

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
СУХОВ ЭДУАРД ВЛАДИМИРОВИЧ
ОГРНИП 307132619100029**

ОТЧЕТ №357/20

об оценке рыночной стоимости прав на имущество (спецтехника, оборудование),
находящееся в собственности ООО «Железобетон» (ОГРН 1101328001147, ИНН
1328002949), адрес: 430006, РМ, г.Саранск, Александровское шоссе, д.19)

Договор №357/20 от «27» апреля 2020г.

Заказчик: Арбитражный управляющий ООО «Железобетон»
Насакин Олег Евгеньевич

Дата оценки: 27.04.2020г
Дата составления отчета: 11.05.2020г.

Саранск 2020

СОДЕРЖАНИЕ

1	Основные факты и выводы:
1.1	Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки
1.2	Общая информация, идентифицирующая объект оценки
1.3	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке
1.4	Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости
2	Задание на оценку
2.1	Объекты оценки
2.2	Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)
2.3	Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики
2.4	Права, учитываемые при оценке объекта оценки
2.5	Цель оценки
2.6	Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения
2.7	Вид стоимости
2.8	Дата оценки Объекта (дата определения стоимости, дата проведения оценки)
2.9	Дата проведения осмотра Объекта
2.10	Срок проведения оценки
2.11	Порядковый номер отчета
2.12	Денежная единица для измерения стоимости
2.13	Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотру
2.14	Порядок и сроки предоставления Заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации
2.15	Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки)
2.16	Итоговая величина стоимости
2.17	Возможные границы интервала, в котором может находиться стоимость
2.18	Обременения в отношении объекта оценки
2.19	Требования к оформлению документа об оценке
2.20	Допущения, на которых должна основываться оценка:
3	Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике
3.1	Заказчик
3.2	Оценщик
4	Применяемые стандарты оценочной деятельности:
4.1	информация о федеральных стандартах оценки, стандартах и правилах оценочной деятельности, используемых при проведении оценки объекта оценки
4.2	обоснование использования тех или иных стандартов при проведении оценки данного объекта оценки
4.3	принятые при проведении оценки объекта оценки допущения
5	Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки
5.1	Сведения о юридическом лице, которому принадлежит объект оценки
5.2	Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки
5.3	Количественные и качественные характеристики объекта оценки:
5.3.1	Характеристика местоположения и текущей ситуации в регионе расположения объекта оценки
5.3.2	Сведения об имущественных правах и наличии обременений
5.3.3	Информация о текущем использовании объекта оценки
5.3.4	Информация о физических свойствах объекта
5.3.5	Объекты оценки
6	Анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость
6.1	анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки
6.2	Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект. Если рынок

	недвижимости неразвит и данных, позволяющих составить представление о ценах сделок и (или) предложений с сопоставимыми объектами недвижимости, недостаточно, допускается расширить территорию исследования за счет территорий, схожих по экономическим характеристикам с местоположением оцениваемого объекта
6.3	Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен
6.4	Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости, например ставки доходности, периоды окупаемости инвестиций на рынке недвижимости, с приведением интервалов значений этих факторов
6.5	Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки объекта, например динамика рынка, спрос, предложение, объем продаж, емкость рынка, мотивации покупателей и продавцов, ликвидность, колебания цен на рынке оцениваемого объекта и другие выводы
7	Определение наиболее эффективное использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей
8	Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подходов с применением расчётов или обоснование отказа от применения подходов к оценке объекта оценки
8.1	Описание процесса оценки
8.2	Обоснование применения подходов к оценке
8.3	Выбор подходов и методов оценки рыночной стоимости
8.3.1	Обоснование применения/отказа от применения затратного подхода
8.3.2	Обоснование применения/отказа от применения доходного подхода
8.3.3	Обоснование применения/отказа от применения сравнительного подхода
8.4	Расчет рыночной стоимости объекта оценки с использованием затратного подхода
8.5	Расчет рыночной стоимости объекта оценки с использованием сравнительного подхода
8.5.1	Выбор единицы сравнения
8.5.2	Подбор объектов-аналогов и правила их отбора
8.5.3	Введение корректировок
8.5.4	Описание вносимых корректировок при расчете скорректированной величины единицы сравнения для объектов-аналогов
8.5.5	Расчет рыночной стоимости объекта оценки
9	Согласование результатов
10	Заключение
11	Приложения к отчету

1.	Основные факты и выводы:		
1.1	Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки		
	Договор №357/20 от 27.04.2020г.		
1.2	Общая информация, идентифицирующая объект оценки		
	рыночная стоимость прав на имущество (спецтехника, оборудование), находящееся в собственности ООО "Железобетон" (ОГРН 1101328001147, ИНН 1328002949), адрес: 430006, РМ, г.Саранск, Александровское шоссе, д.19)		
1.3	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
	Затратный подход		
	не использовался		
	Доходный подход		
	не использовался		
	Сравнительный подход		
	6159455 рублей		
	Итоговая величина стоимости объекта оценки		
	6 160 000		
	(Шесть миллионов сто шестьдесят тысяч) рублей		
1.4	Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости		
	• Ни Заказчик, ни третьи лица не могут использовать Отчет (или любую его часть, включая итоговый результат) иначе, чем это предусмотрено Договором об оказании услуг по оценке. • Итоговая величина стоимости объекта оценки должна рассматриваться совместно с допущениями, изложенными в разделе 2.20 настоящего Отчета. При других специальных допущениях, величина итоговой стоимости может быть иной. • Рыночная стоимость, определенная в настоящем Отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления Отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (статья 12 ФЗ от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»).		
2.	Задание на оценку		
2.1	Объекты оценки		
	№	Наименование объекта	Балансовая стоимость по данным бухучета, руб.
	1.	КАМАЗ 65115, самосвал, г.в. 2011; г.р.з. Е601ОК13	н/д
	2.	КАМАЗ 65115, самосвал, г.в. 2011; г.р.з. Е597ОК13	н/д
	3.	КАМАЗ 65116, седельный тягач, г.в. 2010; г.р.з. Е599ОК13	н/д
	4.	Экскаватор ЕК-12-10, г.в. 2010; г.р.з. 0839МК13	н/д
	5.	Бункер инертных материалов, V 5 куб.м., с вибратором и стойкой, г.в. 2011	н/д
	6.	Конвейер дозатор, L-12.5м., ширина ленты 800 (рама, лента, мотор редуктор 15кВт), г.в.2011.	н/д
	7.	Затвор для бункера инертных материалов на 1 куб.м., г.в. 2011.	н/д
	8.	Конвеер ленточный, желобчатый, L-20м., ширин ленты 650мм., г.в. 2011	н/д
	9.	Компрессор, V - 1 куб.м., г.в. 2011	н/д
	10.	Автоматическая система управления (трубопроводы и кабельное хозяйство), г.в. 2011.	н/д
	11.	Бетоносмеситель БП – 1500 (с разгрузочной и загрузочной воронкой), V 1500 кг., г.в.2011	н/д
	12.	Дозатор цемента на 500 кг, V 500 кг. С загрузочным затвором, пневмоцилиндром, соединительной коробкой, г.в. 2011	н/д
	13.	Дозатор воды 300л., V - 300 л. с разгрузочным раствором, с дисковым краном, пневмоцилиндром, тензодатчиками, соединительной коробкой, г.в. 2011	н/д
	14.	Дозатор химических добавок 30л., V – 30 л. с разгрузочным раствором, с дисковым краном, пневмоцилиндром, тензодатчиками, соединительной коробкой, г.в. 2011	н/д
	15.	Цементная банка со стойкой на 60т. (фильтр, затвор, вибратор) V – 60 тн., г.в. 2011	н/д
	16.	Расходная емкость воды, V – 1 куб.м., г.в. 2011	н/д
	17.	Расходная емкость воды на 2800л. с насосом, V – 2800 л., г.в. 2011	н/д
	18.	Шнековый питатель типа ПШ-200, мотор редуктор 11 квт., длина 10 м., угол наклона 45гр., г.в. 2011	н/д
	19.	Этажерка под бетоносмеситель (без операторской), г.в. 2011	н/д
2.2	Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)		

	Объекты оценки представляют собой спецтехнику и оборудование, принадлежащие Заказчику на праве собственности. Объекты оценки осматривались по месту их нахождения. Техническое состояние объектов оценки определялось оценщиком на основе личного визуального осмотра и представленной информации.	
2.3	Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики:	
	Заявка на оценку	№1 от 27.04.2020г.
	Письмо Министерства сельского хозяйства и продовольствия	№30 от 30.03.2020г.
	Письмо МВД по РМ	от 24.03.2020г.
2.4	Права, учитываемые при оценке объекта оценки: объекты оценки принадлежат Заказчику оценки на праве собственности.	
2.5	Цель оценки: установление величины рыночной стоимости объекта оценки	
2.6	Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения: для совершения сделок, связанных с отчуждением объектов оценки	
2.7	Вид стоимости: рыночная стоимость	
2.8	Дата оценки Объекта (дата определения стоимости, дата проведения оценки): 27.04.2020 г.	
2.9	Дата проведения осмотра Объекта: 27.04.2020г.	
2.10	Срок проведения оценки: с 27.04.2020г. по 11.05.2020г.	
2.11	Порядковый номер отчета: 357/20	
2.12	Денежная единица для измерения стоимости: рубль	
2.13	Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотру: объем работ по осмотру оцениваемого имущества ограничивается визуальным осмотром	
2.14	Порядок и сроки предоставления Заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации: в порядке и на условиях, определенных заключенным договором на оказание услуг по оценке	
2.15	Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки): не требуется	
2.16	Итоговая величина стоимости: итоговая величина стоимости будет представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления	
2.17	Возможные границы интервала, в котором может находиться стоимость: определение границ интервалов не предусмотрено	
2.18	Обременения в отношении объекта оценки: в отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки, оценка проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений.	
2.19	Требования к оформлению документа об оценке: в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.1998, стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, а также с иными нормативными правовыми актами РФ	
2.20	Допущения, на которых должна основываться оценка:	
	Допущения, на которых должна основываться оценка указаны в разделе 4.3 отчета	
3.	Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике	
3.1.	Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Железобетон»	
	организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью	
	полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Железобетон»	
	основной государственный регистрационный номер: 1101328001147	
	дата присвоения основного государственного регистрационного номера: 12.11.2010г., ИФНС по Ленинскому району г.Саранска	
	место нахождения: 430006, РМ, г.Саранск, Александровское шоссе, д.19	
	руководитель: Насакин Олег Евгеньевич – арбитражный управляющий, действующий на основании решения Арбитражного суда РМ от 15.03.2020г. (дело №А39-10256/2019)	
3.2.	Оценщик:	
	полное наименование: Индивидуальный предприниматель Сухов Эдуард Владимирович	
	серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата и орган, выдавший указанный	

	документ (паспорт): 8918 500173 выдан МВД по РМ 21.03.2019г.
	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 131500092370
	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 307132619100029
	Дата присвоения ОГРН: ИФНС по Ленинскому району г.Саранска 10.07.2007г.
	информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:
	Свидетельство о членстве в Некоммерческом партнерстве «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов – оценщиков» №642 от 17.08.2007г.
	место нахождения оценщика: 430000 г.Саранск, ул. Коммунистическая, 13
	Телефон: тел.+7-9271858773
	Электронная почта: syhov1@yandex.ru
	номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности: Диплом Нижегородского Государственного университета им. Н.И.Лобачевского о профессиональной переподготовке ПП №629462 от 29.06.2005г.
	сведения о страховании гражданской ответственности оценщика:
	Гражданская ответственность Оценщика застрахована в ООО Страховая компания "Гелиос", на период с 01.12.19 по 30.11.20г. на три миллиона руб. (полис №700-0002073-03366)
	стаж работы в области оценочной деятельности: 14 лет.
	информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки: Не привлекались
	сведения о независимости оценщика: - Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, участником, должностным лицом или работником, кредитором Заказчика и не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. - Заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика. - В отношении объекта оценки Оценщик не имеет вещных или обязательных прав вне Договора об оказании услуг по оценке. - Размер оплаты Оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.
4.	Применяемые стандарты оценочной деятельности:
4.1	информация о федеральных стандартах оценки, стандартах и правилах оценочной деятельности, используемых при проведении оценки объекта оценки
	- Федеральный закон №135-ФЗ «Об оценочной деятельности»; - Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденный приказом Минэкономразвития России №297 от 20.05.2015г.; - Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2), утвержденный приказом Минэкономразвития России №298 от 20.05.2015г.; - Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3), утвержденный приказом Минэкономразвития России №299 от 20.05.2015г.; - Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10), утвержденный приказом Минэкономразвития России №328 от 01.06.2015г. - Стандарты и правила оценочной деятельности СМАО «Оценка машин и оборудования», утвержденные решением Совета Партнерства НП «СМАОс» от 15.08.2008г. протокол №78 (в действующей редакции)
4.2	обоснование использования тех или иных стандартов при проведении оценки данного объекта оценки
	Использование федеральных стандартов оценки обусловлено обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности на территории РФ, что установлено положениями указанных стандартов.. Применение стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО) утвержденные Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» от «15» августа 2008 года Протокол №78 от 15.08.2008г. (в действующей редакции) является обязательными для Оценщика, поскольку он является его членом.
4.3	принятые при проведении оценки объекта оценки допущения
	1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Выдержки из отчета или сам отчет не могут копироваться без письменного согласия Оценщиков.

	2. В данной работе Оценщики основывались на информации, включающей в себя, но не ограниченной, отраслевой статистикой, соответствующим рынком, демографическими и финансовыми данными, полученной за время проведения исследования, а так же из вторичных источников информации и документов, предоставленных владельцами. 3. Сведения, полученные Оценщиками и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако Оценщики не могут гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указывается источник информации. 4. Перед Оценщиками не ставилась задача, и они не проводили, как часть настоящего исследования, специальные экспертизы - юридическую экспертизу прав собственности, строительно-техническую, технологическую экспертизу оцениваемого имущества и экологическую экспертизу, аудиторскую проверку финансовой отчетности. 5. От Оценщиков не требуется и они не принимают на себя ответственности за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности. Предполагается, что права собственности на рассматриваемое имущество полностью соответствуют требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Оцениваемая собственность считается свободной от каких либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете. 6. Любые чертежи и рисунки, содержащиеся в отчете, могут отражать приблизительные размеры и призваны помочь получить визуальное представление о собственности. Пользователю не следует полагаться на эти чертежи и рисунки в случае любого другого их использования. Оценщики не проводили измерительной работы на местности и не принимают на себя ответственность за результаты таковых. 7. Оценщики предполагают отсутствие каких-либо скрытых дефектов, влияющих на оценку, на состояние собственности, конструкций, грунтов, кроме оговоренных в отчете. Оценщики не несут ответственность ни за наличие таких скрытых дефектов, ни за необходимость выявления таковых. Ответственность также не возникает и в случае обнаружения скрытых дефектов впоследствии. 8. От Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда или отдельному договору с Заказчиком. 9. Мнение Оценщиков относительно стоимости собственности действительно только на дату оценки. Оценщики не принимают на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а следовательно и на стоимость оцениваемого имущества. 10. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщиков относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно будет продано на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в данном отчете. 11. Результат оценки полностью зависит от адекватности и точности используемой информации и от сделанных допущений. Вследствие этого, полученная величина рыночной стоимости носит вероятностный характер с определенными параметрами рассеивания, независимого от того выражена она одним числом, или в виде диапазона. 12. Техническое состояние объектов оценки определялось оценщиком на основании личного осмотра, а также сведений предоставленных оценщику на дату оценки, с учетом естественного износа объектов оценки
5.	Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки
5.1	Сведения о лице, которому принадлежит объект оценки: Общество с ограниченной ответственностью «Железобетон» основной государственный регистрационный номер: 1101328001147 место нахождения: 430006, РМ, г. Саранск, Александровское шоссе, д.19 руководитель: Насакин Олег Евгеньевич – арбитражный управляющий, действующий на основании решения Арбитражного суда РМ от 15.03.2020г. (дело №А39-10256/2019)
5.2	Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения:
	1.Стандарты и правила оценочной деятельности НП «СМАО». Источник информации: http://smao.ru/npsmaos 2. Анализ рынка: • https://isp.hse.ru • http://cwrussia.ru/analytics/reviews/; • Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и

	характеристики рынка машин и оборудования. Под ред. Лейфера Л.А. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, 2015; 3. Сведения об аналогах объекта оценки. Источник информации: https://www.avito.ru	
	Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	
	Заявка на оценку	№1 от 27.04.2020г.
	Письмо Министерства сельского хозяйства и продовольствия	№30 от 30.03.2020г.
	Письмо МВД по РМ	от 24.03.2020г.
5.3.	Количественные и качественные характеристики объекта оценки:	
5.3.1	Характеристика местоположения и текущей ситуации в регионе расположения объекта оценки	
	Общая характеристика Республики Мордовия   Код ОКATO: 89 Цифровой автомобильный код: 13 Площадь, тыс. кв. км.: 26.2 Экономический регион: Волго-Вятский район Округ: Приволжский федеральный округ Географическое положение. Мордовия расположена в центре европейской части России. Ее крайние точки определяются географическими координатами 53° 38' – 55° 11' с. ш. и 42° 11' – 46° 45' в. д. Максимальная протяженность с запада на восток 280 км, с севера на юг – 140 км. Площадь 26,2 тыс. км². Столица Мордовии - Саранск (328 900 человек) находится в 600 км от Москвы. В административном отношении в Мордовии выделяются 22 района и территория, подчиненная Саранскому горсовету. На севере республика граничит с Нижегородской областью, на востоке – с Чувашской Республикой и Ульяновской областью, на юге – с Пензенской, а на западе – с Рязанской областью. Республика входит в Приволжский федеральный округ. Через территорию Мордовии проходят основные железнодорожные магистрали, связывающие центр с Уралом и Сибирью, север с Поволжьем; развита система автомобильных дорог. Территория Мордовии находится в центре Русской равнины, на северо-западных склонах Приволжской возвышенности, которая на западе республики переходит в Окско-Донскую низменность. Наиболее возвышенным является междуречье Алатыря и Суры, где абсолютные отметки достигают 334 м, снижаясь в поймах рек до 89-115 м. Долины Суры, Мокши, Алатыря и их притоков террасированы.  Геологическое строение. Наиболее древними отложениями, имеющими выходы на дневную поверхность, являются верхнекаменноугольные. Они картируются в северо-западных районах республики - по рекам Мокша, Сатис, Уркаг. Представлены эти горные породы переслаиванием пачек известняков, доломитов и доломитизированных известняков. Общая мощность отложений каменноугольного возраста до 400 м. Особенности геологического строения определяют минерально-сырьевой потенциал. Сырьевая база Мордовии включает следующие полезные ископаемые: 1) глины, суглинки легкоплавкие для изготовления кирпича; 2) глины, суглинки легкоплавкие для керамзитовых изделий; 3) глины тугоплавкие для строительных материалов; 4) глины для цемента; 5) диатомиты для производства теплоизоляционных материалов; 6) пески для бетона; 7) пески для силикатных изделий; 8) строительные пески; 9) камни строительные; карбонатные породы для строительной извести; 10) сырье для минеральных красок. Основные ресурсы подземных вод сосредоточены в водоносной каменноугольно-пермской, средне- и верхнекаменноугольной карбонатной серии. Их потенциальные эксплуатационные запасы по территории Мордовии составляют 2409,9 тыс. м³/сут (в том числе пресных - 2112,5, с минерализацией 1-1,5г/дм³-198,9 и с минерализацией 1,5-3,0г/дм³-98,5 тыс.м³/сут). Эксплуатационные запасы рассчитаны в объеме 7,7 тыс. м³/сут.	

Климат. Приток прямой солнечной радиации в Мордовии изменяется от 5,0 (в декабре) до 58,6 кДж/см² (в июне). Суммарная радиация за год 363,8 кДж/см², радиационный баланс - 92,1 кДж/см². Около 70-80% солнечной энергии идет на испарение, 20-30% затрачивается на нагревание воздуха. Среднегодовая температура воздуха варьирует от 3,5 до 4,0°C. Средняя температура самого холодного месяца (января) изменяется в пределах -11,5-12,3°C, отмечаются понижения температуры до -47°C. Экстремальные значения температуры летом достигают 37°C. Средняя годовая сумма осадков на территории Мордовии-620мм. В течение многолетнего наблюдения отмечались периоды большего и меньшего увлажнения.

Республика Мордовия относится:

к 1-му территориальному поясу;

ко II-му климатическому району;

Агроклиматические ресурсы Мордовии позволяют возделывать различные сельскохозяйственные культуры и заниматься животноводством, что служит хорошей основой для формирования и развития конкурентоспособного рынка продовольственных товаров.

Поверхностные воды. Речная сеть принадлежит бассейнам рек Мокши и Суры. Всего в республике насчитывается 1525 водотоков общей протяженностью более 9 тыс. км. Густота речной сети для всей территории составляет 0,23 км². Водный режим рек характеризуется наличием летней и зимней межени, весеннего половодья и осенних паводков. Самым многоводным месяцем является апрель, на который приходится более половины объема годового стока.

Мокша - главная река Мордовии, протекает в ее западной части в меридиональном направлении до впадения р. Уркаг, далее направление изменяется на субширотное. Мокша является правым притоком р. Оки и впадает в нее в Рязанской области. Ширина русла 60-90 м, глубина 5-8 м. Наиболее крупными притоками Мокши на территории Мордовии являются Вад, Уркаг, Сивинь. Река Сура протекает вдоль юго-восточной границы Мордовии. Ширина русла колеблется от 100 до 150 м, глубина - до 10 м. Скорость течения 0,3-1,0м/с. Притоки Суры: Большая Кша, Большая Сарка, Меня, Алатырь. В центральной части республики протекает Инсар - правый приток р.Алатырь. Ширина русла 15-30м, глубина 4-6м.

Почвы и растительность. Почвенный покров Мордовии представлен 12 типами почв, характерных для лесостепной зоны. Наибольшее распространение имеют подзолистые, серые лесные, черноземы, аллювиальные почвы. Подзолистые почвы находятся главным образом в западной и северо-западной Мордовии, а также в левобережьях Алатыря и Суры. Черноземы распространены массивами в центральных частях бассейнов рек Инсар, Пьяна, Меня, Рудня, а также на Мокша-Вадском междуречье. Леса занимают около 26 % территории и расположены в бассейнах рек Вад, Сатис, Сивинь, в долинах Мокши, Суры и Алатыря. В этих районах преобладают хвойные и смешанные леса. В центральной и восточной Мордовии на приводораздельных пространствах распространены широколиственные леса. Основными лесобразующими породами являются сосна обыкновенная, ель обыкновенная, дуб черешчатый, ясень обыкновенный, клен платановидный, вяз гладкий, бородавчатая и пушистая береза, ольха клейкая, липа мелколистная, тополь черный. Лесной потенциал республики представлен запасами хвойных и лиственных пород в объеме 87 млн м³.

Население. Численность населения республики по данным Росстата составляет 803 726 чел. (2018). Плотность населения — 30,76 чел/км² (2018). Городское население — 62,87% (2017).

Административное деление. В состав Республики Мордовия входит 22 района, 7 городов (3 города республиканского подчинения - Саранск, Рузаевка и Ковылкино), 13 посёлков городского типа и 1250 сельских населённых пунктов. В рамках муниципального устройства республики, в границах административно-территориальных единиц Республики Мордовия к 1 января 2016 года образованы 377 муниципальных образования, в том числе: 1 городской округ, 22 муниципальных района, которые включают: 16 городских поселения, 338 сельских поселений.

Промышленность. Республика Мордовия относится к индустриально-аграрному типу регионов РФ. Она обладает значительным производственно-экономическим, научным и интеллектуальным потенциалом. Ее конкурентными преимуществами являются: выгодное географическое положение, близость к основным центрам потребления продукции; развитые производственная и социальная инфраструктура, а также системы информационных технологий и коммуникаций.

Отсутствие в регионе сырьевых запасов ориентирует республиканскую экономику на активный рост наукоемких, высокотехнологических производств и выпуск конкурентоспособной продукции. Сегодня основная масса промышленной продукции в Мордовии производится на модернизированных или вновь построенных предприятиях, а 18% этой продукции является инновационной.

Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности являются производство кабельно-

проводниковой продукции, полупроводниковых приборов и силовой преобразовательной техники, развитие вагоностроения, светотехники, цементного производства, пищевых перерабатывающих производств, освоение выпуска новых видов строительных изделий и материалов. В целом за последние девять лет в экономику Мордовии вложено более 160 млрд. рублей инвестиций. А в период до 2018 года в экономику региона планируется привлечь 716 млрд. рублей.

Поддержка новых проектов осуществляется специально созданными в республике Венчурным фондом и Фондом смешанных инвестиций. Региональный инновационный комплекс поддерживается на основе соглашений с такими крупнейшими федеральными институтами развития, как «Роснано», «Ростехнологии», «ММВБ», Фонд содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере, а также рядом крупнейших компаний и научных организаций.

Особое внимание уделяется созданию в Мордовии эффективных элементов инновационной системы. Созданы Инжиниринго-конструкторская компания, Инновационно-технологический центр, Инжиниринго-консалтинговый центр, Центр трансфера технологий, Бизнес-инкубатор малого бизнеса и др. Основными отраслями промышленности Мордовии являются машиностроение и металлообработка. Также развиты чугунолитейное производство, химическая и нефтехимическая промышленность, легкая и пищевая промышленность. Энергетика основана на использовании тепловых электростанций. По данным 2016 года, доля инновационной продукции в общем объеме отгруженной продукции составила до 30 процентов.

Ведущие промышленные предприятия Мордовии входят в число лучших предприятий Приволжского федерального округа и России, тесно сотрудничают с зарубежными партнерами. Так, развиваются совместные проекты предприятий республики с телекоммуникационными компаниями Alcatel и Nokia, функционирует Саранский филиал пивоваренной корпорации «САН ИнБев», филиал группы компаний Danone-Юнимилк «Молочный комбинат „Саранский“»

Машиностроение республики представлено такими крупными предприятиями, как ОАО "Сарэкс", специализирующееся на производстве навесных гидравлических экскаваторов на базе сельскохозяйственных колесных тракторов и сменного оборудования, ОАО "Рузаевский завод химического машиностроения. Широко представлены предприятия, занимающиеся ремонтом сельскохозяйственной техники, автомобилей, железнодорожных вагонов и локомотивов. Важнейшая и географически наиболее распространенная отрасль машиностроения - электротехническая, которая представлена такими крупными предприятиями, как ОАО "Лисма", ОАО "Электровыпрямитель", ОАО "Завод "Саранскабель"". ОАО "Лисма", производящее лампы накаливания общего назначения, высокоэффективные газоразрядные, галогенные и различные виды специальных ламп. ОАО "Электровыпрямитель" является в России основным разработчиком и изготовителем преобразователей и силовых полупроводниковых приборов. ОАО "Завод "Саранскабель"" занимается производством высококачественных кабелей.

Химическая отрасль промышленности республики представлена такими крупнейшими предприятиями, как ОАО "Биохимик", производящее медицинские препараты, ОАО "Саранский завод "Резинотехника"" - основной производитель резинотехнических изделий для автомобильной промышленности.

На востоке республики большое развитие получила **строительная** индустрия. В отрасли производятся строительный кирпич, черепица, цемент, шифер, разнообразные железобетонные изделия. Крупнейшим предприятием отрасли является ОАО "Мордовцемент", которое способно производить более 3 млн т цемента в год. Производство кирпича развито практически повсеместно, всего насчитывается более 30 предприятий, большинство из них представляют собой небольшие кирпичные заводы. Наиболее крупные работают в городах Саранск, Рузаевка, Ковылкино и р.п. Кемля.

Обширные леса, занимающие площадь в 744,5 тыс. га, служат сырьевой базой для **деревообрабатывающей** промышленности. Лесоперерабатывающий комплекс позволяет перерабатывать ежегодно до 500 тыс. м³ древесины. Широкая сеть предприятий может вырабатывать до 200 тыс. м³ пиломатериалов, имеются мощности по производству свыше 300 тыс. м³ щитовых жилых домов. Переработкой древесины занимаются деревообрабатывающие комбинаты, крупнейшие из них - ОАО "Уметский ДОК", Саранский ДОЗ, а также ЖХ-385. На них производятся мебель и мебельные заготовки.

На территории республики находится более 50 предприятий **пищевой промышленности**. В структуре промышленного производства пищевая промышленность составляет 17,2 %. Вырабатываемый ассортимент продукции включает мясо всех сортов и продукты его переработки, животное масло, сыры, муку, кондитерские и макаронные изделия, хлеб, а также водку и ликероводочные изделия. В стоимости валовой продукции промышленности доля **легкой промышленности** составляет только 1,6 %. Она представлена текстильной, швейной, кожевенно-обувной, трикотажной и пеньковой. Практически все предприятия имеют местное значение, но некоторые виды продукции (декоративные и шерстяные ткани,

трикотаж) вывозятся в другие регионы России.

Транспортная система республики включает в себя все виды транспорта, которые ориентированы как на обслуживание пассажиров, так и на грузовые перевозки. Аэропорт г.Саранска производит воздушные перевозки на самолетах АН-24 и авиационные работы на самолетах АН-2, АН-24, ЯК-40, ТУ-134, АН-12.

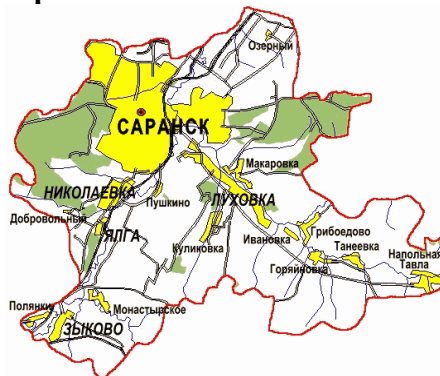
В настоящее время длина железных дорог на территории республики составляет 543,4 км, из них электрифицировано 279,4 км. Для внутренних перевозок большое значение имеет автомобильный транспорт, позволяющий перевозить грузы с минимумом погрузочно-разгрузочных работ. Протяженность автомобильных дорог общего пользования относительно невелика и равна 3,9 тыс. км, из них 3,4 тыс. км (87 %) имеют твердое покрытие. Основой автомобильной транспортной сети республики служат магистрали широтного направления, важнейшими из которых являются: Саранск-Краснослободск-Торбеево-Зубова Поляна, Саранск-Краснослободск-Темников-Теньгушево, Саранск-Чамзинка-Дубенки. В меридиональном направлении действуют автодороги, связывающие республику с Н.Новгородом и Пензой.

Сельское хозяйство, на долю которого приходится более 20% валового продукта, специализируется на производстве зерновых культур (рожь, пшеница, просо, гречиха), картофеля, сахарной свеклы, овощей, основных видов животноводческой продукции. Площадь сельхозугодий по состоянию на 1 января 2006г. составляла 1,3 млн га, в их структуре 999 тыс. га пашни, 328,8 тыс. га сенокосов и пастбищ. В центральных и восточных районах доля пашни составляет 80-85 %, что связано с наличием здесь черноземных почв, на которых в основном выращиваются зерновые культуры с преобладанием яровых, а также картофель и сахарная свекла. Животноводство в республике многоотраслевое. Важнейшими отраслями являются мясомолочное скотоводство, птицеводство.

Потенциал развития Республики Мордовия

Экономика любого региона может существовать только как развивающаяся система. Направления, скорость (темпы) и результаты его развития определяются совокупностью факторов, формирующих потенциал развития региона: экономико-географическое положение, наличие и качество природных ресурсов и эффективность их использования, размеры и качество трудовых ресурсов, инвестиционный климат, инновационная активность, инфраструктурная обустроенность и другие. Республика Мордовия имеет выгодное экономико-географическое положение, она расположена в центре европейской части РФ, связана густой сетью железных и автомобильных дорог с другими республиками и областями РФ. Ее территория имеет достаточно хорошую структурную обустроенность. Республика располагает высокообразованными трудовыми ресурсами и достаточно развитым инновационным потенциалом.

Общая характеристика г. Саранска



Основан в 1641 году. Столица Республики Мордовия. Политический, экономический, научный и культурный центр. Территория 71,5 км². Население – 311 тысяч человек (2002). Находится в 642 километрах от города Москвы. Станция Куйбышевской жд. Узел автодорог.

Географическое положение. Территория, подчиненная городу Саранску, расположена в центральной части республики. Граничит с районами республики Мордовия: на севере - с Лямбирским, на востоке - с Кочкуровским, на юге и западе - с Рузаевским. Площадь территории составляет 98,9 км², протяженность с запада на восток - 27 км, с севера на юг - 23 км. Расстояния от Саранска до районных центров по авто- или железным дорогам следующие: г.Ардатов (114 км), с.Атюрьево (143 км), рп.Атяшево (жд, 80 км), с.Большие Березники (60 км), с.Большое Игнатово (106 км), с.Дубенки (83 км), с.Ельники (140 км), рп.Зубова Поляна (жд, 201 км), г.Инсар (77 км), рп.Ичалки (жд, 63 км), рп.Кадошкино (жд, 65 км), г.Ковылкино (жд, 116 км), с.Кочкурово (25 км), г.Краснослободск (107 км), с.Лямбиров (12 км), рп.Ромоданово (жд, 30 км), г.Рузаевка (жд, 25 км), с.Старое Шайгово (60 км), г.Темников (168 км), с.Теньгушево (216 км), рп.Торбеево (жд, 168 км), рп.Чамзинка (48 км).

Ландшафты. Город Саранск и подчиненная ему территория располагаются в лесостепных ландшафтах вторичной моренной равнины.

