

с одновременной уступкой прав (требований) по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств должников по перечисленным кредитным договорам, действующим на дату проведения торгов, в соответствии с перечнем:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Залогодатель/поручитель** | **Предмет договора** | **Номер договора** | **Дата договора** |
|  | ОАО «Прохладное» | Залог недвижимого имущества | 331400010/1 | 26.03.2014 |
|  | ООО «Капитал-Инвест» | Залог недвижимого имущества | 331400010/2 | 26.03.2014 |
|  | ООО «Капитал-Инвест» | Залог недвижимого имущества | 331400010/3 | 24.03.2014 |
|  | ОАО «Прохладное» | Залог недвижимого имущества | 331400010/33 | 14.10.2014 |
|  | ООО "КапиталСпецТранс" | Залог недвижимого имущества | 331300115/0600/4 | 16.07.2013 |
|  | ОАО «Прохладное» | Залог движимого имущества  | 331400010/4 | 24.11.2014 |
|  | ОАО «Прохладное» | Залог движимого имущества | 331400010/6 | 24.03.2014 |
|  | ОАО «Прохладное» | Залог движимого имущества | 331400010/7 | 24.03.2014 |
|  | ОАО «Прохладное» | Залог движимого имущества | 331400010/8 | 24.03.2014 |
|  | ОАО «Прохладное» | Залог движимого имущества | 331400010/39 | 27.05.2016 |
|  | ООО «Капитал-Инвест» | Залог движимого имущества | 331000049/12 | 28.02.2013 |
|  | ООО «Капитал-Инвест» | Залог движимого имущества | 331000049/11 | 10.11.2011 |
|  | ОАО «Прохладное» | Залог движимого имущества | 331400010/44 | 28.11.2016 |
|  | ОАО «Прохладное» | Залог движимого имущества | 331400010/45 | 28.11.2016  |
|  | ООО "Капитал-Инвест" | Залог движимого имущества | 331000049/3  | 23.04.2010  |
|  | ООО "Капитал-Инвест" | Залог движимого имущества | 331000049/15 | 24.03.2014 |
|  | Дешев Хасан Ауледович | Залог долей в уставном капитале ООО Капитал-Инвест | 33100010/40 | 27.05.2016 |
|  | Дешев Беслан Хасанович | Залог долей в уставном капитале ООО Капитал-Инвест | 33100010/41 | 27.05.2016 |
|  | ООО «КапиталСпецТранс» | Залог долей в уставном капитале ООО КапиталСпецТранс | 33100010/42 | 27.05.2016 |
|  | Дешев Хасан Ауледович | Залог акций | 331400010/34 | 30.06.2015 |
|  | Дешев Хасан Ауледович | Залог акций | 331400010/15 | 24.03.2014 |
|  | ООО «Капитал-Инвест» | Залог векселей | 331400010/35 | 15.07.2015 |
|  | Дешев Хасан Ауледович | Залог ценных бумаг | 331400010/31 | 29.11.2014 |
|  | Дешев Хасан Ауледович | Залог ценных бумаг | 331000049/17 | 15.07.2014 |
|  | Дешев Владимир Ауледович | Поручительство | 331400010/17 | 24.03.2014 |
|  | Леншин Виктор Иванович | Поручительство | 331400010/18 | 24.03.2014 |
