Организатору аукциона

ООО «Ассет Менеджмент»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, готов приобрести права (требования):

1. Права (требования) Банка к ООО «Семена» (далее –Должник), вытекающие из Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №0275/452/15052 от 17.12.2010г. (Кредитный договор 1), Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №275/452/15104 от 30.11.2011г. (Кредитный договор 2), и Кредитного договора №275/452/15117 от 29.02.2012г. (Кредитный договор 3) (далее совместно именуемые – Кредитные договоры), с учетом мирового соглашения №275/452/15052/15104/151117/1-м от 12.12.2013г, с одновременной уступкой прав (требований) по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств Должников по Кредитным договорам, действующим на дату заключения Договора и действующих на дату заключения договора уступки прав (требований):

- Договор поручительства №0275/452/15052/2-п от 17.12.2010 заключенный с Тарасовым Геннадием Георгиевичем;

- Договор поручительства №0275/452/15052/1-п от 17.12.2010 заключенный с Тарасовой Еленой Георгиевной;

- Договор залога №0275/452/15052/1-з от 17.12.2010г. заключенный с Тарасовым Геннадием Георгиевичем;

- Дополнительное соглашение №1 от 28.11.2011г. к договору залога №0275/452/15052/1-з от 17.12.2010г. заключенное с Тарасовым Геннадием Георгиевичем;

- Дополнительное соглашение №1 от 28.11.2011г. к договору поручительства №0275/452/15052/1-п от 17.12.2010г. заключенное с Тарасовой Еленой Георгиевной;

- Дополнительное соглашение №1 от 28.11.2011г. к договору поручительства №0275/452/15052/2-п от 17.12.2010г. заключенное с Тарасовым Геннадием Георгиевичем;

- Дополнительное соглашение №1 от 28.11.2011г. к кредитному договору №0275/452/15052 от 17.12.2010г. заключенное с ООО «Семена»;

- Договор залога №0275/452/15052/1-з от 17.12.2010г. заключенный с Тарасовым Геннадием Георгиевичем;

-Договор поручительства №0275/452/15104/п-1 от 30.11.2011г. заключенный с Тарасовым Геннадием Георгиевичем;

- Договор поручительства №0275/452/15104/п-2 от 30.11.2011г. заключенный Тарасовой Еленой Георгиевной;

- Договор залога №275/452/15104/з-2 от 30.11.2011г. заключенный с Тарасовым Геннадием Георгиевичем;

- Договор залога №275/452/15052/15104/15117/1-м/1-з от 12.12.2013г. заключенный с ООО «Семена»;

- Договор поручительства №275/452/15117/п-1 от 29.02.2011г. заключенный с Тарасовой Еленой Георгиевной;

-Договор поручительства №275/452/15117/2-п от 12.12.2013 заключенный с Тарасовым Геннадием Георгиевичем

2. Права требования вытекающие из вступившего в силу судебного акта, срок на обжалование которого истек, и вынесен в пользу Банка, в т.ч.:

- Решения Миллеровского районного суда Ростовской области по делу №2-459/2013 от 03.04.2013г.

- определения Миллеровского районного суда Ростовской области от 27.12.2013 об утверждении мирового соглашения №275/452/15052/15104/151117/1-м от 12.12.2013г., заключенного Банком с ООО «Семена», Тарасовой Еленой Георгиевной, Тарасовым Геннадием Георгиевичем.

- определения Арбитражного суда Ростовской области от 18.07.2016г. по делу № А53-28328/2015.

- определения Арбитражного суда Ростовской области от 28.05.2018г. по делу №А53-3673/2018.

- определения Арбитражного суда Ростовской области от 02.07.2018г. по делу № А53-6041/2018.
3. Цессионарию не передаются права (требования), вытекающие из:

- договора залога №275/452/15104/з-1 от 30.11.2011г., заключённого ООО «Семена»;

- договора залога №0275/452/15052/1-з от 17.12.2010, заключенного с ООО «Семена»;

- договора залога №275/452/15052/15104/15117/1-м/2-з от 12.12.2013г, заключенного с ООО «Семена»;

- договора ипотеки №275/452/15052/15104/15117/1-м/и-1 от 12.12.2013г., заключенного с Тарасовой Е.Г.

- договора ипотеки №275/452/15052/15104/15117/1-м/и-2 от 12.12.2013г., заключенного с Тарасовым Г.Г.

- договора залога будущего урожая №275/452/15052/15104/15117/1-м/2-з от 12.12.2013г., заключенного с ООО «Семена».

Сумма задолженности, уступаемой по договору уступки прав (требований) определяетсяисходя из суммы обязательств по кредитным договорам (основной долг, процентные платежи, неустойки, платы, госпошлина), на дату заключения договора уступки прав (требований) с Цессионарием. На дату принятия настоящего решения составляет – **4 512 610,80** рублей, в т.ч. по:

Кредитному договору 1 в сумме **860 150,86** руб., в т.ч.:

*- Госпошлина (присужденная) - 6 000,00 руб.;*

*- Пени за кредит (присужденные) - 376 725,52 руб.;*

*- Пени за проценты (присужденные) - 14 118,99 руб.;*

*- Просроченная задолженность по процентам (присужденная) -12 607,67 руб.;*

*-Просроченная ссудная задолженность (присужденная) - 450 000,00 руб.;*

*- Просроченная плата за ведение ссудного счета (присужденная) - 184,43 руб.;*

*- Неустойка за просрочку платы за ведение ссудного счета (присужденная) - 514,25 руб.;*

Кредитному договору 2 в сумме 1 512 911,53 руб. в т.ч.:

*- Пени за кредит (присужденные) - 628 158,42 руб.;*

*- Пени за проценты (присужденные) - 47 059,31 руб.;*

*- Просроченная задолженность по процентам (присужденная) - 41 311,07 руб.;*

*- Просроченная ссудная задолженность (присужденная) - 794 000,00 руб.;*

*- Неустойка за просрочку платы за ведение ссудного счета (присужденная) - 2 382,73 руб.;*

Кредитному договору 3 в сумме **2 139 548,41** руб. в т.ч.:

*- Пени за кредит (присужденные) - 1 006 782,23 руб.;*

*- Пени за проценты (присужденные) - 78 508,49 руб.;*

*- Просроченная задолженность по процентам (присужденная) - 52 063,82 руб.;*

*- Просроченная ссудная задолженность (присужденная) - 999 977,39 руб.;*

Сообщаю, что не действую в интересах заемщика\залогодателя\поручителя. Не являюсь лицом, аффилированным по отношению к **ООО «Семена», Тарасовой Е.Г. и Тарасову Г.Г.**

На момент заключения договора цессии признаками неплатежеспособности или недостаточности имущества не обладаю, кредиторов не имею.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_2020 г.

 М.П.