Полезные ископаемые. В районе имеются месторождения: кирпичных глин и суглинков - Пушкинское (с запасами 2831 тыс.м³); кирпичных глин - Саранское с запасами по участкам: "Поповка" по категориям А+В =1105 тыс.м³; "Трусовка" по категории С =2740 тыс.куб.м; керамзитовых глин - Никитское (2733 тыс.м³). Проявление кирпичных глин - Совхозное (1126 тыс.м³).

Поверхностные воды. Реки-Инсар, Тавла. Всего 42 водотока суммарной длиной 164км.

Почвы. В структуре почвенного покрова сельскохозяйственных земель - черноземы (63%), серые лесные почвы (17%), пойменные (13%).

Растительность. В составе естественной растительности преобладают широколиственные леса и луговые степи. Под лесом около 11%.

Географическое положение. Город Саранск располагается в лесостепных ландшафтах эрозионно-денудационной равнины на р.Инсар. Геохимические условия на территории города характеризуются кальциевым и переходным от кислого к кальциевому классами водной миграции, окислительной обстановкой и слабокислой средой.

Территориальные аспекты развития. Территориальная структура города формируется под воздействием географического положения, особенностей ландшафтной дифференциации территории, транспортной инфраструктуры. В результате сформировались экономические узлы и линии. С 1960-х гг. наряду с центральной частью города начинают развиваться северо-западный (Светотехника), юго-западный (Октябрьский), северо-восточный (Химмаш) жилые районы.

Ленинский район имеет площадь 22 км². В его состав входят центральный, северо-западный и юго-западный жилые массивы.

Центральный жилой массив начал формироваться со времени постройки крепости-ostroга Саранск. Часть улиц образовалась в XVII в., которые унаследованы современной застройкой. Главными магистралями этого района являются проспект им. В. И. Ленина, улицы Советская, Большевикская, Коммунистическая, Ботевградская, Московская, Л. Толстого, Б. Хмельницкого. Главные потоки общественного транспорта проходят по кольцу, образуемому улицами Васенко, Гагарина, Коммунистической и проспектом им. В. И. Ленина. Экологические условия осложняются строительством и функционированием предприятий северной промышленной зоны, расположенной к северу от ул. Васенко.

Северо-западный жилой массив сформировался в 1940-1950-е гг. в районе телецентра и электролампового завода, когда наряду с уже существовавшими улицами Дальняя, Лесная, Пионерская, Чкалова ближе к лесу начали застраиваться улицы Коммунистическая, Эрзянская, Б. Хмельницкого, Докучаева, Лермонтова, Огарева, Кутузова, Чапаева и др. Транспорт в северо-западный жилой массив идет по улицам Коммунистическая, Полежаева, Гагарина.

Юго-западный жилой массив сложился в основном в 1950-е гг. в юго-западной части Ленинского административного района. Застройка массива началась с правого низкого берега Саранки одноэтажными домами с приусадебными участками. С начала 1960-х гг. началось массовое строительство многоэтажных жилых домов. Главные магистрали: проспект 50 лет Октября, улицы Комарова, Попова, Расковой, Фурманова, Ульянова. В результате активного строительства на месте бывшего аэропорта возник крупный жилой массив. Одновременно здесь начинают размещаться средние и мелкие предприятия пищевой промышленности и бытового обслуживания населения. Крупных промышленных предприятий нет. Юго-западный жилой массив с двух сторон окружен лесом.

Экологические условия в этом микрорайоне являются благоприятными для проживания.

Из приблизительно 30 промышленных предприятий, расположенных на территории Ленинского района, к наиболее крупным относятся механический, консервный, экскаваторный заводы, комбинат крученых изделий «Сура», фабрика «Мордовские узоры», молочные и кондитерские предприятия, заводы ЖБК-1 и ЖБК-2, ж.д. станция Саранск. В районе размещаются Центральный рынок, Мордовский государственный университет им. Н. П. Огарева, четыре театра, шесть музеев, Парк культуры и отдыха им. А. С. Пушкина, стадионы «Светотехника» и «Электровыпрямитель».

Октябрьский район имеет площадь около 22 км². Он состоит из северного, южного и восточного (заречного) жилых массивов.

Северный жилой массив возник в начале 1950-х гг. одновременно со строительством здесь тепловой электростанции.

Южный жилой массив расположен южнее улицы Невского и ограничен на западе улицей Комарова. В южной части микрорайона построен студенческий городок. Из промышленных предприятий наиболее крупными являются транспортные организации и мебельная фабрика.

Восточный жилой массив расположен в правобережье Инсара. В этой части города существуют три микрорайона: Посоп, Химмаш и поселок Гагарина.

Село Посоп было включено в городскую черту в 1958 г. В последние десятилетия идет активная реконструкция района, строятся многоэтажные жилые дома со стороны развивающегося Химмаша.

Химмаш начал строиться в начале 1960-х гг. южнее завода «Резинотехника». Застройка осуществлялась первоначально двух- и трехэтажными кирпичными домами, позднее - пятиэтажными кирпичными и блочными, а в конце XX в. - девятиэтажными домами. Химмаш развивался как «спальный» район, и, как следствие, здесь мало административных зданий и промышленных предприятий.

На территории Октябрьского района расположено 19 крупных промышленных предприятий: ОАО «Орбита», ОАО «Медоборудование», ГП «Саранский тепловозремонтный завод», ОАО «Саранский завод "Резинотехника"», ТЭЦ-2, ОАО «Максо» (Саранский мясокомбинат), ОАО «Саранская швейная фабрика», ОАО «Керамик», ГП «Саранскмебель», ОАО «Теплоизоляция», строительные организации и др. В районе находятся Мордовский государственный педагогический институт им. М. Е. Евсевьева, Саранский кооперативный институт Московского университета потребительской кооперации, колледж электроники, экономики и права, машиностроительный техникум.

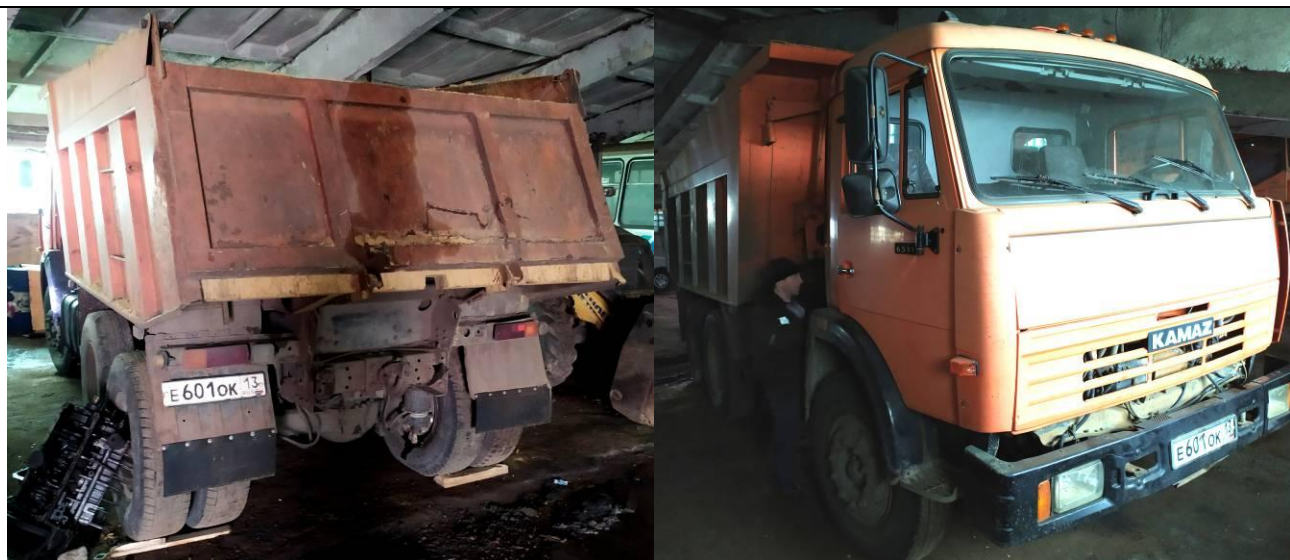
Пролетарский район занимает площадь более 27 км². Помимо ряда улиц, расположенных в центральной и северной частях города, в его состав входит жилой массив Светотехника.

Жилой массив Светотехника образован в начале 1960-х гг. в северо-западной части Саранска за пригородным лесом. В течение последующих десяти лет он был подсоединен к центральной городской теплосети и газовому снабжению, установлено автобусное сообщение с центром города, закольцовывается троллейбусная линия. На смену кварталам с кирпичными домами малой этажности приходят 5-этажные дома из сборных железобетонных панелей и панельные дома повышенной этажности. Район развивается в северо-восточном и юго-западном направлениях. На территории Пролетарского района расположено 19 крупных промышленных предприятий: ОАО «Электровыпрямитель», ОАО «Завод "Саранскабель"», ОАО «Лисма», ОАО «Биохимик» и др. По генеральному плану 1989 г. предусматривались развитие Саранска по главной композиционной оси - реке Инсар в южном направлении, создание в жилых районах общественных центров, реконструкция транспортной системы, развитие паркового пояса. Генеральный план 1998 г. содержит предложения по реконструкции жилой застройки первых типовых серий, экологическим мероприятиям, охране памятников архитектуры.

Экономическое развитие. Саранск является крупнейшим в республике транспортным узлом, в котором функционируют двухпутная магистральная линия железной дороги и крупнейшие станции, пять направлений республиканских автодорог, а также аэропорт. Основу экономики г. Саранска, как и республики в целом, составляет машиностроительный комплекс, который объединяет 57 предприятий различных подотраслей, причем 34 из них располагаются в черте города. На предприятиях Саранска выпускается около 85 % всего объема продукции машиностроительного комплекса.

Крупными производителями и поставщиками непродовольственных товаров народного потребления на местный рынок и рынки других регионов России, в том числе и в порядке конверсии, являются ведущие предприятия машиностроительной и металлообрабатывающей промышленности: ОАО «Электровыпрямитель», ОАО «Лайме», ОАО «Орбита», ГП «Саранский механический завод», ОАО «Завод Саранскабель» и др.

5.3.2	Сведения об имущественных правах и наличии обременений		
	Согласно представленных документов, собственником объектов оценки является ООО "Железобетон" (ОГРН 1101328001147, ИНН 1328002949, адрес: 430006, РМ, г.Саранск, Александровское шоссе, д.19 В отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки, оценка проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений.		
5.3.3	Информация о текущем использовании объекта оценки		
	На момент осмотра, объекты оценки объекты не эксплуатировались.		
5.3.4	Информация о физических свойствах объектов		
	Объекты оценки представляют собой спецтехнику и оборудование, обеспечивающие производственно-хозяйственную деятельность организации. Объекты осматривались по месту их нахождения. На день осмотра, объекты оценки не использовались.		
	№	Наименование объекта	Балансовая стоимость по данным бухучета, руб.
	1.	КАМАЗ 65115, самосвал, г.в. 2011; г.р.з. Е601ОК13	н/д
	2.	КАМАЗ 65115, самосвал, г.в. 2011; г.р.з. Е597ОК13	н/д
	3.	КАМАЗ 65116, седельный тягач, г.в. 2010; г.р.з. Е599ОК13	н/д
	4.	Экскаватор ЕК-12-10, г.в. 2010; г.р.з. 0839МК13	н/д
	5.	Бункер инертных материалов, V 5 куб.м., с вибратором и стойкой, г.в. 2011	н/д
	6.	Конвейер дозатор, L-12.5м., ширина ленты 800 (рама, лента, мотор редуктор 15кВт), г.в.2011.	н/д
	7.	Затвор для бункера инертных материалов на 1 куб.м., г.в. 2011.	н/д
	8.	Конвеер ленточный, желобчатый, L-20м., ширины ленты 650мм., г.в. 2011	н/д
	9.	Компрессор, V - 1 куб.м., г.в. 2011	н/д
	10.	Автоматическая система управления (трубопроводы и кабельное хозяйство), г.в. 2011.	н/д
	11.	Бетономеситель БП – 1500 (с разгрузочной и загрузочной воронкой), V 1500 кг., г.в.2011	н/д
	12.	Дозатор цемента на 500 кг, V 500 кг. С загрузочным затвором, пневмоцилиндром, соединительной коробкой, г.в. 2011	н/д
	13.	Дозатор воды 300л., V - 300 л. с разгрузочным раствором, с дисковым краном, пневмоцилиндром, тензодатчиками, соединительной коробкой, г.в. 2011	н/д
	14.	Дозатор химических добавок 30л., V – 30 л. с разгрузочным раствором, с дисковым краном, пневмоцилиндром, тензодатчиками, соединительной коробкой, г.в. 2011	н/д
	15.	Цементная банка со стойкой на 60т. (фильтр, затвор, вибратор) V – 60 тн., г.в. 2011	н/д
	16.	Расходная емкость воды, V – 1 куб.м., г.в. 2011	н/д
	17.	Расходная емкость воды на 2800л. с насосом, V – 2800 л., г.в. 2011	н/д
	18.	Шнековый питатель типа ПШ-200, мотор редуктор 11 квт., длина 10 м., угол наклона 45гр., г.в. 2011	н/д
	19.	Этажерка под бетономеситель (без операторской), г.в. 2011	н/д
5.3.5	Объекты оценки		
1.	КАМАЗ 65115, самосвал, г.в. 2011; г.р.з. Е601ОК13		
			



КАМАЗ 65115	2011г.в.	VIN- X89594303B0DM6063	г/н E601OK13	н/д
Состояние		Оценщиком определялось на основании личного визуального осмотра и представленной информации. Состояние техники – удовлетворительное.		

2. КАМАЗ 65115, самосвал, г.в. 2011; г.р.з. E597OK13



КАМАЗ 65115	2011г.в.	VIN-X89594303B0DM6069	г/н E597OK13	н/д
Состояние		Оценщиком определялось на основании личного визуального осмотра и представленной информации. Состояние техники – удовлетворительное.		

3. КАМАЗ 65116, седельный тягач, г.в. 2010; г.р.з. E599OK13



КАМАЗ 65116	2010г.в.	VIN-ХТС651160А1196606	г/н Е599ОК13	н/д
Состояние		Оценщиком определялось на основании личного визуального осмотра и представленной информации. Состояние техники – удовлетворительное.		

4. Экскаватор ЕК-12-10, г.в. 2010; г.р.з. 0839МК13



					
ЕК-12-10		2010г.в.	Зав. № 3714(176)	г/н 0839МК13	н/д
Состояние		Оценщиком определялось на основании личного визуального осмотра и представленной информации. Состояние техники – удовлетворительное.			
5. Бункер инертных материалов, V 5 куб.м., с вибратором и стойкой, г.в. 2011.					
					
			-		-
Состояние		Оценщиком определялось на основании личного визуального осмотра и представленной информации. Состояние техники – удовлетворительное.			
6. Конвейер дозатор, L-12.5м., ширина ленты 800 (рама, лента, мотор редуктор 15кВт), г.в.2011.					
					
--		2011г.в.	-	-	-
Состояние		Оценщиком определялось на основании личного визуального осмотра и представленной информации. Состояние техники – удовлетворительное.			

7.	Затвор для бункера инертных материалов на 1 куб.м., г.в. 2011				
					
	--	2011г.в.	-	-	-
	Состояние		Оценщиком определялось на основании личного визуального осмотра и представленной информации. Состояние техники –удовлетворительное.		
8.	Конвеер ленточный, желобчатый, L-20м., ширин ленты 650мм., г.в. 2011				
					
	--	2011г.в.	-	-	-
	Состояние		Оценщиком определялось на основании личного визуального осмотра и представленной информации. Состояние техники –удовлетворительное.		
9.	Компрессор, V - 1 куб.м., г.в. 2011				
					
	--	2011г.в.	-	-	-
	Состояние		Оценщиком определялось на основании личного визуального осмотра и представленной информации. Состояние техники – удовлетворительное.		

10.	Автоматическая система управления (трубопроводы и кабельное хозяйство), г.в. 2011.				
					
	--	2011г.в.	-	-	-
	Состояние		Оценщиком определялось на основании личного визуального осмотра и представленной информации. Состояние техники –удовлетворительное.		
11.	Бетоносмеситель БП – 1500 (с разгрузочной и загрузочной воронкой), V 1500 кг., г.в.2011				
					
	--	2011г.в.	-	-	-
	Состояние		Оценщиком определялось на основании личного визуального осмотра и представленной информации. Состояние техники –удовлетворительное.		
12.	Дозатор цемента на 500 кг, V 500 кг. С загрузочным затвором, пневмоцилиндром, соединительной коробкой, г.в. 2011				
					

	--	-2011г.в.	-	-	-
	Состояние		Оценщиком определялось на основании личного визуального осмотра и представленной информации. Состояние техники –удовлетворительное.		
13.	Дозатор воды 300л., V - 300 л. с разгрузочным раствором, с дисковым краном, пневмоцилиндром, тензодатчиками, соединительной коробкой, г.в. 2011				
					
	--	2011г.в.	-	-	-
	Состояние		Оценщиком определялось на основании личного визуального осмотра и представленной информации. Состояние техники –удовлетворительное.		
14.	Дозатор химических добавок 30л., V – 30 л. с разгрузочным раствором, с дисковым краном, пневмоцилиндром, тензодатчиками, соединительной коробкой, г.в. 2011				
					
		2011г.в.	-	-	-
	Состояние		Оценщиком определялось на основании личного визуального осмотра и представленной информации. Состояние техники –удовлетворительное.		

15.	Цементная банка со стойкой на 60т. (фильтр, затвор, вибратор) V – 60 тн., г.в. 2011				
					
	--	2011г.в.	-	-	-
	Состояние		Оценщиком определялось на основании личного визуального осмотра и представленной информации. Состояние техники –удовлетворительное.		
16.	Расходная емкость воды, V – 1 куб.м., г.в. 2011				
					
	--	2011г.в.	-	-	-
	Состояние		Оценщиком определялось на основании личного визуального осмотра и представленной информации. Состояние техники –удовлетворительное.		

17.	Расходная емкость воды на 2800л. с насосом, V – 2800 л., г.в. 2011				
					
	--	2011г.в.	-	-	-
	Состояние		Оценщиком определялось на основании личного визуального осмотра и представленной информации. Состояние техники –удовлетворительное.		
18.	Шнековый питатель типа ПШ-200, мотор редуктор 11 квт., длина 10 м., угол наклона 45гр., г.в. 2011				
					
	--	2011г.в.	-	-	-
	Состояние		Оценщиком определялось на основании личного визуального осмотра и представленной информации. Состояние техники –удовлетворительное.		
19.	Этажерка под бетономеситель (без операторской), г.в. 2011				
					
	--	2011г.в.	-	-	-
	Состояние		Оценщиком определялось на основании личного визуального осмотра и представленной информации. Состояние техники – удовлетворительное.		

6.	Анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость
6.1	Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки
	Политические обстоятельства детально не рассматривались. Как правило, в сделке предполагается участие двух российских участников (юридических лиц), каждый из которых вполне владеет информацией о текущей политической ситуации. Иностранные компании, которые могут иметь интерес к сделке, имеют возможность обратиться к профессиональным консультантам (политологам). Оценщик полагает, что внешние геополитические обстоятельства находят свое отражение через экономические обстоятельства. При этом можно говорить, что на дату оценки риск смены курса развития страны минимален, и внутренняя политика имеет минимальное влияние на рынок объекта оценки. Социально-экономическая ситуация в России на январь-сентябрь 2019 года.¹ 019 г. сохранились сложившиеся в последние годы тренды социальноэкономического развития страны, временные границы которого связаны с циклическими процессами в экономике. Отсчет идет от 2014 г., отмеченного двукратной девальвацией и последовавшим замедлением экономического роста, всплеском инфляции на потребительском рынке, ухудшением уровня жизни населения. Внутренние экономические проблемы усугублялись непростым фоном международных отношений, в т.ч. последствиями санкций. В эти годы реализовывался целый ряд мер социально-экономической политики, которые непосредственно затрагивают интересы массовых слоев населения: • переход к жесткой монетарной политике с целью снижения инфляции на потребительском рынке до уровня 4% годовых; • отказ от ориентации на внутренний потребительский спрос как ключевой драйвер экономического развития; • точечные меры по социальной поддержке отдельных категорий населения (материнский капитал); • программы поддержки спроса населения на жилищном и автомобильном рынке (госпрограммы льготного кредитования); • постепенное увеличение МРОТ до уровня не ниже прожиточного минимума трудоспособного; • изменения в пенсионной системе (порядок ежегодной индексации назначенных пенсий, повышение пенсионного возраста). В рассматриваемый период и до настоящего момента динамика социальноэкономического развития остается неудовлетворительной настолько, что проблемы повышения уровня жизни населения признаны руководством страны первоочередными, а рост располагаемых денежных доходов российских семей объявлен ключевой задачей правительства. Денежные доходы населения В 2019 г. не удалось преодолеть сложившиеся в предыдущие годы неблагоприятные тенденции в динамике реальных располагаемых денежных доходов населения – по предварительным данным, их рост составил менее 1% годовых. Темпы роста реальной заработной платы продолжали тормозиться, но увеличился рост реальных пенсий (за счет опережающего снижения темпов инфляции). К концу 2019 г. (предварительные данные за 4 квартал) в среднем на душу населения денежные доходы составляли 40876 руб. в месяц. По предварительным оценкам Росстата, увеличение номинальных денежных доходов в 2019 г. по сравнению с 2018 г. составило 106,1%, что в реальном выражении соответствует росту на 1,5%. Реальные располагаемые денежные доходы увеличились на 0,8%. Основным источником денежных доходов населения России являются доходы от работы по найму, в общем объеме которых, в свою очередь, примерно три четверти составляет заработная плата работников организаций. Заработки этой категории наемных работников в реальном выражении росли практически на протяжении всего рассматриваемого периода (кроме 2015 г.) (см. Рисунок 1).

1

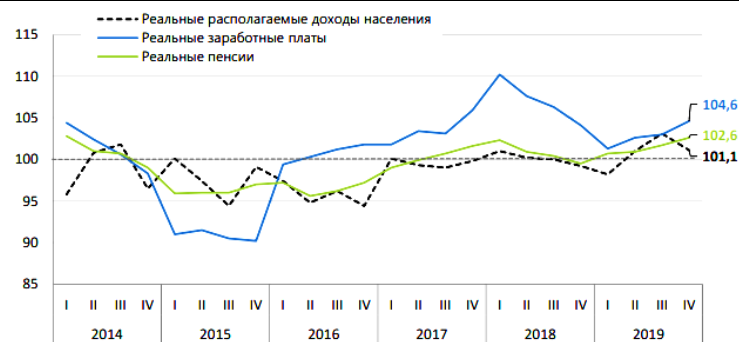


Рисунок 1 — Квартальная динамика реальных располагаемых доходов населения, заработных плат работников организаций и пенсий в 2014-2019 гг., в % к соответствующему периоду предшествующего года

Начиная с 2016 г. рост реальных заработков ускорился вплоть до 2018 г., когда они выросли на 8,5% по сравнению с предыдущим годом. В 2019 г. темпы увеличения заработков стали снижаться.

К концу 2019 г. (IV квартал 2019 г.) средняя начисленная заработная плата работников организаций составляла 51,7 тыс. руб., что в реальном выражении на 4,6% выше соответствующего периода предыдущего года. В четвертом квартале 2019 г. прожиточный минимум трудоспособного был установлен в размере 11510 руб. в месяц, т.е. средняя зарплата превышает ПМ примерно в четыре с половиной раза. Еще в третьем квартале 2019 г. это соотношение не достигало и до четырех раз, т.е. последний квартал года не является показательным (как это наблюдалось и в прошлые годы). Основным компонентом социальных выплат населению являются пенсии. Их динамика практически полностью определяется решениями по ее ежегодной индексации (только неработающим пенсионерам - с 2016 г.) и темпами инфляции.

Потребительская инфляция.

Снижение инфляции на потребительском рынке стало основным позитивным фактором динамики уровня жизни российского населения. К концу 2019 г. темпы роста потребительских цен оказались меньше целевого уровня, и ожидается сохранение такой низкой инфляции в ближайшие месяцы. В 2019 г. слабый платежеспособный спрос стал важнейшим фактором замедления роста цен на потребительские товары и услуги. С 2015 г. проведение жесткой монетарной политики, нацеленной на стабилизацию инфляции на уровне 4% годовых, стало важнейшим фактором, влияющим на изменение уровня жизни российского населения. Динамика ИПЦ показывает, что уже к середине 2017 г. темпы роста потребительских цен приблизились к отметке 4% (в годовом выражении) и даже опускались ниже в отдельные периоды (см. Рисунок 3).

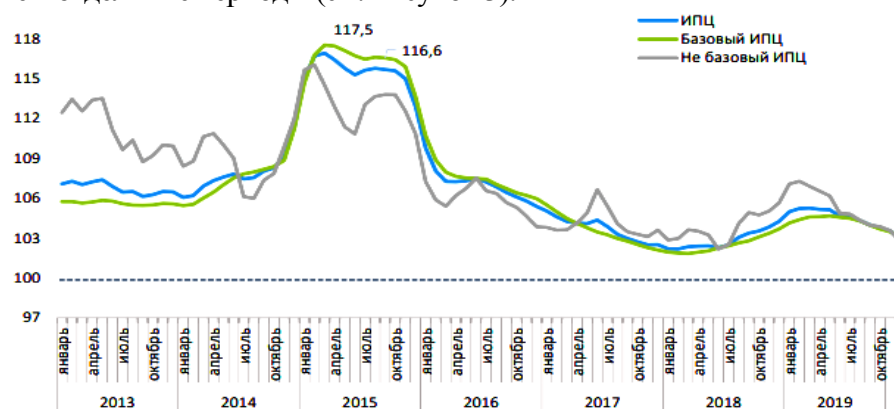


Рисунок 3 — Помесячная динамика общего индекса потребительских цен (ИПЦ), базового ИПЦ и не базового ИПЦ в 2014-2019 гг., в % к соответствующему периоду предшествующего года
Источник: данные Росстата

Несмотря на значительное снижение показателей роста потребительских цен в терминах ИПЦ, инфляционные ожидания населения остаются высокими, что вполне ожидаемо и соответствует субъективным представлениям населения о динамике цен.

Эпизоды всплеска цен на знаковые для населения виды товаров (как, например, рост цен на моторное топливо весной 2018 г.), а также общее ухудшение общественных настроений и ожиданий перемен в материальном положении в связи с повышением пенсионного возраста (в начале лета 2018 г.) усилили пессимизм.

Начало «мусорной реформы», в ряде регионов сопровождавшейся ростом цен на услуги по вывозу мусора в разы, также оказало давление на инфляционные ожидания населения, хотя доля затрат на эти услуги в общем объеме потребительских расходов очень мала.

Изменения в структуре потребления в результате слабого платежеспособного спроса населения (переход потребителей на более дешевую продукцию, за которым следует переориентация производителей и поставщиков) в эти годы в действительности способствовали снижению темпов роста показателей инфляции. В условиях слабой конкуренции (характерная черта российской экономики) в случае роста платежеспособного спроса населения этот процесс развернется ровно в обратную сторону и растущий спрос на более качественный (и дорогой) ассортимент будет удовлетворяться в первую очередь за счет относительно быстрого роста цен на него. Поэтому подобные структурные изменения в потребительском спросе не являются устойчивым фактором сдерживания инфляции, а лишь временной понижающей адаптацией.

Большую часть 2019 г. опережающими темпами увеличивались цены на продовольствие (см. Рисунок 4), особенно это касается цен на базовые продукты питания, входящие в «минимальный набор продуктов питания», по которому Росстат также рассчитывает индекс изменения цен. За первую половину 2019 г. цены на этот набор выросли более чем на 9% (9,4% в июне 2019 г. по сравнению с декабрем 2018 г.).

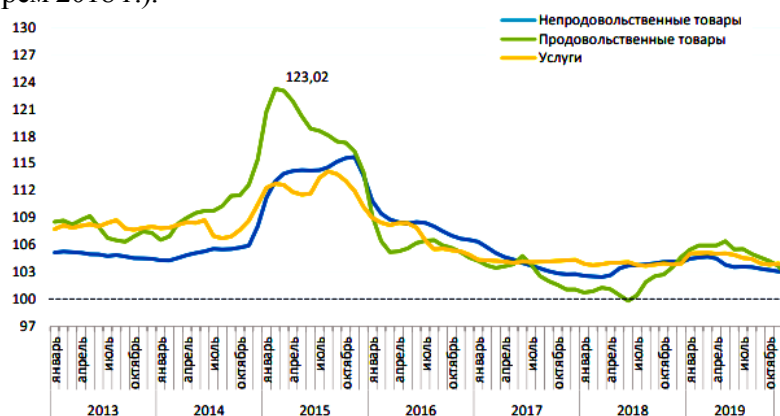


Рисунок 4 — Помесячная динамика индексов потребительских цен на продовольственные товары, непродовольственные товары и услуги в 2013-2019 гг., в % к соответствующему периоду предшествующего года

Рост предложения на продовольственном рынке во второй половине года привел к быстрому снижению цен на продовольствие, которое продолжилось вплоть до последнего месяца года. По итогам 2019 г. цены на продовольствие выросли меньше, чем цены на непродовольственные товары – 2,6% и 3,0% соответственно. Цены на услуги в 2019 г. выросли более всего – 3,8%. В общем объеме услуг свыше половины приходится на административно регулируемые категории – услуги ЖКХ, общественного транспорта. Тарифы на услуги ЖКХ в последние годы регулируются государством таким образом, чтобы в среднем по стране увеличение цен не превышало 4% (целевого ориентира по инфляции).

В структуре потребительских расходов населения России по-прежнему доминируют расходы на текущее потребление: четыре пятых приходится на оплату товаров и услуг, еще примерно шестая часть – на обязательные платежи и лишь считанные проценты – на сбережения. В 2019 г. население потратило на оплату товаров и услуг 81% денежных доходов, еще 15% составили обязательные платежи и взносы. Прирост сбережений (включая наличные средства) сократился до примерно 3%. По сравнению с 2018 г. расходы на товары и услуги выросли на 0,5 п.п., обязательные платежи – на 0,3 п.п.

Вторичный рынок спецтехники²

По данным Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ), продажи дорожно-строительной и специальной техники в III квартале 2018 года выросли на 24%. Однако темпы восстановления рынка продолжают снижаться: в I квартале реализация техники увеличилась на 41%, а во втором – уже на 29%.

Замедленное восстановление рынка спецтехники связано с введением американских санкций, благодаря которым курс рубля «просел» в этом году на 10%. Это не могло не повлиять на

² <http://vertikalnet.ru/novosti/detail.php?ID=27857>

покупательскую способность в целом. Также в начале июня на 15% была повышена базовая ставка утилизационного сбора. В текущих не самых стабильных и прогнозируемых условиях любое регулирующее воздействие на рынок ощутимо отражается на темпах его восстановления. Поэтому программы поддержки со стороны государства сейчас имеют очень большое влияние на состояние отрасли.

Заметное воздействие на рынок в целом оказывают и цены на энергоносители. С учетом текущих тарифов спрос на спецтехнику приближается к максимально возможным показателям в данных условиях. Если в 2012 году средняя цена на нефть составляла 110-120 долларов за баррель, то сейчас она примерно в два раза ниже. Почти на столько же сократился и уровень спроса на спецтехнику по сравнению с аналогичными показателями 2012 года.

Специалисты прогнозируют, что в текущем году спрос на спецтехнику вырастет на 20-30% по сравнению с 2019-м. Но следует помнить, что для выхода на уровень 2012 года рынку необходимо ещё вырасти почти вдвое.

Основные тенденции. Одной из основных тенденций на текущий момент можно назвать рост спроса на габаритную технику массой 18-20 тонн. Интерес к ней вызван ужесточением правил грузоперевозок. На транспортировку по дорогам общего пользования негабаритной спецтехники требуется дорогостоящее разрешение, получение которого может занимать две-три недели. Без него компаниям грозит штраф в довольно крупном размере. Зачастую владельцам машин необходимо выполнить работу в сжатые сроки в различных удаленных друг от друга местах. Поэтому они отдают предпочтение мобильной технике, которую можно быстро и беспрепятственно перевезти из одной точки в другую.

На рынке спецтехники остаются востребованными универсальные машины, способные выполнять различные виды работ: копать, разрушать, измельчать и т.д. Сделать экскаватор универсальным для решения широкого круга задач позволяет дополнительное навесное оборудование, устанавливаемое на машину. Поэтому на рынке стабильно высоким спросом пользуются машины, оснащенные различными видами навесного оборудования (гидромолотами, измельчителями, гидроразрывными устройствами и т.п.)

География продаж. Стабильно высокий спрос на горную и строительную технику наблюдается в Сибири и на Дальнем Востоке. Машины эксплуатируются для добычи полезных ископаемых и строительства объектов. В северных регионах растет спрос на спецтехнику среднего класса со спецификацией для холодного климата. Такие машины могут работать при температуре до -40°C. Покупатели зачастую требуют, чтобы поставляемая им техника была оснащена предпусковым подогревателем двигателя или фильтром-сепаратором с подогревом, а также утепленной кабиной, иногда с двойным остеклением. Это позволяет беспрепятственно запускать машину в мороз, поддерживать необходимую производительность и минимизирует простой. А подогрев сиденья создает более комфортные условия для оператора. Спрос на строительные машины высок в Москве и Санкт-Петербурге, где заметно растет возведение офисной, складской и жилой недвижимости. В городах-миллионниках потребность в спецтехнике поддерживается во многом за счет создания инфраструктурных объектов и их последующего обслуживания. Здесь особенно популярны колесные экскаваторы. Эти городские машины привлекательны своей мобильностью и удобством транспортировки по дорогам общего пользования.

В ожидании роста. Рынок спецтехники в России растет, однако он еще далек от пиковых показателей 5-6-летней давности. «Эффект низкой базы», возникший в результате обвала рынка в 2015-16 годах, всё ещё даёт о себе знать. В 2019-м рынок спецтехники начал восстанавливаться в основном благодаря стабильной ситуации на финансовых рынках, тенденции к снижению ставок кредитования и относительно стабильному курсу рубля. Но, как уже говорилось, к концу года был преодолен лишь половинный рубеж объема рынка 2012 года.

