**Информационное сообщение организатора торгов ООО «КОРТ» о проведении торгов  
 по продаже прав (требований) ПАО Сбербанк, возникших из кредитных договоров, заключенных с ООО «Смирнов-Мебель»**

Организатор торгов - ООО «КОРТ» (105120, г. Москва, ул. Сыромятническая Ниж., д. 11, корп. Б, эт.7, пом. I, оф.13; ИНН 7709910588, ОГРН 1127746673669, https://www.kort.ru/, e-mail: info@kort.ru, тел.: 8(495)720-47-50) от имени и по поручению ПАО Сбербанк сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене c применением метода повышения начальной цены («английский» аукцион).

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (АО «НИС», 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт. 3, ком. 21, тел.: +7 (495) 653-81-62) в сети интернет по адресу: <http://www.trade.nistp.ru/>.

Извещение о проведении торгов опубликовано на сайте электронной площадки «Новые информационные сервисы» в сети интернет по адресу: <http://www.trade.nistp.ru/>.

Предмет торгов: лот №1 – принадлежащие ПАО Сбербанк права (требования) в полном объеме, возникшие из заключенных ПАО Сбербанк с должником - ООО «Смирнов-Мебель» кредитных договоров №311200065 от 11.12.2012, №311300037 от 12.08.2013, №1221/8585/0020/004/14 от 24.02.2014 с одновременной уступкой прав (требований) по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств должника по кредитным договорам, действующим на дату заключения договора уступки прав (требований), в полном объеме согласно перечню:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Заемщик/Залогодатель/Поручитель** | **Реквизиты договора (номер, дата)** |
| 1 | **ООО «Смирнов-Мебель»** | **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №311200065 от 11.12.2012** |
| 2 | Смирнов Алексей Васильевич | Договор ипотеки №311200065/2 от 14.12.2012 |
| 3 | Смирнова Светлана Алексеевна | Договор ипотеки №311200065/3 от 14.12.2012 |
| 4 | Смирнова Виктория Алексеевна | Договор ипотеки №311200065/5 от 14.12.2012 |
| 5 | Смирнов Алексей Васильевич | Договор ипотеки №311300037/1 от 19.08.2013 |
| 6 | ИП Смирнов Алексей Васильевич | Договор поручительства №311200065/6 от 11.12.2012 |
| 7 | Смирнова Светлана Алексеевна | Договор поручительства №311200065/7 от 11.12.2012 |
| 8 | Смирнова Наталья Алексеевна | Договор поручительства №311200065/8 от 11.12.2012 |
| 9 | Смирнова Виктория Алексеевна | Договор поручительства №311200065/9 от 11.12.2012 |
| 10 | **ООО «Смирнов-Мебель»** | **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №311300037 от 12.08.2013** |
| 11 | Смирнов Алексей Васильевич | Договор ипотеки №311300037/1 от 19.08.2013 |
| 12 | ИП Смирнов Алексей Васильевич | Договор поручительства №311300037/2 от 12.08.2013 |
| 13 | Смирнова Светлана Алексеевна | Договор поручительства №311300037/3 от 12.08.2013 |
| 14 | Смирнова Виктория Алексеевна | Договор поручительства №311300037/4 от 12.08.2013 |
| 15 | Смирнов Алексей Васильевич | Договор ипотеки №311200065/2 от 14.12.2012 |
| 16 | Смирнова Светлана Алексеевна | Договор ипотеки №311200065/3 от 14.12.2012 |
| 17 | Смирнова Виктория Алексеевна | Договор ипотеки №311200065/5 от 14.12.2012 |
| **18** | **ООО «Смирнов-Мебель»** | **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №1221/8585/0020/004/14 от 24.02.2014** |
| 19 | ИП Смирнов Алексей Васильевич | Договор поручительства №1221/8585/0020/004/14П02 от 24.02.2014 |
| 20 | Смирнова Светлана Алексеевна | Договор поручительства №1221/8585/0020/004/14П03 от 24.02.2014 |
| 21 | Смирнова Виктория Алексеевна | Договор поручительства №1221/8585/0020/004/14П04 от 24.02.2014 |
| 22 | Смирнов Алексей Васильевич | Договор ипотеки №311200065/2 от 14.12.2012 |
| 23 | Смирнова Светлана Алексеевна | Договор ипотеки №311200065/3 от 14.12.2012 |
| 24 | Смирнова Виктория Алексеевна | Договор ипотеки №311200065/5 от 14.12.2012 |
| 25 | Смирнов Алексей Васильевич | Договор ипотеки №311300037/1 от 19.08.2013 |

