**Договор о задатке №\_\_\_(Лот №2)**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ООО «ПарадизГрупп», действующее от своего имени, за счет и по поручению ООО «ФинансБизнесГрупп», в лице Генерального директора Рыболовлевой А.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Организатор торгов, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Претендент, с другой стороны, при совместном именовании в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Претендент перечисляет Организатору торгов задаток для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего ООО «ФинансБизнесГрупп» (далее – Продавец).

1.2. Задаток вносится в счет обеспечения подписания с Продавцом договора купли-продажи имущества и его последующей оплаты.

**Выставленное на торги имущество:**

**Лот №2:**

Магистральная теплосеть:

- назначение: теплоснабжение;

- общая площадь 2640,06 кв. м.;

- кадастровый номер: 50:20:0010336:28064;

- (инвентарный) номер: номер: 173:110-14198- лит. 10Т.

**Место нахождения имущества**: Московская обл., Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. №№ 82а, 52а, ул. Кутузовская, д. №№ 23б, 19а, 5а.

**Обременения:** Договор аренды с ООО «ЭнергоСтройМех» №21А/Ф-2019 от 01.07.2019г.

**Начальная цена имущества:** 10 200 000,00 (Десять миллионов двести тысяч) рублей в том числе НДС 20%.

**Шаг повышения цены (шаг аукциона):** 306 000,00 (Триста шесть тысяч) рублей.

**Размер задатка:** 780 000,00 (Семьсот восемьдесят тысяч) рублей.

1.3. В случае признания Претендента победителем торгов, что должно быть подтверждено протоколом об итогах торгов, задаток, внесенный Претендентом, перечисляется Организатором торгов Продавцу в счет оплаты имущества, выставленного на торги.

1.4. В случае если Претендент будет признан победителем и откажется от подписания договора купли-продажи или оплаты имущества, задаток Претенденту не возвращается.

1.5. Организатор торгов возвращает Претенденту задаток в полном объеме, в случае если:

1.5.1.  Претендент не допущен к участию в торгах.

1.5.2.  Претендент не признан победителем.

1.5.3.  Претендент в установленном порядке отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в торгах до ее начала.

1.5.4.  Торги признаны несостоявшимися.

**2. Обязанности Претендента**

2.1.1. Внести задаток в размере780 000,00 (Семьсот восемьдесят тысяч) рублей на расчетный счет Организатора торгов.

**Банковские реквизиты Организатора торгов:**

**ООО «ПарадизГрупп». ИНН 7724660950. КПП 770401001**. **Расчетный счет 40702810400000141459 Филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО) Г. МОСКВА, БИК 044525745 Корр. счет 30101810345250000745.**

**3. Обязанности Организатора торгов**

3.1. Организатор торгов принимает на себя следующие обязанности:

3.1.1. Перечислить Продавцу задаток, внесенный Претендентом, в счет оплаты приобретаемого Имущества, в случае признания Претендента победителем торгов.

3.1.2. Возвратить Претенденту задаток путем перечисления на расчетный счет Претендента в течение 5 (Пяти) банковских дней в случаях, указанных в п.1.5. настоящего Договора.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

**5. Срок действия Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязанностей в полном объеме.

6.2. Настоящий Договор подписан в 2-х экземплярах (по одному каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

**6. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  **ООО "ПарадизГрупп"** 119048, г. Москва, ул.  Хамовнический вал, дом 36,  строение 2, эт. 1, пом. VI, ком. 1 ИНН 7724660950 ОГРН 1087746580415 КПП 770401001 р/с 40702810400000141459 в Филиал «Центральный»  Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 | **Претендент:** |

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Претендент:** |
| **Генеральный директор**  **ООО «ПарадизГрупп»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Рыболовлева**  **М.П.** | ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  **М.П.** |