Основные факторы роста. Анализ рынка спецтехники позволяет выделить 7 главных факторов, которые привели к росту:

- Адаптация к введенному утилизационному сбору. За несколько лет производители адаптировались к изменившимся требованиям государства и нашли возможности для расширения деятельности.
- Отложенный спрос. Пользователи долгое время старались экономить, используя подержанные машины, однако со временем их число сократилось в результате естественного износа. Сейчас сложно найти хорошую подержанную технику, что заставило обратить внимание на новые

машины.

- Льготная программа лизинга, разработанная Минпромторгом. Субсидии, по прогнозам, Министерства, позволит приобрести до 5 тысяч новых единиц.
- Увеличение объемов дорожно-строительных работ. Стабилизация экономики привела к увеличению темпов дорожного строительства, и это привело к закупке только что выпущенного спецтранспорта.
- Новые кредитные программы для приобретения коммерческих автомобилей. Предложения банков способствуют расширению спроса на определенные виды спецтранспорта.
- Увеличение объемов строительства, особенно в столичном регионе. Возведение целого ряда крупных объектов потребовало привлечения дополнительных ресурсов.
- Укрепление рубля и стабилизация курса. Прекращение скачков курса валюты способствует увеличению внимания импортеров, а также российских представительств иностранных предприятий.

Все эти факторы оживили производство и обеспечили рост продаж, рынок спецтехники переживает оживление, и можно ожидать, что тенденция сохранится минимум в течение года или даже на более длительный срок. Обновленные экономические условия вынуждают производителей и покупателей приспосабливаться, и в итоге это приводит к поиску новых выгодных решений для каждого участника сделки. Для строительных организаций это время реализации появившихся возможностей.

Рынок аренды спецтехники также ожидают перемены: до недавнего времени его основу составляла преимущественно старая техника, и арендодатели старались как можно больше сэкономить на ремонте, чтобы свести к минимуму затраты. Наступление кризиса привело к сокращению объема строительства, а значит, сократилось число разовых и постоянных клиентов. Это стало причиной увеличения конкуренции на рынке аренды спецтехники: владельцам приходится искать более выгодные условия для привлечения арендаторов.

Положительная динамика отрасли

Повышение качества сервиса. Недостаточно приобрести старый трактор и передать его в аренду, арендаторы стали внимательнее подходить к выбору партнера.

Расширение ассортимента предлагаемого спецтранспорта. Арендодателям приходится закупать машины, соответствующие изменившимся требованиям клиентов.

Проведение маркетинговых исследований и внимание к запросам целевой аудитории. Задача арендодателя – приобрести репутацию надежного партнера, чтобы обеспечить постоянный приток новых клиентов и рост повторных обращений.

Со временем, арендные организации откажутся от эксплуатации старого спецтранспорта, или им придется уйти и уступить место более конкурентоспособным организациям. Это поспособствует росту цен, но и повысит уровень сервиса, что положительно скажется на состоянии рынка.

На рынке неплохо сохранились такие поставщики, как дилеры британского концерна JCB (Санкт-Петербург, Москва) – производители тракторов, бульдозеров, погрузчиков. Что касается представителей JCB, их живучесть – последствия очень грамотного менеджмента и завидного умения работы с «пулом» своих заказчиков. В своё время их руководство смогло в течение двух дней решить проблему поставок, связанную с наложением Англией на Россию санкций. Представители JCB также никогда не бросали своих клиентов «на произвол судьбы»: все заказчики отслежены, проработаны и покупают только оригинальные запчасти JCB у официальных представителей, не бывает «диких» запросов на тендерах.

Однозначно на нашем рынке стоит ожидать большего спроса на запчасти к спецмашинам, нежели на сами машины, возникает больше интереса и к восстановленным отечественным машинам б/у.

Рынок дилеров отечественных производителей спецтехники и запчастей достаточно плотный, и попытка новой торговой компании начать сейчас, в настоящее время, «с нуля» бизнес по продаже запчастей к отечественным тракторам, бульдозерам, кранам, автогрейдером без серьёзных вложений в рекламу и, главное, складские запасы с высокой вероятностью закончится неудачей. Рынок активен и «поделен».

Запросы на запчасти к большим паркам отечественной подъёмной и дорожно-строительной спецтехники крупных компаний, связанных с добычей алмазов, угля, нефти, активно выставляются на тендеры с предложением условий оплаты для поставщиков 60-90 дней после поставки (без

предоплаты). В том числе, публикуются потребности в запчастях к тракторам «ЧТЗ-Уралтрак», «Четра», бульдозерам Б170, Б10М, автогрейдером ДЗ-98, ДЗ-122, ДЗ-198-1, автокранам «Ивановского автокранового завода», принадлежащим «Айхальскому ГОКу» (концерн «Алроса»), подразделениям концерна «Роснефть», «Хабаровскому аэропорту», строительным и золотодобывающим компаниям из Магадана, Комсомольска-на-Амуре, Сахалина. Как правило, все такие заказчики располагаются за Уралом.

В столичных городах Москве и Санкт-Петербурге почти вся эксплуатируемая спецтехника – импортная, и запросы на запчасти к тяжёлым отечественным автогрейдером почти не встречаются.

Анализ рынка бетонных заводов

Ведущие российские маркетинговые компании, приводившие комплексное исследование современного³ строительного и бетоносмесительного рынка РФ, отмечают, что в последние годы наблюдается активное вытеснение бетонных заводов (РБУ) импортных производителей, на замену которым приходят отечественные аналоги.

На российском рынке многие фирмы, как отечественные, так и зарубежные, сегодня предлагают автоматизированные бетонные заводы. Наибольшей популярностью пользуется оборудование зарубежных производителей, известных на мировом рынке благодаря своей высококачественной и надёжной продукции: WIGGERT + Co. GmbH, ELBA_WERK Maschinen_Gesellschaft GmbH, Liebherr, ELKON, WAMGROUP, IMER GROUP, BEVACO, FEXIMA, GOMACO и других.

Многие считают, что западное бетоносмесительное оборудование всегда лучше отечественного. Это весьма распространённое заблуждение активно поддерживается не только зарубежными, но и некоторыми российскими специалистами то ли по незнанию, то ли по иным причинам. В качестве аргументов приводится низкая надёжность работы даже лучших российских (СБ-163 и СВП-2000) и украинских (СБ-242) бетоносмесителей, которые конструктивно ни в чём не уступают лучшим зарубежным образцам, но требуют более частой замены брони; при этом многие забывают, что их стоимость в 3-4 раза меньше зарубежных аналогов. Добиться высокого качества при производстве современных литых бетонов, жёстких смесей, конструкционных бетонов и т.д. на отечественном сырье (немытый песок, плохо сеянный щебень и т.п.) можно только при наличии автоматизированного бетоносмесительного узла (БСУ), оптимизированного для такой задачи, поэтому лучшие российские системы в этих условиях оказываются предпочтительнее зарубежных.

С 2014 года, число импортируемых брендов резко сократилось. За 4 года их число уменьшилось фактически в 2 раза с 77 до 37, и тенденция на сокращение импорта продолжается. Сегодня на российском рынке активную деятельность ведут лишь 10 устоявшихся зарубежных брендов. Суммарный объем поставок этих компаний составляет 50% от общего объема импортного оборудования. 36% объема поставок обеспечивают турецкие МЕКА и Elkon. Однако объем поставляемой продукции этими компаниями, в сравнении с 2015 годом сократился более чем на 70%. Остальные 13% рынка занимают 8 европейских брендов.

Объяснений такой тенденции имеется сразу несколько. В первую очередь, смена тренда обусловлена повышением качества выпускаемого оборудования отечественными компаниями, которое теперь не только может конкурировать с зарубежными брендами, но и превосходить их по некоторым параметрам. Такая тенденция радует отечественных производителей бетоносмесительного оборудования и потребителей, получающих современное производительное РБУ оборудование, **оптимизированное к реалиям российской эксплуатации за минимальную стоимость.**

Компании Stetter, Elba и Liebherr, которые ещё несколько лет назад были безоговорочными лидерами рынка, сегодня поставляют продукцию только по индивидуальным заказам, поштучно – это говорит о том, что спрос на их продукцию значительно упал и отечественные строители отдают предпочтение российским компаниям, предлагающим сопоставимое качество оборудования за более низкую стоимость.

Стоимость на российском рынке оборудования зарубежных БСУ с наиболее востребованной производительностью 30-40 м³/ч товарного бетона или раствора колеблется от 250-300 тысяч евро (итальянский завод фирмы Suoghi) до 800 тысяч-1 млн. евро (финский завод фирмы Steel Kamet Oy).

Среднее положение по цене и, соответственно, по качеству занимают бетоносмесительные

³ <https://betonmixx.ru/usefull/articles/rossijskij-rynok-betonnyix-zavodov>

	узлы фирм ELKON, Simem и других. Если же говорить о линиях по производству железобетонных изделий и о заготовительном отделении, то цена вырастает в несколько раз. Так что позволить себе автоматизировать завод полностью или даже только БСУ с использованием лишь импортного оборудования могут далеко не многие заказчики. Стоимость отечественных заводов в 1,5-2 и даже более раз дешевле зарубежных аналогов при практически том же качестве продукции. Стоимость автоматизации процессов приготовления различных многокомпонентных смесей у разных фирм начинается от 0,8-1 миллиона рублей без стоимости «железа» в случае простейшей автоматизации (перевод на тензометрический способ измерения веса с полуавтоматическим управлением от контроллера или компьютера с релейным выходом) и до нескольких десятков миллионов рублей в случае автоматизации всего завода. Большинство системных интеграторов, постоянно работающих в этой области, брали в качестве аналога одну из поставляемых в Россию вместе с заводом зарубежных систем автоматизации БСУ и создавали свою. Отсюда многообразие используемых контроллеров. Практически все ведущие производители контроллеров представлены на рынке автоматизации БСУ: Allen_Bradley, Omron, Siemens, Mitsubishi и другие. В лучшем случае выбор контроллера определяется тем, что системные интеграторы являются официальными дистрибьюторами либо партнёрами той или иной зарубежной фирмы, но в большинстве случаев контроллеры выбираются на основе повышенного доверия к раскрученному бренду, за что в конечном счёте приходится дополнительно платить. И это в то время, когда на рынке представлены не уступающие им по надёжности, но явно выигрывающие в цене контроллеры российской фирмы Fastwel. В 2019 году на российском строительном рынке было использовано более 40 миллионов кубометров бетона для проведения строительно-монтажных работ во всех регионах. И этот показатель планомерно увеличивается, что повышает спрос не только на готовый бетон, но и на бетонные заводы, способные выпускать качественную продукцию с минимальными финансовыми затратами. Такая тенденция означает, что на рынке производителей бетонных заводов наметился сдвиг, в первую очередь, из-за повышения качества и снижения стоимости готовой продукции. Отличным примером является Кировский завод по производству строительного оборудования ИНТЭК, выпустивший несколько модельных линеек бетонных заводов: СКИП, ЛЕНТА, Мини-РБУ. При этом наибольшей популярностью пользуются: РБУ-1, Эконом-15 2, Моби 15 3, Мини-РБУ 10 4, ВМХ-60 Лента 5, МОБИ-25.
6.2	Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект. Если рынок недвижимости неразвит и данных, позволяющих составить представление о ценах сделок и (или) предложений с сопоставимыми объектами недвижимости, недостаточно, допускается расширить территорию исследования за счет территорий, схожих по экономическим характеристикам с местоположением оцениваемого объекта
	<u>Машины и оборудование</u> – вид основных фондов по их натурально-вещественному признаку. К машинам и оборудованию относятся устройства, преобразующие энергию, материалы и информацию. В зависимости от основного (преобладающего) назначения машины и оборудование делятся на энергетические (силовые), рабочие и информационные. <u>К энергетическому оборудованию</u> (силовым машинам и оборудованию) относятся машины – генераторы, производящие тепловую и энергетическую энергию, и машины – двигатели, превращающие энергию любого вида (энергию воды, ветра, тепловую, электрическую и т.д.) в механическую, то есть в энергию движения. <u>К рабочим машинам и оборудованию</u> относятся машины, инструменты, аппараты и другие виды оборудования, предназначенные для механического, химического и термического воздействия на предмет труда (обрабатываемый предмет) с целью изменения его формы, свойств, состояния и положения, т.е. к рабочим машинам и оборудованию относятся все виды технологического оборудования, включая автоматические машины и оборудование для производства промышленной продукции, оборудование сельскохозяйственное, транспортное, строительное, торговое, складское, водоснабжения и канализации, санитарно-гигиеническое и все другие виды машин и оборудования, кроме энергетических и информационных. <u>Информационные машины и оборудование</u> предназначены для преобразования и хранения информации. К таким машинам и оборудованию относятся оборудование систем связи, средства измерения и управления. Средства вычислительной техники и оргтехники, средства визуального и акустического отображения информации, средства хранения и информации и

некоторые другие.

Транспортные средства – средства передвижения, предназначенные для перемещения людей и грузов: железнодорожный подвижной состав (вагоны, локомотивы и др.); подвижной состав водного транспорта (суда транспортные всех типов, суда служебно-вспомогательные, спасательные, ледоколы, буксиры и пр.); подвижной состав автомобильного транспорта (грузовые, легковые автомобили, автобусы, троллейбусы, прицепы и полуприцепы); подвижной состав воздушного транспорта (самолеты, вертолеты, космические летательные аппараты и пр.); подвижной состав городского транспорта (вагоны метро, трамваи); средства напольного производственного транспорта и пр.

Рынок машин, оборудования и транспортных средств огромен и охватывает миллионы наименований различной продукции. На нем действуют свои производители, покупатели и посредники. Для того, чтобы исследование данного рынка было более легким и понятным, мы разделим его на сегменты, то есть классифицируем по различным критериям.

В первую очередь напрашивается самое очевидное разделение данного рынка на три основных:

- ❖ Рынок машин
- ❖ Рынок оборудования
- ❖ Рынок транспортных средств

В свою очередь каждый из них можно разделить на несколько составляющих. Часто машины и оборудование объединяют в одну группу.

Тогда рынок машин и оборудования можно разделить на:

- Рынок силовых машин и энергетического оборудования
- Рынок рабочих машин и оборудования
- Рынок информационных машин и оборудования

Рынок транспортных средств на:

- Рынок железнодорожного транспорта
- Рынок водного транспорта
- Рынок автомобильного транспорта
- Рынок воздушного транспорта
- Рынок специального транспорта (трамваи, вагоны метро, карьерный транспорт, электрокары и пр.)

Аналогично каждый из получившихся подвидов также делиться на составные части, например, рынок автомобильного транспорта можно разделить на рынок грузовых автомобилей, легковых автомобилей, автобусов и прицепов. Далее можно сегментировать каждый из них по грузоподъемности, размеру, объему двигателя и т.д. Например, на рынке автобусов можно выделить рынок междугородних, международных и туристических автобусов, рынок автобусов среднего класса для перевозки пассажиров на небольшие расстояния (городской транспорт) и рынок миниавтобусов (вместимостью 7-15 человек).

Кроме того, все оборудование можно также классифицировать по отрасли его применения, то есть независимо от того какое это оборудование (энергетическое, рабочее или информационное), оно используется в какой-то отрасли народного хозяйства. Таким образом, в зависимости от отрасли использования оборудования мы можем разделить рынок на следующие сегменты:

- Рынок оборудования для тяжелой промышленности и машиностроения;
- Рынок оборудования для легкой промышленности;
- Рынок оборудования для пищевой промышленности;
- Рынок торгового и выставочного оборудования;
- Рынок оборудования для предприятий связи;
- Рынок оборудования для медицины и здравоохранения;
- Рынок оборудования для деревообрабатывающей промышленности;
- Рынок оборудования для строительной промышленности и т.д.

В данном случае перечислять можно до бесконечности, все более дробя отрасли экономики на отдельные виды, и для каждого из них оборудование будет особенным, а значит, свои особенности будет иметь и рынок данного оборудования.

Кроме того, рынок машин, оборудования и транспортных средств, как и любой другой, делится на *потребительский* и *деловой*.

Потребительский рынок – это рынок, на котором люди приобретают товары для собственного пользования. Применительно к рынку машин, оборудования и транспортных средств это, например:

- Рынок автомобилей, как правило, легковых, мотоциклов, миниавтобусов, небольших водных судов, спортивных самолетов;
- Рынок компьютеров, а также бытовой и аудио-, видео- и оргтехники, используемой в домашних условиях;
- Рынок различной мелкой сельхозтехники, приобретаемой жителями сельских районов;
- Рынок домашних охранных систем, систем аудио- и видео- наблюдения, используемых в домах и квартирах;
- Рынок климатического и водоочистительного оборудования для дома;
- Рынок швейного оборудования для домашнего использования (бытовые швейные машинки, оверлоки) и т.д.

Получается, что не так уж и мало оборудования, машин и транспортных средств приобретается на потребительском рынке. Но все же гораздо больше деловой рынок, как по числу наименований продукции, так и по объемам продаж, особенно в денежном выражении (так как оборудование на данном рынке более дорогостоящее).

Деловой рынок – это рынок, на котором люди и предприятия приобретают товары для перепродажи или организации производства.

На деловом рынке машин, оборудования и транспортных средств могут продаваться товары потребительского рынка (например, легковые автомобили, которые покупают предприятия или посредники и дилеры), но в таких случаях очень часто совершенно другими являются условия продаж. И все же в большинстве своем товары делового рынка машин, оборудования и транспортных средств не имеют ничего общего с товарами потребительского рынка. Это различные производственные линии и оборудование, транспортные средства, предназначенные для перевозки людей и грузов на большие расстояния (ж/д, водный и авиатранспорт), производственная техника (сельхозтехника, строительные краны), телекоммуникационное оборудование и многое, многое другое. Существует еще рынок военной техники и вооружений, который является исключительно деловым. Но помимо всего вышеперечисленного, мы можем разделить рынок машин, оборудования и транспортных средств на *первичный* и *вторичный*.

Первичный рынок – это рынок новых машин, оборудования и транспортных средств, которые приобретаются у производителя, дилера или посредника. Все новые машины, оборудование и транспортные средства имеют гарантию и возможность сервисного обслуживания.

Вторичный рынок – это рынок подержанных машин, оборудования и транспортных средств, т.е. тех, которые уже использовались до этого другими собственниками. Все подержанные машины, оборудование и транспортные средства имеют износ, как правило, не только физический, но и моральный, и этот износ тем больше, чем дальше отстоит дата их выпуска от даты перепродажи. Вторичный рынок возникает в основном потому, что у предприятий и физических лиц не хватает средств приобрести необходимое оборудование или транспортные средства на первичном рынке в новом состоянии.

Существует также классификация, предложенная Л.А. Лейфером⁴:

1.2 Классификация машин и оборудования

Таблица 1.2.1

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	Транспортные средства и спецтехника общего применения	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

⁴ «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Под ред. Лейфера Л.А. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, 2015, С.19-23

2	Спецтехника узкого применения	Автомобильная: экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. Подъемная: погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. Строительная: автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. Коммунальная: снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. Дорожная: асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. Сельскохозяйственная комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
3	Железнодорожные и водные транспортные средства	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	Серийное оборудование широкого профиля	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	Узкоспециализированное оборудование	Производственные линии, плавильные и малярные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
6	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	Электронное оборудование	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
8	Инструменты, инвентарь, приборы	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

В соответствии с приведенной классификацией, оценщик пришел к выводу, что объекты оценки относятся к сегменту рынка «Транспортные средства и оборудование».

6.3 Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен

Анализ цен предложения и основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены на индивидуальные жилые дома выполнен на основе данных интернет сайтов, поскольку данные источники содержат наибольшее количество достоверной информации о вторичном рынке. Оценщиком произведена выборка предложений объектов, аналогичных объектам оценки.

№ п/п	Объект предложения	Год выпуска	Стоимость продажи, руб.	Источник информации ⁵
1.	камаз 65115	2011	1250000	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16387598-832d5541/
2.	камаз 65115	2011	1290000	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16361378-bbdd3e0a/
3.	камаз 65115	2011	1300000	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/15808386-4e44ee42/
4.	камаз 65115	2011	1400000	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16418596-9d40e99a/
	Среднее значение		1310000	
5.	камаз 65115	2011	1250000	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16387598-832d5541/
6.	камаз 65115	2011	1290000	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16361378-bbdd3e0a/
7.	камаз 65115	2011	1300000	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/15808386-4e44ee42/
8.	камаз 65115	2011	1400000	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16418596-9d40e99a/
	Среднее значение		1310000	
9.	камаз 65116	2011	715000	https://auto.ru/artic/used/sale/kamaz/65116/16366144-1da8f2b9/
10.	камаз 65116	2011	720000	https://auto.ru/artic/used/sale/kamaz/65116/16156590-777bbbf2/
11.	камаз 65116	2010	825000	https://auto.ru/artic/used/sale/kamaz/65116/16086790-69bc3011/
12.	камаз 65116	2011	860000	https://auto.ru/artic/used/sale/kamaz/65116/16422004-55633c5c/
	Среднее значение		780000	
13.	Экскаватор ЕК-12-10	2012	1600000	https://auto.ru/dredge/used/sale/tveks/ek_12/16411678-f780c01b/
14.	Экскаватор ЕК-12-10	2007	750000	https://auto.ru/dredge/used/sale/tveks/ek_12/16415889-a5fa121d/
15.	Экскаватор ЕК-12-10	2008	950000	https://www.avito.ru/sevastopol/gruzoviki_i_spetstehnika/prodam_ekskavator_ek-12_1901102732
16.	Экскаватор ЕК-12-10	2007	850000	https://www.avito.ru/nefteyugansk/gruzoviki_i_spetstehnika/ek_12-00_ekskavatr_1869657030
	Среднее значение		1037500	
17.	Бетономеситель 1500	2020	712000	https://saransk.kamzbu.ru/catalog/rotornyye/bp-1500/
18.	Бетономеситель 1500	2007	320000	https://www.avito.ru/krymsk/oborudovanie_dlya_biznesa/betonosmesitel_bp-1500_bsu_betonomeshalka_1900572249
19.	Бетономеситель 1500	2010	320000	https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/betonosmesitel_bp-1500_1500l_rastvorosmesitel_1869632563
20.	Бетономеситель 1500	2012	695000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/betonosmesitel_bp_1500m_643227163
	Среднее значение		511750	
21.	Силос для цемента 60т	2020	470000	https://www.avito.ru/rostov-na-donu/oborudovanie_dlya_biznesa/silos_sklad_tsementa_sts-60_1111705635
22.	Силос для цемента 60т	н/д	20000	https://www.avito.ru/tyumen/oborudovanie_dlya_biznesa/silos_emkost_dlya_tsementa_1556506535
23.	Силос для цемента 60т	н/д	150000	https://www.avito.ru/ulyanovsk/oborudovanie_dlya_biznesa/silosy_dlya_tsementa_1903212657
24.	Силос для цемента 60т	н/д	190000	https://www.avito.ru/volgograd/oborudovanie_dlya_biznesa/silos_dlya_sypuchih_materialov_pesok_tsement_bu_1592608719
	Среднее значение		207500	
25.	Шнек цементный винтовой 10м	2020	200000	https://www.avito.ru/rostov-na-donu/oborudovanie_dlya_biznesa/shnek_dlya_tsementa_9_metrov_1250273809
26.	Шнек цементный винтовой 10м	2020	199000	https://www.avito.ru/armavir/oborudovanie_dlya_biznesa/shneki_tsementa_1899911448
27.	Шнек цементный винтовой 10м	2020	221200	https://www.avito.ru/ekaterinburg/oborudovanie_dlya_biznesa/shnek_10_metrov_diametr_219_1013418090
28.	Шнек цементный винтовой 10м	2020	195000	https://www.avito.ru/kazan/oborudovanie_dlya_biznesa/shnekovyy_pitatel_1-10metrova_d-219_kitay_546123107
	Среднее значение		203800	
25.	компрессор	н/д	40000	https://www.avito.ru/ekaterinburg/remont_i_stroitelstvo/vozdushnyy_kompressor_1912412091
26.	компрессор	н/д	50000	https://www.avito.ru/lytkarino/remont_i_stroitelstvo/kompressor_vozdushnyy_1868740995

⁵ Копии интернет-страниц, страниц периодических печатных изданий приведены в Приложении

27.	компрессор	н/д	45000	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/remont_i_stroitelstvo/vozdushnyy_kompressor_1854073521
28.	компрессор	н/д	41000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/remont_i_stroitelstvo/vozdushnyy_kompressor_s_415m_s416_1870586983
	Среднее значение		44000	
29.	Дозатор цемента	2020	35000	https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/dozator_tsementa_dts-500_1219834319
30.	Дозатор цемента	н/д	50000	https://www.avito.ru/novokuznetsk/oborudovanie_dlya_biznesa/dozatory_sy_puchih_vesovye_1125152762
31.	Дозатор цемента	2020	115000	https://www.avito.ru/kazan/oborudovanie_dlya_biznesa/dozator_tsementa_0.5m3_545414168
32.	Дозатор цемента	2020	95000	https://www.avito.ru/samara/oborudovanie_dlya_biznesa/dozator_tsementa_i_mineralnogo_poroshka_1547065137
	Среднее значение		73750	
33.	Дозатор химических добавок 30л	2020	75000	https://kip-group.com/shop/catalog/dozatory_khimicheskikh_dobavok/dozator_khimicheskikh_dobavok_30_l/
34.	Дозатор химических добавок 30л	2020	64000	https://kamzbu.ru/catalog/dozatoryi-himicheskikh-dobavok/dozator-himicheskikh-dobavok-30-l/
35.	Дозатор химических добавок 30л	2020	47500	https://tts-kazan.ru/equipment/promyshlennyye-dozatory-i-tenzometriya/dozatory-zhidkikh-i-sypuchikh-dobavok/dozator-zhidkikh-khimicheskikh-dobavok-30-l/
36.	Дозатор химических добавок 30л	2020	81250	http://visla.irk.ru/osm3.html
	Среднее значение		66938	
37.	Дозатор воды 300л.	2020	95000	https://www.avito.ru/kazan/oborudovanie_dlya_biznesa/dozator_vody0.38m3_545502142
38.	Дозатор воды 300л.	2020	80000	https://www.avito.ru/astrahan/oborudovanie_dlya_biznesa/dozator_vody_350_l_odin_datchik_754636854
39.	Дозатор воды 300л.	2020	79900	https://kip-group.com/shop/catalog/dozator_vody/dozator_vody/
40.	Дозатор воды 300л.	2020	45100	https://tts-kazan.ru/equipment/promyshlennyye-dozatory-i-tenzometriya/dozatory-vody/dozator-vody-300-l/
	Среднее значение		75000	
41.	Затвор для бункера инертных материалов	2020	26016	https://www.uptk.su/index.php?productID=240
42.	Затвор для бункера инертных материалов	2020	42500	https://kip-group.com/catalog/zatvory/zatvory-dlya-inertnyx-materialov/zatvor-chelyustnogo-tipa-s-pnevmoprivodom/
43.	Затвор для бункера инертных материалов	2020	38000	https://www.avito.ru/izhevsk/oborudovanie_dlya_biznesa/sektornyy_zatvor_i_nertnyh_materialov_545491641
44.	Затвор для бункера инертных материалов	2020	40000	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/sektornyy_zatvor_400h400mm_545497133
	Среднее значение		36629	
45.	Конвейер ленточный, желобчатый, L-20м	2020	999000	https://www.avito.ru/kazan/oborudovanie_dlya_biznesa/lentochnyy_konveyer_lk-21-1_transporter_1791345778
46.	Конвейер ленточный, желобчатый, L-20м	н/д	432000	https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/lentochnyy_transporter_24_metra_1896599306
47.	Конвейер ленточный, желобчатый, L-20м	2020	500000	https://kamzbu.ru/catalog/zhelobchatyj-konveyer/klzh-20/

48.	Конвейер ленточный, желобчатый, L-20м	2020	926000	https://saransk.regmarkets.ru/product/lentochnyy-konveyer-lk-18-0-8-178236586/
	Среднее значение		714250	
49.	Конвейер дозатор, L-12.5м.	2020	720000	https://rsm-kazan.ru/p354156112-konveyer-dozator-metrov.html
50.	Конвейер дозатор, L-12.5м.	2020	859227	https://kip-group.com/catalog/konvejery-dozatory/konveyer-dozator/
51.	Конвейер дозатор, L-12.5м.	2020	760300	https://ptking.ru/konveyer-dozatory/
52.	Конвейер дозатор, L-12.5м.	2020	748000	https://www.avito.ru/rostov-na-donu/oborudovanie_dlya_biznesa/vesovoy_dozator-transporter_konveyer_1246970948
	Среднее значение		771882	
53.	Расходная емкость воды, V – 1 куб.м.,	2020	16774	https://saransk.tiu.ru/p323690196-yomkost-dlya-vody.html
54.	Расходная емкость воды, V – 1 куб.м.,	2020	10791	https://www.avito.ru/moskva/remont_i_stroitelstvo/plastikovyy_bak_1000_l_dlya_byta_art.1341_1020961940
55.	Расходная емкость воды, V – 1 куб.м.,	2020	7000	https://www.avito.ru/moskva/remont_i_stroitelstvo/evrokub_v_reshetke_cher_nyy_kubovaya_emkost_1000_l_1572853045
56.	Расходная емкость воды, V – 1 куб.м.,	2020	9000	https://www.avito.ru/moskva/remont_i_stroitelstvo/plastikovaya_emkost_1618365803
	Среднее значение		10891	
57.	Расходная емкость воды на 2800л.	2020	73363	https://saransk.vseinstrumenti.ru/sadovaya-tehnika/baki-i-emkosti/hranilishadlya-vody/ekoprom/k-3000-belyj-s-obreshetkoj-117-3001-001-1/
58.	Расходная емкость воды на 2800л.	2020	41500	https://germes-nn.ru/product/bak-kommunalnyj-2800-l-bp2800/
59.	Расходная емкость воды на 2800л.	2020	31700	https://polimer-group.com/catalog/emkosti_dlya_vody_i_drugikh_zhidkostey/seriya_g/plastikovaya_emkost_g_3000_litrov
60.	Расходная емкость воды на 2800л.	2020	42650	http://www.emkost.ru/products/emkost-konusnaya-fm-3000-l
	Среднее значение		47303	
61.	Этажерка под бетоносмеситель	2020	210000	https://t-trust.ru/catalog/betonnye_zavody/estakada_pod_betonosmesitel/
62.	Этажерка под бетоносмеситель	2020	449500	https://smkirov.com/oborudovanie-dlya-rbu/estakada-dlya-betonosmesitelya-smx
63.	Этажерка под бетоносмеситель	2020	288900	https://betonmixx.ru/komponentyi/test/dop-opczii-dlya-odnovalnyix/estakada-pod-betonosmesitel-1bp-500-s-lestniczej-h-2-m
64.	Этажерка под бетоносмеситель	2020	386000	https://zzbo.ru/product/estakada-e4-72l/
	Среднее значение		333600	
65.	Автоматическая система управления	2020	390000	https://www.prostanki.com/board/item/142232
66.	Автоматическая система управления	2020	380000	https://zzbo.ru/product/175-pr/?utm_source=yandex_direct&utm_campaign=14543363_978039076_4407296598&yclid=2419076446451164928
67.	Автоматическая система управления	2020	340000	http://js500.ru/avtomatizaciya.html
68.	Автоматическая система управления	2020	390000	https://svpromo.ru/shop/all/programs/automation-of-concrete-plant
	Среднее значение		375000	
69.	Бункер инертных	2020	480000	https://inmash.pro/p40463288-bunker-hraneniya-inertnyh.html

		материалов			
	70.	Бункер инертных материалов	2020	380000	https://kraft43.ru/oborudovanie-rbu/bunker-dozator-inerthykh
	71.	Бункер инертных материалов	2020	200000	https://www.avito.ru/lipetsk/oborudovanie_dlya_biznesa/bunker_dozator_v_g_lipetske_894693416
	72.	Бункер инертных материалов	2018	450000	https://www.avito.ru/engels/oborudovanie_dlya_biznesa/dozator_peska_i_tsementa_v_sbore_pod_klyuch_1893587238
	Среднее значение			377500	

6.4

Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости, например ставки доходности, периоды окупаемости инвестиций на рынке недвижимости, с приведением интервалов значений этих факторов

Согласно Федеральному стандарту № 3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3 утвержденным Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20.05.2015 г. № 299 «в разделе анализа рынка должна быть представлена информация по всем ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости, и содержаться обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов».

При исследовании рынка сделок в качестве ценообразующих факторов (объектов сравнения) рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования. В сравнительном анализе сделок изучаются только те факторы, которыми объекты сравнения отличаются от объектов оценки и между собой. В процессе исследования выявляется исчерпывающий набор таких факторов и оценивается в денежных единицах изменение каждого фактора из этого набора. Поскольку общее число ценообразующих факторов для любого объекта недвижимости весьма велико, в процессе исследования посредством анализа чувствительности исключаются из рассмотрения факторы, изменение которых оказывает пренебрежимо малое влияние на изменение цены сделки. Тем не менее число факторов, влияние которых должно учитываться, оказывается значительным. Для упрощения процедур анализа оставшиеся факторы группируются и в этом случае в качестве элементов сравнения можно рассматривать упомянутые группы. Далее приведен перечень таких групп, а также элементы сравнения из этих групп, рекомендуемые к использованию в анализе.