Также в состав лота входят:

1) права, вытекающие из вступивших в силу судебных актов, срок на обжалование которых истек и вынесенных в пользу ПАО Сбербанк:

- Определение Черкесского городского суда по Делу №13-11/2019 от 24.06.2019,

- Определение Черкесского городского суда по Делу №13-10/2019 от 04.06.2019,

- Определение Черкесского городского суда по Делу №2-178/2017 от 27.03.2017,

-Определение Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики по Делу №25-1587/2019 от 23.01.2020,

2) права (требования), вытекающие из уплаченной ПАО Сбербанк государственной пошлины за рассмотрение Арбитражным судом Карачаево-Черкесской Республики в рамках дела №А25-1386/2019 заявления о признании Смирнова Алексея Васильевича несостоятельным (банкротом).

В предмет торгов не включены права (требования) ПАО Сбербанк, вытекающие из договора ипотеки №311200065/1 от 14.12.2012, заключенного ПАО Сбербанк с ООО «Смирнов-Мебель».

До завершения торгов предмет торгов никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

Обеспечением исполнения обязательств ООО «Смирнов-Мебель» перед ПАО Сбербанк является следующее имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Краткое описание залогового имущества** | **Залогодатель** |
| 1. | |  | | --- | | Здания/ помещения:  1) жилой дом с надворными постройками, назначение – жилое, площадь общая – 195,3 кв.м., условный номер: 09:04:0101352:0018:13340;  2) земельный участок КЧР, г. Черкесск, ул. Энтузиастов, дом №33, общей площадью 671 кв.м, кадастровый номер: 09:04:0101352:0018.  3) магазин, назначение: нежилое, площадь: общая площадь 2249 кв.м, кол-во этажей: 1, кадастровый/условный номер: 09:04:0101 351:0097:14774;  4) земельный участок, общей площадью 2512 кв.м расположенный по адресу: Россия, Карачаево-Черкесская республика, г. Черкесск, ул. Вторая Вишневая, дом 18/Горская 11, кадастровый номер: 09:04:01 01 351:0097. | | ИП Смирнов А.В. |
| 2. | 1) выставочный зал с пристройкой административного помещения, площадь: 375,9 кв.м, инвентарный номер: 13495, кадастровый номер: 09-09-01/051/2007-661;  2) часть здания – выставочный зал, площадь: 176,6 кв.м, инвентарный номер: 13495, кадастровый номер: 09-09-01/051/2007-662;  3) часть здания – склад, площадь: 117,2 кв.м, кадастровый номер: 09-09-01/101/2008-366;  4) Земельный участок по адресу: КЧР, г. Черкесск, ул. Энтузиастов, дом №25 общей площадью 1163 кв.м, кадастровый номер: 09:04:0101352:0022;  5) мебельный цех, площадь: 138,7 кв.м, кадастровый номер: 09:04:0101352:0003:13496;  6) часть здания – основная пристройка, площадь: 372,1 кв.м, кадастровый номер: 09-09-01/053/2009-292;  7) бытовое помещение, площадь – 13,9 кв.м, кадастровый номер: 09-09-01/053/2009-289;  8) Земельный участок, по адресу: КЧР, г. Черкесск, ул. Энтузиастов, дом №27, общей площадью 600 кв.м, кадастровый номер: 09:04:0101352:0003;  9) здание трансформаторной подстанции, площадь: 28,6 кв.м, инвентарный номер: 12122; кадастровый номер: 09:04:0101352:0020:12122:001;  10) здание мебельного цеха с основной пристройкой, площадь – 467,1 кв.м  инвентарный номер: 12122; кадастровый номер: 09:04:0101352:0020:12122;  11) Земельный участок, по адресу: КЧР, г. Черкесск, ул. Энтузиастов, дом №29, общей площадью 658 кв.м, кадастровый номер: 09:04:0101352:20.  12) магазин,, площадь: 723,8 кв.м, кол-во этажей: 1, кадастровый номер: 09-09-01/050/2008-948;  13) Земельный участок, общей площадью 840 кв.м расположенный по адресу: КЧР, г. Черкесск, ул. Вторая вишневая 17/Горская 9, кадастровый номер: 09:04:0101351:15; | Смирнова С.А. |
| 3. | 1) часть здания-офис, площадь: 160,5 кв.м, кадастровый номер: 09-09-01/057/2005-614;  2) навес, площадью: 9 кв.м, кадастровый номер: 09-09-01/057/2005-618;  3) здание хозяйственных помещений, площадь: 10 кв.м, кадастровый номер: 09-09-01/057/2005-617;  4) часть здания - жилой дом, одноэтажное, назначение: жилое, площадь общая: 64,8 кв.м, инвентарный номер:19116, условный номер: 09:04:0101352:002319116;  5) здание мебельного цеха, площадь: 200,2 кв.м, кадастровый номер: 09-09-01/057/2005-615;  6) часть здания-бытовое помещение, площадь: 8,8 кв.м, кадастровый номер: 09-09-01/057/2005-616;  7) Земельный участок, по адресу: КЧР, г. Черкесск, ул. Энтузиастов, дом №31, общей площадью 623 кв.м,, кадастровый номер: 09:04:0101352:23. | Смирнова В.А. |

