Организатору аукциона

ООО «Ассет Менеджмент»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, готов приобрести права (требования):

Права (требования) ПАО Сбербанк к ООО «СтройРемонт», ИНН 1102026296, ООО «Декарт-строй монтаж», ИНН 1101040499, вытекающие из кредитных договоров (договоров об открытии возобновляемой кредитной линии), в объеме и на условиях, которые будут существовать на дату проведения торгов, в том числе, но не ограничиваясь: право требования суммы основного долга, процентов за пользование денежными средствами, суммы плат и неустоек, права (требования) по возмещению судебных расходов, а также права (требования) в полном объеме, вытекающие из обеспечительных договоров, предметом которых являются:

* Торговый центр «МебельГрад»:
* Нежилые помещения (номера помещений на поэтажном плане: на отм. 0.00 - №1-56, 40а; на отм. 3.3 - №1-48; на отм. 6.6 - №1-42; на отм. 9.9 - №1-4) по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 11, кад. № 11:05:0105025:2221, площадью 11520 кв.м
* Земельный участок (право долгосрочной аренды) по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 11, кад. № 11:05:0105025:63, площадью 14265 кв.м (территория ТЦ Мебель Град)
* Открытая автостоянка по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 11, кад. № 11:05:0105025:365, площадью 10639,1 кв.м (территория ТЦ Мебель Град)
* Земельный участок (право собственности) по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 11, кад. № 11:05:0105025:68, площадью 11465 кв.м (территория ТЦ Мебель Град)
* 13 незастроенных земельных участков под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт (кад. №№ 11:04:1003001:569,582,816,817,818, 819,827,828,831,833, 906, 907, 908).
* Объект незавершенного строительства (коттедж площадью 200,7 кв.м, степенью готовности 68% по адресу: Республика Коми Сыктывдинский р-н, с.Выльгорт, ул.Озерная д.67, кад.№ 11:04:1003001:843) и Земельный участок площадью 1712 кв.м под объектом незавершенного строительства, по адресу: Республика Коми Сыктывдинский р-н, с.Выльгорт, ул.Озерная д.67, кад.№ 11:04:1003001:821
* Имущество (оборудование, сети – всего 39 позиций), в том числе неотделимые улучшения ТЦ Мебель Град, функционально обеспечивающие здание; передаточные устройства (сети) коттеджного поселка в с. Выльгорт
* Движимое имущество в кол-ве 6 позиций (коллеровочные аппараты (2 ед), кассовые боксы (2 ед), система видеонаблюдения, Мониматик Судио, смеситель WX-7)
* Договор залога доли 20% в УК ООО "Декарт Инвест"
* Поручительство ООО «СтройРемонт»
* Поручительство ООО «Декарт-Строй Монтаж»;
* Поручительство ООО «Декарт Инвест»;
* Поручительство Дегтярева Ивана Владимировича;
* Поручительство ООО «ПроБизнесГрупп»;
* Поручительство ООО «Декарт-Сервис»;
* Поручительство ООО «Северка»;
* Поручительство ООО «Кедрия»;
* Поручительство ООО «Уют-Маркет»;
* Поручительство ООО «Северина».

До завершения Торгов Предмет торгов никому не продан, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

Сообщаю, что не действую в интересах заемщика\залогодателя\поручителя. Не являюсь лицом, аффилированным по отношению **к ООО «СтройРемонт», ООО «Декарт-строй монтаж», ООО «Декарт инвест», ООО «ПроБизнесГрупп», ООО «Декарт-сервис», ООО «Уют-маркет», ООО «Кедрия», ООО «Северина», ООО «Северка», а также поручителям и залогодателям физическим лицам.**

На момент заключения договора цессии признаками неплатежеспособности или недостаточности имущества не обладаю, кредиторов не имею.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « » \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. (подпись) М.П.