Основные ценообразующие факторы для машин и оборудования.⁶

Границы расширенного интервала для скидки «при переходе на вторичный рынок» в %

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в %

Таблица 2.1.2

Группа	Число анкет	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	150	5,47	4,49	5,5	14,5
Спецтехника узкого применения	141	7,90	5,09	7,9	18,1
Железнодорожный и водный транспорт	118	8,77	5,06	7,9	18,1
Серийное оборудование широкого профиля	137	6,50	4,79	7,2	16,8
Узкоспециализированное оборудование	135	9,30	5,58	9,4	20,6
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	119	7,60	5,22	7,8	18,2
Электронное оборудование	137	8,97	5,88	10,1	21,9
Инструменты, инвентарь, приборы	133	10,38	6,08	9,9	22,1

Таблица 2.2.1

Группа	Число анкет	Среднее значение	Стандартная ошибка	Доверительный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	149	9	0,34	8,3	9,7
Спецтехника узкого применения	142	12	0,48	11,1	12,9
Железнодорожный и водный транспорт	119	12	0,46	11,1	12,9
Серийное оборудование широкого профиля	139	11	0,45	10,1	11,9
Узкоспециализированное оборудование	137	14	0,54	12,9	15,1
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	118	12	0,52	11,0	13,0
Электронное оборудование	136	14	0,72	12,6	15,4
Инструменты, инвентарь, приборы	136	14	0,76	12,5	15,5

⁶ «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Под ред. Лейфера Л.А. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, 2015

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на опт» для партии 5-10 объектов в %

Таблица 2.3.2

Партия 5-10 объектов	Число анкет	Среднее значение	Стандартная ошибка	Доверительный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	108	7	0,40	6,2	7,8
Спецтехника узкого применения	105	8	0,55	6,9	9,1
Железнодорожный и водный транспорт	91	8	0,58	6,9	9,1
Серийное оборудование широкого профиля	103	7	0,43	6,2	7,8
Узкоспециализированное оборудование	97	8	0,66	6,7	9,3

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на опт» для партии 5-10 объектов в %

Таблица 2.3.2

Партия 5-10 объектов	Число анкет	Среднее значение	Стандартная ошибка	Доверительный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	108	7	0,40	6,2	7,8
Спецтехника узкого применения	105	8	0,55	6,9	9,1
Железнодорожный и водный транспорт	91	8	0,58	6,9	9,1
Серийное оборудование широкого профиля	103	7	0,43	6,2	7,8
Узкоспециализированное оборудование	97	8	0,66	6,7	9,3

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на опт» для партии 10-50 объектов в %

Таблица 2.3.3

Партия 10-50 объектов	Число анкет	Среднее значение	Стандартная ошибка	Доверительный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	106	11	0,59	9,8	12,2
Спецтехника узкого применения	102	12	0,78	10,5	13,5
Железнодорожный и водный транспорт	90	12	0,83	10,4	13,6
Серийное оборудование широкого профиля	101	11	0,64	9,8	12,2
Узкоспециализированное оборудование	97	12	0,93	10,2	13,8
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	91	11	0,77	9,5	12,5
Электронное оборудование	99	12	0,81	10,4	13,6
Инструменты, инвентарь, приборы	103	12	0,74	10,5	13,5

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на опт» для партии 50-100 объектов в %

Таблица 2.3.4

Партия 50-100 объектов	Число анкет	Среднее значение	Стандартная ошибка	Доверительный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	105	15	0,94	13,2	16,8
Спецтехника узкого применения	100	17	1,10	14,8	19,2
Железнодорожный и водный транспорт	89	17	1,20	14,7	19,3
Серийное оборудование широкого профиля	101	16	0,97	14,1	17,9
Узкоспециализированное оборудование	97	17	1,23	14,6	19,4
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	91	16	1,09	13,9	18,1
Электронное оборудование	100	17	1,15	14,8	19,2
Инструменты, инвентарь, приборы	104	17	1,13	14,8	19,2

Коэффициент торможения для АМТС¹⁷

Таблица 3.4.2

Вид транспортного средства	Значение показателя степени, Y	Наименование и диапазон изменения функциональной (конструктивно-технической) характеристики, X
Легковые автомобили отечественного производства	0,70	X - мощность двигателя, л.с. 21 л.с. <= X <= 105 л.с.
Грузовые бортовые автомобили отечественного производства	0,66	X - грузоподъемность, т 0,3 т <= X <= 15 т
Тягачи отечественного производства	0,87	X - нагрузка на седло, т 5,8 т <= X <= 17 т
Самосвалы отечественного производства	1,50	X - грузоподъемность, т 1,2 т <= X <= 55 т
Специализированные автомобили отечественного производства	0,43	X - грузоподъемность, т 0,45 т <= X <= 10 т
Специальные автомобили отечественного производства	0,62	X - грузоподъемность, т 0,45 т <= X <= 10 т
Прицепы отечественного производства	1,40	X - грузоподъемность, т 0,2 т <= X <= 70 т
Автобусы отечественного производства	0,95	X - общее число мест 7 мест <= X <= 220 мест
Легковые автомобили европейского производства	1,43	X - рабочий объем двигателя, куб. см. 934 куб. см <= X <= 6750 куб. см
Легковые автомобили азиатского	0,93	X - рабочий объем двигателя, куб. см. 756 куб. см <= X <= 4600 куб. см
Легковые автомобили	1,05	X - мощность двигателя, л.с.

Вид транспортного средства	Значение показателя степени, Y	Наименование и диапазон изменения функциональной (конструктивно-технической) характеристики, X
североамериканского производства		44 л.с. <= X <= 455 л.с.
Грузовые автомобили европейского производства	0,63	X - грузоподъемность, т 0,25 т <= X <= 17,7 т
Грузовые автомобили американского производства	0,88	X - грузоподъемность, т 0,25 т <= X <= 17,7 т
Прочие грузовые автомобили зарубежного производства	0,52	X - грузоподъемность, т 0,25 т <= X <= 17,7 т
Автобусы европейского производства	0,40	X - общее число мест 9 мест <= X <= 120 мест
Автобусы американского производства	0,67	X - общее число мест 9 мест <= X <= 50 мест
Автобусы азиатского производства	1,08	X - общее число мест 9 мест <= X <= 45 мест
Автобусы производства других зарубежных стран	0,60	X - общее число мест 9 мест <= X <= 120 мест
Автомобильные краны	1,59	X=1+Гк+0,24Гш, Гк - грузоподъемность крана, т Гш - грузоподъемность шасси, т 6,3 т <= Гк <= 50 т 6 т <= Гш <= 50 т
Погрузчики фронтальные одноковшовые	1,53	X=Гкп+0,32хVп Гк - грузоподъемность крана, т Гш - грузоподъемность шасси, т 6,3 т <= Гк <= 50 т 6 т <= Гш <= 50 т
Дорожные катки	0,89	X=Рк+0,61хLп Рк - масса катка, т Lп - ширина полосы, м 2 т <= Рк <= 16 т 0,875 м <= Lп <= 2 м
Башенные краны	0,78	X=Гбк+0,05хН Гбк - грузоподъемность крана, т Н - высота подъема, м 5 т <= Гбк <= 25 т 12 м <= Н <= 83 м
Экскаваторы одноковшовые	1,23	X - объем ковша экскаватора, куб. м 0,3 куб. м <= X <= 1,5 куб. м

¹⁷ Оценка стоимости транспортных средств: Учеб.-метод. О-93
пособие/Под ред. М.П. Улицкого.-М.: Финансы и статистика, 2005 –
304 с.: ил.

Таблица изменения стоимости

Группа машин и оборудования	α		Коэффициент снижения стоимости при переходе на вторичный рынок	Коэффициент утилизационной стоимости
	мин	макс		
Транспорт и спецтехника общего применения	1,25	3,3	0,90	0,15
Легковые	1,25	2,00	0,90	0,15
Спецтехника широкого профиля	1,30	1,90	0,90	0,15
Грузовой транспорт (включая средний коммерческий)	1,80	3,30	0,90	0,15
Прицепы	2,20	2,90	0,90	0,15
Спецтехника узкого применения	2,70	3,90	0,87	0,16
Катки дорожные комбинированные	2,70	3,30	0,87	0,16
Комбайны	3,10	3,90	0,87	0,16
Железнодорожный и водный транспорт	2,00	3,00	0,87	0,18
Тепловозы	2,00	3,00	0,87	0,18
Средства для перевозки и хранения	2,20	4,20	0,87	0,18
Вагоны цистерны	2,50	4,20	0,87	0,18
Автоцистерны (тягач и прицеп)	2,20	3,10	0,87	0,18
Серийное оборудование широкого профиля	1,05	1,30	0,88	0,16
Станки	1,05	1,30	0,88	0,16

Таблица 5.3.1

Шкала экспертных оценок для определения коэффициента АМТС²⁴

Таблица 6.2.3

Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка состояния	Коэффициент износа, %	Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
Новое, не зарегистрированное в ГИБДД АМТС в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 – 10	Бывшее в эксплуатации АМТС с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 – 60
Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 – 20	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 – 75
АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующие текущего ремонта или замены каких-либо частей	Хорошее	20 – 40	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
			Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодное к эксплуатации; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Матрица соотношения стоимостей объекта оценки и объекта-аналога

Таблица 5.5.2

Коэффициенты соотношения стоимостей	Т – возраст объекта-аналога														
	1			2			3			4			5		
	сред.	мин./макс.	макс./мин.	сред.	мин./макс.	макс./мин.	сред.	мин./макс.	макс./мин.	сред.	мин./макс.	макс./мин.	сред.	мин./макс.	макс./мин.
1 – возраст объекта оценки															
1	1,00	1,00	1,00	1,13	1,12	1,14	1,27	1,25	1,30	1,43	1,38	1,47	1,59	1,53	1,66
2	0,88	0,89	0,87	1,00	1,00	1,00	1,13	1,11	1,14	1,26	1,24	1,29	1,41	1,37	1,45
3	0,78	0,80	0,77	0,89	0,90	0,88	1,00	1,00	1,00	1,12	1,11	1,13	1,25	1,23	1,27
4	0,70	0,72	0,68	0,79	0,81	0,78	0,89	0,90	0,88	1,00	1,00	1,00	1,11	1,11	1,12
5	0,63	0,65	0,60	0,71	0,73	0,69	0,80	0,81	0,79	0,90	0,90	0,89	1,00	1,00	1,00
6	0,57	0,59	0,54	0,64	0,66	0,62	0,72	0,74	0,70	0,81	0,82	0,80	0,90	0,91	0,90
7	0,51	0,54	0,49	0,58	0,61	0,56	0,65	0,68	0,64	0,73	0,75	0,72	0,82	0,83	0,81
8	0,47	0,50	0,44	0,53	0,56	0,51	0,60	0,62	0,58	0,67	0,69	0,65	0,75	0,76	0,73
9	0,43	0,46	0,41	0,49	0,51	0,46	0,55	0,57	0,53	0,62	0,63	0,60	0,69	0,70	0,67
10	0,40	0,42	0,37	0,45	0,48	0,43	0,51	0,53	0,49	0,57	0,59	0,55	0,63	0,65	0,62

Матрица соотношения стоимостей объекта оценки и объекта-аналога (Продолжение)

Таблица 5.5.1

Коэффициенты соотношения стоимостей	Т – возраст объекта-аналога														
	6			7			8			9			10		
	сред.	мин./макс.	макс./мин.	сред.	мин./макс.	макс./мин.	сред.	мин./макс.	макс./мин.	сред.	мин./макс.	макс./мин.	сред.	мин./макс.	макс./мин.
1 – возраст объекта оценки															
1	1,78	1,71	1,85	1,97	1,88	2,06	2,16	2,06	2,27	2,36	2,24	2,49	2,57	2,43	2,71
2	1,57	1,52	1,62	1,74	1,68	1,80	1,91	1,83	1,99	2,09	2,00	2,18	2,27	2,16	2,37
3	1,39	1,36	1,42	1,54	1,50	1,58	1,69	1,64	1,75	1,85	1,79	1,91	2,01	1,94	2,08
4	1,24	1,22	1,26	1,37	1,35	1,40	1,51	1,47	1,54	1,65	1,61	1,69	1,79	1,74	1,84
5	1,11	1,10	1,12	1,23	1,21	1,24	1,35	1,33	1,37	1,48	1,45	1,50	1,60	1,57	1,64
6	1,00	1,00	1,00	1,11	1,10	1,11	1,22	1,20	1,23	1,33	1,31	1,34	1,44	1,42	1,46
7	0,90	0,91	0,90	1,00	1,00	1,00	1,10	1,09	1,10	1,20	1,19	1,21	1,31	1,29	1,32
8	0,82	0,83	0,82	0,91	0,91	0,91	1,00	1,00	1,00	1,09	1,09	1,10	1,19	1,18	1,19
9	0,75	0,76	0,74	0,83	0,84	0,83	0,91	0,92	0,91	1,00	1,00	1,00	1,09	1,08	1,09
10	0,69	0,70	0,68	0,77	0,77	0,76	0,84	0,85	0,84	0,92	0,92	0,92	1,00	1,00	1,00

6.5	Основные выводы относительно рынка в сегментах, необходимых для оценки объекта, например динамика рынка, спрос, предложение, объем продаж, емкость рынка, мотивации покупателей и продавцов, ликвидность, колебания цен на рынке оцениваемого объекта и другие выводы														
	Основные характеристики рынка <table border="1"> <tr> <th>Показатели</th><th>Характеристика показателя</th></tr> <tr> <td>Динамика рынка</td><td>Цены предложения в текущих экономических условиях подвержены корректировки в сторону снижения</td></tr> <tr> <td>Спрос</td><td>Низкий</td></tr> <tr> <td>Предложение</td><td>В текущей экономической ситуации наблюдается превышение предложения над спросом</td></tr> <tr> <td>Ликвидность</td><td>Средний срок экспозиции составляет 6-12 месяцев</td></tr> <tr> <td>Колебания цен на рынке оцениваемого объекта</td><td>За минувший год рублевые цены медленно, но верно сползали вниз сначала в неявном выражении в виде скидок и торга, а потом и в явном виде.</td></tr> <tr> <td>Ожидания участников рынка</td><td>Рынок находится сегодня в непростой ситуации: объем предложения значительно превышает спрос.</td></tr> </table>	Показатели	Характеристика показателя	Динамика рынка	Цены предложения в текущих экономических условиях подвержены корректировки в сторону снижения	Спрос	Низкий	Предложение	В текущей экономической ситуации наблюдается превышение предложения над спросом	Ликвидность	Средний срок экспозиции составляет 6-12 месяцев	Колебания цен на рынке оцениваемого объекта	За минувший год рублевые цены медленно, но верно сползали вниз сначала в неявном выражении в виде скидок и торга, а потом и в явном виде.	Ожидания участников рынка	Рынок находится сегодня в непростой ситуации: объем предложения значительно превышает спрос.
Показатели	Характеристика показателя														
Динамика рынка	Цены предложения в текущих экономических условиях подвержены корректировки в сторону снижения														
Спрос	Низкий														
Предложение	В текущей экономической ситуации наблюдается превышение предложения над спросом														
Ликвидность	Средний срок экспозиции составляет 6-12 месяцев														
Колебания цен на рынке оцениваемого объекта	За минувший год рублевые цены медленно, но верно сползали вниз сначала в неявном выражении в виде скидок и торга, а потом и в явном виде.														
Ожидания участников рынка	Рынок находится сегодня в непростой ситуации: объем предложения значительно превышает спрос.														
7.	Определение наиболее эффективное использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей														
	Анализ наиболее эффективного использования лежит в основе оценок рыночной стоимости недвижимости и представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано. Объект оценки представляет собой отдельно стоящий жилой дом, расположенный в селе. Использование объекта оценка для иных целей, помимо проживания людей, неэффективно и экономически нецелесообразно. Для определения наиболее эффективного использования объекта оценки, соответственно должны учитываться были учтены четыре основных критерия: 1. Физическая возможность: рассмотрение физически реальных способов использования, обусловленных физическими характеристиками земельного участка (местоположение, инженерно-геологические характеристики грунтов, размеры участка и т.д.). 2. Юридическая правомочность: рассмотрение только тех способов, которые разрешены законодательными актами, которые не противоречат правилам землепользования и застройки, положениям об исторических зонах и памятниках, экологическому законодательству, существующим ограничениям на использование земельного участка и др). 3. Экономическая и финансовая реализуемость: рассмотрение того, какой вид использования осуществим в рамках текущей экономической конъюнктуры с учетом имеющихся у участников рынка финансовых ресурсов. 4. Максимальная эффективность: рассмотрение того, какое из экономически приемлемых использований будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость. Учитывая специфику объектов оценки, Оценщик счел целесообразным не проводить полный анализ НЭИ, так как основными факторами, ограничивающими варианты использования объекта оценки, является юридическая правомочность и физическая возможность. Таким образом, наиболее эффективным использованием объекта оценки является его использование в качестве жилого помещения, что соответствует его прямому (текущему) назначению. С учетом п.17 ФСО №7, анализ наиболее эффективного использования частей объекта недвижимости, например встроенных жилых (квартир) и нежилых помещений, проводится с учетом фактического использования других частей этого объекта. С учетом п.20 ФСО №7, рыночная стоимость земельного участка, застроенного объектами капитального строительства..., оценивается исходя из вида фактического использования оцениваемого объекта. При этом застроенный земельный участок оценивается как незастроенный, предназначенный для использования в соответствии с видом его фактического использования. Объекты, представленные к оценке, проектировались и строились для тех целей, для которых использовались до момента оценки, т.е, как транспортные средства и спецтехника. Использование объектов оценки по назначению, отличному от текущего, является физически невозможным и														

	экономически нецелесообразным. <u>В связи с изложенным, в отношении объектов оценки наиболее эффективным использованием признается их текущее назначение.</u>
8	Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подходов с применением расчётов или обоснование отказа от применения подходов к оценке объекта оценки
8.1	Описание процесса оценки
	Основные этапы проведения оценки: • Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку; • Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки; • Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов; • Согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки; • Составление отчета об оценке. В соответствии с разделом III ФСО №1 основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.
	Затратный подход
	Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания. В п.19 ФСО №1 определено, что затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устаревания. В соответствии с п.24 ФСО №7, при применении затратного подхода оценщик учитывает следующие положения: 1. затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений; 2. затратный подход целесообразно применять для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства; 3. затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют); 4. в общем случае стоимость объекта недвижимости, определяемая с использованием затратного подхода, рассчитывается в следующей последовательности: • определение стоимости прав на земельный участок как незастроенный; • расчет затрат на создание (воспроизводство или замещение) объектов капитального строительства; • определение прибыли предпринимателя; • определение износа и устареваний; • определение стоимости объектов капитального строительства путем суммирования затрат на создание этих объектов и прибыли предпринимателя и вычитания их физического износа и устареваний;

	• определение стоимости объекта недвижимости как суммы стоимости прав на земельный участок и стоимости объектов капитального строительства; 5. для целей определения рыночной стоимости объекта недвижимости с использованием затратного подхода земельный участок оценивается как незастроенный в предположении его наиболее эффективного использования; 6. расчет затрат на создание объектов капитального строительства производится на основании: • данных о строительных контрактах (договорах) на возведение аналогичных объектов; • данных о затратах на строительство аналогичных объектов из специализированных справочников; • сметных расчетов; • информации о рыночных ценах на строительные материалы; • других данных; 7. затраты на создание объектов капитального строительства определяются как сумма издержек, входящих в состав, строительно-монтажных работ, непосредственно связанных с созданием этих объектов, и издержек, сопутствующих их созданию, но не включаемых в состав строительно-монтажных работ; 8. для целей оценки рыночной стоимости недвижимости величина прибыли предпринимателя определяется на основе рыночной информации методами экстракции, экспертных оценок или аналитических моделей с учетом прямых, косвенных и вмененных издержек, связанных с созданием объектов капитального строительства и приобретением прав на земельный участок; 9. величина износа и устареваний определяется как потеря стоимости недвижимости в результате физического износа, функционального и внешнего (экономического) устареваний. При этом износ и устаревания относятся к объектам капитального строительства, относящимся к оцениваемой недвижимости.
	Доходный подход
	Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. В п.16 ФСО №1 определено, что доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В соответствии с п.23 ФСО №7, при применении доходного подхода оценщик учитывает следующие положения: 1. доходный подход применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов; 2. в рамках доходного подхода стоимость недвижимости может определяться методом прямой капитализации, методом дисконтирования денежных потоков или методом капитализации по расчетным моделям; 3. метод прямой капитализации применяется для оценки объектов недвижимости, не требующих значительных капитальных вложений в их ремонт или реконструкцию, фактическое использование которых соответствует их наиболее эффективному использованию. Определение стоимости объектов недвижимости с использованием данного метода выполняется путем деления соответствующего рынку годового дохода от объекта на общую ставку капитализации, которая при этом определяется на основе анализа рыночных данных о соотношениях доходов и цен объектов недвижимости, аналогичных оцениваемому объекту; 4. метод дисконтирования денежных потоков применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов с произвольной динамикой их изменения во времени путем дисконтирования их по ставке, соответствующей доходности инвестиций в аналогичную недвижимость; 5. метод капитализации по расчетным моделям применяется для оценки недвижимости, генерирующей регулярные потоки доходов с ожидаемой динамикой их изменения. Капитализация таких доходов проводится по общей ставке капитализации, конструируемой на основе ставки дисконтирования, принимаемой в расчет модели возврата капитала, способов и условий финансирования, а также ожидаемых изменений доходов и стоимости недвижимости в будущем; 6. структура (учет налогов, возврата капитала, темпов изменения доходов и стоимости актива) используемых ставок дисконтирования и (или) капитализации должна соответствовать структуре

	дисконтируемого (капитализируемого) дохода; 7. для недвижимости, которую можно сдавать в аренду, в качестве источника доходов следует рассматривать арендные платежи; 8. оценка недвижимости, предназначенной для ведения определенного вида бизнеса (например, гостиницы, рестораны, автозаправочные станции), может проводиться на основании информации об операционной деятельности этого бизнеса путем выделения из его стоимости составляющих, не относящихся к оцениваемой недвижимости.
	Сравнительный подход
	Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. В п.13 ФСО №1 определено, что сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений. В соответствии с п.22 ФСО №7, при применении сравнительного подхода оценщик учитывает следующие положения: 1. сравнительный подход применяется для оценки недвижимости, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений; 2. в качестве объектов-аналогов используются объекты недвижимости, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам. При этом для всех объектов недвижимости, включая оцениваемый, ценообразование по каждому из указанных факторов должно быть единообразным; 3. при проведении оценки должны быть описаны объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах и правила их отбора для проведения расчетов. Использование в расчетах лишь части доступных оценщику объектов-аналогов должно быть обосновано в отчете об оценке; 4. для выполнения расчетов используются типичные для аналогичного объекта сложившиеся на рынке оцениваемого объекта удельные показатели стоимости (единицы сравнения), в частности цена или арендная плата за единицу площади или единицу объема; 5. в зависимости от имеющейся на рынке исходной информации в процессе оценки недвижимости могут использоваться качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы), количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания. При применении качественных методов оценка недвижимости выполняется путем изучения взаимосвязей, выявляемых на основе анализа цен сделок и (или) предложений с объектами-аналогами или соответствующей информации, полученной от экспертов, и использования этих взаимосвязей для проведения оценки в соответствии с технологией выбранного для оценки метода. При применении метода корректировок каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки. При этом корректировка по каждому элементу сравнения основывается на принципе вклада этого элемента в стоимость объекта. При применении методов регрессионного анализа оценщик, используя данные сегмента рынка оцениваемого объекта, конструирует модель ценообразования, соответствующую рынку этого объекта, по которой определяет расчетное значение искомой стоимости; 6. для сравнения объекта оценки с другими объектами недвижимости, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения: • передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав; • условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия); • условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия); • условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам

	предложений, иные условия); • вид использования и (или) зонирование; • местоположение объекта; • физические характеристики объекта, в том числе свойства земельного участка, состояние объектов капитального строительства, соотношение площади земельного участка и площади его застройки, иные характеристики; • экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики); • наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью; • другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость; помимо стоимости, сравнительный подход может использоваться для определения других расчетных показателей, например арендных ставок, износа и устареваний, ставок капитализации и дисконтирования.
	Согласование результатов оценки
	Согласование результатов оценки, полученных с использованием различных методов и подходов, к оценке, и отражение его результатов в отчете об оценке осуществляются в соответствии с требованиями ФСО №1 и ФСО №3. В случае использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки недвижимости данным подходом. В процессе согласования промежуточных результатов оценки недвижимости, полученных с применением разных подходов, следует проанализировать достоинства и недостатки этих подходов, объяснить расхождение промежуточных результатов и на основе проведенного анализа определить итоговый результат оценки недвижимости. При недостаточности рыночных данных, необходимых для реализации какого-либо из подходов к оценке недвижимости в соответствии с требованиями ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3 и ФСО №10, в рамках выбранного подхода на основе имеющихся данных рекомендуется указать ориентировочные значения (значение) оцениваемой величины, которые не учитываются при итоговом согласовании, но могут быть использованы в качестве поверочных к итоговому результату оценки недвижимости. Решение вопроса, каким стоимостным оценкам придать больший вес и как каждый подход взвешивать по отношению к другим, является ключевым на заключительном этапе процесса оценки. Существуют два базовых метода взвешивания: • метод математического взвешивания; • метод субъективного взвешивания. Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого подхода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.
8.2	Обоснование применения подходов к оценке
	В соответствии с пунктом 24 ФСО №1 оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.
8.3	Выбор подходов и методов оценки рыночной стоимости
	С целью возможности применения затратного, сравнительного и доходного подходов Оценщиком были проанализированы пункты 13, 16 и 19 ФСО №1, а также прочие источники по оценочной деятельности. Проведенный анализ позволил выделить основные условия применения каждого из подходов, представленные в пунктах настоящего раздела.
8.3.1	Обоснование применения/отказа от применения затратного подхода

	В соответствии с п.24 ФСО №7 затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости – земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений. В соответствии с п.24 ФСО №7, затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке. Таким образом, затратный подход к оценке объектов оценки, в данном отчете не применялся.
8.3.2	Обоснование применения/отказа от применения доходного подхода
	В п.16 ФСО №1 определяет, что доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. Согласно п.23 ФСО №7 в рамках доходного подхода стоимость недвижимости может определяться методом прямой капитализации, методом дисконтирования денежных потоков или методом капитализации по расчетным моделям. Методы доходного подхода к оценке недвижимости применяются в основном к коммерческой недвижимости, т.е. к такой недвижимости, единственной целью владения которой является получение дохода. Результат, полученный в рамках данного подхода, отражает ту предельную стоимость, больше которой не будет платить потенциальный инвестор, рассчитывающий на типичное использование объекта и на рыночный уровень дохода. Типичным мотивом покупки жилой недвижимости является проживание в ней. Кроме того, в рамках настоящего Отчета для расчета рыночной стоимости объекта было принято решение использовать метод сравнения продаж, который в силу хорошо развитого рынка и наличия надежной системы информационного обеспечения, по мнению Оценщика, дает наиболее объективный показатель рыночной стоимости типовых объектов. С учетом текущей ситуации на рынке недвижимости, результат, полученный при применении доходного подхода, будут недостоверен, в связи большим количеством допущений и предположений. Принимая во внимание вышеизложенное, Оценщик отказался от использования доходного подхода для определения рыночной стоимости объектов оценки.
8.3.3	Обоснование применения/отказа от применения сравнительного подхода
	В п.13 ФСО №1 определено, что сравнительный подход применяется, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений. Согласно п. 22 ФСО №7, в зависимости от имеющейся на рынке исходной информации в процессе оценки недвижимости могут использоваться качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы), количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания. В рамках сравнительного подхода, как отмечалось, в зависимости от располагаемой рыночной информации могут быть применены качественные и количественные методы оценки, причем применение количественных методов является предпочтительным. Среди количественных методов наиболее обоснованным является многомерный регрессионный анализ, однако он требует и существенно большего числа объектов-аналогов по сравнению с методом количественных корректировок. Оценщик, проанализировав различные базы данных (www.cian.ru, www.avito.ru, itg.ru и др.), не нашел достаточного числа заслуживающих доверия данных о сделках (или предложениях к ним) купли-продажи встроенных помещений в период, предшествующий дате оценки. Это не позволило ему реализовать метод многомерного регрессионного анализа. В то же время, объема доступной рыночной информации об объектах-аналогах достаточно для реализации метода количественных корректировок. На основании изложенного, в рамках настоящего Отчета для расчета рыночной стоимости объекта оценки используется метод корректировок (тождественен методу сравнения продаж).
	Таким образом, расчет рыночной стоимости объекта оценки проводился с использованием одного подхода: ❖ затратный подход – не применялся; ❖ сравнительный подход – с использованием метода сравнения продаж;

	❖ доходный подход – не применялся.																																																																																
8.4.	Расчет рыночной стоимости объекта оценки с использованием сравнительного подхода																																																																																
	При применении метода корректировок (метода сравнения продаж, выбранного Оценщиком для расчета рыночной стоимости объекта оценки), каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки. При этом корректировка по каждому элементу сравнения основывается на принципе вклада этого элемента в стоимость объекта. Процесс оценки предполагает следующую последовательность шагов в определении рыночной стоимости объекта оценки.																																																																																
8.4.1	Выбор единицы сравнения																																																																																
	В целях проведения надлежащего анализа следует выбрать подходящие единицы сравнения. Можно использовать различные единицы сравнения в зависимости от типа имущества и цели анализа. Офисные или складские здания можно сравнивать, используя цену квадратного метра площади, пригодной для аренды. При сравнении складских помещений можно также использовать цену кубического метра. Многоквартирные дома можно сравнивать, используя цену единицы площади жилища или квартиры. Сельскохозяйственные объекты можно сравнивать, используя урожайность с гектара или акра либо условное количество голов скота, которое можно прокормить в расчете на гектар или на акр. Единицы сравнения полезны лишь тогда, когда они последовательно выбираются и применяются к рассматриваемому имуществу и сопоставимым объектам имущества в каждом анализе и наиболее близко отражают единицы сравнения, используемые покупателями и продавцами на конкретном рынке. В рамках настоящей оценки в качестве единицы сравнения принят удельный показатель стоимости объекта оценки – руб./м2, как наиболее типичный показатель на рынке недвижимости. Оценщик отказывается от использования других единиц сравнения, так как они реже используются участниками рынка или являются кратными выбранной единице сравнения.																																																																																
8.4.2	Подбор объектов-аналогов и правила их отбора																																																																																
	В результате исследования рынка недвижимости Республики Мордовия, Оценщиком было отобрано по 4 объекта-аналога, по которым был произведен расчет рыночной стоимости объектов оценки в рамках сравнительного подхода. Главным критерием для отбора объектов-аналогов – необходимость внесения минимального количества поправок. Информация, характеризующая подобранные объекты-аналоги, представлена в таблице. Краткая характеристика объектов-аналогов объекта оценки №1 <table><tr><td>Показатель</td><td>Объект-аналог №1</td><td>Объект-аналог №2</td><td>Объект-аналог №3</td><td>Объект-аналог №4</td></tr><tr><td>Марка, модель</td><td>камаз 65115</td><td>камаз 65115</td><td>камаз 65115</td><td>камаз 65115</td></tr><tr><td>Цена предложения</td><td>1250000</td><td>1290000</td><td>1300000</td><td>1400000</td></tr><tr><td>Год выпуска</td><td>2011</td><td>2011</td><td>2011</td><td>2011</td></tr><tr><td>Дата предложения</td><td>04.20</td><td>04.20</td><td>04.20</td><td>04.20</td></tr><tr><td>Комплектация</td><td>стандарт</td><td>стандарт</td><td>стандарт</td><td>стандарт</td></tr><tr><td>Общее состояние (субъективная оценка)</td><td>удовлетворительно</td><td>удовлетворительно</td><td>удовлетворительно</td><td>удовлетворительно</td></tr><tr><td>Источник информации</td><td>https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16387598-832d5541/</td><td>https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16361378-bbdd3e0a/</td><td>https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/15808386-4e444442/</td><td>https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16418596-9d40e99a/</td></tr></table> Краткая характеристика объектов-аналогов объекта оценки №2 <table><tr><td>Показатель</td><td>Объект-аналог №1</td><td>Объект-аналог №2</td><td>Объект-аналог №3</td><td>Объект-аналог №4</td></tr><tr><td>Марка, модель</td><td>камаз 65115</td><td>камаз 65115</td><td>камаз 65115</td><td>камаз 65115</td></tr><tr><td>Цена предложения</td><td>1250000</td><td>1290000</td><td>1300000</td><td>1400000</td></tr><tr><td>Год выпуска</td><td>2011</td><td>2011</td><td>2011</td><td>2011</td></tr><tr><td>Дата предложения</td><td>04.20</td><td>04.20</td><td>04.20</td><td>04.20</td></tr><tr><td>Комплектация</td><td>стандарт</td><td>стандарт</td><td>стандарт</td><td>стандарт</td></tr><tr><td>Общее состояние (субъективная оценка)</td><td>удовлетворительно</td><td>удовлетворительно</td><td>удовлетворительно</td><td>удовлетворительно</td></tr><tr><td>Источник информации</td><td>https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16387598-832d5541/</td><td>https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16361378-bbdd3e0a/</td><td>https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/15808386-4e444442/</td><td>https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16418596-9d40e99a/</td></tr></table>	Показатель	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4	Марка, модель	камаз 65115	камаз 65115	камаз 65115	камаз 65115	Цена предложения	1250000	1290000	1300000	1400000	Год выпуска	2011	2011	2011	2011	Дата предложения	04.20	04.20	04.20	04.20	Комплектация	стандарт	стандарт	стандарт	стандарт	Общее состояние (субъективная оценка)	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно	Источник информации	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16387598-832d5541/	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16361378-bbdd3e0a/	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/15808386-4e444442/	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16418596-9d40e99a/	Показатель	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4	Марка, модель	камаз 65115	камаз 65115	камаз 65115	камаз 65115	Цена предложения	1250000	1290000	1300000	1400000	Год выпуска	2011	2011	2011	2011	Дата предложения	04.20	04.20	04.20	04.20	Комплектация	стандарт	стандарт	стандарт	стандарт	Общее состояние (субъективная оценка)	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно	Источник информации	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16387598-832d5541/	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16361378-bbdd3e0a/	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/15808386-4e444442/	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16418596-9d40e99a/
Показатель	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4																																																																													
Марка, модель	камаз 65115	камаз 65115	камаз 65115	камаз 65115																																																																													
Цена предложения	1250000	1290000	1300000	1400000																																																																													
Год выпуска	2011	2011	2011	2011																																																																													
Дата предложения	04.20	04.20	04.20	04.20																																																																													
Комплектация	стандарт	стандарт	стандарт	стандарт																																																																													
Общее состояние (субъективная оценка)	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно																																																																													
Источник информации	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16387598-832d5541/	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16361378-bbdd3e0a/	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/15808386-4e444442/	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16418596-9d40e99a/																																																																													
Показатель	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4																																																																													
Марка, модель	камаз 65115	камаз 65115	камаз 65115	камаз 65115																																																																													
Цена предложения	1250000	1290000	1300000	1400000																																																																													
Год выпуска	2011	2011	2011	2011																																																																													
Дата предложения	04.20	04.20	04.20	04.20																																																																													
Комплектация	стандарт	стандарт	стандарт	стандарт																																																																													
Общее состояние (субъективная оценка)	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно																																																																													
Источник информации	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16387598-832d5541/	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16361378-bbdd3e0a/	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/15808386-4e444442/	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16418596-9d40e99a/																																																																													