|  | ООО Капитал-Инвест | Поручительство | 331400010/19 | 24.03.2014 |
|  | Дешев Хасан Ауледович | Поручительство | 331400010/16 | 24.03.2014 |
|  | ОАО «РБС Прохладненская» | Поручительство | 331400010/20 | 24.03.2014 |
|  | ООО "КапиталСпецТранс" | Поручительство | 331400010/38 | 24.03.2014 |
|  | Леншин Виктор Иванович | Поручительство | 331400011/3 | 24.03.2014 |
|  | Дешев Хасан Ауледович | Поручительство | 331400011/1 | 24.03.2014 |
|  | Дешев Владимир Ауледович | Поручительство | 331400011/2 | 24.03.2014 |
|  | ООО Капитал-Инвест | Поручительство | 331400011/4 | 24.03.2014 |
|  | ОАО «РБС Прохладненская» | Поручительство | 331400011/5 | 24.03.2014 |
|  | ООО "КапиталСпецТранс" | Поручительство | 331400011/17 | 24.03.2014 |
|  | Шибзухов Амин Хасанович | Поручительство | 331400011/18 | 23.12.2016 |
|  | Дешев Хасан Ауледович | Поручительство | 331400012/1 | 24.03.2014 |
|  | Дешев Владимир Ауледович | Поручительство | 331400012/2 | 24.03.2014 |
|  | Леншин Виктор Иванович | Поручительство | 331400012/3 | 24.03.2014 |
|  | ООО «Капитал-Инвест» | Поручительство | 331400012/4 | 24.03.2014 |
|  | ОАО «РБС Прохладненская» | Поручительство | 331400012/5 | 24.03.2014 |
|  | ООО "КапиталСпецТранс" | Поручительство | 331400012/17 | 27.04.2016 |
|  | Дешев Хасан Ауледович | Поручительство | 331400014/1 | 24.03.2014 |
|  | Дешев Владимир Ауледович | Поручительство | 331400014/2 | 24.03.2014 |
|  | Леншин Виктор Иванович | Поручительство | 331400014/3 | 24.03.2014 |
|  | ООО «Капитал-Инвест» | Поручительство | 331400014/4 | 24.03.2014 |
|  | ОАО «РБС Прохладненская» | Поручительство | 331400014/5 | 24.03.2014 |
|  | Шибзухов Амин Хасанович | Поручительство | 331400014/18 | 23.12.2016 |
|  | ООО "КапиталСпецТранс" | Поручительство | 331400014/17 | 27.04.2016 |
|  | Шибзухов Амин Хасанович | Поручительство | 331400011/18 | 23.12.2016 |
|  | Шибзухов Амин Хасанович | Поручительство | 331400010/46 | 23.12.2016 |
|  | Шибзухов Амин Хасанович | Поручительство | 331400012/18 | 23.12.2016 |
|  | ООО «Капитал-Инвест» | Поручительство | 331000049/14 | 03.09.2013 |
|  | Дешев Хасан Ауледович | Поручительство | 331000049/7 | 23.04.2010 |
|  | Дешев Владимир Ауледович | Поручительство | 331000049/8 | 23.04.2010 |
|  | БалкароваШаиматАуледовна | Поручительство | 331300115/0600/2 | 26.06.2013 |
|  | БалкаровКаншобийИсмагилович | Поручительство | 331300115/0600/3 | 26.06.2013 |
|  | ОАО "Прохладное" | Поручительство | 331300115/0600/5 | 27.04.2016 |
|  | ООО "Капитал-Инвест" | Поручительство | 331300115/0600/6 | 27.04.2016 |