Начальная цена продажи прав (требований) устанавливается в размере 18 519 490,26 рублей, НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 50 000,00 рублей;

Размер задатка – 10% от начальной цены продажи прав (требований), НДС не облагается.

Прием заявок на участие в торгах осуществляется в период с 12:00 16.06.2020 г. по 17:00 16.07.2020 г. по московскому времени на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (<http://www.trade.nistp.ru/>).

Торги в электронной форме состоятся **29.07.2020 г. в 11:00** по московскому времени на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (<http://www.trade.nistp.ru/>).

Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и предоставляется в соответствии с регламентом электронной площадки «Новые информационные сервисы» (<http://www.trade.nistp.ru/>) в электронной форме. Заявка на участие в торгах должна содержать:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес, ОГРН, ИНН (для юридического лица) заявителя;

- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, ИНН (для физического лица) заявителя;

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

- сведения о наличии/отсутствии у заявителя финансовой возможности либо договорных правоотношений, в рамках которых заявителю причитаются денежные средства, достаточные для совершения сделки по результатам проведения торгов;

- сведения о наличии/отсутствии у заявителя признаков неплатежеспособности/недостаточности имущества с учетом забалансовых обязательств заявителя;

- сведения относительно коммерческого интереса в совершения сделки и/или наличие в ЕГРЮЛ/ЕГРИП заявителя цели деятельности, аналогичной либо связанной с деятельностью должника;

- сведения подтверждающие, что компания-заявитель не является SPV-компанией и осуществляет хозяйственную деятельность (минимальный срок деятельности – не менее 3-х лет).

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, документы, подтверждающие правовой статус заявителя как юридического лица или индивидуального предпринимателя (устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, либо (в случае регистрации после 01.01.2017 г.) лист записи ЕРГЮЛ (для юридического лица) или ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя);

- документы, удостоверяющие личность (для физического лица и индивидуального предпринимателя);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

- решение об одобрении крупной сделки, сделки с заинтересованностью для приобретения имущества по результатам проведения торгов или внесения задатка на участие в торгах, если необходимость такого решения установлена законодательством Российской Федерации и \или учредительными документами юридического лица; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

- бухгалтерская отчетность за последние пять отчетных дат с отметкой о получении подразделением Министерства Российской Федерации по налогам и сборам;

- расшифровки кредиторской и дебеторской задолженности с указанием наименований кредиторов, должников, суммы задолженности и дат возникновения задолженности;

- расшифровки задолженности по кредитам банков с указанием кредиторов, суммы задолженности, даты получения кредита, даты погашения, процентной ставки, суммы просроченных обязательств;

- справки об оборотах и остатках денежных средств на расчетных и текущих рублевых/ валютных счетах за последние 6 месяцев и наличие претензии к счетам;

- справки о забалансовых счетах;

- сведения о претенденте на участие в торгах по форме, размещенной на электронной площадке «Новые информационные сервисы»;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты имущества, являющегося предметом торгов.

Заявка на участие в торгах, а также каждый документ, прилагаемый к заявке, должны быть подписаны электронной подписью заявителя.

Заявитель обязан обеспечить поступление задатка не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах (16.07.2020) на счет оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

Получатель платежа – Акционерное общество «Новые информационные сервисы», ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265, КПП 770401001, адрес: 119019, г. Москва, набережная Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт.3, ком. 21.

Банк Получателя платежа – Филиал №7701 Банка ВТБ (ПАО), БИК – 044525745, корреспондентский счёт – 30101810345250000745.