Краткая характеристика объектов-аналогов объекта оценки №3

Показатель	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель	камаз 65116	камаз 65116	камаз 65116	камаз 65116
Цена предложения	715000	720000	825000	860000
Год выпуска	2011	2011	2010	2011
Дата предложения	04.20	04.20	04.20	04.20
Комплектация	стандарт	стандарт	стандарт	стандарт
Общее состояние (субъективная оценка)	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно
Источник информации	https://auto.ru/artic/used/sale/kamaz/65116/16366144-1da8f2b9/	https://auto.ru/artic/used/sale/kamaz/65116/16156590-777bbbf2/	https://auto.ru/artic/used/sale/kamaz/65116/16086790-69bc3011/	https://auto.ru/artic/used/sale/kamaz/65116/16422004-55633c5c/

Краткая характеристика объектов-аналогов объекта оценки №4

Показатель	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель	Экскаватор ЕК-12	Экскаватор ЕК-12	Экскаватор ЕК-12	Экскаватор ЕК-12
Цена предложения	1600000	750000	950000	850000
Год выпуска	2012	2007	2008	2007
Дата предложения	04.20	04.20	04.20	04.20
Комплектация	стандарт	стандарт	стандарт	стандарт
Общее состояние (субъективная оценка)	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно
Источник информации	https://auto.ru/dredge/used/sale/tveks/ek_12/16411678-f780c01b/	https://auto.ru/dredge/used/sale/tveks/ek_12/16415889-a5fa121d/	https://www.avito.ru/sevastopol/gruzoviki_i_spetstehnika/prodam_eksavator_ek_12_1901102732	https://www.avito.ru/nefteyugansk/gruzoviki_i_spetstehnika/ek_12-00_eksavatr_1869657030

Краткая характеристика объектов-аналогов объекта оценки №5

Показатель	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель	Бункер инертных материалов	Бункер инертных материалов	Бункер инертных материалов	Бункер инертных материалов
Цена предложения	480000	380000	200000	450000
Год выпуска	2020	2020	2020	2020
Дата предложения	04.20	04.20	04.20	04.20
Комплектация	стандарт	стандарт	стандарт	стандарт
Общее состояние (субъективная оценка)	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно
Источник информации	https://inmash.pro/p40463288-bunker-hraneniya-inertnyh.html	https://kraft43.ru/oborudovanie-rbu/bunker-dozator-inerthykh	https://www.avito.ru/lipetsk/oborudovanie_dlya_biznesa/bunker_dozator_v_g_lipetske_894693416	https://www.avito.ru/engels/oborudovanie_dlya_biznesa/dozator_peska_i_tsement_a_v_sboire_pod_klyuch_1893587238

Краткая характеристика объектов-аналогов объекта оценки №6

Показатель	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель	Конвейер дозатор, L-12.5м.	Конвейер дозатор, L-12.5м.	Конвейер дозатор, L-12.5м.	Конвейер дозатор, L-12.5м.
Цена предложения	720000	859227	760300	748000
Год выпуска	2020	2020	2020	2020
Дата предложения	04.20	04.20	04.20	04.20
Комплектация	стандарт	стандарт	стандарт	стандарт
Общее состояние (субъективная оценка)	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно
Источник информации	https://rsm-kazan.ru/p354156112-konvejer-dozator-metrov.html	https://kip-group.com/catalog/konveyer-dozatory/konvejer-dozator/	https://ptking.ru/konveyer-dozatory/	https://www.avito.ru/rostov-na-donu/oborudovanie_dlya_biznesa/vesovoy_dozator-transporter_konveyer_1246970948

Краткая характеристика объектов-аналогов объекта оценки №7

Показатель	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Марка, модель	Затвор для бункера инертных материалов	Затвор для бункера инертных материалов	Затвор для бункера инертных материалов	Затвор для бункера инертных материалов
Цена предложения	26016	42500	38000	40000
Год выпуска	2020	2020	2020	2020
Дата предложения	04.20	04.20	04.20	04.20
Комплектация	стандарт	стандарт	стандарт	стандарт
Общее состояние (субъективная оценка)	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно
Источник информации	https://www.uptk.su/index.php?productID=240	https://kip-group.com/catalog/zatvory/zatvory-dlya-inertnykh-materialov/zatvor-chelyustnogo-tipa-s-pnevmoприводом/	https://www.avito.ru/izhevsk/oborudovanie_dlya_biznesa/sektorny_zatvor_i_nertnyh_materialov_545491641	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/sektorny_zatvor_400h400mm_545497133

Краткая характеристика объектов-аналогов объекта оценки №8				
Показатель	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель	Конвейер ленточный, желобчатый, L-20м	Конвейер ленточный, желобчатый, L-20м	Конвейер ленточный, желобчатый, L-20м	Конвейер ленточный, желобчатый, L-20м
Цена предложения	999000	432000	500000	926000
Год выпуска	2020	нд	2020	2020
Дата предложения	04.20	04.20	04.20	04.20
Комплектация	стандарт	стандарт	стандарт	стандарт
Общее состояние (субъективная оценка)	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно
Источник информации	https://www.avito.ru/kazan/oborudovanie_dlya_biznesa/lentochnyy_konveyer_lk-21-1_transporter_1791345778	https://www.avito.ru/moskva/oborudovaniye_dlya_biznesa/lentochnyy_transporter_24_metra_1896599306	https://kamzbu.ru/catalog/zhelobchatyj-konveyer/klzh-20/	https://saransk.regmarkets.ru/product/lentochnyy-konveyer-lk-18-0-8-178236586/

Краткая характеристика объектов-аналогов объекта оценки №9				
Показатель	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель	компрессор	компрессор	компрессор	компрессор
Цена предложения	40000	50000	45000	41000
Год выпуска	нд	нд	нд	нд
Дата предложения	04.20	04.20	04.20	04.20
Комплектация	стандарт	стандарт	стандарт	стандарт
Общее состояние (субъективная оценка)	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно
Источник информации	https://www.avito.ru/ekaterinburg/remont_i_stroitelstvo/vozdushnyy_kompressor_1912412091	https://www.avito.ru/lytkarino/remont_i_stroitelstvo/kompressor_vozdushnyy_1868740995	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/remont_i_stroitelstvo/vozdushnyy_kompressor_1854073521	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/remont_i_stroitelstvo/vozdushnyy_kompressor_s_415m_s416_1870586983

Краткая характеристика объектов-аналогов объекта оценки №10				
Показатель	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель	Автоматическая система управления	Автоматическая система управления	Автоматическая система управления	Автоматическая система управления
Цена предложения	390000	380000	340000	390000
Год выпуска	2020	2020	2020	2020
Дата предложения	04.20	04.20	04.20	04.20
Комплектация	стандарт	стандарт	стандарт	стандарт
Общее состояние (субъективная оценка)	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно
Источник информации	https://www.prostanki.com/board/item/142232	https://zzbo.ru/product/175-pr/?utm_source=yan_dex_direct&utm_campaign=14543363_978039076_44072965	http://js500.ru/avtomatizaciya.html	https://svpromo.ru/shop/all/programs/automation-of-concrete-plant

		98&yclid=24190764 46451164928		
Краткая характеристика объектов-аналогов объекта оценки №11				
Показатель	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель	Бетоносмеситель 1500	Бетоносмеситель 1500	Бетоносмеситель 1500	Бетоносмеситель 1500
Цена предложения	712000	320000	320000	695000
Год выпуска	2020	2007	2010	2012
Дата предложения	04.20	04.20	04.20	04.20
Комплектация	стандарт	стандарт	стандарт	стандарт
Общее состояние (субъективная оценка)	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно
Источник информации	https://saransk.kamzbu.ru/catalog/rotornyye/bp-1500/	https://www.avito.ru/krymsk/oborudovaniya_dlya_biznesa/betonosmesitel_bp-1500_bsu_betonomeshalka_1900572249	https://www.avito.ru/moskva/oborudovaniya_dlya_biznesa/betonosmesitel_bp-1500_1500l_rastvorosmesitel_1869632563	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovaniya_dlya_biznesa/betonosmesitel_bp_1500m_643227163
Краткая характеристика объектов-аналогов объекта оценки №12				
Показатель	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель	Дозатор цемента	Дозатор цемента	Дозатор цемента	Дозатор цемента
Цена предложения	35000	50000	115000	95000
Год выпуска	2020	нд	2020	2020
Дата предложения	04.20	04.20	04.20	04.20
Комплектация	стандарт	стандарт	стандарт	стандарт
Общее состояние (субъективная оценка)	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно
Источник информации	https://www.avito.ru/moskva/oborudovaniya_dlya_biznesa/dozator_tsementa_dts-500_1219834319	https://www.avito.ru/novokuznetsk/oborudovaniya_dlya_biznesa/dozatory_sypuchih_vesovye_1125152762	https://www.avito.ru/kazan/oborudovaniya_dlya_biznesa/dozator_tsementa_0.5m3_545414168	https://www.avito.ru/samara/oborudovaniya_dlya_biznesa/dozator_tsementa_i_mineralnogo_poroshka_1547065137
Краткая характеристика объектов-аналогов объекта оценки №13				
Показатель	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель	Дозатор воды 300л.	Дозатор воды 300л.	Дозатор воды 300л.	Дозатор воды 300л.
Цена предложения	95000	80000	79900	45100
Год выпуска	2020	2020	2020	2020
Дата предложения	04.20	04.20	04.20	04.20
Комплектация	стандарт	стандарт	стандарт	стандарт
Общее состояние (субъективная оценка)	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно
Источник информации	https://www.avito.ru/kazan/oborudovaniya_dlya_biznesa/dozator_vody0.38m3_545502142	https://www.avito.ru/astrahan/oborudovaniya_dlya_biznesa/dozator_vody_350_l_odin_datchik_754636854	https://kip-group.com/shop/catalog/dozator_vody/dozator_vody/	https://tts-kazan.ru/equipment/promyshlennyye-dozatory-i-tenzometriya/dozatory-vody/dozator-vody-300-l/
Краткая характеристика объектов-аналогов объекта оценки №14				
Показатель	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель	Дозатор химических добавок 30л	Дозатор химических добавок 30л	Дозатор химических добавок 30л	Дозатор химических добавок 30л
Цена предложения	75000	64000	47500	81250
Год выпуска	2020	2020	2020	2020
Дата предложения	04.20	04.20	04.20	04.20
Комплектация	стандарт	стандарт	стандарт	стандарт
Общее состояние (субъективная оценка)	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно
Источник информации	https://kip-group.com/shop/catalog/dozatory_khimich	https://kamzbu.ru/catalog/dozatoryi-himicheskikh-	https://tts-kazan.ru/equipment/promyshlennyye-	http://visla.irk.ru/osm3.html

	eskih_dobavok/dozator_khimicheskikh_dobavok_30_l/	dobavok/dozator-himicheskikh-dobavok-30-l/	dozatory-i-tenzometriya/dozatory-zhidkikh-i-sypuchikh-dobavok/dozator-zhidkikh-khimicheskikh-dobavok-30-l-/	
--	---	--	---	--

Краткая характеристика объектов-аналогов объекта оценки №15

Показатель	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель	Силос для цемента 60т	Силос для цемента 60т	Силос для цемента 60т	Силос для цемента 60т
Цена предложения	470000	200000	150000	190000
Год выпуска	2020	н/д	н/д	н/д
Дата предложения	04.20	04.20	04.20	04.20
Комплектация	стандарт	стандарт	стандарт	стандарт
Общее состояние (субъективная оценка)	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно
Источник информации	https://www.avito.ru/rostov-na-donu/oborudovanie_dlya_biznesa/silos_sklad_tsementa_sts-60_1111705635	https://www.avito.ru/tyumen/oborudovanie_dlya_biznesa/silos_emkost_dlya_tsementa_1556506535	https://www.avito.ru/ulyanovsk/oborudovanie_dlya_biznesa/silosy_dlya_tsementa_1903212657	https://www.avito.ru/volgograd/oborudovanie_dlya_biznesa/silos_dlya_sypuchih_materialov_pesok_tsement_bu_1592608719

Краткая характеристика объектов-аналогов объекта оценки №16

Показатель	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель	Расходная емкость воды, V – 1 куб.м.,	Расходная емкость воды, V – 1 куб.м.,	Расходная емкость воды, V – 1 куб.м.,	Расходная емкость воды, V – 1 куб.м.,
Цена предложения	16774	10791	7000	9000
Год выпуска	2020	2020	2020	2020
Дата предложения	04.20	04.20	04.20	04.20
Комплектация	стандарт	стандарт	стандарт	стандарт
Общее состояние (субъективная оценка)	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно
Источник информации	https://saransk.tiu.ru/p323690196-yomkost-dlya-vody.html	https://www.avito.ru/moskva/remont_i_stroitelstvo/plastikovyy_bak_1000_l_dlya_byta_art.1341_1020961940	https://www.avito.ru/moskva/remont_i_stroitelstvo/evrokub_v_reshetke_chernyy_kubovaya_emkost_1000_l_1572853045	https://www.avito.ru/moskva/remont_i_stroitelstvo/plastikovaya_emkost_1618365803

Краткая характеристика объектов-аналогов объекта оценки №17

Показатель	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель	Расходная емкость воды на 2800л.	Расходная емкость воды на 2800л.	Расходная емкость воды на 2800л.	Расходная емкость воды на 2800л.
Цена предложения	73363	41500	31700	42650
Год выпуска	2020	2020	2020	2020
Дата предложения	04.20	04.20	04.20	04.20
Комплектация	стандарт	стандарт	стандарт	стандарт
Общее состояние (субъективная оценка)	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно
Источник информации	https://saransk.vseinstrumenti.ru/sadovaya-tehnika/baki-i-emkosti/hranilishadlya-vody/ekoprom/k-3000-belyj-s-obreshetkoj-117-3001-001-1/	https://germes-nn.ru/product/bak-kommunalnyj-2800-l-bp2800/	https://polimer-group.com/catalog/emkosti_dlya_vody_i_drugikh_zhidkostey/seriya_g/plastikovaya_emkost_g_3000_litrov	http://www.emkost.ru/products/emkost-konusnaya-fm-3000-l

Краткая характеристика объектов-аналогов объекта оценки №18

Показатель	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель	Шнек цементный	Шнек цементный	Шнек цементный	Шнек цементный

		винтовой 10м	винтовой 10м	винтовой 10м	винтовой 10м
	Цена предложения	200000	199000	221200	195000
	Год выпуска	2020	2020	2020	2020
	Дата предложения	04.20	04.20	04.20	04.20
	Комплектация	стандарт	стандарт	стандарт	стандарт
	Общее состояние (субъективная оценка)	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно
	Источник информации	https://www.avito.ru/rostov-na-donu/oborudovanie_dlya_biznesa/shneki_tsementa_9_metrov_1250273809	https://www.avito.ru/armavir/oborudovanie_dlya_biznesa/shneki_tsementa_1899911448	https://www.avito.ru/ekaterinburg/oborudovanie_dlya_biznesa/shnek_10_metrov_diametr_219_1013418090	https://www.avito.ru/kazan/oborudovanie_dlya_biznesa/shnekovyy_pitalatel_10_metrov_d_219_kitay_546123107
	Краткая характеристика объектов-аналогов объекта оценки №19				
	Показатель	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
	Марка, модель	Этажерка под бетоносмеситель	Этажерка под бетоносмеситель	Этажерка под бетоносмеситель	Этажерка под бетоносмеситель
	Цена предложения	210000	449500	288900	386000
	Год выпуска	2020	2020	2020	2020
	Дата предложения	04.20	04.20	04.20	04.20
	Комплектация	стандарт	стандарт	стандарт	стандарт
	Общее состояние (субъективная оценка)	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно
	Источник информации	https://trust.ru/catalog/betonnye_zavody/estakada_pod_betonosmesitel/	https://smkirov.com/oborudovanie-dlya-rbu/estakada-dlya-betonosmesitelya-smx	https://betonmixx.ru/komponentyi/test/dop-opczii-dlya-odnovalnyix/estakada-pod-betonosmesitel-1bp-500-s-lestniczej-h-2-m	https://zzbo.ru/product/estakada-e4-72l/
8.4.3	Введение корректировок				
	Для расчета величины единицы сравнения для объекта оценки в рамках сравнительного подхода необходимо провести анализ цен предложения объектов-аналогов и выполнить корректировки их цен сделок (предложения) в соответствии с имеющимися различиями между ними и оцениваемым объектом. В настоящем расчете, согласно пункту 22е ФСО №7, были рассмотрены корректировки по следующим ценообразующим факторам: • местоположение, как в пределах населенного пункта, так и области; • передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав; • условия финансирования; • условия продажи; • наличие коммуникаций и улучшений; • доступность объекта; • функциональное назначение; • снижение цены в процессе торгов; • дата предложения/дата продажи; • площадь; • тип конструкций и этажность; • техническое состояние и отделка объекта.				
8.4.4	Описание вносимых корректировок при расчете скорректированной величины единицы сравнения для объектов-аналогов				
	Описание корректировок и их диапазон был приведен Оценщиком при анализе основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости, на основании «Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Под ред. Лейфера Л.А. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, 2015, данные которого Оценщик использует в расчетах.				

	Наименование корректировки	Описание
1	Корректировка на передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Разница между оцениваемым объектом и сопоставимым объектом, влияющая на его стоимость, достаточно часто определяется разницей их юридического статуса (набором прав). Право требования и право собственности имеют различную стоимость. Согласно описанию подобранных объектов-аналогов, продажа указанных объектов на рынке будет сопровождаться передачей права собственности на них, что не требует введения указанной корректировки.
2	Корректировка на финансовые условия	Поскольку в расчетах используется рыночная информация, предполагающая типичные условия финансирования сделки покупателем, корректировка по данному фактору не проводилась.
3	Корректировка на условия продажи	Условия продажи всех объектов-аналогов типичные, то есть не предполагается, что продавцы ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не предполагается никаких особых отношений, объекты не приобретаются с целью их комплексного использования с близлежащими объектами.
4	Корректировка на торг (скидка на торг)	Величина корректировка обусловлена снижением цены на объект, при ее согласовании между продавцом и покупателем. Размер скидки напрямую зависит от соотношения спроса/предложения на рынке (активный или пассивный рынок).
5	Корректировка на дату предложения/дату продажи	Поскольку в расчетах используется актуальная на дату определения стоимости информация, корректировка по данному фактору не проводилась.
6	Корректировка при переходе на вторичный рынок	Обусловлена тем, что новый товар, ранее не бывший в использовании, имеет более высокую стоимость, чем товар с теми же свойствами, но бывший в употреблении.
7	Корректировка на «опт»	Обусловлена тем, что при продаже нескольких единиц товара, стоимость за единицу будет ниже, чем за единичную продажу товара.
8	Корректировка на коэффициент торможения	Применяется при сравнении идентичных объектов аналогов, имеющих отличие по одному из признаков
9	Корректировка на возраст	Обусловлена разным периодом использования сравниваемых объектов-аналогов.

8.5.5 Расчет рыночной стоимости объекта оценки

Последовательно применяя описанные выше корректировки к удельным ценам (единицам сравнения) предложений объектов-аналогов, в итоге Оценщик получает скорректированные удельные цены по каждому аналогу «как объекту оценки». После согласования скорректированных цен, Оценщик получает взвешенную по рассмотренной выборке цену «объекта оценки» как оценку его рыночной стоимости.

Объект оценки №1

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		камаз 65115	камаз 65115	камаз 65115	камаз 65115
Цена предложения, руб.	Определ.	1250000	1290000	1300000	1400000
Год выпуска	2011	2011	2011	2011	2011
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		1250000	1290000	1300000	1400000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		1250000	1290000	1300000	1400000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		1250000	1290000	1300000	1400000
Типичная скидка на торг		0,91	0,91	0,91	0,91
Скорректированная стоимость, руб.		1137500	1173900	1183000	1274000
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		1137500	1173900	1183000	1274000
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		1137500	1173900	1183000	1274000
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		1137500	1173900	1183000	1274000
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		1137500	1173900	1183000	1274000
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4

		284375	293475	295750	318500
Цена предложения после корректировок, руб		1192100			

Объект оценки №2

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		камаз 65115	камаз 65115	камаз 65115	камаз 65115
Цена предложения, руб.	Определ.	1250000	1290000	1300000	1400000
Год выпуска	2011	2011	2011	2011	2011
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		1250000	1290000	1300000	1400000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		1250000	1290000	1300000	1400000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		1250000	1290000	1300000	1400000
Типичная скидка на торг		0,91	0,91	0,91	0,91
Скорректированная стоимость, руб.		1137500	1173900	1183000	1274000
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		1137500	1173900	1183000	1274000
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		1137500	1173900	1183000	1274000
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		1137500	1173900	1183000	1274000
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		1137500	1173900	1183000	1274000
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		284375	293475	295750	318500
Цена предложения после корректировок, руб		1192100			

Объект оценки №3

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		камаз 65116	камаз 65116	камаз 65116	камаз 65116
Цена предложения, руб.	Определ.	715000	720000	825000	860000
Год выпуска	2010	2011	2011	2010	2011
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		715000	720000	825000	860000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		715000	720000	825000	860000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		715000	720000	825000	860000
Типичная скидка на торг		0,91	0,91	0,91	0,91
Скорректированная стоимость, руб.		650650	655200	750750	782600
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		650650	655200	750750	782600
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		650650	655200	750750	782600
Корректировка на год выпуска объекта		0,95	0,95	1	0,95
Скорректированная стоимость, руб.		618118	622440	750750	743470
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		618118	622440	750750	743470
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		154529	155610	187688	185868
Цена предложения после корректировок, руб		683694			

Объект оценки №4

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		Экскаватор ЕК-12	Экскаватор ЕК-12	Экскаватор ЕК-12	Экскаватор ЕК-12
Цена предложения, руб.	Определ.	1600000	750000	950000	850000
Год выпуска	2010	2012	2007	2008	2007
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		1600000	750000	950000	850000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		1600000	750000	950000	850000

Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		1600000	750000	950000	850000
Типичная скидка на торг		0,91	0,91	0,91	0,91
Скорректированная стоимость, руб.		1456000	682500	864500	773500
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		1456000	682500	864500	773500
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		1456000	682500	864500	773500
Корректировка на год выпуска объекта		0,80	1,30	1,20	1,30
Скорректированная стоимость, руб.		1164800	887250	1037400	1005550
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		1164800	887250	1037400	1005550
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		262080	199631	233415	226249
Цена предложения после корректировок, руб		921375			

Объект оценки №5

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		Бункер инертных материалов	Бункер инертных материалов	Бункер инертных материалов	Бункер инертных материалов
Цена предложения, руб.	Определ.	480000	380000	200000	450000
Год выпуска	2011	2020	2020	2020	2020
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		480000	380000	200000	450000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		480000	380000	200000	450000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		480000	380000	200000	450000
Типичная скидка на торг		0,89	0,89	0,89	0,89
Скорректированная стоимость, руб.		427200	338200	178000	400500
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		427200	338200	178000	400500
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		427200	338200	178000	400500
Корректировка на год выпуска объекта		0,55	0,55	0,55	0,55
Скорректированная стоимость, руб.		234960	186010	97900	220275
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		234960	186010	97900	220275
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		58740	46503	24475	55069
Цена предложения после корректировок, руб		184786			

Объект оценки №6

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		Конвейер дозатор, L-12.5м.	Конвейер дозатор, L-12.5м.	Конвейер дозатор, L-12.5м.	Конвейер дозатор, L-12.5м.
Цена предложения, руб.	Определ.	720000	859227	760300	748000
Год выпуска	2011	2020	2020	2020	2020
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		720000	859227	760300	748000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		720000	859227	760300	748000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		720000	859227	760300	748000
Типичная скидка на торг		0,89	0,89	0,89	0,89
Скорректированная стоимость, руб.		640800	764712	676667	665720
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		640800	764712	676667	665720
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		640800	764712	676667	665720
Корректировка на год выпуска объекта		0,55	0,55	0,55	0,55

Скорректированная стоимость, руб.		352440	420592	372167	366146
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		352440	420592	372167	366146
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		88110	105148	93042	91537
Цена предложения после корректировок, руб		377836			

Объект оценки №7

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		Затвор для бункера инертных материалов	Затвор для бункера инертных материалов	Затвор для бункера инертных материалов	Затвор для бункера инертных материалов
Цена предложения, руб.	Определ.	26016	42500	38000	40000
Год выпуска	2011	2020	2020	2020	2020
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		26016	42500	38000	40000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		26016	42500	38000	40000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		26016	42500	38000	40000
Типичная скидка на торг		0,89	0,89	0,89	0,89
Скорректированная стоимость, руб.		23154	37825	33820	35600
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		23154	37825	33820	35600
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		23154	37825	33820	35600
Корректировка на год выпуска объекта		0,55	0,55	0,55	0,55
Скорректированная стоимость, руб.		12735	20804	18601	19580
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		12735	20804	18601	19580
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		3184	5201	4650	4895
Цена предложения после корректировок, руб		17930			

Объект оценки №8

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		Конвейер ленточный, желобчатый, L-20м	Конвейер ленточный, желобчатый, L-20м	Конвейер ленточный, желобчатый, L-20м	Конвейер ленточный, желобчатый, L-20м
Цена предложения, руб.	Определ.	999000	432000	500000	926000
Год выпуска	2011	2020	нд	2020	2020
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		999000	432000	500000	926000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		999000	432000	500000	926000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		999000	432000	500000	926000
Типичная скидка на торг		0,89	0,89	0,89	0,89
Скорректированная стоимость, руб.		889110	384480	445000	824140
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		889110	384480	445000	824140
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		889110	384480	445000	824140
Корректировка на год выпуска объекта		0,55	0,55	0,55	0,55
Скорректированная стоимость, руб.		489011	384480	244750	453277
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		489011	384480	244750	453277
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		122253	96120	61188	113319
Цена предложения после корректировок, руб		392879			

Объект оценки №9					
Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		компрессор	компрессор	компрессор	компрессор
Цена предложения, руб.	Определ.	40000	50000	45000	41000
Год выпуска	2011	нд	нд	нд	нд
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		40000	50000	45000	41000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		40000	50000	45000	41000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		40000	50000	45000	41000
Типичная скидка на торг		0,89	0,89	0,89	0,89
Скорректированная стоимость, руб.		35600	44500	40050	36490
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		35600	44500	40050	36490
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		35600	44500	40050	36490
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		35600	44500	40050	36490
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		35600	44500	40050	36490
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		8900	11125	10013	9123
Цена предложения после корректировок, руб		39160			

Объект оценки №10					
Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
		Автоматическая система управления	Автоматическая система управления	Автоматическая система управления	Автоматическая система управления
Марка, модель					
Цена предложения, руб.	Определ.	390000	380000	340000	390000
Год выпуска	2011	2020	2020	2020	2020
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		390000	380000	340000	390000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		390000	380000	340000	390000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		390000	380000	340000	390000
Типичная скидка на торг		0,89	0,89	0,89	0,89
Скорректированная стоимость, руб.		347100	338200	302600	347100
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		347100	338200	302600	347100
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		347100	338200	302600	347100
Корректировка на год выпуска объекта		0,55	0,55	0,55	0,55
Скорректированная стоимость, руб.		190905	186010	166430	190905
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		190905	186010	166430	190905
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		47726	46503	41608	47726
Цена предложения после корректировок, руб		183563			

Объект оценки №11					
Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
		Бетономеситель 1500	Бетономеситель 1500	Бетономеситель 1500	Бетономеситель 1500
Марка, модель					
Цена предложения, руб.	Определ.	712000	320000	320000	695000
Год выпуска		2020	2007	2010	2012
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		712000	320000	320000	695000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		712000	320000	320000	695000

Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		712000	320000	320000	695000
Типичная скидка на торг		0,89	0,89	0,89	0,89
Скорректированная стоимость, руб.		633680	284800	284800	618550
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		633680	284800	284800	618550
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		633680	284800	284800	618550
Корректировка на год выпуска объекта		0,55	1,20	1,05	0,95
Скорректированная стоимость, руб.		348524	341760	299040	587623
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		348524	341760	299040	587623
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		87131	85440	74760	146906
Цена предложения после корректировок, руб		394237			

Объект оценки №12

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		Дозатор цемента	Дозатор цемента	Дозатор цемента	Дозатор цемента
Цена предложения, руб.	Определ.	35000	50000	115000	95000
Год выпуска	2011	2020	нд	2020	2020
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		35000	50000	115000	95000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		35000	50000	115000	95000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		35000	50000	115000	95000
Типичная скидка на торг		0,89	0,89	0,89	0,89
Скорректированная стоимость, руб.		31150	44500	102350	84550
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		31150	44500	102350	84550
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		31150	44500	102350	84550
Корректировка на год выпуска объекта		0,55	1,00	0,55	0,55
Скорректированная стоимость, руб.		17133	44500	56293	46503
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		17133	44500	56293	46503
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		4283	11125	14073	11626
Цена предложения после корректировок, руб		41107			

Объект оценки №13

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		Дозатор воды 300л.	Дозатор воды 300л.	Дозатор воды 300л.	Дозатор воды 300л.
Цена предложения, руб.	Определ.	95000	80000	79900	45100
Год выпуска	2011	2020	2020	2020	2020
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		95000	80000	79900	45100
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		95000	80000	79900	45100
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		95000	80000	79900	45100
Типичная скидка на торг		0,89	0,89	0,89	0,89
Скорректированная стоимость, руб.		84550	71200	71111	40139
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		84550	71200	71111	40139
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		84550	71200	71111	40139
Корректировка на год выпуска объекта		0,55	0,55	0,55	0,55
Скорректированная стоимость, руб.		46503	39160	39111	22076
Потребность в ремонте		1	1	1	1

Скорректированная стоимость, руб.		46503	39160	39111	22076
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		11626	9790	9778	5519
Цена предложения после корректировок, руб		36713			

Объект оценки №14

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		Дозатор химических добавок 30л	Дозатор химических добавок 30л	Дозатор химических добавок 30л	Дозатор химических добавок 30л
Цена предложения, руб.	Определ.	75000	64000	47500	81250
Год выпуска	2011	2020	2020	2020	2020
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		75000	64000	47500	81250
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		75000	64000	47500	81250
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		75000	64000	47500	81250
Типичная скидка на торг		0,89	0,89	0,89	0,89
Скорректированная стоимость, руб.		66750	56960	42275	72313
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		66750	56960	42275	72313
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		66750	56960	42275	72313
Корректировка на год выпуска объекта		0,55	0,55	0,55	0,55
Скорректированная стоимость, руб.		36713	31328	23251	39772
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		36713	31328	23251	39772
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		9178	7832	5813	9943
Цена предложения после корректировок, руб		32766			

Объект оценки №15

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		Силос для цемента 60т	Силос для цемента 60т	Силос для цемента 60т	Силос для цемента 60т
Цена предложения, руб.	Определ.	470000	200000	150000	190000
Год выпуска	2011	2020	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		470000	200000	150000	190000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		470000	200000	150000	190000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		470000	200000	150000	190000
Типичная скидка на торг		0,89	0,89	0,89	0,89
Скорректированная стоимость, руб.		418300	178000	133500	169100
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		418300	178000	133500	169100
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		418300	178000	133500	169100
Корректировка на год выпуска объекта		0,55	1,00	1,00	1,00
Скорректированная стоимость, руб.		230065	178000	133500	169100
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		230065	178000	133500	169100
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		57516	44500	33375	42275
Цена предложения после корректировок, руб		177666			

Объект оценки №16

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		Расходная емкость воды, V – 1	Расходная емкость воды, V – 1	Расходная емкость воды, V – 1 куб.м.,	Расходная емкость воды, V – 1 куб.м.,

		куб.м.,	куб.м.,		
Цена предложения, руб.	Определ.	16774	10791	7000	9000
Год выпуска	2011	2020	2020	2020	2020
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		16774	10791	7000	9000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		16774	10791	7000	9000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		16774	10791	7000	9000
Типичная скидка на торг		0,89	0,89	0,89	0,89
Скорректированная стоимость, руб.		14929	9604	6230	8010
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		14929	9604	6230	8010
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		14929	9604	6230	8010
Корректировка на год выпуска объекта		0,55	0,55	0,55	0,55
Скорректированная стоимость, руб.		8211	5282	3427	4406
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		8211	5282	3427	4406
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		2053	1321	857	1101
Цена предложения после корректировок, руб		5331			

