**ПРОТОКОЛ № *640-АС/1***

О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С ПОНИЖЕНИЕМ И ПОВЫШЕНИЕМ ЦЕНЫ

**Дата подписания протокола: *"22" июня 2020 г.***

**Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:**

Организатор торгов: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"**

Продавец имущества: **ПАО Сбербанк**

Форма торгов: **аукцион с понижением и повышением цены**

Порядок и критерии определения победителя торгов: **Победителем торгов с открытой формой подачи предложений о цене признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, выставленное на торги. В случае, если на торги было допущено менее двух участников торги признаются несостоявшимися. В случае, если ни одним из участников торгов не было подано ценового предложения торги признаются несостоявшимися. По результатам проведения открытых торгов Организатор торгов после окончания открытых торгов составляет, утверждает и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке после поступления протокола о результатах проведения торгов от Организатора торгов. После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов. Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.**

Место подведения итогов торгов: **Электронная торговая площадка АО «НИС»: http://trade.nistp.ru/**

Сообщение о проведении торгов опубликовано в "Экономика и Жизнь" от "22" мая 2020 г.

**Лот № 1.**

Предмет торгов: ***Часть прав (требований) ПАО Сбербанк к ООО «Пересвет-Регион-Краснодар»***

**Часть прав (требований) в сумме 280 000 000,00 рублей просроченной ссудной задолженности, вытекающих из заключенного с ООО «Пересвет-Регион-Краснодар» договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №8619/452/20463 от 28.07.2014г. (далее – Кредитный договор), с одновременной уступкой прав (требований) по договорам залога/ипотеки в полном объеме, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ООО «Пересвет-Регион-Краснодар» по Кредитному договору и действующим на дату заключения договора уступки прав (требований): 1. ООО «Пересвет-Регион-Краснодар» Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №8619/452/20463 от 28.07.2014г. с дополнительным соглашением № 1 от 31.07.2014г., с дополнительным соглашением № 2 от 24.12.2015г. 2. ООО «Пересвет-Регион-Краснодар» Договор ипотеки № 8619/452/20463/И-1 от 28.07.2014г. с дополнительным соглашением № 1 от 24.12.2015г. 3. ООО «Пересвет-Регион-Краснодар» Договор залога имущественных прав № 8619/452/20463/ИП-1 от 28.07.2014г. с дополнительным соглашением № 1 от 29.05.2015г., с дополнительным соглашением № 2 от 24.12.2015г. 4. ООО «Пересвет-Регион-Краснодар» Договор залога имущественных прав №8619/452/20463/ИП-2 от 24.12.2015г. 5. ООО «Югэнергомонтаж» Договор залога имущественных прав (требований) участника долевого строительства № 8619/452/20463/ИП-3 от 24.12.2015г. 6. Петриков Николай Николаевич Договор залога доли в УК б/н от 29.07.2014г. с дополнительным соглашением № 1 от 25.12.2015г. Не подлежат передаче права (требования) по договорам поручительства, заключенным с Петриковым Николаем Николаевичем (№ 8619/452/20463/П-2 от 28.07.2014), с ООО «Югэнергомонтаж» (№8619/452/20463/П-1 от 28.07.2014), а также права требования в полном объеме, установленные вступившими в силу судебными актами о взыскании судебных издержек в рамках взыскания задолженности по Кредитному договору. До завершения Торгов Предмет торгов никому не продан, не обременен правами третьих лиц.**

Начальная цена лота***: 280099000.00*** рублей (НДС не облагается).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в торгах № 640-АС/1 от "22" июня 2020 г. на участие в торгах не было допущено ни одного участника, организатором торгов принято решение о признании торгов несостоявшимися.

Организатор торгов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А. С. Калемджиева/