ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (ЛОТ №\_\_)

город Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

**Акционерное общество «Новые информационные сервисы»** (ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265, место нахождения: 119019, г. Москва, набережная Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт.3, ком. 21) в лице Генерального директора Грекова Михаила Сергеевича, действующего на основании Устава, далее по тексту также именуемый **«Оператор электронной площадки»** и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Участник торгов»**, с другой стороны, и **Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)** в лице Общества с ограниченной ответственностью «КОРТ» (в лице Директора Матяша Глеба Вячеславовича, действующего на основании Устава), действующего на основании Договора поручения № 50003340110 от «11» июня 2020 г., именуемое в дальнейшем **«Банк»,** заключили настоящий Договор   
о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Участник торгов обязуется перечислить на расчетный банковский счёт Акционерного общества «Новые информационные сервисы» (далее также – АО «НИС») по реквизитам, указанным в пункте 1.2. настоящего Договора, задаток в размере 1 851 949,03 в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах следующего имущества: принадлежащих ПАО Сбербанк прав (требований) в полном объеме, возникших из заключенных ПАО Сбербанк с должником - ООО «Смирнов-Мебель» кредитных договоров №311200065 от 11.12.2012, №311300037 от 12.08.2013, №1221/8585/0020/004/14 от 24.02.2014 с одновременной уступкой прав (требований) по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств должника по кредитным договорам, действующим на дату заключения договора уступки прав (требований), в полном объеме согласно перечню:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Заемщик/Залогодатель/Поручитель** | **Реквизиты договора (номер, дата)** |
| 1 | **ООО «Смирнов-Мебель»** | **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №311200065 от 11.12.2012** |
| 2 | Смирнов Алексей Васильевич | Договор ипотеки №311200065/2 от 14.12.2012 |
| 3 | Смирнова Светлана Алексеевна | Договор ипотеки №311200065/3 от 14.12.2012 |
| 4 | Смирнова Виктория Алексеевна | Договор ипотеки №311200065/5 от 14.12.2012 |
| 5 | Смирнов Алексей Васильевич | Договор ипотеки №311300037/1 от 19.08.2013 |
| 6 | ИП Смирнов Алексей Васильевич | Договор поручительства №311200065/6 от 11.12.2012 |
| 7 | Смирнова Светлана Алексеевна | Договор поручительства №311200065/7 от 11.12.2012 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8 | Смирнова Наталья Алексеевна | Договор поручительства №311200065/8 от 11.12.2012 |
| 9 | Смирнова Виктория Алексеевна | Договор поручительства №311200065/9 от 11.12.2012 |
| 10 | **ООО «Смирнов-Мебель»** | **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №311300037 от 12.08.2013** |
| 11 | Смирнов Алексей Васильевич | Договор ипотеки №311300037/1 от 19.08.2013 |
| 12 | ИП Смирнов Алексей Васильевич | Договор поручительства №311300037/2 от 12.08.2013 |
| 13 | Смирнова Светлана Алексеевна | Договор поручительства №311300037/3 от 12.08.2013 |
| 14 | Смирнова Виктория Алексеевна | Договор поручительства №311300037/4 от 12.08.2013 |
| 15 | Смирнов Алексей Васильевич | Договор ипотеки №311200065/2 от 14.12.2012 |
| 16 | Смирнова Светлана Алексеевна | Договор ипотеки №311200065/3 от 14.12.2012 |
| 17 | Смирнова Виктория Алексеевна | Договор ипотеки №311200065/5 от 14.12.2012 |
| **18** | **ООО «Смирнов-Мебель»** | **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №1221/8585/0020/004/14 от 24.02.2014** |
| 19 | ИП Смирнов Алексей Васильевич | Договор поручительства №1221/8585/0020/004/14П02 от 24.02.2014 |
| 20 | Смирнова Светлана Алексеевна | Договор поручительства №1221/8585/0020/004/14П03 от 24.02.2014 |
| 21 | Смирнова Виктория Алексеевна | Договор поручительства №1221/8585/0020/004/14П04 от 24.02.2014 |
| 22 | Смирнов Алексей Васильевич | Договор ипотеки №311200065/2 от 14.12.2012 |
| 23 | Смирнова Светлана Алексеевна | Договор ипотеки №311200065/3 от 14.12.2012 |
| 24 | Смирнова Виктория Алексеевна | Договор ипотеки №311200065/5 от 14.12.2012 |
| 25 | Смирнов Алексей Васильевич | Договор ипотеки №311300037/1 от 19.08.2013 |