Объект оценки №17

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		Расходная емкость воды на 2800л.	Расходная емкость воды на 2800л.	Расходная емкость воды на 2800л.	Расходная емкость воды на 2800л.
Цена предложения, руб.	Определ.	73363	41500	31700	42650
Год выпуска	2011	2020	2020	2020	2020
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		73363	41500	31700	42650
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		73363	41500	31700	42650
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		73363	41500	31700	42650
Типичная скидка на торг		0,89	0,89	0,89	0,89
Скорректированная стоимость, руб.		65293	36935	28213	37959
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		65293	36935	28213	37959
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		65293	36935	28213	37959
Корректировка на год выпуска объекта		0,55	0,55	0,55	0,55
Скорректированная стоимость, руб.		35911	20314	15517	20877
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		35911	20314	15517	20877
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		8978	5079	3879	5219
Цена предложения после корректировок, руб		23155			

Объект оценки №18

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		Шнек цементный винтовой 10м	Шнек цементный винтовой 10м	Шнек цементный винтовой 10м	Шнек цементный винтовой 10м
Цена предложения, руб.	Определ.	200000	199000	221200	195000
Год выпуска	2011	2020	2020	2020	2020
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		200000	199000	221200	195000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		200000	199000	221200	195000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		200000	199000	221200	195000

Типичная скидка на торг		0,89	0,89	0,89	0,89
Скорректированная стоимость, руб.		178000	177110	196868	173550
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		178000	177110	196868	173550
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		178000	177110	196868	173550
Корректировка на год выпуска объекта		0,55	0,55	0,55	0,55
Скорректированная стоимость, руб.		97900	97411	108277	95453
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		97900	97411	108277	95453
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		24475	24353	27069	23863
Цена предложения после корректировок, руб		99760			

Объект оценки №19

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		Этажерка под бетоносмеситель	Этажерка под бетоносмеситель	Этажерка под бетоносмеси тель	Этажерка под бетоносмеси тель
Цена предложения, руб.	Определ.	210000	449500	288900	386000
Год выпуска	2011	2020	2020	2020	2020
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		210000	449500	288900	386000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		210000	449500	288900	386000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		210000	449500	288900	386000
Типичная скидка на торг		0,89	0,89	0,89	0,89
Скорректированная стоимость, руб.		186900	400055	257121	343540
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		186900	400055	257121	343540
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		186900	400055	257121	343540
Корректировка на год выпуска объекта		0,55	0,55	0,55	0,55
Скорректированная стоимость, руб.		102795	220030	141417	188947
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		102795	220030	141417	188947
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		25699	55008	35354	47237
Цена предложения после корректировок, руб		163297			

Рыночная стоимость объектов оценки определенная сравнительным подходом

№	Наименование объекта	РС, руб
1.	КАМАЗ 65115, самосвал, г.в. 2011; г.р.з. Е601ОК13	1192100
2.	КАМАЗ 65115, самосвал, г.в. 2011; г.р.з. Е597ОК13	1192100
3.	КАМАЗ 65116, седельный тягач, г.в. 2010; г.р.з. Е599ОК13	683694
4.	Экскаватор ЕК-12-10, г.в. 2010; г.р.з. 0839МК13	921375
5.	Бункер инертных материалов, V 5 куб.м., с вибратором и стойкой, г.в. 2011	184786
6.	Конвейер дозатор, L-12.5м., ширина ленты 800 (рама, лента, мотор редуктор 15кВт), г.в.2011.	377836
7.	Затвор для бункера инертных материалов на 1 куб.м., г.в. 2011.	17930
8.	Конвеер ленточный, желобчатый, L-20м., ширин ленты 650мм., г.в. 2011	392879
9.	Компрессор, V - 1 куб.м., г.в. 2011	39160
10.	Автоматическая система управления (трубопроводы и кабельное хозяйство), г.в. 2011.	183563
11.	Бетоносмеситель БП – 1500 (с разгрузочной и загрузочной воронкой), V 1500 кг., г.в.2011	394237
12.	Дозатор цемента на 500 кг, V 500 кг. С загрузочным затвором, пневмоцилиндром, соединительной коробкой, г.в. 2011	41107
13.	Дозатор воды 300л., V - 300 л. с разгрузочным раствором, с дисковым краном, пневмоцилиндром, тензодатчиками, соединительной коробкой, г.в. 2011	36713
14.	Дозатор химических добавок 30л., V – 30 л. с разгрузочным раствором, с дисковым краном, пневмоцилиндром, тензодатчиками, соединительной коробкой, г.в. 2011	32766
15.	Цементная банка со стойкой на 60г. (фильтр, затвор, вибратор) V – 60 тн., г.в. 2011	177666
16.	Расходная емкость воды, V – 1 куб.м., г.в. 2011	5331
17.	Расходная емкость воды на 2800л. с насосом, V – 2800 л., г.в. 2011	23155

	18.	Шнековый питатель типа ПШ-200, мотор редуктор 11 квт., длина 10 м., угол наклона 45гр., г.в. 2011	99760																																																																																				
	19.	Этажерка под бетономеситель (без операторской), г.в. 2011	163297																																																																																				
		ИТОГО:	6159455																																																																																				
9.	Согласование результатов																																																																																						
	описание процедуры согласования результатов оценки, полученных исходя из разных подходов к оценке																																																																																						
	При определении рыночной стоимости объектов оценки в данном отчете применялись затратный и сравнительный подходы. Доходный подход не использовался, о чем в соответствующем разделе настоящего отчета дано мотивированное обоснование отказа от применения. Механизм расчета текущей рыночной стоимости в рамках каждого подхода подробно рассматривается в соответствующих разделах. Согласование полученных результатов заключается в сведении стоимостных показателей, полученных на основе применения двух подходов к единой итоговой средневзвешенной величине рыночной стоимости оцениваемых объектов. Поскольку стоимость объектов оценки определялась только сравнительным подходом, в качестве рыночной стоимости принимается результат, полученный при применении сравнительного подхода.																																																																																						
	Рыночная стоимость оцениваемых объектов оценки <table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th><th>Наименование объекта</th><th>РС, руб.</th><th>РС руб. округленно</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>1.</td><td>КАМАЗ 65115, самосвал, г.в. 2011; г.р.з. Е601ОК13</td><td>1192100</td><td>1192000</td></tr> <tr><td>2.</td><td>КАМАЗ 65115, самосвал, г.в. 2011; г.р.з. Е597ОК13</td><td>1192100</td><td>1192000</td></tr> <tr><td>3.</td><td>КАМАЗ 65116, седельный тягач, г.в. 2010; г.р.з. Е599ОК13</td><td>683694</td><td>684000</td></tr> <tr><td>4.</td><td>Экскаватор ЕК-12-10, г.в. 2010; г.р.з. 0839МК13</td><td>921375</td><td>921000</td></tr> <tr><td>5.</td><td>Бункер инертных материалов, V 5 куб.м., с вибратором и стойкой, г.в. 2011</td><td>184786</td><td>185000</td></tr> <tr><td>6.</td><td>Конвейер дозатор, L-12.5м., ширина ленты 800 (рама, лента, мотор редуктор 15кВт), г.в.2011.</td><td>377836</td><td>378000</td></tr> <tr><td>7.</td><td>Затвор для бункера инертных материалов на 1 куб.м., г.в. 2011.</td><td>17930</td><td>18000</td></tr> <tr><td>8.</td><td>Конвеер ленточный, желобчатый, L-20м., ширин ленты 650мм., г.в. 2011</td><td>392879</td><td>393000</td></tr> <tr><td>9.</td><td>Компрессор, V - 1 куб.м., г.в. 2011</td><td>39160</td><td>39000</td></tr> <tr><td>10.</td><td>Автоматическая система управления (трубопроводы и кабельное хозяйство), г.в. 2011.</td><td>183563</td><td>184000</td></tr> <tr><td>11.</td><td>Бетономеситель БП – 1500 (с разгрузочной и загрузочной воронкой), V 1500 кг., г.в.2011</td><td>394237</td><td>394000</td></tr> <tr><td>12.</td><td>Дозатор цемента на 500 кг, V 500 кг. С разгрузочным затвором, пневмоцилиндром, соединительной коробкой, г.в. 2011</td><td>41107</td><td>41000</td></tr> <tr><td>13.</td><td>Дозатор воды 300л., V - 300 л. с разгрузочным раствором, с дисковым краном, пневмоцилиндром, тензодатчиками, соединительной коробкой, г.в. 2011</td><td>36713</td><td>37000</td></tr> <tr><td>14.</td><td>Дозатор химических добавок 30л., V – 30 л. с разгрузочным раствором, с дисковым краном, пневмоцилиндром, тензодатчиками, соединительной коробкой, г.в. 2011</td><td>32766</td><td>33000</td></tr> <tr><td>15.</td><td>Цементная банка со стойкой на 60т. (фильтр, затвор, вибратор) V – 60 тн., г.в. 2011</td><td>177666</td><td>178000</td></tr> <tr><td>16.</td><td>Расходная емкость воды, V – 1 куб.м., г.в. 2011</td><td>5331</td><td>5000</td></tr> <tr><td>17.</td><td>Расходная емкость воды на 2800л. с насосом, V – 2800 л., г.в. 2011</td><td>23155</td><td>23000</td></tr> <tr><td>18.</td><td>Шнековый питатель типа ПШ-200, мотор редуктор 11 квт., длина 10 м., угол наклона 45гр., г.в. 2011</td><td>99760</td><td>100000</td></tr> <tr><td>19.</td><td>Этажерка под бетономеситель (без операторской), г.в. 2011</td><td>163297</td><td>163000</td></tr> <tr><td></td><td>ИТОГО:</td><td></td><td>6160000</td></tr> </tbody> </table>			№	Наименование объекта	РС, руб.	РС руб. округленно	1.	КАМАЗ 65115, самосвал, г.в. 2011; г.р.з. Е601ОК13	1192100	1192000	2.	КАМАЗ 65115, самосвал, г.в. 2011; г.р.з. Е597ОК13	1192100	1192000	3.	КАМАЗ 65116, седельный тягач, г.в. 2010; г.р.з. Е599ОК13	683694	684000	4.	Экскаватор ЕК-12-10, г.в. 2010; г.р.з. 0839МК13	921375	921000	5.	Бункер инертных материалов, V 5 куб.м., с вибратором и стойкой, г.в. 2011	184786	185000	6.	Конвейер дозатор, L-12.5м., ширина ленты 800 (рама, лента, мотор редуктор 15кВт), г.в.2011.	377836	378000	7.	Затвор для бункера инертных материалов на 1 куб.м., г.в. 2011.	17930	18000	8.	Конвеер ленточный, желобчатый, L-20м., ширин ленты 650мм., г.в. 2011	392879	393000	9.	Компрессор, V - 1 куб.м., г.в. 2011	39160	39000	10.	Автоматическая система управления (трубопроводы и кабельное хозяйство), г.в. 2011.	183563	184000	11.	Бетономеситель БП – 1500 (с разгрузочной и загрузочной воронкой), V 1500 кг., г.в.2011	394237	394000	12.	Дозатор цемента на 500 кг, V 500 кг. С разгрузочным затвором, пневмоцилиндром, соединительной коробкой, г.в. 2011	41107	41000	13.	Дозатор воды 300л., V - 300 л. с разгрузочным раствором, с дисковым краном, пневмоцилиндром, тензодатчиками, соединительной коробкой, г.в. 2011	36713	37000	14.	Дозатор химических добавок 30л., V – 30 л. с разгрузочным раствором, с дисковым краном, пневмоцилиндром, тензодатчиками, соединительной коробкой, г.в. 2011	32766	33000	15.	Цементная банка со стойкой на 60т. (фильтр, затвор, вибратор) V – 60 тн., г.в. 2011	177666	178000	16.	Расходная емкость воды, V – 1 куб.м., г.в. 2011	5331	5000	17.	Расходная емкость воды на 2800л. с насосом, V – 2800 л., г.в. 2011	23155	23000	18.	Шнековый питатель типа ПШ-200, мотор редуктор 11 квт., длина 10 м., угол наклона 45гр., г.в. 2011	99760	100000	19.	Этажерка под бетономеситель (без операторской), г.в. 2011	163297	163000		ИТОГО:		6160000
№	Наименование объекта	РС, руб.	РС руб. округленно																																																																																				
1.	КАМАЗ 65115, самосвал, г.в. 2011; г.р.з. Е601ОК13	1192100	1192000																																																																																				
2.	КАМАЗ 65115, самосвал, г.в. 2011; г.р.з. Е597ОК13	1192100	1192000																																																																																				
3.	КАМАЗ 65116, седельный тягач, г.в. 2010; г.р.з. Е599ОК13	683694	684000																																																																																				
4.	Экскаватор ЕК-12-10, г.в. 2010; г.р.з. 0839МК13	921375	921000																																																																																				
5.	Бункер инертных материалов, V 5 куб.м., с вибратором и стойкой, г.в. 2011	184786	185000																																																																																				
6.	Конвейер дозатор, L-12.5м., ширина ленты 800 (рама, лента, мотор редуктор 15кВт), г.в.2011.	377836	378000																																																																																				
7.	Затвор для бункера инертных материалов на 1 куб.м., г.в. 2011.	17930	18000																																																																																				
8.	Конвеер ленточный, желобчатый, L-20м., ширин ленты 650мм., г.в. 2011	392879	393000																																																																																				
9.	Компрессор, V - 1 куб.м., г.в. 2011	39160	39000																																																																																				
10.	Автоматическая система управления (трубопроводы и кабельное хозяйство), г.в. 2011.	183563	184000																																																																																				
11.	Бетономеситель БП – 1500 (с разгрузочной и загрузочной воронкой), V 1500 кг., г.в.2011	394237	394000																																																																																				
12.	Дозатор цемента на 500 кг, V 500 кг. С разгрузочным затвором, пневмоцилиндром, соединительной коробкой, г.в. 2011	41107	41000																																																																																				
13.	Дозатор воды 300л., V - 300 л. с разгрузочным раствором, с дисковым краном, пневмоцилиндром, тензодатчиками, соединительной коробкой, г.в. 2011	36713	37000																																																																																				
14.	Дозатор химических добавок 30л., V – 30 л. с разгрузочным раствором, с дисковым краном, пневмоцилиндром, тензодатчиками, соединительной коробкой, г.в. 2011	32766	33000																																																																																				
15.	Цементная банка со стойкой на 60т. (фильтр, затвор, вибратор) V – 60 тн., г.в. 2011	177666	178000																																																																																				
16.	Расходная емкость воды, V – 1 куб.м., г.в. 2011	5331	5000																																																																																				
17.	Расходная емкость воды на 2800л. с насосом, V – 2800 л., г.в. 2011	23155	23000																																																																																				
18.	Шнековый питатель типа ПШ-200, мотор редуктор 11 квт., длина 10 м., угол наклона 45гр., г.в. 2011	99760	100000																																																																																				
19.	Этажерка под бетономеситель (без операторской), г.в. 2011	163297	163000																																																																																				
	ИТОГО:		6160000																																																																																				
10	Заключение																																																																																						
	На основании представленной в отчете информации мы пришли к выводу, что рыночная стоимость всех объектов оценки, на дату оценки, составляет: 6 160 000 (Шесть миллионов сто шестьдесят тысяч) руб. Оценщик к.ю.н. Сухов Э.В.																																																																																						
11	Приложения к отчету																																																																																						

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 008709-1 « 04 » апреля 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Сухову Эдуарду Владимировичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 04 » апреля 20 18 г. № 58

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 04 » апреля 20 21 г.

АО «Финансы. Москва» ИНН 77-07-0000000, ОГРН 1047700000000, ОГРНИП 1047700000000, ОГРП 1047700000000, ОГРП 1047700000000

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 012254-2 « 17 » мая 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Сухову Эдуарду Владимировичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 17 » мая 20 18 г. № 65

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 17 » мая 20 21 г.

АО «Финансы. Москва» ИНН 77-07-0000000, ОГРН 1047700000000, ОГРНИП 1047700000000, ОГРП 1047700000000, ОГРП 1047700000000



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО
ХОЗЯЙСТВА И
ПРОДОВОЛЬСТВИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВИЯ

Молдавская
Республика
Министерство
сельского
хозяйства и
продовольствия
Министерства

430000 г. Саранск, ул. Коммунистическая, 50
тел. (834-2) 39-24-0928 факс. (834-2) 39-24-08
E-mail: arbi@agro.mol.gov.md

30 03 2019 / № 30

на № 3 от 17.03.2020 г.

Управление по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Минсельхозпрода Республики Молдова сообщает, что за ООО «Железобетон» (ИНН 1328002949, ОГРН 1101328001147), в отделе по надзору №3 управления по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники в г.о. Саранск зарегистрированы следующие самоходные машины:

№	Гос. рег. знак	Марка	Наименование	Номерные агрегаты		Дата рег.	Год вып.	Мощь		Платит	Залог	Оправ.
				Зав. №	№ Двиг.			кВт	л.с			
1	0839 МК-13	ЕК-12-10	ЭКСКАВАТОР КОЛЕСНЫЙ	3714(176)	559399	17.03.2011	2010	59,5	81	7		

Заместитель министра
сельского хозяйства и продовольствия
Республики Молдовия

С.Н. Шушев

(Подпись)

Арбитражный управляющий ООО "Железобетон" Наскин Олег Евгеньевич

4300033, РМ, г.Саранск, а/я №6, тел.: 8 (960) 3319988, эл. почта: nasakin13@gmail.com

Иск. № 1 от «27» апреля 2020г.

ИП Сугову Э.В.
ОГРНИП 307132619100029

Заявка на оценку основных средств ООО "Железобетон"

Решением Арбитражного суда Республики Молдовия по делу № А39-10256/2019 от 16.03.2020г. в отношении ООО «Железобетон» (ОГРН 1101328001147, ИНН 1328002949, КПП 132801001; 430006, Республика Молдовия, г.Саранск, Александровское шоссе, 19), назначена процедура распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица, арбитражным управляющим утвержден Наскин О.Е. (ИНН 132605639454, СНИЛС 15125132009), член Ассоциации СРО "ПААУ" (ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523, адрес: 119017, г.Москва, 1-й Казачий переулок, д.8, стр.1).

В связи с необходимостью определения рыночной стоимости имущества Должника, для целей его реализации, прошу Вас произвести оценку рыночной стоимости основных средств ООО "Железобетон", без учета НДС, а именно:

№п/п	Наименование имущества	Балансовая стоимость (руб.)
1	КАМАЗ 65115, самосвал, г.в. 2011; г.р.з. Е6010К13	н/д
2	КАМАЗ 65115, самосвал, г.в. 2011; г.р.з. Е5970К13	н/д
3	КАМАЗ 65116, седельный тягач, г.в. 2011; г.р.з. Е5990К13	н/д
4	Экскаватор ЕК-12-10, г.в. 2010; г.р.з. 0839МК13	н/д
5	Булер инертных материалов, V 3 куб.м., с вибратором и стойкой, г.в. 2011.	н/д
6	Конвейер дозатор, L-12,5м, ширина ленты 800 (рама, лента, мотор редуктор 15 кВт), г.в. 2011.	н/д
7	Затор для бункера инертных материалов на 1 куб.м., г.в. 2011.	н/д
8	Конвейер ленточный, желобчатый, L-20м, ширина ленты 650мм, г.в. 2011.	н/д
9	Компрессор, V-1 куб.м., г.в. 2011.	н/д
10	Автоматическая система управления (трубопроводы и кабельное хозяйство), г.в. 2011.	н/д
11	Бетоносмеситель БП - 1500 (с разгрузочной и загрузочной воронкой), V 1500 кг., г.в. 2011.	н/д
12	Дозатор цемента на 500 кг, V 500 кг. С загрузочным затвором, пневмоцилиндром, соединительной коробкой, г.в. 2011.	н/д
13	Дозатор воды 300л., V - 300 л. с разгрузочным раствором, с дисковым крыном, пневмоцилиндром, соединительной коробкой, г.в. 2011.	н/д
14	Дозатор химических добавок 30л. V - 30 л. с разгрузочным раствором, с дисковым крыном, пневмоцилиндром, соединительной коробкой, г.в. 2011.	н/д
15	Цементная банка со стойкой на 60л. (фильтр, затвор, вибратор) V - 60 л., г.в. 2011.	н/д
16	Расходная емкость воды, V - 1 куб.м., г.в. 2011.	н/д
17	Расходная емкость воды на 2800л. с насосом, V - 2800 л., г.в. 2011.	н/д
18	Пневматический питатель типа ППП-200, мотор редуктор 11 кВт, длина 10 м., угол наклона 45 гр., г.в. 2011.	н/д
19	Этажерка под бетоносмеситель (без операторской), г.в. 2011.	н/д

С уважением,
Арбитражный управляющий
ООО "Железобетон"

О.Е. Наскин





МВД России
МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
ПО РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ
(МВД по Республике Мордовия)

ул. Коммунистическая, 75, Саранск, 430005
тел. (8342) 29-82-26, факс (8342) 29-82-26
сайт: www.112.mvd.ru, E-mail: otd_112@mvd.ru

О.Е. Насакину

а.я. № 6,
г. Саранск, 430033

Арбитражному управлению
ООО «Железобетон»

24.03.2020 № 3 205203142391

на № 2 от 17.03.2020

О направлении информации

Направляю сведения о регистрации автотранспортных средств за ООО
«Железобетон», ИНН 1328002949.
Исполнено по ФИС ГИБДД М по состоянию на 23.03.2020 г.

Приложение: по тексту, на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Управления
Государственной инспекции безопасности
дорожного движения
МВД по Республике Мордовия

Н.В. Живайкин

Исп. О.В. Погопова
(8342) 38 57 46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 01D7ECDB002DAB1CB0416222DE1AF8EF6C
Владимир Живайкин Николай Викторович

24.03.2020 11:45:52

Выдано по запросу ООО «Железобетон»
Сертификат 01D7ECDB002DAB1CB0416222DE1AF8EF6C

Погопова Ольга Владимировна



ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ГРЗ	Шасси	VIN	ПТС	СТС
Фамилия	Имя	Отчество	Дата рождения	Серия, № паспорта
			ИНН	ОГРН
			1328002949	

Результаты поиска регистрационных действий

Вид учета	Статус	Операция	Дата опер.	Выдана Дата рождения	Адрес	ГРЗ	Марка, модель VIN	Год вып.	Двигатель Кузов	Шасси	Мощ. двиг. л.с. (кВт)	Выдана Место рождения	СТС
Текущая	Текущая	(15) регистрация ТС, введенных из-за пределов Российской Федерации	26.02.2011	ООО ЖЕЛЕЗОБЕТОН	ОКТЯБРЬСКИЙ, САРАНСК, АЛЕКСАНДРОВСКОЕ ШОССЕ, 19	E397OK13	КАМА365115 X89594303B0DM6069	2011	B2596107 КАБ.2195467	65115NB119936 4	260		1328002949
Текущая	Текущая	(15) регистрация ТС, введенных из-за пределов Российской Федерации	26.02.2011	ООО ЖЕЛЕЗОБЕТОН	ОКТЯБРЬСКИЙ, САРАНСК, АЛЕКСАНДРОВСКОЕ ШОССЕ, 19	E601OK13	КАМА365115 X89594303B0DM6063	2011	B2596118 КАБ.2195079	65115NB119922 3	260		1328002949
Текущая	Текущая	(11) первичная регистрация	26.02.2011	ООО ЖЕЛЕЗОБЕТОН	ОКТЯБРЬСКИЙ, САРАНСК, АЛЕКСАНДРОВСКОЕ ШОССЕ, 19	E399OK13	КАМА365116 XTC651160A1196606	2010	A2591529 КАБ.2190555	XTC651160A11 96606	245		1328002949

Количество записей по запросу: 3

Купить КамАЗ 65115 x Купить 6/у КамАЗ 65 x Купить 6/у КамАЗ 65 x Купить 6/у КамАЗ 65 x Купить 6/у КамАЗ 65 x Купить 6/у КамАЗ 65 x

auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16387598-832d5541/

Приложения Яндекс Почта Новая папка стройка Импортёры...

КамАЗ 65115

20 марта 1797 (25 сегодня) № 16387598

1 250 000 Р

Мусоровозы КАМАЗ 65115
Мусоровозы CM серии для любых тип

Написать +7 903 245-32-88
Круглосуточно

Год выпуска	2011
Пробег	137 000 км
Кузов	Самосвал
Цвет	Оранжевый
Двигатель	6.7 л / 282 л.с. / Дизель
Г/подъёмность	15.0 т
Коробка	Механическая
Тип кабины	2-х местная без спального
Подвеска кабины	Пневматическая
Подвеска шасси	Рессора-рессора
Колёсная формула	6x4
Класс выхлопа EURO	3
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
VIN	ХТС*****




Каталог

Оборудование для Умного дома

Smart Home

40% 21°C 69.8°F 09:37

ON 37°C 98.6°F

КамАЗ 65115

1 250 000 Р

Отзывы и рейтинг модели

Купить КамАЗ 65115 с прог x Купить 6/у КамАЗ 65115 д x Купить 6/у КамАЗ 65115 д x Купить 6/у КамАЗ 65115 д x Купить 6/у КамАЗ 65115 д x

auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16361378-bbdd3e0a/

Приложения Яндекс Почта Новая папка стройка Импортёры...

КамАЗ 65115

3 марта 418 (3 сегодня) № 16361378

1 290 000 Р

Мусоровозы КАМАЗ 65115
Мусоровозы CM - надежная конструкция

Написать +7 960 560-77-42
Круглосуточно

Год выпуска	2011
Пробег	69 300 км
Кузов	Самосвал
Цвет	Оранжевый
Двигатель	10.4 л / 191 л.с. / Дизель
Г/подъёмность	15.0 т
Коробка	Механическая
Тип кабины	2-х местная без спального
Подвеска кабины	Механическая
Подвеска шасси	Рессора-рессора
Колёсная формула	8x2
Класс выхлопа EURO	1
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
VIN	X89*****




Крепкие ОТНОШЕНИЯ

Пакет «Подвеска»: передние амортизаторы



Комментарий продавца

КамАЗ 2011 года выпуска. Все время в одних руках. Использовался в сельском хозяйстве по одному месяцу два раза в год (остальное время стоял в отапливаемом гараже). Нагрузка была не более 6 тонн. Борта не нарушены. Вовремя проводились все необходимые ТО (сейчас подготовили к полевой, все смазали и заменили). Состояние нового авто, нареканий нет-сел и поехал. Продажа в связи с недостатком средств на полевую. Уместен разумный торг.

Купить КамАЗ 65115 с пробегом x Купить 6/у КамАЗ 65115 дизель x Купить 6/у КамАЗ 65115 дизель x Купить 6/у КамАЗ 65115 дизель x +

auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/15808386-4e44e42/

Приложения Яндекс Почта Новая папка строика Импортёванны...

Продажа > Грузовики > КамАЗ > 65115 > с пробегом в Нижнем Новгороде

КамАЗ 65115

24 марта 2019 819 (3 сегодня) № 15808386

1 300 000 Р

Алексей
Нижний Новгород

Написать +7 920 016-37-79
Круглосуточно

Год выпуска: 2011
Пробег: 115 000 км
Кузов: Самосвал
Цвет: Оранжевый
Двигатель: 3.0 л / Дизель
Класс выхлопа: 3
ЕВРО: 3
Руль: Левый
Состояние: Не требует ремонта
Владельцы: 2 владельца
ПТС: Оригинал
Таможня: Растаможен

КамАЗ 65115
1 300 000 Р

Алексей
Нижний Новгород

Написать +7 920 016-37-79
Круглосуточно

Крепкие отношения
Пакет «Подвеска»: передние амортизаторы




Комментарий продавца
Продам Камаз 65115. В отличном состоянии. Пробег 115000. Новая резина. Всё родное.

Отзывы и рейтинг модели

...yandex.net/.../tyq9FZ11SqPhXitVzMw3q1K1GEk8Z8Qd2nhZ8avyRbyIMCSd8BU173ae_bn80 mlCT1iq3o6 QJ3o2uR2epFOEazFz1RB1glA2UIXFCImQndvH3J_tU7 Tggtbt9IW-12I2OPHQ9A0Dj2ceAbCE44HFSrQTTrOFBzgcx99q01tf_tP...

Купить КамАЗ 65115 с пробегом x Купить 6/у КамАЗ 65115 дизель x Купить 6/у КамАЗ 65115 дизель x +

auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16418596-9d40e99a/

Приложения Яндекс Почта Новая папка строика Импортёванны...

КамАЗ 65115

16 апреля 159 (4 сегодня) № 16418596

1 400 000 Р

Иван
Стерлитамак, Бабушкина 4

Написать +7 917 350-28-44
Круглосуточно

Год выпуска: 2011
Пробег: 228 000 км
Кузов: Самосвал
Цвет: Оранжевый
Двигатель: 10.9 л / 260 л.с. / Дизель
Г/подъёмность: 15.0 т
Коробка: Механическая
Тип кабины: 2-х местная без спального
Подвеска кабины: Механическая
Подвеска шасси: Рессора-рессора
Колёсная формула: 6x4
Класс выхлопа: 2
ЕВРО: 2
Руль: Левый
Состояние: Не требует ремонта
Владельцы: 1 владелец
ПТС: Оригинал
Владение: 9 лет
Таможня: Растаможен

КамАЗ 65115
1 400 000 Р

Иван

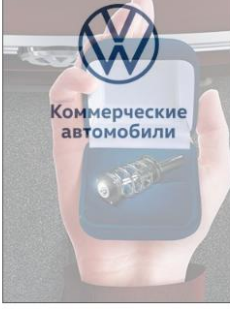
Комментарий продавца
Камаз 65115 самосвал 15т. 10 кубов кузов, 2011г. Пробег 228 тысяч родной. Состояние хорошее, все время в одних руках. Торг при осмотре. В продаже точно такой же второй

Отзывы и рейтинг модели

...yandex.net/.../tyq9FZ11SqPhXitVzMw3q1K1GEk8Z8QF1L93MKg6y RP3kAmxir6gmN_tbfan0e78a1G2FkpjVWcX-yyKvKKTZSVNb9MluvaLRBWDf1jaZDgFMqWYRk_td57EtK7JQN6v -wShLaxVMFYvo1q14LKjVLT5D9MmC-nR0mDA...

Крепкие отношения
Пакет «Подвеска»: передние амортизаторы

Коммерческие автомобили




Купить КамАЗ 65116, невяк x Купить б/у КамАЗ 65116 в x Купить б/у КамАЗ 65116 д x Купить б/у КамАЗ 65116 м x Купить б/у КамАЗ 65116 в x

Не защищено | auto.ru/artic/used/sale/kamaz/65116/16422004-55633c5c/

Приложения Яндекс Почта Новая папка стройка Импортёрованы...

КамАЗ 65116

19 апреля 117 (8 сегодня) № 16422004

860 000 Р

hail-s Уфа

Написать +7 903 355-88-87

Седельный тягач Урал Next
Аналог тягача КамАЗ 65116, нагрузка

Год выпуска: 2011
Пробег: 99 999 км
Цвет: Желтый
Двигатель: 10.9 л / 210 л.с.
Руль: Левый
Состояние: Не требует ремонта
Владельцы: 2 владельца
ПТС: Оригинал
Таможня: Растаможен
Торг: Возможен
Обмен: Рассмотрю варианты

КамАЗ 65116
860 000 Р

hail-s Уфа

Написать +7 903 355-88-87

Седельный тягач Урал Next
Аналог тягача КамАЗ 65116, нагрузка




Комментарий продавца

Дв после ремонта , клп и редуктора в норме еще не трогали . Возможен обмен только на лавто или полуприцеп бортовой .

3.0 Общая оценка

Купить КамАЗ 65116, невяк x Купить б/у КамАЗ 65116 в x Купить б/у КамАЗ 65116 д x Купить б/у КамАЗ 65116 м x Купить б/у КамАЗ 65116 в x

auto.ru/artic/used/sale/kamaz/65116/16086790-69bc3011/

Приложения Яндекс Почта Новая папка стройка Импортёрованы...

Продажа Седельные тягачи КамАЗ 65116 с пробегом в Ярославле

КамАЗ 65116

7 сентября 2019 1059 (1 сегодня) № 16086790

825 000 Р

COMPANIA АВТОМОБИЛИЯ Ярославль

На Авто.ру 16 лет

Написать +7 485 223-20-78

Седельный тягач Урал Next
Аналог тягача КамАЗ 65116, нагрузка

Год выпуска: 2010
Пробег: 290 989 км
Цвет: Желтый
Двигатель: 8.8 л / 300 л.с.
Коробка: Механическая
Тип кабины: 2-х местная с 1 спальным
Подвеска кабины: Механическая
Колёсная формула: 6x4
Руль: Левый
Состояние: Не требует ремонта
Таможня: Растаможен
Торг: Возможен
Обмен: Рассмотрю варианты
VIN: Z94*****

КамАЗ 65116
825 000 Р

COMPANIA АВТОМОБИЛИЯ Ярославль

На Авто.ру 16 лет

Написать




Комментарий продавца

/4273/254/ КАМАЗ-65116 - тягач седельный 2010г.в., 300л.с. 8.8л., задний привод, желтый, МКПП-9, ABS, ГУР, обогрев зеркала, люк, регулировка руля в 2-ух положениях, блокировка дифференциала, 2 мест, двигатель Cummins, тип кабины: механическая, подвеска шасси: рессора-рессора, колесная формула 6x4, аэродинамический, сухой фен "Планар", нагрузка на сцепное 16000, 290989км, обмен, кредит! [hail: 28526]

НОВЫЙ Volkswagen Passat

Высокий уровень IQ

0+

Купить КамАЗ 65116, не выск... Купить б/у КамАЗ 65116 в... Купить б/у КамАЗ 65116 д... Купить б/у КамАЗ 65116 м... Купить б/у КамАЗ 65116 в... +

← → ↻ auto.ru/artic/used/sale/kamaz/65116/16156590-777bbbf2/ Яндекс Почта Новая папка стройка Импортёванны...

