**ООО «Ассет Менеджмент» объявляет о продаже в электронной форме посредством публичного предложения земельного участка и здания гараж-стоянки: г. Санкт-Петербург, ул. Хрустальная, д. 11, принадлежащих ПАО Сбербанк**

**Продавец (собственник) имущества** - ПАО Сбербанк. Тел: 8-911-836-60-59, e-mail: [dssamoylenko@sberbank.ru](mailto:dssamoylenko@sberbank.ru)

**Организатор продажи** – ООО «Ассет Менеджмент». Тел: (495) 204-23-75, e-mail: trade@asset-m.ru

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Новые информационные системы» (АО «НИС»).

**Контактный телефон:** +7(495) 653-81-62.

Информационное сообщение о продаже в электронной форме посредством публичного предложения размещается в сети Интернет на сайте: АО «НИС»: <http://trade.nistp.ru/> и на сайте Организатора продажи <http://asset-m.ru/>.

Продажа посредством публичного предложения проводится в соответствии с регламентом Электронной торговой площадки АО «НИС» (далее ЭТП).

Прием заявок осуществляется с 12:00 часов **17 июля 2020 г**. до 15:00 часов **13 августа 2020 г.** по московскому времени.

Задаток должен поступить на счет Оператора электронной площадки не позднее **13 августа 2020 г.**

Определение участников продажи посредством публичного предложения и оформление протокола определения участников продажи осуществляется с 15:00 по московскому времени **14 августа 2020 г.**

Дата начала продажи посредством публичного предложения и подведение итогов продажи состоится **17 августа 2020 г. с 12:00 московского времени.**

**Сведения об имуществе, выставленном на продажу:**

**Лот №1.**

1. Здание гараж-стоянка общей площадью 7137,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Хрустальная, д. 11, лит. Б, кадастровый номер 78:12:0007013:1007;
2. Земельный участок площадью 2318 кв.м., кадастровый 78:12:0007013:5, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г. Санкт-Петербург, ул. Хрустальная, д. 11 (уч. 3).

Имущество реализуется единым лотом.

Обременения: не зарегистрированы.

До совершения продажи посредством публичного предложения, Объект и Земельный участок никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом, запрещением, не обременены правами третьих лиц.

**Начальная цена продажи -** 98 678 000,00 рублей (с учетом НДС).

**Сумма задатка** – 10 000 000,00 рублей (НДС не облагается).

**Шаг на повышение –** 300 000,00 рублей.

**Шаг на понижение** - 5 613 000,00 рублей.

**Минимальная цена продажи** - 65 000 000,00 рублей (с учетом НДС).

К участию в продаже, допускаются физические и юридические лица, ознакомившиеся с документацией, своевременно подавшие заявку на участие в продаже и представившие документы в соответствии с перечнем, установленном в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора продажи задатка, величина которого указана в Информационном сообщении.

Ознакомиться с документацией, а также иными сведениями об Имуществе, можно по предварительному запросу у Организатора продажи с момента начала приема заявок или по адресу места нахождения Продавца: 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2, тел. 8-911-836-60-59, Денис Сергеевич Самойленко. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения продажи можно запросить по телефону (495) 204-23-75.

**Заявка на участие в продаже:**

Форма заявки и порядок ее подачи: в соответствии с Информационным сообщением (Извещением) о продаже и Регламентом ЭТП АО «НИС» <http://trade.nistp.ru/>

**Требования к претендентам на участие в продаже:**

1. Для участия в продаже необходимо зарегистрироваться на ЭТП АО «НИС»

2. Внести задаток на банковские реквизиты электронной торговой площадки АО «НИС»:

**Банковские реквизиты Оператора электронной площадки АО «НИС»: р/с 40702810600000024981 Филиал №7701 Банка ВТБ (ПАО), ИНН 7725752265, КПП 770401001, к/с 30101810345250000745, БИК Банка 044525745.**

**В назначении платежа необходимо указать: Перевод задатка на участие в продаже посредством публичного предложения, процедура №\_\_\_\_\_\_\_\_, Лот №\_\_\_\_.**

В установленный в извещении срок предоставить:

- необходимую информацию о претенденте на ЭТП АО «НИС», которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН и др.

Приложить следующие документы:

- сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и ИП), либо лист записи (в случае регистрации после 1 января 2017 г.) нужного реестра – ЕРГЮЛ (для юридического лица) или ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), полученные не позднее, надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- финансовую отчетность: бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год, заверенные организацией;

- сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника продажи посредством публичного предложения приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

- сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

Также всем претендентам необходимо дополнительно предоставить:

- платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на продаже посредством публичного предложения;

- копия договора о задатке;

- согласие на обработку персональных данных (для ИП и для физического лица) (документ оформляется по приложенной в документации форме и скан-копия прикладывается в состав документов, подаваемых с заявкой на участие в продаже).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в продаже.

**ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ.**

**Подача заявки на участие в продаже:**

ЭТП обеспечивает для претендентов функционал подачи заявок на участие в продаже.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится претендентами продажи в соответствии с Регламентом ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Организатором продажи в соответствии с данным Информационным сообщением к процедуре.

Претендент на участие в продаже вправе подать заявку на участие в процедуре в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки Извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных Извещением о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются претендентом на участие в продаже на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Извещением и Регламентом ЭТП, которые размещаются в открытой части ЭТП.

**Рассмотрение заявок и допуск к участию в продаже:**

ЭТП обеспечивает для пользователей Организатора продажи, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Регламентом ЭТП, который размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором продажи в ходе публикации извещения о проведении процедуры и определяются собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора продажи.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. После окончания срока подачи заявок, установленного Организатором продажи, заявки становятся доступны для рассмотрения.

По итогам рассмотрения заявок Организатор продажи принимает решение о допуске (об отказе в допуске) пользователей к участию в продаже и формирует протокол рассмотрения заявок.

Претендент не допускается к участию в продаже в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении продажи;

- претендентом предоставлены недостоверные сведения;

- не внесен размер задатка на реквизиты указанные в данном Информационном сообщении в установленный срок или внесен не в полном размере;

- не соблюдены все требования к претенденту, указанные в данном Информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания протокола определения участников продажи.

ЭТП в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с приложением копии протокола об определении участников продажи.

Претенденты, признанные участниками продажи, а также претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются об этом путем отправки по электронной почте в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников продажи.

**Порядок проведения продажи:**

В продаже посредством публичного предложения могут принимать участие только лица, признанные участниками продажи. Продажа проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении продажи.

Организатор проводит продажу, в ходе которого предложения о цене заявляются участниками продажи открыто в ходе проведения продажи.

При подаче ценового предложения участником продажи равного начальной цене, начинаются торги на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «шаг повышения цены».

В случае если не было подано ни одного ценового предложения, равного начальной цене, то начальная цена понижается на «шаг понижения цены».

По окончании времени ожидания ценовых предложений, цена снижается до минимальной цены продажи. Если было подано ценовое предложение на этапе снижения цены продажи, то начинаются торги на повышение цены.

В ходе проведения продажи Участник обязан самостоятельно обеспечивать бесперебойный доступ к сети «Интернет», а также отслеживать обновление информации на странице с ходом продажи посредством использования заложенной в браузере функции обновления страницы или использования клавиши F5 на клавиатуре.

Победителем продажи посредством публичного предложения признается участник продажи, предложивший максимальную цену за имущество, выставленное на продажу. В случае, если на продажу посредством публичного предложения было допущено менее двух участников, продажа посредством публичного предложения признается несостоявшейся. В случае, если ни одним из участников продажи не было подано ценового предложения, продажа признается несостоявшимися.

ПАО Сбербанк вправе отказаться от проведения продажи без объяснения причин в срок не позднее 3 (трех) дней до даты проведения продажи посредством публичного предложения.

**Порядок подведения результатов продажи**

По результатам проведения продажи посредством публичного предложения, Организатор продажи, после окончания продажи составляет, утверждает и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения продажи.

Протокол о результатах проведения продажи размещается оператором ЭТП на электронной площадке после поступления протокола о результатах проведения продажи от Организатора продажи.

После размещения на ЭТП протокола о результатах проведения продажи посредством публичного предложения, оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам продажи.

Протокол об итогах продажи с момента его утверждения Организатором продажи приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам продажи посредством публичного предложения.

**Условия заключения Договора купли-продажи, условия оплаты.**

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем продажи в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи.

Переход права собственности: дата государственной регистрации, но не ранее поступления в пользу ПАО Сбербанк выкупной цены имущества в полном объеме.

В случае признания продажи посредством публичного предложения несостоявшейся по причине подачи единственной заявки на участие в продаже, Продавец (ПАО Сбербанк) вправе подписать договор купли-продажи с Единственным участником продажи в течение 5 (пяти) календарных дней с даты признания продажи посредством публичного предложения несостоявшейся (по причине участия только одного участника) по минимальной цене (цене отсечения) реализации имущества, выставленного на продажу.

Оплата цены продажи Имущества производится Победителем продажи единовременно на счет ПАО Сбербанк в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

При уклонении (отказе) Победителя продажи от подписания в установленный срок Договора, подлежащего заключению по итогам продажи, оплаты цены Имущества, определенной по итогам продажи, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного Договора.

Задаток, перечисленный Победителем продажи для участия в продаже, засчитывается в счет оплаты Имущества.

Участникам продажи, не ставшими Победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах продажи.