**ООО «ПарадизГрупп» объявляет торги по продаже в электронной форме объектов недвижимого имущества, принадлежащих ООО «ФинансБизнесГрупп»**

**16 октября 2020 г.**

Продавец (собственник) имущества – ООО «ФинансБизнесГрупп». Тел.: 8 (495) 230-30-23, e-mail: ratmashkin@fbg-leasing.com

**Организатор торгов** – ООО «ПарадизГрупп». Тел.:8 (495) 133-75-54, e-mail: torgi@paradise-group.ru.

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Новые информационные системы» (АО «НИС»).Тел.: 8(495) 653-81-62.

Информационное сообщение о торгах в форме открытого аукциона на повышение цены с открытой формой подачи предложений о цене (далее – торги) размещается в сети Интернет на сайте: АО «НИС»: <http://trade.nistp.ru/>.

Торги проходят в соответствии с регламентом Электронной торговой площадки АО «НИС» (далее - ЭТП).

Прием заявок осуществляется **с 12:00 16.09.2020 г. по 15:00 14.10.2020 г.** по адресу http://trade.nistp.ru/.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов ООО «ПарадизГрупп» не позднее **14 октября 2020 г.**

Дата рассмотрения заявок, определение участников торгов и оформление протокола определения участников осуществляется с 12:00 по московскому времени **15 октября 2020 г.**

Дата начала проведения торгов в электронной форме и подведение итогов торгов состоится **16 октября 2020 г. с 09:00 московского времени.**

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - московское.

**Сведения об имуществе, выставленном на торги:**

**Лот №1:**

Магистральная теплотрасса от Котельной до ЦТП-2, ЦТП-3, ЦТП-4, ЦТП-5, ЦТП-6;

- назначение: теплоснабжение;

- протяженность: 1261 м.;

- инвентарный: 46:204:002:000062780:0001, лит. I.

- кадастровый номер: 50:15:0000000:134880.

**Место нахождения имущества**: РФ, Московская обл., г. Балашиха, микрорайон № 22,

**Обременения:** Договор аренды с ООО «ЭнергоСтройМех» №20 А/Ф-2019 от 01.07.2019г.

**Начальная цена имущества:**4 920 000,00 (Четыре миллиона девятьсот двадцать тысяч) рублей в том числе НДС 20%

**Шаг повышения цены (шаг аукциона):** 147 600 (Сто сорок семь тысяч шестьсот) рублей в том числе НДС 20%.

**Размер задатка:**420 000 (Четыреста двадцать тысяч) рублей.

**Лот №2:**

Магистральная теплосеть:

- назначение: теплоснабжение;

- общая площадь 2640,06 кв. м.;

- кадастровый номер: 50:20:0010336:28064;

- инвентарный номер: 173:110-14198- лит. 10Т.

**Место нахождения имущества**: Московская обл., Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. №№ 82а, 52а, ул. Кутузовская, д. №№ 23б, 19а, 5а.

**Обременения:** Договор аренды с ООО «ЭнергоСтройМех» №21А/Ф-2019 от 01.07.2019г.

**Начальная цена имущества:** 10 200 000,00 (Десять миллионов двести тысяч) рублей в том числе НДС 20%.

**Шаг повышения цены (шаг аукциона):** 306 000,00 (Триста шесть тысяч) рублей в том числе НДС 20%.

**Размер задатка:** 780 000,00 (Семьсот восемьдесят тысяч) рублей.

**Срок, по истечении которого торги признаются не состоявшимися в случае отсутствия подачи предложений о цене имущества:** 120 (Сто двадцать) минут.

**Время ожидания подачи очередного предложения о цене:** 20 (Двадцать) минут.

К участию в торгах, проводимых в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, ознакомившиеся с документацией, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, установленном в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов задатка, величина которого указана в Информационном сообщении.

Ознакомиться с документацией, а также иными сведениями об имуществе, можно по предварительному запросу у Организатора торгов с момента начала приема заявок или по предварительному запросу у Продавца: ratmashkin@fbg-leasing.com. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов можно запросить у Организатора торгов по электронной почте torgi@paradise-group.ru

**Заявка на участие в торгах:**

Форма заявки и порядок ее подачи: в соответствии с Информационным сообщением (Извещением) о торгах и Регламентом ЭТП АО «НИС»: <http://trade.nistp.ru/>

**Требования к претендентам на участие в торгах:**

1. Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на АО «НИС».