КамАЗ 65116

15 октября 2019 1372 (3 сегодня) № 16156590

Продавец Каневская

Написать +7 958 609-30-31 Круглосуточно

Год выпуска	2011
Пробег	363 000 км
Цвет	Золотистый
Двигатель	10.0 л / 300 л.с. / Дизель
Коробка	Механическая
Тип кабины	2-х местная с 1 спальным
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен



КамАЗ 65116
720 000 Р

Продавец Каневская

Написать +7 958 609-30-31 Круглосуточно

Комментарий продавца

Камаз в хорошем состоянии ремонт ДВС в 2018г, ремонт ходовой и мостов тоже 2018г. Резина 70% остаток. Торг.

Отзывы и рейтинг модели

3,0 Общая оценка по 2 отзывам

Реклама

Бортовой КАМАЗ 65207 новый с завода! →

Запчасти для бетонных заводов! →

Седельные тягачи Урал с КМУ →

Купить КамАЗ 65116, не выск... Купить б/у КамАЗ 65116 в... Купить б/у КамАЗ 65116 д... Купить б/у КамАЗ 65116 м... Купить б/у КамАЗ 65116 в... +

← → ↻ auto.ru/artic/used/sale/kamaz/65116/16366144-1da8f2b9/ Яндекс Почта Новая папка стройка Импортёванны...

КамАЗ 65116

6 марта 566 (8 сегодня) № 16366144

Частное лицо Каменск-Уральский

Написать +7 982 643-16-42 Круглосуточно

Год выпуска	2011
Пробег	463 723 км
Цвет	Жёлтый
Двигатель	6.7 л / 281 л.с.
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты



КамАЗ 65116
715 000 Р

Частное лицо Каменск-Уральский

Написать +7 982 643-16-42 Круглосуточно

Комментарий продавца

Тягач КамАЗ 65116-N3 2011 года. С пробегом 463723 км. Мощность 281 л.с. Двигатель Cummins 6700 см3. Евро-3. Тягач обслужен. Есть ABS, круиз-контроль. Марка и модель: КамАЗ 65116-N3
Год выпуска: 2011
Пробег (км): 463723
Объем двигателя (см3): 6700
Мощность двигателя (л/с): 281

Реклама

Пояс монтажника TOUGHBUILT →

ППУА на шасси Урал →

Бортовой КАМАЗ 65207 новый с завода! →

Авито — объявления в Рес... x Купить 6/у ТВЭКС ЕК-12 в Г... x Купить 6/у ТВЭКС ЕК-12 в Б... x Купить 6/у ТВЭКС ЕК-12 в С... x

auto.ru/dredge/used/sale/tveks/ek_12/16411678-f780c01b/

Приложения Яндекс Почта Новая папка стройка Импортёры...

ТВЭКС ЕК-12

9 апреля 268 (10 сегодня) № 16411678

rus Москва

Написать +7 903 741-86-59 Круглосуточно

Год выпуска	2012
Моточасы	3801
Тип	Колёсный экскаватор
Двигатель	81 л.с.
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен




ТВЭКС ЕК-12
1 600 000 ₽

rus Москва

Написать +7 903 741-86-59 Круглосуточно

Комментарий продавца
По факту один владелец

Отзывы и рейтинг модели
3,6 Общая оценка по 2 отзывам

Реклама



ППУА на шасси Урал



Седельные тягачи Урал с КМУ



Ломовоз КАМАЗ 65115 с КМУ-Субсидия!

Авито — объявления в Респу... x Купить 6/у ТВЭКС ЕК-12 в Глаз... x Купить 6/у ТВЭКС ЕК-12 в Бала... x Купить 6/у ТВЭКС ЕК-12 в Саро... x

auto.ru/dredge/used/sale/tveks/ek_12/16415889-a5fa121d/

Приложения Яндекс Почта Новая папка стройка Импортёры...

ТВЭКС ЕК-12

13 апреля 226 (9 сегодня) № 16415889

михаил Глазов, улица Куйбышева

Написать +7 912 859-50-27 Круглосуточно

Год выпуска	2007
Моточасы	1250
Тип	Колёсный экскаватор
Цвет	Золотистый
Двигатель	4.5 л / 90 л.с.
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Торг	Возможен




ТВЭКС ЕК-12
750 000 ₽

михаил Глазов

Написать +7 912 859-50-27 Круглосуточно

Комментарий продавца
в рабочем состоянии, покупал в организации, 1200 моточасов, ковш 0.65 куба, передняя резина новая, задняя не очень. Экскаватор не новый, цилиндр на лапе подкапывает Форсуны после ремонта. На учете не стоит, будет реальный покупатель поставлю и сразу сниму с учета для продажи. Экскаватор в моем владении больше стоял чем копал. Продаю не спеша, не избавляюсь. Торга по телефону не будет.

Реклама



Ломовоз КАМАЗ 65115 с КМУ-Субсидия!



Продажа КМУ на базе КамАЗ 65115!



Обменяй старую технику на Mecalac

Экскаваторы · Эк 12-00 · Продам · Экскаваторы · Экскаваторы · Экскаваторы · Экскаваторы · Экскаваторы · Экскаваторы · Продам · Купить 6/ · +

avito.ru/sevastopol/gruzoviki_i_spetstehnika/prodam_ekskavator_ek-12_1901102732

Приложения Яндекса Почта Новая папка стройка Импортёры...

Продам экскаватор ек-12

Добавить в избранное · Добавить заметку · 15 апреля в 17:26

950 000 ₽

Взять кредит в Тинькофф
Подробнее

8 934 341-81-26

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Сергей Николаевич
Частное лицо
На Авито с декабря 2016

№ 1901102732, 836 (+27)




Состояние: б/у

Севастополь, Гагаринский муниципальный округ [Показать карту](#)

Экскаватор в рабочем состоянии, быстро сьем, гидромолот дельта 10, насосы после капремонта. Не бит, не крашен. Ковш 0,65 м3. 2008 год.



Искали гидромолот для МКСМ?
Любое навесное оборудование на МКСМ со склада. Низкие цены. Скидки! Доставка по РФ
[kupimkism.ru >](#)



Сообщения

RU 20:06 27.04.2020

экскаватор ек-12 - Грузовики и ... / Эк 12-00 экскаватор купить в Ха · Экскаватор купить в Нижегород · +

avito.ru/neftuyugansk/gruzoviki_i_spetstehnika/ek_12-00_ekskavatr_1869657030

Приложения Яндекса Почта Новая папка стройка Импортёры...

Все объявления в России / ... / Грузовики и спецтехника / Экскаваторы

Ек 12-00 экскаватор

Добавить в избранное · Добавить заметку · Сегодня в 16:33

850 000 ₽ ~~880 000 ₽~~

Взять кредит в Тинькофф
Подробнее

8 982 220-88-25

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Владимир
Частное лицо
На Авито с марта 2014

№ 1869657030, 1833 (+81)

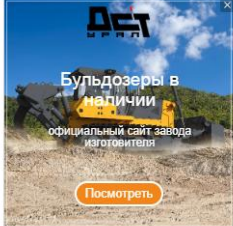



Состояние: б/у

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск [Показать карту](#)

Экскаватор Ек 12-00 2007 года выпуска, наработка 6500 моточасов, насосы после капремонта, железо целое не рваное, раскладка на рычагах управления импортная, есть незначительные недочёты, торг





Сообщения

RU 20:09 27.04.2020

Покапываться

Яндекс Бетономеситель бп-1500, 6су. Бетономеситель бп-1500, 1500 Бетономеситель бп 1500М куп

avito.ru/krymsk/oborudovanie_dlya_biznesa/betonomesitel_bp-1500_bsu_betonomeshalka_1900572249

Приложения Яндекс Почта Новая папка стройка Импортёванные...

бетономешалка

Добавить в избранное Добавить заметку 10 апреля в 16:02



320 000 Р

Взять кредит в Тинькофф Подробнее

8 906 433-36-96

Написать сообщение Отвечает в течение дня

Роман
Компания
На Авито с августа 2014
Завершено 11 объявлений

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Роман

№ 1900572249, 323 (+6)

Краснодарский край, Крымский р-н, Крымск, ул. Маршала Гречко, 2А

Показать карту

Продаётся бетономеситель бп-1500, с хранения. Ни бетона ни цемента не видел. Стоял как резервный. Без электромотора. Состояние на фото, губы не покрашены.

Вконтакте Одноклассники Facebook Twitter Google+ Email

Пожаловаться

ТЕХНОСПЕКТР

Запчасти для бетонных заводов!

Сообщения

RU 16:01 28.04.2020

← → ↻ saransk.kamzbu.ru/catalog/rotoznyie/bp-1500/

Приложения Яндекс Почта Новая папка стройка Импортёванные...

КАТАЛОГ ПРОДУКЦИИ УСЛУГИ ЛИЗИНГ НОВОСТИ ПРОЕКТЫ ОТЗЫВЫ О КОМПАНИИ КОНТАКТЫ

КАМСКИЙ ЗАВОД
БЕТОННЫХ УСТАНОВОК

Ваш менеджер в г. Саранск
Рамиль Латипов +7 (937) 590-50-10

ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК

8 (8552) 785-795
info@kamzbu.ru

БЕТОННЫЕ ЗАВОДЫ ЗАПЧАСТИ БЕТОНОСМЕСИТЕЛИ СКЛАДЫ ЦЕМЕНТА РЕЦИКЛИНГ БЕТОНА

Главная / Продукция / Бетономесители / Роторные бетономесители / Бетономеситель БП-1500

БЕТОНОСМЕСИТЕЛЬ БП-1500 В САРАНСКЕ

ФОТО



712 000 руб.
756 000 руб.

- Лизинг на особых условиях
- Гарантия 12 месяцев
- Доставка по России и СНГ
- Шеф-монтаж и пуско-наладка

Поделиться

VKontakte Facebook Twitter Email

ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОПЛАТА ДОСТАВКА

Бетономеситель БП-1500

ОСТАВЬТЕ ЗАЯВКУ

Имя

E-mail

Телефон

Я согласен на обработку персональных данных в соответствии с публичной офертой

ОТПРАВИТЬ ЗАЯВКУ

ЗАКАЗАТЬ

RU 16:00 28.04.2020

Яндекс Бетономеситель бп-1500, 1500л, растворосмеситель

320 000 Р

Взять кредит в Тинькофф Подробнее

8 985 888-17-32

Игорь
Частное лицо
На Авито с февраля 2016
Завершено 30 объявлений

6 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 1869632563, 229 (+9)

Москва, ул. Верхние Поля, 61с1
р-н Люблино

Показать карту

Продам Б/У Бетономеситель БП-1500 в хорошем рабочем состоянии, с новой броней и редуктором 2019г, сейчас демонтирован с функционирующего БСУ в связи с реконструкцией, приезжайте, смотрите!

ВКонтакте Одноклассники Facebook Twitter Google+ Telegram

Пожаловаться

Яндекс Бетономеситель бп 1500М куп

avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/betonosmesitel_bp-1500_1500l_rastvorosmesitel_1869632563

Приложения Яндекс Почта Новая папка стройка Импортёры...

Smart Home

Каталог

Оборудование для Умного дома

Бетононасос купить из Китая

ТЕХНОСПЕКТР

Сообщения

RU 16:01 28.04.2020

Бетономеситель бп 1500М

695 000 Р

Кредит наличными под залог Подробнее

8 950 314-27-68

Написать сообщение

Производственная компания «ТрансВесСервис»
Компания
На Авито с ноября 2011

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Менеджер

№ 643227163, 3614 (+5)

Красноярский край, Красноярск, ул. Академика Павлова, 4
р-н Кировский

Показать карту

БП-1500 является улучшенным аналогом СБ-138, что позволяет установить в существующую технологическую линию, без каких либо доработок. Преимущество бетономесителя — большая надежность, которую обеспечивает редуктор собственной конструкции. Редуктор имеет одну точку опоры, расположенный в верхней части бетономесителя, что предохраняет его от утечи масла, снимается проблема центровки и соосности двух опор. За счет уменьшения размеров редуктора уменьшились габаритные размеры

Дозатор цемента 0.5м3 115 000 Р

Дозатор цемента 1м3 125 000 Р

Дозатор цемента 0.25м3

Не покупайте Металлоформы для ЖБИ!

Узнать больше intekstru

Есть заказ на ЖБИ и нужны формы?

ТЕХНОСПЕКТР

Сообщения

RU 16:02 28.04.2020

цементная емк... Шнек для цеме... Шнек для цеме... Шнек для цеме... Шнек для цеме... Шнеки цемента

avito.ru/rostov-na-donu/oborudovanie_dlya_biznesa/shnek_dlya_tsementa_9_metrov_1250273809

Шнек для цемента 9 метров 210 000 ₽ ДОНМИКС 8 928 155-22-77 Написать сообщение

характеристиками (типоразмер и передаточное число редуктора, мощность электродвигателя) в зависимости от технических требований, предъявляемых к винтовому конвейеру (производительность, диаметр желоба, длина и т.п.). Простота конструкции, высокая производительность, надежность и неприхотливость винтовых конвейеров обуславливает их широчайшее использование в различных областях производственной деятельности, связанной с перемещением больших объемов сыпучих грузов.

Особенности эксплуатации и технологические преимущества винтового конвейера : Входная горловина с возможностью регулировки угла наклона. Редуктор червячного типа отличается высокой степенью надежности и неприхотливости. Корпус винтового конвейера выполнен из высококачественной стали. Перо шнека выполнено из высококачественной стали, и имеет повышенное сопротивление к абразивному износу. Опорный подшипник особой конструкции, повышает общий уровень надежности, что позволяет избежать простоев на производстве связанных с ремонтом и плановым обслуживанием. Конструкция концевой подшипника исключает возможность попадания в него мелкодисперсной пыли транспортируемого материала. Возможность поставки шнека «здесь и сейчас» со склада. Гарантия на винтовой конвейер составляет 12 месяцев. Запасные части всегда в наличии на складе. Быстрое и качественное гарантийное и послегарантийное обслуживание.

4м -130000 р, 5м - 145000 р., 6 м- 140000 р, 7м- 18200р, 8м-190000, 9м-210000р., 10м-200000р., 11,5м - 240000 р.

ВКонтакте Facebook Twitter Email

Пожаловаться

Другие объявления компании

...yandex.ru/.../WYuejI_zOEw19H40P1njm-Dj0r9IWmK0w08nKhofNW00000u...

цементная емк... Шнек для цемента... Шнек для цемента... Шнек для цемента... Шнеки цемента куп...

avito.ru/armavir/oborudovanie_dlya_biznesa/shneki_tsementa_1899911448

Шнеки цемента 119 888 ₽ Владимир Нико... 8 995 898-86-38 Написать сообщение

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Втортехмаш
Компания

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Владимир Николаевич

№ 1899911448, 86 (+2)

Краснодарский край, Армавир Показать карту

Продаем шнеки и конвейера для подачи гилса крошки цемента диаметром 219 мм 273 мм 315 мм длиной от 1 до 16 метров в комплекте с мотор редукторами и промежуточные опоры смазываются отдельно передача крутящего момента через шлиц внимание не Шпонка Гарантия Один Год!

4м-110, 5м-120, 6м-132, 7м-152, 8-170, 9м-180, 10м-199, 11м- 220, 12м-259, 13м-269, 14м-287. Тысяч рублей за штуку, оплата если с НДС или без НДС тогда плюс 20% и 10% соответственно доставка за вас счет отгрузки сразу весь товар в наличии гарантия один год

Шнеки AGRIMONT

Я цементная емкость 60 т — Яндекс X Шнек для цемента - Купить про X Шнек 10 метров диаметр 219 X Шнековый питатель L-10метров X

avito.ru/ekaterinburg/oborudovanie_dlya_biznesa/shnek_10_metrov_diametr_219_1013418090

Приложения Яндекс Почта Новая папка стройка Импортёванные...

Шнек 10 метров диаметр 219

Добавить в избранное Добавить заметку 10 апреля в 13:27



Свердловская область, Екатеринбург, Ордоникидзевский район, микрорайон Эльмаш, ул. Фронтowych Бригад, 2А
 ● Машиностроителей, 100 м ● Уралмаш, 1,1 км
 ● Уральская, 2,3 км

Шнек заводской китай (разборный состоит из трех частей, соединяется фланцем)

221 200 ₽

Взять кредит в Тинькофф Подробнее

8 951 460-27-00

Написать сообщение Отвечает в течение дня

Бетонные заводы ZZBO Компания На Авито с мая 2013

Подписаться на продавца

Контактное лицо Юлия Сафонова

№ 1013418090, 771 (+1)

Бетонные заводы ZZBO ZZBO (Россия, Златоуст): проектирование и производство бетономесительного оборудования: РБУ, БСУ, бетономесители, АБЗ, вибропрессы, силосы и тд.

Бетонмеситель бп-2Г-185 308 000 ₽

Стационарный бет Лен

Сообщения

Я цементная емкость 60 т — Яндекс X Шнек для цемента - Купить про X Шнековый питатель L-10метров X

avito.ru/kazan/oborudovanie_dlya_biznesa/shnekovyy_pitatel_L-10metrovo_d-219_kitay_546123107

Приложения Яндекс Почта Новая папка стройка Импортёванные...

Шнековый питатель L-10метров d-219 (Китай)

Добавить в избранное Добавить заметку 20 апреля в 13:21



Китай 10метров

Республика Татарстан, Казань, ул. Бутлерова
 ● Площадь Тукая, 600 м ● Суконная слобода, 1,5 км
 ● Кремлиевская, 1,9 км

195 000 ₽

Взять кредит в Тинькофф Подробнее

8 950 314-27-68

Написать сообщение

Производственная компания «ТрансВесСервис» Компания На Авито с ноября 2011

Подписаться на продавца

Контактное лицо Менеджер

№ 546123107, 2261 (+1)

Производственная компания «ТрансВесСервис» Промышленная автоматика, оборудование для строительства

Дозатор цемента 0.5м3 115 000 ₽

Сообщения

цементная е

Силосы для ц

Силосы для ц

Силосы для ц

Силосы для ц

Силосы для ц

Бочка (силос)

Продается с

avito.ru/ulyanovsk/oborudovanie_dlya_biznesa/silosy_dlya_tsementa_1903212657

ПриложенияЯндексПочтаНовая папкастройкаИмортированы...

Все объявления в России / ... / Оборудование для бизнеса / Промышленное

НазадСледующее →

Силосы для цемента

Добавить в избранное

Добавить заметку

23 апреля в 11:08



Ульяновская область, Ульяновск, ул. Герасимова, 10/2А
р-н Засвияжский

Показать карту

Силосы для цемента:
50тн - 250 т.р.
25тн - 150 т.р.

В

o

f

t

g

+

Пожаловаться

150 000 ₽

Взять кредит в Тинькофф
Подробнее

8 927 270-48-37

Написать сообщение

Дмитрий
5,0 ★★★★★ 1 отзыв
Частное лицо
На Авито с ноября 2011

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 1903212657, 42 (+3)

dorfa.ru

HPE BLADESYSTEM C7000
63 + 16X BL460 GEN8 Б/У
(2xItem ES-10114/20140 10017/20000 150)
+ 2xPS Power 10

УСПЕЙТЕ КУ
по повышен

Сообщения

цементная емкость 60 т б/у

Силос для цемента. Торг

Силос для сыпучих матери

Бочка (силос) для цемента

Продается силос цемента

avito.ru/volgograd/oborudovanie_dlya_biznesa/silos_dlya_sy_puchih_materialov_pesok_tsement_bu_1592608719

ПриложенияЯндексПочтаНовая папкастройкаИмортированы...

Силос для сыпучих материалов (песок, цемент) Б/у

Добавить в избранноеДобавить заметку17 апреля в 11:40



Волгоградская область, Волгоград, пр. Дорожников, 7
р-н Дзержинский

Показать карту

Продаем силос для хранения сыпучих материалов (цемента, песка, щебня, муки) в

190 000 ₽

Взять кредит в Тинькофф
Подробнее

8 961 077-80-30

АО "ГОРТОП"
Компания
На Авито с сентября 2014
Завершено 18 объявлений

13 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Александр

№ 1592608719, 1668 (+5)

SUZUKI

100th ANNIV

Сообщения

компрессор воздушный x Воздушный компрес x Воздушный компрес x Компрессор воздушный x Воздушный компрес x Компрессор воздушный x

avito.ru/ekaterinburg/remont_i_stroitelstvo/vozdushnyy_kompressor_1912412091

Приложения Яндекс Почта Новая папка стройка Импортёванные...

Все объявления в России / ... / Ремонт и строительство / Инструменты

Воздушный компрессор

Добавить в избранное Добавить заметку Вчера в 19:47



Свердловская область, Екатеринбург, микрорайон Елизавет, ул. Колхозников, 23
р-н Чкаловский

Показать карту

Бежецкий компрессор к22 (цена нового компрессора 120 т.р). Характеристики:
Поршневой, масляный, производит 500 л/мин на выходе при рабочем давлении 16

Назад Следующее →

40 000 ₽

Взять кредит в Тинькофф Подробнее

8 922 165-09-98

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Айрат Шакиров
5,0 ★★★★★ 1 отзыв
Частное лицо
На Авито с марта 2019

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 1912412091, 803 (+25)

РОСГОССТРАХ
Оформите
ОСАГО онлайн
Полис сразу на e-mail
Оформление полиса
онлайн от 5 минут

Сообщения

компрессор воздушный x Воздушный компрессор ку x Компрессор воздушный ку x Воздушный компрессор ку x Компрессор воздушный ку x

avito.ru/lytkarino/remont_i_stroitelstvo/kompressor_vozdushnyy_1868740995

Приложения Яндекс Почта Новая папка стройка Импортёванные...

Все объявления в России / ... / Ремонт и строительство / Инструменты

Компрессор воздушный

Добавить в избранное Добавить заметку 22 апреля в 14:05



Московская область, Лыткарино, Детский городок ЗИЛ

Показать карту

Продаю компрессор воздушный в рабочем состоянии.

Назад Следующее →

50 000 ₽

Взять кредит в Тинькофф Подробнее

8 901 537-77-21

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Валерий
Компания
На Авито с января 2012
Завершено 10 объявлений

6 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Валерий

№ 1868740995, 475 (+3)

ДОЛГАМ НЕТ

Сообщения

компрессор воздушный - Перф... Воздушный компрессор купить... Воздушный компрессор купить... Компрессор воздушный купить...

avito.ru/nizhniy-novgorod/remont_i_stroitelstvo/vozdushnyy_kompressor_1854073521

Приложения Яндекс Почта Новая папка стройка Импортёванные...

Воздушный компрессор

Добавить в избранное Добавить заметку 29 апреля в 12:36



Avito

45 000 ₽

Взять кредит в Тинькофф Подробнее

8 920 000-31-88

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

александр
Частное лицо
На Авито с октября 2019
Завершено 9 объявлений

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 1854073521, 444 (+3)

Нижнегородская область, Нижний Новгород, ул. Зайцева, 5
р-н Сормовский

Показать карту

Продаю компрессор
Использовался на автоматической мойки на 2 бокса, шиномонтаж и сервис.

https://ams.creativecdn.com/clicks?id=20200501_WF1OqvG1UJy7uGHpWVZ&t=1588330482112&s=yandex&p=gY8BQKYxFLHNAeQHc2Cy&c=SYVGoaKY8BLs70J0twj6&tdc=ams&url=https%3A%2F%2Fwww.ikea.com%2Fru%2F...

компрессор воздушный - Перф... Воздушный компрессор С 415м...

avito.ru/krasnoyarsk/remont_i_stroitelstvo/vozdushnyy_kompressor_s_415m_s416_1870586983

Приложения Яндекс Почта Новая папка стройка Импортёванные...

Все объявления в России / ... / Ремонт и строительство / Инструменты

Воздушный компрессор С 415м с416

Добавить в избранное Добавить заметку 25 апреля в 14:08



Avito

41 000 ₽

Взять кредит в Тинькофф Подробнее

8 960 768-56-11

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

рен
Компания
На Авито с июля 2013
Завершено 16 объявлений

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
ринад

№ 1870586983, 846 (+8)

Красноярский край, Емельяновский р-н, СНТ Палати, Зелёная ул.

Показать карту

Компрессор С415м 600л/мин.
Рессивер 280л.

Сообщения

Дозатор цемента на 500 кг - АЕ x Дозатор цемента дц-500 купить x

avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/dozator_tsementa_dts-500_1219834319

Приложения Яндекс Почта Новая папка стройка Импортёванные...

Дозатор цемента дц-500

Добавить в избранное Добавить заметку 15 апреля в 09:43



35 000 Р

Взять кредит в Тинькофф Подробнее

8 938 301-48-48

Написать сообщение Отвечает за несколько часов

Доктор РБУ
Компания
На Авито с сентября 2011
Завершено 2 объявления

7 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Александр

№ 1219834319, 516 (+1)

Москва, Юго-Восточный административный округ
Нижегородская Новохохловская, 1 км Андроновка, 1,7 км Показать карту

Весовой дозатор цемента, используется на бетонном заводе для точного дозирования связующего вещества (цемента). Комплектуется поворотным затвором с пневмоприводом, тахометром и может быть установлен в действующую систему

https://dsp.datamind.ru/click?tag=1&lp=https%3A%2F%2Fwww.tinkoff.ru%...

Дозатор цемента - К x Дозатор цемента и x Дозаторы сыпучих в x Дозатор цемента 0.2 x Дозатор цемента 1x Фасовщик цемента x

avito.ru/novokuznetsk/oborudovanie_dlya_biznesa/dozatory_syuchih_vesovye_1125152762

Приложения Яндекс Почта Новая папка стройка Импортёванные...

Дозаторы сыпучих весовые

Добавить в избранное Добавить заметку Сегодня в 04:59



50 000 Р

Взять кредит в Тинькофф Подробнее

8 905 077-05-30

Написать сообщение

ЗАО СибНИИИстромпроект
Компания
На Авито с декабря 2016
Завершено 9 объявлений

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Александр Васильевич

№ 1125152762, 7457 (+7)

Кемеровская область, Новокузнецкий г.о., Новокузнецк, ул. Пирогова, 9
р-н Центральный

Дозатор цемента весовой тензометрический циклического действия (ДЦТ), 600 - предел дозирования 660 кг. Цена 63000 руб.

НА ГРАНИ НЕРВНОГО СРЫВА?

АФОБАЗОЛ

СПОСОБСТВУЕТ ВОССТАНОВЛЕНИЮ НЕРВНОЙ СИСТЕМЫ И ПОМОГАЕТ СПРАВЛЯТЬСЯ С НЕГАТИВНЫМИ ЭМОЦИЯМИ

Сообщения

RU 14:05 01.05.2020

Дозатор цемента 0.5м3

115 000 ₽

Взять кредит в Тинькофф
Подробнее

8 950 314-27-68

Написать сообщение

Производственная компания
«ТрансВесСервис»
Компания
На Авито с ноября 2011

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Менеджер Рамиль

№ 545414168, 2279 (+1)

Республика Татарстан, Казань, Поперечно-Авангардная ул.
Аметьево, 3,7 км

Дозатор представляет собой емкость, которая висит на раме. В местах крепления к раме устанавливаются тензодатчики, которые передают информацию о текущем весе емкости на весовой терминал, либо Пульт АСУ.
Варианты исполнения бункера 0.5м3

Дозатор цемента 1м3
125 000 ₽

Дозатор цемента 0.25м3
85 000 ₽

Сообщения

Дозатор цемента и минерального порошка

95 000 ₽

Взять кредит в Тинькофф
Подробнее

8 903 301-80-82

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

ООО НОВАТЕХ
Компания

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Булат

№ 1547065137, 412 (+1)

Самарская область, г.о. Самара
Алабинская, 7,1 км

Дозатор минерального порошка или цемента. Устанавливаем на абз ДС-158, ДС-185, ДС-168 и другие заводы. В наличии с пневмозапором

Держатель наконечника иб1507 к горелке evo mig150
100 ₽

Сообщения

Конвейер-дозатор по вашему... | дозатор химический... | Дозатор химический... | Каталог Дозатор хим... | Дозатор химический... | дозатор химический... | +

kip-group.com/shop/catalog/dozatory_khimicheskikh_dobavok/dozator_khimicheskikh_dobavok_30_l/

Приложения | Яндекс | Почта | Новая папка | стройка | Импортированы...

ZAVOD NON STOP 8-800-770-75-85
ЗВОНОК ПО РОССИИ БЕСПЛАТНЫЙ

ВОЙТИ | КОРЗИНА | ПОИСК

КАТАЛОГ | О КОМПАНИИ | АКЦИИ | ОПЛАТА И ДОСТАВКА | КОНТАКТЫ

КАТАЛОГ > ДОЗАТОРЫ > ДОЗАТОРЫ ХИМИЧЕСКИХ ДОБАВОК > ДОЗАТОР ХИМИЧЕСКИХ ДОБАВОК (30 л)

Дозатор химических добавок (30 л)
75 000 ₽

Количество: - 1 +

В КОРЗИНУ

☒ В наличии
☐ Предложить свою цену
☐ Подписаться на снижение цены
☐ Купить в лизинг





Конвейер-дозатор по вашему... | дозатор химический... | дозатор химический... | Дозатор жидких химических до... | +

tts-kazan.ru/equipment/promyshlennye-dozatory-i-tenzometriya/dozatory-zhidkikh-i-sypuchikh-dobavok/dozator-zhidkikh-khimicheskikh-dobavok-30-l-/

Приложения | Яндекс | Почта | Новая папка | стройка | Импортированы...

ТЕНЗОТЕХСЕРВИС инженерия и производство

Российский производитель промышленного оборудования

8 (800) 555-21-03 Россия и мир
7 (771) 728-20-07 Средняя Азия

zapros@tts-kazan.ru

RUS ENG
Заказать звонок

КАТАЛОГ ОБОРУДОВАНИЯ | УСЛУГИ И РЕШЕНИЯ | ПРОЕКТЫ | ПРОИЗВОДСТВО | ПОДБОР ПО ФОТО | О ЗАВОДЕ | ... |

Дозатор жидких химических добавок 30 л

Главная > Оборудование > Промышленные дозаторы и тензометрия > Дозаторы жидких и сыпучих добавок > Дозатор жидких химических добавок 30 л

Под заказ

47 500 ₽

Купить

Получить консультацию




82

бсу емкость расходная для вод... Горизонтальная емкость G 3000

polimer-group.com/catalog/emkosti_dlya_vody_i_druyikh_zhidkostey/seriya_g/plastikovaya_emkost_g_3000_litrov

Приложения Яндекс Почта Новая папка строика Импортёванные...

POLIMER GROUP Ваш город Москва Поиск +7 (495) 120-18-23 Войти Мой кабинет... Корзина пуста

Каталог Акции Доставка Помощь Компания Контакты

Горизонтальная емкость G 3000 литров

Главная - Каталог - Емкости для воды пластиковые - Горизонтальные емкости для воды - Горизонтальная емкость G 3000 литров

Емкости для воды пластиковые

Модульные резервуары и емкости

Товары для дачи и сада

Товары для стройки

Товары для склада и хранения

Для нефтепродуктов

Сельское хозяйство

Пластиковые сани

Сопутствующие товары

Пластиковые понтоны

Уцененные товары



31 700 руб.

✓ Есть в наличии

Купить

Цена действительна только для г. Москва и может отличаться от цен в других регионах

Крышка с дыхательным клапаном в комплекте! Горизонтальная цилиндрическая емкость G 3000 предназначена для хранения питьевой и технической воды, дизельного топлива.

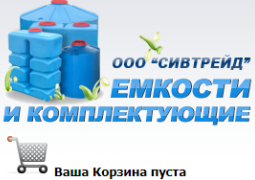
Устанавливается только крышка диаметром 450 мм.

Поддержка

емкость расходная для произе... Емкость конусная ФМ-3000 - це... емкость 3000 литров - Авито... Емкость 3000 в Саранске. Срав...

Не защищено | emkost.ru/products/emkost-konusnaya-fm-3000-l

Приложения Яндекс Почта Новая папка строика Импортёванные...



ООО "СИВТРЕЙД"
ЕМКОСТИ И КОМПЛЕКТУЮЩИЕ

Ваша Корзина пуста

Позвонить нам:
8:00 до 20:00 ежедневно
(495)788-39-79

info@emkost.ru

Контакты организации

Заказать бесплатную доставку емкостей!

Поиск по товарам:

Выбрать товары:

- Топливные емкости
- Топливные фикспакеты
- Баки для душа
- Вертикальные емкости
- Горизонтальные емкости
- Дренажные пластиковые колодцы
- Емкости конусные
- Емкости в обрешетке
- Емкости прямоугольные
- Емкости с поплавком

Регистрация Вход

Поиск по сайту:

Яндекс

Найти

Емкость для полива Бочка для полива Баки для воды Автономное водоснабжение
Пластиковые емкости для воды Емкости для топлива Перекачка дизельного топлива
Септик для дачи

Главная - Цилиндрические емкости - Баки от 3000 л - Емкость конусная ФМ-3000 л

Емкость конусная ФМ-3000 л

Поделиться

42 650 руб

Арт: Б-ФМ-3000

Оставить комментарий

В корзину Заказ в 1 клик

Бесплатная доставка по Москве и Мос. обл!

