**ООО «Ассет Менеджмент» объявляет о продаже в электронной форме посредством публичного предложения нежилого помещения,** **расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Жуковского, д.19**

**Продавец (собственник) имущества**: ПАО Сбербанк.

**Организатор продажи**: ООО «Ассет Менеджмент». Тел: (495) 204-23-75, e-mail: trade@asset-m.ru.

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Новые информационные системы» (АО «НИС»).

**Контактный телефон:** +7(495) 653-81-62.

Информационное сообщение о продаже в электронной форме посредством публичного предложения размещается в сети Интернет на сайте: АО «НИС»: <http://trade.nistp.ru/> и на сайте Организатора продажи <http://asset-m.ru/>.

Продажа посредством публичного предложения проводится в соответствии с регламентом Электронной торговой площадки АО «НИС» (далее ЭТП).

Прием заявок осуществляется **с 00:00 18.01.2021 г. по 23:59 13.03.2021 г.** по адресу <http://trade.nistp.ru/>.

Задаток может быть внесен на счет **Оператора электронной площадки** в любое время с момента начала приема заявок на участие в продаже, но в срок, обеспечивающий поступление задатка на расчетный счет Оператора электронной площадки до момента подачи Претендентом заявки. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки - московское.

**Сведения об имуществе, выставленном на продажу:**

**Лот №1:**

Нежилое помещение №006 на первом этаже многоквартирного дома, площадью 206 кв.м., кадастровый номер: 50:11:0010304:2179, расположенное по адресу Московская область, г. Красногорск, ул. Жуковского, д.19, пом.006.

До совершения продажи Предмет продажи никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

**Начальная цена имущества:**14 767 512,70 рублей, в том числе НДС.

**Шаг понижения цены:** 295 350,25 рублей.

**Период снижения** (срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена): 5 календарных дней.

**Цена отсечения:** 11 814 010,20 рублей.

**Размер задатка:**738 375,64 рублей, НДС не облагается.

**График снижения цены Лотов:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Начала этапа | Конец этапа | Стоимость |
| 1 | 00:00 часов 18.01.2021 | 23:59 часов 22.01.2021 | 14 767 512,70 |
| 2 | 00:00 часов 23.01.2021 | 23:59 часов 27.01.2021 | 14 472 162,45 |
| 3 | 00:00 часов 28.01.2021 | 23:59 часов 01.02.2021 | 14 176 812,20 |
| 4 | 00:00 часов 02.02.2021 | 23:59 часов 06.02.2021 | 13 881 461,95 |
| 5 | 00:00 часов 07.02.2021 | 23:59 часов 11.02.2021 | 13 586 111,70 |
| 6 | 00:00 часов 12.02.2021 | 23:59 часов 16.02.2021 | 13 290 761,45 |
| 7 | 00:00 часов 17.02.2021 | 23:59 часов 21.02.2021 | 12 995 411,20 |
| 8 | 00:00 часов 22.02.2021 | 23:59 часов 26.02.2021 | 12 700 060,95 |
| 9 | 00:00 часов 27.02.2021 | 23:59 часов 03.03.2021 | 12 404 710,70 |
| 10 | 00:00 часов 04.03.2021 | 23:59 часов 08.03.2021 | 12 109 360,45 |
| 11 | 00:00 часов 09.03.2021 | 23:59 часов 13.03.2021 | 11 814 010,20 |

К участию в продаже, проводимой в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, ознакомившиеся с документацией, своевременно подавшие заявку на участие в продаже и представившие документы в соответствии с перечнем, установленном в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Оператора электронной площадки задатка, величина которого указана в Извещении.

Ознакомиться с документацией, а также иными сведениями об Имуществе, можно по предварительному запросу у Организатора продажи с момента начала приема заявок или по адресу места нахождения Продавца: 143007, М.О., Одинцовский район, г. Одинцово, ул., Молодежная, д.25, каб. 217, e-mail: petrenko.se.vi@sberbank.ru, тел. 8 985 284 56 44 - Петренко Сергей Викторович. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения продажи можно запросить по телефону (495) 204-23-75.