Также в состав лота входят:

- Права (требования), установленные вступившими в силу судебными актами в части взыскания судебных расходов/издержек (государственная пошлина и иные) в рамках взыскания задолженности, уступаемой по Договору уступки Прав (требований) и права (требования), которые возникнут в будущем на уплаченные Цедентом издержки/расходы (государственная пошлина и иные) при рассмотрении требований, вытекающих из уступаемых прав (требований).

- Права (требования) к ОАО «Прохладное», возникшие на основании распоряжений на выпуск обязательства: №060411406000Н от 16.05.2014, №0645I1406000H от 27.05.2014, №0681I1406000H от 04.06.2014 и №0605I1406000H от 16.05.2014 в рамках оформления заявлений на открытие аккредитива в Банке в размере 1 754 683,43 руб.;

- Права (требования) к ОАО «Прохладное» по неуплаченной комиссии по договору №60337232 от 21.07.2014 года о порядке выпуска и обслуживания международных карт VisaClassic, MasterCardStandart для сотрудников Предприятия в размере 365,05 руб. за операцию от 11.04.2017.

- Права (требования) к ОАО «Прохладное» по неуплаченной комиссии за расчетно-кассовое обслуживание по договорам банковского счета (в валюте Российской Федерации):

№40702810960330003053 от 11.03.2014, №40702810660330000453 от 24.08.2015, №3-р от 19.01.2010.

В предмет торгов не включены права (требования) ПАО Сбербанк:

1) по договорам поручительства, срок действия которых истек:

- №331000049/19 от 27.04.2016 г. с ОАО «Прохладное»,

- № 331000049/10 от 12.05.2010 г. с ОАО «РБС "Прохладненская»,

- №331000049/20 от 27.04.2016г. с ООО «КапиталСпецТранс»,

- №331000049/16 от 15.07.2014г. с ООО «СтройПрохЛадный»,

2) по расторгнутым договорам:

*- Договору залог*а №331400010/5 от 24.03.2014 г. с ОАО «Прохладное (расторгнут в связи с заключением Договора залога №331400010/44 и Договора залога№ 331400010/45 от 28.11.2016 г., соглашение о расторжении от 24.03.2016г.),

*- Договору залога имущественных прав* №331400010/11 от 24.03.2014г. с ОАО «Прохладное» (расторгнут в связи с заключением доп.соглашения№ 2 к Договору залога № 331400010/6 от 24.03.2014 г.),

*- Договору залога имущественных прав* №331400010/12 от 24.03.2014 г. с ОАО «Прохладное» (расторгнут в связи с заключением дополнительного соглашения №2 к Договору залога№ 331400010/7 от 24.03.2014 г., Cоглашение о расторжении от 23.07.2017 г.),

*-Договору залога имущественных прав* №331400010/13 от 24.03.2014 г. с ОАО «Прохладное» (расторгнут в связи с заключением дополнительного соглашения № 2 к Договору залога№ 331400010/8 от 24.03.2014 г., Соглашение о расторжении от 23.07.2017 г.),

*- Договору залога ценных бумаг* №331400010/30 от 24.03.2014г. с ОАО «Прохладное», Соглашение о расторжении от 25.04.2014 г.,

*- Договору ипотеки* №331400010/32 от 05.09.2014 г. с ОАО «Прохладное», Соглашение о расторжении от 14.10.2014 г., расторгнут в связи с заключением Договора ипотеки№ 331400010/33 от 14.10.2014г.,

*- Договору залога ценных бумаг* №331400010/43 от 07.07.2016 г. с ОАО «Прохладное», Соглашение о расторжении от 25.08.2016 г.,

*- Договору залога* № 331000049/1 от 23.04.2010 г. с ООО «Каскад», Соглашение о расторжении от 28.02.2013 г.,

*- Договору залога имущественных прав* №331000049/5 от 23.04.2010 г. с ООО «Капитал-Инвест», Соглашение о расторжении от 10.11.2010 г., в связи с заключением Договора залога №331000049/11 от 10.11.2010 г.,

*- Договору поручительства* №331000049/6 от 23.04.2010 г. с ООО «Каскад», Соглашение о расторжении от 28.02.2013 г.;

До завершения торгов предмет торгов никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

Обеспечением исполнения обязательств перед ПАО Сбербанк является следующее имущество должников:

**1) ОАО «Прохладное» (одно из крупнейших предприятий на территории СКФО по производству и хранению овощной продукции):**

Крупный современный имущественный комплекс в Кабардино-Балкарской республике по выращиванию, хранению, сортировке и упаковке свежих овощей и фруктов местных производителей), включая:

- 2 земельных участка с/х назначения площадью 25 267 197 кв.м. и 38 066 231 кв.м.,

- здания имущественного комплекса по хранению и упаковке овощей мощностью единовременного хранения 75 тыс. т (в т.ч. холодильные камеры, оборудование и складские помещения),

- сельхозтехника;

**2) ООО «Капитал Инвест»:**

- завод по производству кирпича, оснащенный современным оборудованием по производству керамического кирпича, мощность - 90 млн.шт. в год,

- завод по производству гипсокартона мощностью 15 млн м2 в год;

**3) ООО «КапиталСпецТранс»:**

- 6-этажное офисное здание в г. Прохладный, общая площадь 4,1 тыс. кв.м.