Расчётный счёт Получателя платежа в Банке Получателя платежа – 40702810600000024981.

В назначении платежа необходимо указать: «Задаток за участие в торгах №\_(код торгов на электронной площадке) по лоту 1».

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися.

К участию в торгах допускаются заявители, в установленный срок представившие заявку на участие в торгах, предоставившие документы и сведения в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении торгов, обеспечившие поступление задатка в полном размере на счет оператора электронной площадки в установленный срок, у которых отсутствуют признаки аффилированности с должником – ООО «Смирнов-Мебель», а также лицами, предоставившими обеспечение исполнения обязательств должника, отсутствуют признаки взаимозависимости с ПАО Сбербанк, принадлежности к Резидентам Оффшорных зон, а также отсутствуют признаки принадлежности заявителя к SPV-компании и признаки неплатежеспособности\банкротства.

Заявители не допускаются к участию в торгах в следующих случаях:

- документы и сведения, указанные в извещении о проведении торгов, не представлены заявителем либо представлены не в полном объеме;

- документы и сведения, представленные заявителем, оформлены с нарушением требований законодательства РФ и условий проведения торгов или недостоверны;

- в установленный срок не подтверждено поступление задатка в полном размере на указанный в извещении о проведении торгов счет оператора электронной площадки;

- заявитель не соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении торгов, в т.ч. получено письменное заключение от ПАО Сбербанк о наличии аффилированности заявителя с лицом, с которым ПАО Сбербанк заключены кредитные договоры, а также лицами, предоставившими обеспечение исполнения обязательств должника, взаимозависимости с ПАО Сбербанк, принадлежности к Резидентам Оффшорных зон, о наличии у заявителей (в том числе лиц, в чьих интересах они действуют) признаков неплатежеспособности/банкротства, а также в случае если заявитель является SPV-компанией и не осуществляет хозяйственную деятельность (или срок деятельности которой – менее 3-х лет);

- заявка подана лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Рассмотрение заявок и определение участников торгов осуществляется организатором торгов в срок до 27.07.2020 и оформляется протоколом об определении участников торгов на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (<http://www.trade.nistp.ru/>).

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Торги проводятся на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (<http://www.trade.nistp.ru>) в дату и время, указанные в извещении о проведении торгов.

Организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

При подаче участником торгов ценового предложения равного начальной цене, начинаются торги на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «шаг аукциона на повышение».

Подведение итогов торгов осуществляется на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (<http://www.trade.nistp.ru>) и оформляется протоколом о результатах торгов либо решением о признании торгов несостоявшимися. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, являющееся предметом торгов. В случае, если к участию в торгах был допущен только один участник, либо в ходе торгов ни одним из участников торгов не было подано ценового предложения, торги признаются несостоявшимися.

Ознакомление с необходимой информацией в отношении предмета торгов, заключение соглашений о задатке осуществляется с даты объявления торгов на электронной площадке «Новые информационные сервисы» до даты окончания приема заявок (включительно) в рабочие дни с 10:00 до 19:00 (по московскому времени) по предварительному запросу, направленному на электронную почту организатора торгов - [info@kort.ru](mailto:info@kort.ru), ознакомление с документами и сведениями о предмете торгов осуществляется по предварительному запросу, направленному на электронную почту организатора торгов, по месту нахождения ПАО Сбербанк: г. Черкесск, ул. Демиденко, 157/г, [kavershinin@sberbank.ru](mailto:kavershinin@sberbank.ru), +7-918-555-24-30 (Вершинин Константин Андреевич), в порядке и на условиях, определенных локальными нормативными актами ПАО Сбербанк. Ознакомление с проектами договора о задатке, договора уступки прав (требований) осуществляется на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (http://www.trade.nistp.ru/).

Договор уступки прав (требований) заключается с победителем торгов в течение 10 календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

В случае признания торгов несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор уступки прав (требований) может быть заключен с единственным участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене, но не ниже начальной цены продажи в течение 10 календарных дней с даты признания торгов несостоявшимися.

Оплата цены продажи прав (требований), определенная в ходе торгов (за вычетом ранее внесенного задатка), производится победителем торгов путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора уступки прав (требований).

Сумма задатка, перечисленного участником торгов, признанным победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемых на торгах прав (требований).

В случае уклонения/отказа победителя торгов от заключения договора по результатам проведённых торгов либо оплаты цены договора, сумма внесенного задатка не возвращается.