Также в состав лота входят:

1) права, вытекающие из вступивших в силу судебных актов, срок на обжалование которых истек и вынесенных в пользу ПАО Сбербанк:

- Определение Черкесского городского суда по Делу №13-11/2019 от 24.06.2019,

- Определение Черкесского городского суда по Делу №13-10/2019 от 04.06.2019,

- Определение Черкесского городского суда по Делу №2-178/2017 от 27.03.2017,

-Определение Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики по Делу №25-1587/2019 от 23.01.2020,

2) права (требования), вытекающие из уплаченной ПАО Сбербанк государственной пошлины за рассмотрение Арбитражным судом Карачаево-Черкесской Республики в рамках дела №А25-1386/2019 заявления о признании Смирнова Алексея Васильевича несостоятельным (банкротом).

В состав имущества не включены права (требования) ПАО Сбербанк, вытекающие из договора ипотеки №311200065/1 от 14.12.2012, заключенного ПАО Сбербанк с ООО «Смирнов-Мебель».

До завершения торгов имущество никому не продано, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, не обременено правами третьих лиц.

**1.2.** Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель платежа – Акционерное общество «Новые информационные сервисы», ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265, КПП 770401001, адрес: 119019, г. Москва, набережная Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт.3, ком. 21.

Банк Получателя платежа – Филиал №7701 Банка ВТБ (ПАО), БИК – 044525745, корреспондентский счёт – 30101810345250000745.

Расчётный счёт Получателя платежа в Банке Получателя платежа – 40702810600000024981.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1.** Участник торгов обязан:

**2.1.1.** Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1 настоящего Договора денежных средств на Расчётный счёт Получателя платежа в Банке Получателя платежа (пункт 1.2. настоящего Договора) в срок не позднее даты, указанной в сообщении о проведении торгов.

Указать в графе «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка следующее: «Задаток за участие в торгах №\_\_\_\_\_\_\_ (код торгов на электронной площадке) по Лоту № 1»

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок или при оплате суммы задатка не в полном размере, обязательства Участника торгов по внесению задатка считаются невыполненными и к участию в торгах он не допускается.

**2.1.2.** Оплатить Банку денежные средства за проданное имущество в течение 5 рабочих дней с даты заключения Договора по результатам торгов.

**2.1.4.** В случае если Оператор электронной площадки на свой специальный счет принимает задаток от участника торгов, то участник торгов возмещает все затраты Оператору электронной площадки, связанные с перечислением, возвратом, хранением, задатков в соответствии с тарифами банка, в котором открыт специальный счет.

**2.1.5.** В случае если невозможно вернуть задаток участнику торгов на те реквизиты счета, которые были указаны в платежном поручении, то участник торгов обязан направить в виде электронного сообщения по электронной почте Оператору электронной площадки корректные реквизиты для возврата задатка.

**2.2.** Банк обязан:

**2.2.1.** В случае отзыва участником торгов поданной заявки в срок не позднее трех дней до даты подведения итогов торгов, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов либо признания их несостоявшимися.

**2.2.2.** В случае снятия предмета с торгов, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

**2.2.3.** В случае принятия решения об отказе в допуске участника торгов к участию в аукционе, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов, либо признания их несостоявшимися.

**2.2.4.** В случае непризнания участника торгов победителем аукциона, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов, либо признания их несостоявшимися.

**2.2.5.** Банком направляется запрос в виде электронного сообщения по электронной почте Оператору электронной площадки о возврате задатков проигравшим участникам торгов, а также о переводе задатка победителя торгов на счет продавца имущества.

Запрос должен быть в текстовом формате, указанном в Приложении №1 к настоящему договору.