**Заявка на участие в продаже:**

Форма заявки и порядок ее подачи: в соответствии с Извещением о продаже и Регламентом ЭТП АО «НИС» <http://trade.nistp.ru/>

**Требования к претендентам на участие в продаже:**

1. Для участия в продаже необходимо зарегистрироваться на ЭТП АО «НИС»

2. Внести задаток на банковские реквизиты Оператора электронной площадки:

**АО НИС: ОГРН 1127746228972 ИНН**[**7725752265**](tel:7725752265) **р/с 40702810800000024981 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525411, корреспондентский счёт 30101810145250000411.**

**В назначении платежа необходимо указать: «Перевод задатка на участие в продаже процедура №\_\_\_\_\_\_\_\_, Лот №\_\_\_\_».**

В установленный в извещении срок предоставить:

- необходимую информацию о претенденте на ЭТП АО «НИС», которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН и др.;

Приложить следующие документы:

- сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не более чем за 1 месяц до подачи заявки; копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и ИП, **либо лист записи (в случае регистрации после 1 января 2017 г.)** нужного реестра – ЕРГЮЛ (для юридического лица) или ЕГРИП (для ИП)); сканированная копия паспорта (для физического лица и ИП); копии полученных не более чем за 1 месяц надлежащим образом заверенных переводов на русский язык паспорта (для иностранного физического лица или ИП), документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника продажи приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

-  сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

**Иностранные юридические лица** дополнительно предоставляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения.

**Также всем претендентам необходимо дополнительно предоставить:**

- платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты Имущества, реализуемого на продаже;

- копия договора о задатке.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в продаже.

**Порядок проведения продажи в электронной форме**

Заявки на участие в продаже и предложения о цене имущества подаются участниками продажи через личный кабинет на электронной торговой площадке.

Для участия в продаже Претендент может подать только одну заявку.

При отсутствии в установленный в извещении срок заявки на участие в продаже, содержащей предложение о цене, которая не ниже установленной начальной цены продажи, снижение начальной цены продажи осуществляется в сроки, указанные в настоящем извещении.

Организатор продажи принимает решение о допуске Претендентов к участию по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в продаже в установленный срок. К участию допускаются Претенденты, представившие заявки на участие и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении продажи и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и извещении.

Решение об отказе в допуске Претендента к участию в продаже принимается в случае, если:

1) заявка на участие в продаже не соответствует требованиям, установленным настоящим извещением;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении продажи, не подтверждено на дату рассмотрения заявки.

Победителем продажи имущества посредством публичного предложения признается участник, который оплатил задаток и представил в установленный срок заявку на участие в продаже, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения продажи, при отсутствии предложений других участников продажи. В случае, если несколько участников продажи по продаже имущества представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения продажи, победителем признается участник, предложивший максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения продажи, победителем признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в продаже. С момента определения победителя продажи лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Рассмотрение заявок, в случае подачи заявки/заявок на одном из периодов снижения цены, осуществляется не позднее двух рабочих дней, следующих после окончания соответствующего периода на котором поданы заявки. Решения Организатора продажи о допуске/отказе Претендентов к участию в продаже, об определении победителя продажи оформляются соответствующими протоколами.

Процедура продажи считается завершенной с момента подписания Организатором продажи протокола об итогах продажи.

После подписания протокола об итогах продажи в открытой части электронной торговой площадки размещается информация о завершении продажи.

В случае признания продажи несостоявшейся, информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором продажи протокола об итогах продажи.

**Условия заключения договора купли-продажи, условия оплаты.**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем продажи посредством публичного предложения (Покупателем) в течение **5 календарных дней** после подведения итогов продажи.

При уклонении (отказе) победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажиимущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Задаток, внесенный победителем продажи, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

Оплата цены продажи производится Покупателем (Победителем продажи посредством публичного предложения) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, в течение **5 календарных** дней с даты заключения договора купли-продажи.

Участникам продажи, не ставшим Победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 рабочих дней с даты оформления протокола об итогах продажи.