**ПРОТОКОЛ № *634-АП/1***

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С ПОВЫШЕНИЕМ ЦЕНЫ

**Дата подписания протокола: *"22" июня 2020 г.***

**Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:**

Организатор торгов: ***ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"***

Продавец имущества: ***ПАО Сбербанк***

Форма торгов: ***аукцион с повышением цены***

Порядок и критерии определения победителя торгов: ***Победителем торгов с открытой формой подачи предложений о цене признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, выставленное на торги. В случае, если на торги было допущено менее двух участников торги признаются несостоявшимися. В случае, если ни одним из участников торгов не было подано ценового предложения торги признаются несостоявшимися.***

Место подведения итогов торгов: ***Электронная торговая площадка АО «НИС» - http://trade.nistp.ru/***

Сообщение о проведении торгов опубликовано в "Экономика и Жизнь" от "18" мая 2020 г.

**Лот № 1.**

Предмет торгов: ***Земельные участки и здания. Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, улица Калинина***

**1. Земельный участок; Вид права: собственность; Категория земель: земли населенных пунктов; Назначение (разрешенное использование): гаражи (объекты капитального строительства); Кадастровый (или условный) номер: 23:50:0102019:366; Общая площадь, кв. м: 24089. Земельный участок расположен по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, улица Калинина 114;**

**2. Земельный участок; Вид права: собственность; Категория земель: земли населенных пунктов; Назначение (разрешенное использование): для эксплуатации мастерской, производственного здания, гаража и уборной; Кадастровый (или условный) номер: 23:50:0102019:130; Общая площадь, кв. м: 2775. Земельный участок расположен по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, улица Калинина 114/5;**

**3. Мойка автомобилей. Назначение: нежилое здание.; Вид права: собственность; Этаж: 1; Этажность: 1, в том числе подземных 0; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 23:50:0102019:366; Кадастровый (или условный) номер: 23:50:0102019:202; Общая площадь, кв.м; 323,8. Строение расположено по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, улица Калинина 114;**

**4. Административное здание. Назначение: нежилое здание.; Вид права: собственность; Этаж: 1; Этажность: 1, в том числе подземных 0; Кадастровый (или условный) номер: 23:50:0102019:208; Общая площадь кв.м. 58,5. Строение расположено по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, улица Калинина 114;**

**5. Производственное здание. Назначение: нежилое здание.; Вид права: собственность; Этаж: 1; Этажность: 1, в том числе подземных 0; Кадастровый (или условный) номер: 23:50:0102019:204; Общая площадь кв.м; 648,3. Строение расположено по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, улица Калинина 114;**

**6. Административное здание. Назначение: нежилое здание.; Вид права: собственность; Этаж: 1; Этажность: 1, в том числе подземных 0; Кадастровый (или условный) номер: 23:50:0102019:205; Общая площадь, кв.м; 65,7. Строение расположено по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, улица Калинина 114;**

**7. Административное здание; Вид права: собственность; Этаж: 1; Этажность: 1, в том числе подземных 0; Кадастровый (или условный) номер: 23:50:0102019:282; Общая площадь, кв.м; 117,1. Строение расположено по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, улица Калинина 114;**

**8. Производственное здание. Назначение: нежилое здание.; Вид права: собственность; Этаж: 1; Этажность: 1, в том числе подземных 0; Кадастровый (или условный) номер: 23:50:0102019:207; Общая площадь кв.м; 65,8. Строение расположено по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, улица Калинина 114;**

**9. Производственное здание. Назначение: нежилое здание.; Вид права: собственность; Этаж: 1; Этажность: 1, в том числе подземных 0; Кадастровый (или условный) номер: 23:50:0102019:201; Общая площадь, 150, 0кв.м. Строение расположено по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, улица Калинина 114;**

**10. Крытая автостоянка. Назначение: нежилое здание.; Вид права: собственность; Этаж: 1; Этажность: 1; Кадастровый (или условный) номер: 23:50:0102019:271; Общая площадь, 1172, 7кв.м. Строение расположено по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, улица Калинина 114;**

**11. КПП. Назначение: нежилое здание.; Вид права: собственность; Этаж: 1; Этажность: 1, в том числе подземных 0;; Кадастровый (или условный) номер: 23:50:0102019:206; Общая площадь, кв.м; 5,5. Строение расположено по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, улица Калинина 114;**

**12. Мастерская. Назначение: нежилое здание.; Вид права: собственность; Этаж: 1; Этажность: 1; Кадастровый (или условный) номер: 23:50:0102019:254; Общая площадь площадь, кв.м; Значение: 473,5. Строение расположено по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, улица Калинина 114/5.**

**13. Уборная. Назначение: нежилое здание.; Вид права: собственность; Этаж: 1; Этажность: 1; Кадастровый (или условный) номер:23:50:0102019:255; Общая площадь, кв.м; 5,2. Строение расположено по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, улица Калинина 114/5.**

**14. Гараж. Назначение: нежилое здание.; Вид права: собственность; Этаж: 1; Этажность: 1; Кадастровый (или условный) номер: 23:50:0102019:253; Общая площадь, кв.м: 108,2. Строение расположено по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, улица Калинина 114/5.**

**15. Производственное здание. Назначение: нежилое здание.; Вид права: собственность; Этаж: 1; Этажность: 1; Кадастровый (или условный) номер: 23:50:0102019:252; Общая площадь, кв.м: 46,3. Строение расположено по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, улица Калинина 114/5.**

**Имущество никому не продано, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом и не обременено правами третьих лиц.**

Начальная цена лота: ***25010000.00*** рублей (в том числе НДС).

На участие в торгах подали Заявки следующие лица (далее – Заявители):

* **ИП Андреев Давид Александрович** ( ИНН: 230811558337 ОГРН: 316237500027747 )

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям Сообщения о проведении торгов, в установленный Сообщением срок.

Задаток от Заявителя в размере **5002000.00** рублей поступил на расчетный счет, указанный в Сообщении о проведении, в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

К участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот, ***ИП Андреев Давид Александрович*** допускается и признается участником торгов.

Организатор торгов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"**

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Калемджиева А.С.