Начальная цена продажи прав устанавливается в размере 3 827 364 514,35 (три миллиарда восемьсот двадцать семь миллионов триста шестьдесят четыре тысячи пятьсот четырнадцать) рублей 35 копеек, НДС не облагается.

Минимальная цена продажи прав устанавливается в размере 1 700 000 000 (один миллиард семьсот миллионов) рублей, НДС не облагается;

Шаг аукциона на повышение – 1% от цены продажи на соответствующем этапе торгов («шаге аукциона»);

Шаг аукциона на понижение –5% от начальной цены продажи, что составляет 191 368 225,72 рублей (шаг аукциона для последнего этапа торгов устанавливается в твердой сумме и составляет
213 682 257,18 рублей);

Размер задатка – 10% от минимальной цены продажи прав (требований), что составляет 170 000 000,00 рублей, НДС не облагается.

Прием заявок на участие в торгах осуществляется в период с 12:00 11.06.2020 г. по 17:00 13.07.2020 г. по московскому времени на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (<http://www.trade.nistp.ru/>).

Торги в электронной форме и подведение итогов торгов состоится 24**.07.2020 г. с 12:00** по московскому времени на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (<http://www.trade.nistp.ru/>).

Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и предоставляется в соответствии с регламентом электронной площадки «Новые информационные сервисы» (<http://www.trade.nistp.ru/>) в электронной форме. Заявка на участие в торгах должна содержать:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес, ОГРН, ИНН (для юридического лица) заявителя;

- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, ИНН (для физического лица) заявителя;

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

- сведения о наличии/отсутствии у заявителя финансовой возможности либо договорных правоотношений, в рамках которых заявителю причитаются денежные средства, достаточные для заключения и исполнения договора уступки прав (требований);

- сведения о наличии/отсутствии у заявителя признаков неплатежеспособности/недостаточности имущества с учетом забалансовых обязательств заявителя;

- сведения относительно коммерческого интереса в заключении договора уступки прав (требований) и/или наличие в ЕГРЮЛ/ЕГРИП заявителя цели деятельности, аналогичной либо связанной с деятельностью должников;

- сведения относительно отсутствия аффилированности с должниками и лицами, предоставившими обеспечение обязательств должников.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, документы, подтверждающие правовой статус заявителя как юридического лица или индивидуального предпринимателя (устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, либо (в случае регистрации после 01.01.2017 г.) лист записи ЕРГЮЛ (для юридического лица) или ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя);

- документы, удостоверяющие личность (для физического лица и индивидуального предпринимателя);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

- решение об одобрении крупной сделки, сделки с заинтересованностью для приобретения имущества по результатам проведения торгов или внесения задатка на участие в торгах, если необходимость такого решения установлена законодательством Российской Федерации и \или учредительными документами юридического лица; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

- бухгалтерская отчетность за последние пять отчетных дат с отметкой о получении подразделением Министерства Российской Федерации по налогам и сборам;

- расшифровки кредиторской и дебеторской задолженности с указанием наименований кредиторов, должников, суммы задолженности и дат возникновения задолженности;

- расшифровки задолженности по кредитам банков с указанием кредиторов, суммы задолженности, даты получения кредита, даты погашения, процентной ставки, суммы просроченных обязательств;

- справки об оборотах и остатках денежных средств на расчетных и текущих рублевых/ валютных счетах за последние 6 месяцев и наличие претензии к счетам;

- справки о забалансовых счетах;

- основные сведения о заявителе по форме 1, размещенной на электронной площадке «Новые информационные сервисы»;

- сведения об управленческой структуре группы, в которую входит заявитель (в свободной форме);

- финансовая отчетность и приложения к ней;

- письменное заявление заявителя (в свободной форме) о том, что он действует не в интересах должников и лиц, предоставивших обеспечение по кредитным договорам;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты имущества, являющегося предметом торгов.

Заявка на участие в торгах, а также каждый документ, прилагаемый к заявке, должны быть подписаны электронной подписью заявителя.