**2.3.** Внесённый задаток не возвращается участнику торгов в случаях:

а) отказа (уклонения) участника торгов, признанного победителем торгов, от заключения договора по результатам торгов в установленных порядке и сроках;

б) неперечисления участником торгов, признанным победителем торгов, денежных средств по заключенному по результатам торгов Договору в установленных сумме и сроках.

**2.4.** Оператор электронной площадки обязан:

**2.4.1.** принять от участника задаток по реквизитам, указанным в пункте 1.2. настоящего Договора и непосредственно по запросу (в виде электронного сообщения по электронной почте Оператору электронной площадки) Банка в течение 2 (двух) рабочих дней с момента направления запроса сообщить Банку о поступлении данных задатков.

**2.4.2.** вернуть задаток проигравшим участникам торгов, а также перечислить задаток победителя торгов на счет продавца имущества в течение 2 (двух) рабочих дней после направления Банком запроса в виде электронного сообщения по электронной почте Оператору электронной площадки о возврате или перечислении данных задатков.

**2.4.3.** В случае если невозможно вернуть задаток участнику торгов на те реквизиты счета, которые были указаны в платежном поручении, то участник торгов обязан направить в виде электронного сообщения по электронной почте Оператору электронной площадки корректные реквизиты для возврата задатка, а Оператор электронной площадки обязан в течение 2 (двух) рабочих дней с момента направления сообщения осуществить возврат задатка.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**3.1**. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания участником торгов. Участник торгов вправе направить задаток на счёт, указанный в электронном сообщении о продаже и пункте 1.2. настоящего Договора, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признаётся акцептом настоящего Договора.

**3.2.** Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**4.1.** Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия - рассматриваются в судебном порядке.

**4.2.** Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Банка, а другой - у Участника торгов.

**4.3.** Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**4.4.** Все предусмотренные настоящим Договором уведомления, заявления и предложения, за исключением электронных документов, подлежат направлению адресатам почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении (а в прямо предусмотренных настоящим Договором случаях – телеграммой).

**4.5.** Электронные сообщения в адрес Банка, предусмотренные настоящим Договором, направляютсяв адрес ООО «КОРТ» по адресу электронной почты info@kort.ru. Телефон для связи – +7 (495) 720-47-50.

Электронные сообщения, исходящие от Банка, в целях настоящего Договора направляются ООО «КОРТ» с адреса электронной почты info@kort.ru.

**5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Оператор электронной площадки:** | **Участник торгов:** | **Банк:** |
| **АО «НИС»** |  | **ПАО Сбербанк** |
| Адрес: 119019, г. Москва, набережная Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт.3, ком. 21  ОГРН 1127746228972 ИНН 7725752265  р/с 40702810600000024981 Филиал №7701 Банка ВТБ (ПАО), БИК – 044525745, корреспондентский счёт – 30101810345250000745  **Адрес электронной почты:**  info@nistp.ru  **Генеральный директор  АО «НИС»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Греков М.С./** |  | Адрес для направления письменной корреспонденции:  Юго-Западный банк ПАО Сбербанк 344068, г. Ростов-на-Дону, ул. Евдокимова 37  Тел.: 8(800)707-00-70 доб. 8-63091854  ИНН 7707083893  КПП 616143001  БИК 046015602  ОГРН 1027700132195  ОКПО 09246903  Кор/счёт Банка: № 30101810600000000602 В Отделении по Ростовской области Южного ГУ Банка России  (в лице ООО «КОРТ»: ОГРН 1127746673669,  ИНН 7709910588, КПП 770901001)  **Директор ООО «КОРТ»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Матяш Г.В./** |

**Приложение №1**

**1. Если необходимо перевести задаток победителя торгов на счет продавца имущества:**

"Просим перевести задаток победителя торгов по следующим реквизитам:

Получатель:

ИНН:

Сумма:

р/с:

Банк получателя:

к/с:

БИК:

Назначение платежа: Перечисление задатка победителя торгов …………Лот№…….. без НДС"

**2. Если необходимо вернуть задатки проигравшим участникам торгов:**

"Просим вернуть задаток по следующим реквизитам:

1. Получатель:

ИНН:

Сумма:

р/с:

Банк получателя:

к/с:

БИК:

Назначение платежа: Возврат задатка за участие в торгах ............. Лот№.............. без НДС"