2. Внести задаток на банковские реквизиты Организатора торгов:

**ООО «ПарадизГрупп». ИНН 7724660950. КПП 770401001**. **Расчетный счет 40702810400000141459 Филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО) Г. МОСКВА, БИК 044525745 Корр. счет 30101810345250000745.**

**В назначении платежа необходимо указать: Перевод задатка на участие в торгах по реализации объектов недвижимого имущества ООО «ФинансБизнесГрупп», № процедуры на ЭТП НИС \_\_\_\_\_\_\_\_, Лот №\_\_\_\_\_.**

В установленный в извещении срок предоставить:

- заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН;

Приложить следующие документы:

- сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), сканированные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и ИП), **либо лист записи (в случае регистрации после 1 января 2017 г.)** нужного реестра – ЕРГЮЛ (для юридического лица) или ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), полученные не позднее, надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- финансовую отчетность, заверенную надлежащим образом: бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год, заверенные организацией;

- сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника торгов приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); сканированная копия нотариально удостоверенного согласия супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

- сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

**Также всем претендентам необходимо дополнительно предоставить:**

- платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты имущества, выставленного на торги;

- копия договора о задатке.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

**Этапы проведения торгов.**

**Подача заявки на участие в торгах:**

ЭТП обеспечивает для претендентов функционал подачи заявок на участие в аукционе.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится претендентом в соответствии с Регламентом ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Организатором аукциона в соответствии с данным Информационным сообщением к процедуре.

Претендент вправе подать заявку на участие в процедуре в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки Извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных Извещением о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются участником торгов на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Извещением и Регламентом ЭТП, которые размещаются в открытой части ЭТП.

**Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:**

ЭТП обеспечивает для пользователей Организатора торгов, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Регламентом ЭТП, который размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором торгов в ходе публикации извещения о проведении процедуры и определяются собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора торгов.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. После окончания срока подачи заявок, установленного Организатором торгов, заявки становятся доступны для рассмотрения.

По итогам рассмотрения заявок Организатор торгов принимает решение о допуске (об отказе в допуске) пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным участником на осуществление таких действий;

- заявка подана после окончания срока приема заявок;

- предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;

- участником предоставлены недостоверные сведения;

- не внесена полная сумма задатка на реквизиты Оператора электронной торговой площадки, задаток внесен не в полном размере или внесен позже окончания срока приема заявок;

- не соблюдены все требования к участнику, указанные в данном Информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

ЭТП в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем отправки по электронной почте в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

**Порядок проведения торгов:**

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

Организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

При подаче ценового предложения участником аукциона равного начальной цене, начинаются торги на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «шаг повышения цены».

В ходе проведения торгов Участник обязан самостоятельно обеспечивать бесперебойный доступ к сети «Интернет», а также отслеживать обновление информации на странице с ходом торгов посредством использования заложенной в браузере функции обновления страницы или использования клавиши F5 на клавиатуре.

Победителем торгов с открытой формой подачи предложений о цене признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, выставленное на торги. В случае, если на торги было допущено менее двух участников торги признаются несостоявшимися. В случае, если ни одним из участников торгов не было подано ценового предложения торги признаются несостоявшимися.

**Порядок подведения результатов торгов**

По результатам проведения открытых торгов Организатор торгов после окончания открытых торгов составляет, утверждает и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов.

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке после поступления протокола о результатах проведения торгов от Организатора торгов.

После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

**Условия заключения Договора купли-продажи, условия оплаты.**

Договор купли-продажи заключается между ООО «ФинансБизнесГрупп» и Победителем торгов в течение 1 (Одного) месяца с даты подведения итогов торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию единственного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником торгов, но не ниже начальной цены, в течение 1 (Одного) месяца с даты признания торгов несостоявшимися.

Оплата цены продажи имущества, установленная в ходе торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, производится Победителем торгов в срок не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае заключения договора купли-продажи с Единственным участником торгов, оплата цены продажи имущества, установленная в ходе торгов, производится Единственным участником торгов в срок не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

Переход имущества от ООО «ФинансБизнесГрупп» к Победителю/Единственному участнику осуществляется в порядке и сроки согласно договору купли-продажи.

Задаток, перечисленный Победителем для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты имущества и перечисляется на расчетный счет Продавца Организатором торгов в срок не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае уклонения (отказа) Победителя от подписания протокола об итогах, заключения в указанный срок Договора купли-продажи или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате имущества, он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка осуществляется всем участникам торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах торгов, за исключением Победителя.