Заявитель обязан обеспечить поступление задатка не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах (13.07.2020) на счет оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

Получатель платежа – Акционерное общество «Новые информационные сервисы», ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265, КПП 770401001, адрес: 119019, г. Москва, набережная Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт.3, ком. 21.

Банк Получателя платежа – Филиал №7701 Банка ВТБ (ПАО), БИК – 044525745, корреспондентский счёт – 30101810345250000745.

Расчётный счёт Получателя платежа в Банке Получателя платежа – 40702810600000024981.

В назначении платежа необходимо указать: «Задаток за участие в торгах №\_(код торгов на электронной площадке) по лоту 1».

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися.

К участию в торгах допускаются заявители, в установленный срок представившие заявку на участие в торгах, предоставившие документы и сведения в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении торгов, обеспечившие поступление задатка в полном размере на счет оператора электронной площадки в установленный срок.

Заявители не допускаются к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным участником на осуществление таких действий;

- документы и сведения, указанные в извещении о проведении торгов, представлены заявителем не в полном объеме;

- документы и сведения, представленные заявителем, оформлены с нарушением требований законодательства РФ и условий проведения торгов или недостоверны;

- в установленный срок не подтверждено поступление задатка на указанный в извещении о проведении торгов счет оператора электронной площадки или сумма задатка внесена не в полном размере.

Рассмотрение заявок и определение участников торгов осуществляется организатором торгов с 14.07.2020 по 20.07.2020 и оформляется протоколом об определении участников торгов на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (<http://www.trade.nistp.ru/>).

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Торги проводятся на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (<http://www.trade.nistp.ru>) в дату и время, указанные в извещении о проведении торгов.

При подаче участником торгов ценового предложения равного начальной цене, начинаются торги на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «шаг аукциона на повышение».

В случае если участниками торгов не было подано ни одного ценового предложения, равного начальной цене, то начальная цена понижается на «шаг аукциона на понижение».

По окончании времени ожидания ценовых предложений, цена снижается до минимальной цены продажи.

При подаче участником торгов ценового предложения на этапе снижения цены продажи, начинаются торги на повышение цены. Повышение цены производится на «шаг аукциона на повышение».

Подведение итогов торгов осуществляется на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (<http://www.trade.nistp.ru>) и оформляется протоколом о результатах торгов либо решением о признании торгов несостоявшимися. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, являющееся предметом торгов. В случае, если к участию в торгах был допущен только один участник, либо в ходе торгов ни одним из участников торгов не было подано ценового предложения, торги признаются несостоявшимися.

Ознакомление с необходимой информацией в отношении предмета торгов, заключение соглашений о задатке осуществляется с даты объявления торгов на электронной площадке «Новые информационные сервисы» до даты окончания приема заявок (включительно) в рабочие дни с 10:00 до 19:00 (по московскому времени) по предварительному запросу, направленному на электронную почту организатора торгов - info@kort.ru, ознакомление с предметом торгов осуществляется по предварительному запросу, направленному на электронную почту организатора торгов по месту нахождения ПАО Сбербанк: г. Ростов-на-Дону ул. Евдокимова,37 каб.907, Управление по работе с проблемными активами юридических лиц, в порядке и на условиях, определенных локальными нормативными актами ПАО Сбербанк. Ознакомление с проектами договора о задатке, договора уступки прав (требований) осуществляется на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (http://www.trade.nistp.ru/).

Договор уступки прав (требований) заключается с победителем торгов в течение 10 календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

В случае признания торгов несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор уступки прав (требований) может быть заключен с единственным участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене, но не менее минимальной цены продажи в течение 10 календарных дней с даты признания торгов несостоявшимися.

Оплата цены продажи прав (требований), определенная в ходе торгов (за вычетом ранее внесенного задатка) производится победителем торгов путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора уступки прав (требований).

Сумма задатка, перечисленного участником торгов, признанным победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемых на торгах прав (требований).

В случае уклонения/отказа победителя торгов от заключения договора по результатам проведённых торгов либо оплаты цены договора, сумма внесенного задатка не возвращается.