Емкость конусная ФМ-3000 л имеет конусное дно, что обеспечивает полный слив жидкости. Эти емкости можно установить как бака для душа, в дачных условиях. Баки выпускаются от 240 литров до 5000 литров. В комплект бочки входит крышка с дыхательным клапаном.

Применяя для хранения жидких и сыпучих пищевых, химических продуктов. Рекомендуем фермерам, садовым товариществам, пищевым и химическим производствам. Емкости используются в пищевой промышленности. Благодаря конусному дну возможно полное опорожнение от остатков хранимых в них веществ. Данная серия с конусным дном используется в производственных процессах промышленных предприятий и сельскохозяйственным бизнесе в качестве силосов (силоса пластиковые) и емкостного оборудования из пластика. Возможно хранения различного вида сыпучих и полужидких продуктов.

Для обеспечения простого слива используются отводы различного диаметра. Для дозированной подачи - отвод и шаровый кран. Ознакомиться с ассортиментом можно в разделе "Комплекующие".

Для емкости можно дополнительно заказать обрешетку в виде каркаса. Это придает емкости повышенную прочность, и удобность в эксплуатации, обрешетка, приподнимает бак над поверхностью пола, делает возможным размещение сливного отверстия в его дне.

Емкости цельнолитые, без швов, что существенно увеличивает их прочность. Температурный диапазон использования емкостей от - 30 до + 60 °С.

Емкость выпускается без отверстий! Технические отверстия и установленные «отводы из бака», для организации слива, могут быть смонтированы в емкость как самостоятельно, так и силами наших специалистов. Для изготовления необходимых отверстий в емкости необходимо оформить заявку и утвердить ее в проектно-монтажном отделе.

Основной цвет модели: белый.

Тип емкость конусная вертикальная

Отправьте нам сообщение

Конвейер-дозатор по вашему... Весовой дозатор химических д... дозатор химических добавок... Весовой дозатор малых добавок...

Не защищено | visla.irk.ru/osm3.html

Приложения Яндекс Почта Новая папка стройка Импортёванные...

ООО "Висла"
оборудование для производства строительных материалов и сухих строительных смесей
Иркутск, ул. Сергеева - 3 (здание бывшего радиозавода), оф. 21

Каталог
оборудование для сыпучих материалов

О НАС
УСЛУГИ
КАТАЛОГ
ПРАЙС

Весовой дозатор малых добавок ДМД 30Т

Весовой дозатор тензометрический дискретного действия ДМД 30Т производства машиностроительного предприятия предназначен для дозирования жидких добавок с концентрацией от 0,5 до 50% и удельным весом до 1000 кг/м³ в процессе приготовления строительных смесей в автоматизированном режиме при работе в составе системы автоматического или ручного управления дозирочно-смесительным оборудованием бетоносмесительных установок.

Принцип действия весового дозатора основан на преобразовании силы веса дозируемой добавки, находящейся в грузоприемном бункере, с помощью тензодатчиков в электрический сигнал, пропорциональный массе груза. Сигнал от тензодатчиков подается в контроллер дозирования, который, изменяет его в цифровой код и после преобразования результаты взвешивания подает на мастер-контроллер. Весовой дозатор ДМД 30Т изготавливается из кислотостойких материалов и предназначен для работы в агрессивной среде. Подача в грузоприемный бункер дозатора осуществляется одним или двумя питателями.

Простая и надежная конструкция дозатора

Основные преимущества весового дозатора:

- Взвешивание осуществляется тензодатчиком
- Исполнение для одного, двух видов жидких химических добавок
- Диапазон взвешивания 0-50 кг.
- Включает комплект необходимых шлангов и клапанов.
- Разгрузка осуществляется с помощью электропневматической системы управления

Технические характеристики

Наибольший предел дозирования (НПД), кг	30
Наименьший предел дозирования (НмПД), г	4
Дискретность отсчета, кг	0,01
Класс точности по ГОСТ 10223-97	1
Погрешность дозирования, %	± 0,5
Управление заслонками	электропневматическое
Потребляемая мощность, кВт	0,3

Весовой дозатор малых добавок ДМД 30Т

14:35 01.05.2020

Дозатор воды 0.38м3

Добавить в избранное Добавить заметку 20 апреля в 13:21



Республика Татарстан, Казань, ул. Бутлерова
 • Площадь Тукая, 300 м • Суконая слобода, 1,6 км
 • Кремлевская, 1,6 км

[Показать карту](#)

95 000 ₽

Взять кредит в Тинькофф
 Подробнее

8 950 314-27-68

[Написать сообщение](#)

Производственная компания
 «ТрансВесСервис»
 Компания
 На Авито с ноября 2011

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо:
 Менеджер Рамиль

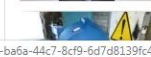
№ 545502142, 1622 (+2)

Производственная компания
 «ТрансВесСервис»

Промышленная автоматика,
 оборудование для строительства



Дозатор цемента
 0.5м3
 115 000 ₽



Дозатор цемента
 1м3
 125 000 ₽

[Сообщения](#)

https://dsp.datamind.ru/click?tag=1&lp=https%3A%2F%2Fwww.tinkoff.ru%2Fcards%2Fcredit-cards%2Ftinkoff-platinum%2Fform%2F&ic_id=b7d4324c-ba6a-44c7-8cf9-6d7d8139fc41

14:40 01.05.2020

Конвейер: x Я Дозатор: x дозатор: x Каталог: x Объемы: x Дозатор: x Дозатор: x Выгодная: x

avito.ru/astrahan/oborudovanie_dlya_biznesa/dozator_vody_350_l_odin_datchik_754636854

Приложения Яндекс Почта Новая папка стройка Импортёванны...

ТрансБетонСервис с августа 2014

Дозатор воды 350 л. один датчик

Добавить в избранное Добавить заметку 8 апреля в 14:23



80 000 ₽

Взять кредит в Тинькофф Подробнее

8 843 207-02-23

Написать сообщение Отвечает в течение дня

ТрансБетонСервис
Компания
На Авито с августа 2014

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Эдуард

№ 754636854, 984 (+1)

ТрансБетонСервис
Производство строительного и весоизмерительного оборудования, Добыча и доставка полезных ископаемых, Услуги спецтехники.

Автомобильные весы 280 000 ₽

Астраханская область, Астрахань

Сообщения

RU 14:42 01.05.2020

Конвейер-де: x Я Дозатор: x дозатор: x Каталог: x Объемный: x Дозатор: x Дозатор: x Выгодная: x

kip-group.com/shop/catalog/dozator_vody/dozator_vody/

Приложения Яндекс Почта Новая папка стройка Импортёванны...

ZAVOD NON STOP 8-800-770-75-85 ЗВОНОК ПО РОССИИ БЕСПЛАТНЫЙ

ВОЙТИ КОРЗИНА ПОИСК

КАТАЛОГ О КОМПАНИИ АКЦИИ ОПЛАТА И ДОСТАВКА КОНТАКТЫ

КАТАЛОГ > ДОЗАТОРЫ > ДОЗАТОРЫ ВОДЫ > ДОЗАТОР ВОДЫ (300 л)



Дозатор воды (300 л)

79 900 ₽

Количество: - 1 +

В КОРЗИНУ

- ☒ В наличии
- ☐ Предложить свою цену
- ☐ Подписаться на снижение цены
- ☐ Купить в лизинг

14:43 01.05.2020

Конвейер-дозатор по вашему... Дозатор воды 300 литров — Я... дозатор воды - Купить профес... Дозатор воды 300 л - Тензотех... +

tts-kazan.ru/equipment/promyshlennye-dozatory-i-tenzometriya/dozatory-vody/dozator-vody-300-l/

Приложения Яндекс Почта Новая папка стройка Импортёванные...

ТЕНЗОТЕХСЕРВИС
инженерия и производство

Российский производитель промышленного оборудования

8 (800) 505-68-04 Россия и мир
7 (771) 728-20-07 Средняя Азия

zapros@tts-kazan.ru

RUS ENG
Заказать звонок

КАТАЛОГ ОБОРУДОВАНИЯ УСЛУГИ И РЕШЕНИЯ ПРОЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВО ПОДБОР ПО ФОТО О ЗАВОДЕ

Дозатор воды 300 л

Главная Оборудование Промышленные дозаторы и тензометрия Дозаторы воды Дозатор воды 300 л

Под заказ

45 100 ₽

Купить

Получить консультацию

RU 14:44 01.05.2020

uptk.su/index.php?productID=240

Приложения Яндекс Почта Новая папка стройка Импортёванные...

УПТК СТРОЙТЕХНИКА
ВСЕ ДЛЯ БЕТОНА
Производство и поставка оборудования для всех видов строительных работ

г. Москва, Варшавское ш., д. 17, стр. 5
тел./факс: (495) 954-6899,
(495) 954-6999, 954-7099
(495) 633-7467, 633-7431
e-mail: info@uptk.su

Полка

Главная / Дозаторы цемента, песка, щебня, воды, хим.добавок

Версия для печати

Затор для песка и щебня

★★★★★
(голосов: 48)

Старая цена: 29,800.00 руб.
Цена: 26,016.00 руб.
Вы экономите: 3,784.00 руб. (13%)

Наличие на складе: да
Вес товара: 60 kg

Оцените товар!

☒ Отлично!
☐ Хорошо
☐ Средне
☐ Плохо
☐ Очень плохо

Оценить!

Фотографии товара:

Отправьте нам сообщение jivosite

RU 15:36 01.05.2020

Затвор для песка и ш. x Затвор для песка и ш. x Затвор под заказ x Затворы и клапаны x Прайс лист завода x УфаДорМаш.Ру | За x

kip-group.com/catalog/zatvory/zatvory-dlya-inertnykh-materialov/zatvor-chelyustnogo-tipa-s-pnevmoprivodom/

Приложения Я Яндекс Почта Новая папка стройка Импортированы...

+79600402899 Бесплатный звонок по России

О КОМПАНИИ КАТАЛОГ ПРОЕКТЫ КОНТАКТЫ ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИН

Каталог > Затворы > Затворы для инертных материалов > Затвор челюстной 420x420

ЗАТВОР ЧЕЛЮСТНОЙ 420X420

 42 500 ₽

Производитель **КИП Сервис**

Лизинг на особых условиях

Доставка

Монтаж

ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ СПЕЦИАЛИСТА

Отправьте запрос, и наши специалисты свяжутся с вами в течение 15 минут

Имя

Телефон

Перезвоним за 30 секунд!

+7() - - Жду звонка

Выбрать удобное время

Согласен с обработкой моих персональных данных

Работает на технологии CallBackHunter

ОТПРАВИТЬ ЗАПРОС

SMS

СООБЩЕНИЯ

Затвор для песка и щебня x Затвор для бункера песка x Затвор для бункера - Авито x Секторный затвор инертных материалов x Шлюзовой затвор купить x

avito.ru/izhevsk/oborudovanie_dlya_biznesa/sekturnyy_zatvor_inertnykh_materialov_545491641

Приложения Я Яндекс Почта Новая папка стройка Импортированы...

«ТрансВесСервис» с ноября 2011

Секторный затвор инертных материалов 38 000 ₽

Добавить в избранное Добавить заметку 20 апреля в 13:21

Взять кредит в Тинькофф Подробнее

8 950 314-27-68

Производственная компания «ТрансВесСервис»

Компания

На Авито с ноября 2011

Подписаться на продавца

Контактное лицо Менеджер

№ 545491641, 2673 (+1)

Производственная компания «ТрансВесСервис»

Промышленная автоматика, оборудование для строительства

Дозатор цемента 0.5м3 115 000 ₽

Дозатор цемента 1м3 125

Сообщения

Удмуртская Республика, Ижевск, Авиацонная ул., 1А
р-н Первомайский

Показать карту

Затвор для песка и ... x Затвор для бункера - x Затвор для бункера - x Шлюзовой затвор к... x Секторный затвор и... x Секторный затвор д... x

avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/sektorny_zatvor_400h400mm_545497133

Приложения Яндекс Почта Новая папка стройка Импортёванны...

Секторный затвор 400х400мм

Добавить в избранное Добавить заметку 13 апреля в 09:14



40 000 ₽

Взять кредит в Тинькофф Подробнее

8 950 314-27-68

Написать сообщение Отвечает в течение дня

Производственная компания «ТрансВесСервис»
Компания
На Авито с ноября 2011

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Менеджер Рамиль

№ 545497133, 1839 (+2)

Республика Мордовия, Саранск

Показать карту

Комплектация:
• Металлоконструкция секторный затвор - 1 шт.; • Пневмоцилиндр,

Дозатор цемента 0.5м3 115 000 ₽

Сообщения

транспортёр ленточный н... x транспортёр желобчатый - x Ленточный конвейер лк-21... x Ленточный конвейер лк-1... x Транспортёр ленточный н... x

avito.ru/kazan/oborudovanie_dlya_biznesa/lentochnyy_konveyer_lk-21-1_transporter_1791345778

Приложения Яндекс Почта Новая папка стройка Импортёванны...

Ленточный конвейер лк-21-1 транспортер

Добавить в избранное Добавить заметку 3 апреля в 08:17



999 000 ₽

Взять кредит в Тинькофф Подробнее

8 3519 00-19-55

Написать сообщение Отвечает в течение дня

Бетонные заводы ZZBO
Компания
На Авито с мая 2013

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Артем Константинов

№ 1791345778, 142 (+1)

Республика Татарстан, Казань, ул. Баумана, 20
• Кремлёвская, 100 м • Площадь Тукая, 1,4 км
• Козья Слобода, 2,6 км

Показать карту

Ленточный конвейер 21 метр, ширина ленты 1 000 мм в сборе Привод: мотор-редуктор 18,5 кВт Приемный бункер Опорная рама. Угол наклона 25 градусов Барабан ведущий с футеровкой. Диаметр 390 мм, ширина 840 мм Барабан ведомый. Диаметр 377 мм, ширина 840 мм Лента шевронная, Толщина 8 мм Замок стыковочный "Alligator" (США) Роликоопора желобчатая (оцинкованные ролики).

Бетоносмеситель 6л-2Г-185 308 000 ₽

Стационарный бет...

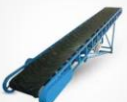
Сообщения

90

Конвейер ленточный, желобчатый x Конвейеры ленточные желобчатые x Ленточный конвейер ЛК-18-0,8

← → ↻ saransk.regmarkets.ru/product/lentochnyy-konveyer-lk-18-0-8-178236586/ ☆ Я ⓘ

Приложения Я Яндекс Почта Новая папка стройка Импортёры...



Транспортеры ленточные наклонные!

Узнать больше trade43.ru



Мобильный бетономесительный узел

Узнать больше aimix.ru



Транспортеры и рольганги

Узнать больше bmpa.ru

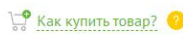
Продавец: Златоустовский Завод Бетономесительного Оборудования Доставка: Саранск ⓘ



Ленточный конвейер ЛК-18-0,8

Цена: **926000 Р**

✓ в наличии ☐ Товар на сайте продавца

В МАГАЗИН 

 Онлайн консультант

ОПИСАНИЕ ДОСТАВКА И ОПЛАТА

RU 22:12 05.05.2020

Конвейер-дозатор 12 метров x Транспортер (Конвейер) ленточный x Конвейер дозатор 12 метров x Каталог выпускаемой продукции x

← → ↻ rsm-kazan.ru/p354156112-konveyer-dozator-metrov.html ☆ Я ⓘ

Приложения Я Яндекс Почта Новая папка стройка Импортёры...

tiuru 15 отзывов Корзина

Доставка по всем регионам России и стран СНГ [Перейти в каталог](#)

+79270300789 +78432453185 Наличие документов

 **РОССТРОЙМАШ (ООО "РСМ группа") - Оборудование для производства бетона и ЖБИ** Поиск... 

Меню Главная Товары и услуги ▾ О нас Контакты Доставка и оплата

Товары и услуги [Товары и услуги](#) [Дозаторы](#) [Конвейер дозатор 12 метров](#)

Автоматизация производств

Дозаторы

Шнеки

Запасные части шнеков

Компрессорное оборудование BERG

Пневматика

Силоса и комплектующие к силосу

Запасные части бетономесителей

Бетономесители SICOMA

Бетономесители С.М. Costruzioni Meccaniche s.r.l.

Бетономесители SD MIX

Запасные части бетонных заводов

Весоизмерительное оборудование CAS, SIERRA, Zemic, HBM, Тензо-М, FLINTEC

Затворы



Конвейер дозатор 12 метров

720 000 руб.

Показать оптовые цены ☎

В наличии Оптом и в розницу

Купить

Ваш телефон 

+79270300789 ☎

Бесплатная доставка

Условия оплаты и доставки

График работы

Адрес и контакты

Условия возврата:
возврат товара в течение 7 дней по договоренности

[Подробнее](#)

RU 17:59 01.05.2020

kip-group.com/catalog/konveyer-dozatory/konveyer-dozator/

kip Сервис

ВАШ МЕНЕДЖЕР В МОСКОВИИ -
ВАЛЕРИЯ ГРИШИНА
+79000402899

8-800-770-75-70
Бесплатный звонок по России

ОСТАВЬТЕ ЗАЯВКУ

О КОМПАНИИ КАТАЛОГ ПРОЕКТЫ КОНТАКТЫ ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИН

Каталог > Конвейер-дозатор > Конвейеры-дозаторы

КОНВЕЙЕРЫ-ДОЗАТОРЫ



730 261 ₽

Производитель **kip Сервис**

- Лизинг на особых условиях
- Доставка
- Монтаж/Шеф-монтаж

ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ СПЕЦИАЛИСТА

Отправьте запрос, и наши специалисты свяжутся с вами в течение 15 минут

Имя

Телефон

E-mail

☒ Я принимаю пользовательское соглашение

ОТПРАВИТЬ ЗАПРОС

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	Длина, мм	Привод	Цена, руб
ОПИСАНИЕ	6000	Россия	730 261
ДОКУМЕНТЫ	6000	Италия	855 611
	9600	Россия	859 227
	9600	Италия	975 125
	12600	Россия	859 227

ptking.ru/konveyer-dozatory/

Приложения Яндекс Почта Новая папка стройка Импортёванны...

ПТК ИНЖИНИРИНГ Производство и поставки промышленного оборудования

sales@ptking.ru

ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК

8 (800) 55-196-33
Бесплатный звонок по РФ

КАТАЛОГ ОБОРУДОВАНИЯ

ОТРАСЛЕВЫЕ РЕШЕНИЯ УСЛУГИ ПУБЛИКАЦИИ О КОМПАНИИ ДОСТАВКА И ОПЛАТА КОНТАКТЫ

Главная > Дозаторы > Конвейер-дозаторы

Конвейер-дозаторы

Сортировать: по цене ↑ по модели ↑

Конвейер-дозатор инертных материалов



Тип дозатора: весовой

Вид дозирования: циклическое

Дозируемые компоненты: инертные материалы

Длина: от 9500 мм

Ширина: от 800 мм

от 712 700 руб.

конвейер-дозатор инертных x конвейер-дозатор - Купить x Весовой дозатор-транспорт x Дозаторы инертных матер x Дозаторы инертных матер x

avito.ru/rostov-na-donu/oborudovanie_dlya_biznesa/vesovoy_dozator-transporter_konveyer_1246970948

Приложения Яндекс Почта Новая папка стройка Импортёванные...

Весовой дозатор-транспортёр конвейер

341 000 ₽

Добавить в избранное Добавить заметку 2 мая в 13:20

Кредит наличными под залог Подробнее

8 928 155-22-77

Написать сообщение Отвечает около часа

ДОНМИКС
Компания
На Авито с августа 2010

Подписаться на продавца

№ 1246970948, 1128 (+2)

Ростовская область, Ростов-на-Дону
р-н Кировский

Показать карту

Конвейер-Дозатор инертных заполнителей марки ДИ применяется на бетонных заводах. Это непосредственно сам ленточный конвейер, закреплённый на тензодатчиках, в котором процесс загрузки происходит самотёком при открытии пневмозапорных расходных бункеров, а выгрузка ленточным конвейером соответственно.

РБУ, бетонный узел донмикс до 45 м³ в час 4 650 000 ₽

Двухвальный бетономеситель js10 2 21

Сообщения

автоматическая система управ x Система автоматизированного x Автоматизация бсу x Автоматизированная система у x

prostanki.com/board/item/142232

Приложения Яндекс Почта Новая папка стройка Импортёванные...

Продам Система автоматизированного управления для бетонного завода (автоматизация любого РБУ/БРУ/БСУ) с установкой "под ключ" в Краснодаре

Винтовые конвейеры
r-conveyer.ru



Транспортеры ленточные наклонные!
trade43.ru



Бетономесительный завод из Китая
aimix.ru



Продавец: Компания "РБУ Мастер" (Россия)

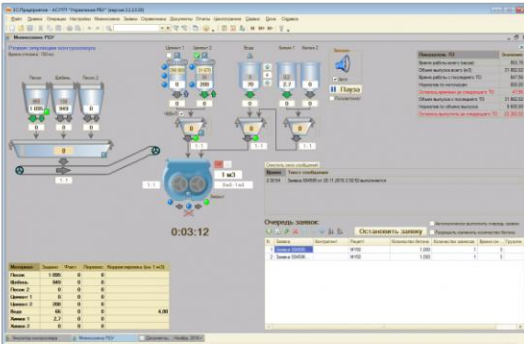
Цена: 390 000 ₽

В наличии

Краснодар (Россия)

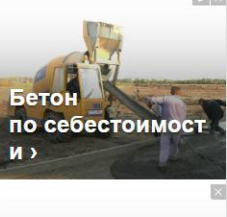
Состояние: Новый

Контакты: Rbumaster, Юрий Мороз, +7(906)187-88-06



- Бетонные заводы 1544**
- Бетономешалки 166
 - Бетоноукладчики 11
 - Виброоборудование 1193
 - Дозирующие комплексы 19
 - Запчасти и комплектующие для оборудования для бетонных работ 1688
 - Инъекционные насосы 21
 - Камнерезные станки 27
 - Канатные машины 5
 - Оборудование для подачи бетона 1965
 - Оборудование для прогрева бетона 19
 - Переключатели потока 4
 - Переработка отходов бетона 4
 - Силосы для цемента 65
 - Стенорезные машины 25
 - Установки алмазного сверления 131
 - Швонарезчики по бетону 10
 - Шлифмашины по бетону 10

Бетон по себестоимости



Я автоматизация x Система x Автоматизация x Автоматизация x Ds Datasoluti x Автоматизация x Автоматизация x Автоматизация x Автоматизация x Автоматизация x

zzbo.ru/product/175-pr/?utm_source=yandex_direct&utm_campaign=14543363_978039076_4407296598&yclid=2419076446451164928

Приложения Я Яндекс Почта Новая папка стройка Импортёры...

zzbo Златоустовский Завод Бетоносмесительного Оборудования

Заказ звонка +7 (351) 200-36-68 Звоните, проконсультируем

Language Поиск...

ПРОДУКЦИЯ О ЗАВОДЕ ЦЕНЫ СЕРВИС ОТЗЫВЫ КОНТАКТЫ

ZZBO / Товары / Комплектующие к РБУ / Системы автоматизации РБУ / Автоматический пульт управления ПА2.0 "одна кнопка"

Автоматический пульт управления ПА2.0 "одна кнопка"

Фото Видео работы



Сегодня 05.05
USD ЦБ 70
EUR ЦБ 80

380 000 ₽
в том числе НДС 20%

Выгодный лизинг от 6.9%

Доставка по РФ и СНГ

Гарантия 2 года

Каталог продукции ZZBO

Запросить условия и сроки поставки

- ✓ Перезвоним в течение 15 минут
- ✓ Уточним требования к оборудованию
- ✓ Отправим цены и условия поставки

Ваше имя

Ваш телефон

Ваш e-mail

ПОЛУЧИТЬ УСЛОВИЯ И СРОКИ

☒ Согласен с пользовательским соглашением

Базовая комплектация Дополнительные опции Описание работы Схема и характеристики

Задайте свой вопрос сейчас

Я автоматизация x Система x Автоматизация x Автоматизация x Ds Datasoluti x Автоматизация x Автоматизация x Автоматизация x Автоматизация x Автоматизация x

js500.ru/avtomatizaciya.html

Приложения Я Яндекс Почта Новая папка стройка Импортёры...

Главная О нас Товары Формы ЖБИ Автоматизация РБУ Контакты

Главная / Товары / Автоматизация

Автоматизация производства бетона.

Проводим автоматизацию и введение в эксплуатацию новых производств бетона и цехов ЖБИ, а так же осуществляем модернизацию устаревшего оборудования.

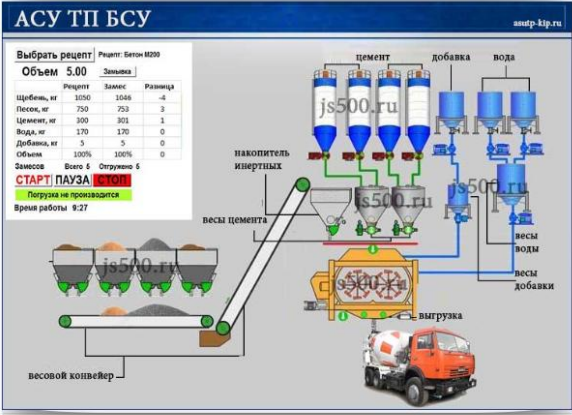
АСУ ТП БСУ

Выбор рецепта	Рецепт	Заказ	Разница
Объем 5.00	1150	1040	-110
Щебень, кг	750	750	0
Цемент, кг	300	301	1
Вода, кг	170	170	0
Добавки, кг	5	5	0
Объем	100%	100%	0
Замесов	Всего 6	Отгружено 6	0

СТАРТ ПАУЗА **СТОП**

Погрузка на производственный конвейер

Время работы 8:27



АСУ БСУ : уровень "Стандарт"

Цена 340000р.

позвонить 8-(926)-845-63-44

вайбер 8-(926)-845-63-44

группа ВКонтакте

Автоматизация РБУ включает:

- ✓ Проектирование АСУ по тех заданию заказчика.
- ✓ Поставка и монтаж оборудования.

Оборудование

- Бетонные заводы
- Бетоносмесители
- Дозаторы инертных
- Комплектация к РБУ
- Вибропрессы
- Бетононасосы
- Формы ЖБИ

Запчасти

- Запчасти бетоносмесителей
- Запчасти дозаторов
- Запчасти бетононасосов
- Запчасти вибропрессов

Автоматизация РБУ



Работа в один клик.

Пневмопривод

автоматическая система упр... Система автоматизирован... Программа автоматизации... Автоматизация процессов... www.promserv.ru/syugi.htm

svpromo.ru/shop/all/programs/automation-of-concrete-plant

Приложения Яндекс Почта Новая папка стройка Импортированы...

Главное Софт Интернет магазин Блог Отзывы Введите запрос

#автоматизация РБУ

Автоматизация РБУ

390000.0 Р

1 единиц товара

В КОРЗИНУ или В ХОТЕЛКИ

Программа автоматизации растворо-бетонного узла на производстве

Производитель: РБУ Мастер

Бункер инертных ма... бункер для инертны... Бункер хранения ин... Бункер-дозатор ине... Бункер-дозатор куп... Бункер Дозатор ине...

inmash.pro/p40463288-bunker-hraneniya-inertnyh.html

Приложения Яндекс Почта Новая папка стройка Импортированы...

Промышленное и строительное оборудование

Главная Акции Новинки Каталог товаров Доставка и оплата О компании Контакты

Бункеры Бункер хранения инертных материалов (песка и щебня) с ленточным питателем бп-лп

Найти

Акции Новинки Каталог товаров

Дробильно-сортировочное оборудование, дробилки, грохоты, питатели, конвейеры, классификаторы песка, 185

Оборудование для производства и подачи бетона, пенобетона и раствора, 536

Оборудование и мини-заводы для работы с сыпучими материалами, производства сухих строительных смесей, 137

Электродвигатели и электростанции, дизельные, бензиновые и газовые (АД, ДЭС, ДГУ), 411

Сварочные дизельные, бензиновые и газовые генераторы и агрегаты с ДВС (АДГ), 76

Мотопомпы "Strong" для проведения ремонтно-строительных и аварийных работ, 6

Металлообрабатывающее оборудование, 17

Деревообрабатывающее оборудование, ленточные, многопилы, цилиндровые

Бункер хранения инертных материалов (песка и щебня) с ленточным питателем БП-ЛП

В наличии | Оптом и в розницу

Цену уточняйте

+79177300200 Заказ только по телефону

График работы Контакты

Условия возврата: возврат товара в течение 21 день по договоренности

Подробнее

Расходный бункер для инертных материалов предназначен для накопления сыпучего материала. Устанавливается над ленточным транспортером серии «ЛК» или аналогичным. Подача материалов в расходный бункер осуществляется с помощью фронтального колёсного погрузчика. Машинист погрузчика по мере расходования материалов сам выбирает и досыпает нужное количество в бункер. Возможно изготовление бункеров большого объема.

Технико-коммерческая спецификация бункеров хранения инертных материалов

№	Наименование	Сотимость	Состав бункера хранения
1	Бункер хранения инертных материалов с ленточным питателем БП-ЛП объем 6 м³	480 000 руб.	- опорная конструкция; - приемная емкость; - решетка просеивающая; - площадка под установку вибратора;
2	Бункер хранения инертных материалов с ленточным питателем БП-ЛП объем 12 м³	614 360 руб.	- ленточный питатель.

Отправьте нам сообщение jivosite

Бункер инертных материалов x бункер для инертных материала: x Бункер-дозатор инертных x

kraft43.ru/oborudovanie-rbu/bunker-dozator-inerthykh

Приложения Яндекс Почта Новая папка стройка Импортированы...



ЗАВОД «КРАФТ ТЕХНОЛОГИИ»

Разработка, производство и реализация промышленного оборудования для строительных нужд. Работаем по всей России и СНГ.

Пн-Пт: 8:00 – 20:00 / Сб-Вс: 10:00 – 16:00

Киров, мкр. Радужный, ул. Производственная, 5

+7 (912) 739-30-04

ОБРАТНЫЙ ЗВОНОК

Продукция

Прайс-листы

Расчёт доставки

Видеогалерея

Контакты

Главная Оборудование для РБУ Бункер-дозатор инертных

БУНКЕР-ДОЗАТОР ИНЕРТНЫХ



919 528 65 34 kraft43.ru +7

Цена от: **380 000 руб.**

+7 (912) 739-30-04

ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК

Доставка по РФ и СНГ

Гарантия 2 года

Каталог продукции

Запросить условия и сроки поставки

Ответим в течение часа, предложим индивидуальные условия

Ваше имя

Ваш телефон*

Ваш e-mail

ОТПРАВИТЬ

☒ Согласен на обработку персональных данных

Максим

Здравствуйте! Какое оборудование вы хотели бы заказать? Я могу сообщить вам условия поставки, стоимость и сроки! Спрашивайте!

Бункер-дозатор представляет собой двухрядный склад для инертных материалов — песка, щебня и пр. Склады оснащены конвейерами выдачи материалов, расположенным под бункерами. Бункер-дозатор имеет накопительный весовой склад в котором в автоматическом или ручном режиме накапливается

Бункер Дозатор в г. Липецке

Добавить в избранное Добавить заметку 30 апреля в 08:19



Avito

Липецкая область, Липецк

р-н Советский

Показать карту

В наличии! Бункер дозатор для различных сыпучих и инертных материалов (песок, щебень и т. д.) Поставляется по желанию Заказчика с ручным режимом управления либо автоматическим. Также возможна установка пневмопривода, вибратора, ручного или автоматического пульта управления

Объем бункера 8 куб. м. По желанию заказчика можно увеличить до 12 куб. м

200 000 ₽

Взять кредит в Тинькофф

Подробнее

8 843 207-02-23

Написать сообщение

ТрансБетонСервис

Компания

На Авито с августа 2014

Подписаться на продавца

Контактное лицо

dostavkin-vpru

№ 894693416, 2260 (+3)

ТрансБетонСервис

Производство строительного и весоизмерительного оборудования, Добыча и доставка полезных ископаемых, Услуги спецтехники.

Гарантия 2 года

Автомобильные весы

280 000 ₽

Дозатор инертных материалов 45 куб. м

1 050 000 ₽

СИНЕГИЯ

ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ЖИВОКОРМЛЕНИЯ

Как быстро охладить молоко?

Заказать молочный охладитель





Бетоносмесительный узел из Китая



Сообщения

Бункер инертных материалов x Дозатор песка и цемента в сборе x +

avito.ru/engels/oborudovanie_dlya_biznesa/dozator_peska_i_tsementa_v_sборе_pod_klyuch_1893587238

Приложения Яндекс Почта Новая папка стройка Импортёванные...

elatro.ru > aimox.ru > Недорого! trade43.ru >

Все объявления в России / ... / Оборудование для бизнеса / Промышленное

Дозатор песка и цемента в сборе; под ключ

Добавить в избранное Добавить заметку 17 апреля в 21:50



Саратовская область, Энгельсский р-н, пос. Прибрежный [Показать карту](#)

Продам дозатор песка и цемента

Назад Следующее →

450 000 ₽

Взять кредит в Тинькофф Подробнее

8 987 305-25-25

Написать сообщение Отвечает за несколько часов

Оля 3.0 2 отзыва Частное лицо На Авито с октября 2015

22 объявления пользователя Подписаться на продавца

№ 1893587238, 159 (+3)

МУЖСКИЕ БРЮКИ КАРГО BONPRIX Размеры 46,54,56,58 3 490 ₽ КУПИТЬ О продавце

Ленточные транспортеры. Недорого! >

Оборудование для i Сообщения

бсу емкость раскоди: x емкость 1000л - Ави: x Пластиковая емкость: x Еврокуб в решетке: x Пластиковый бак 10: x Ёмкость для воды Аи: x

saransk.tiu.ru/p323690196-yomkost-dlya-vody.html

Приложения Яндекс Почта Новая папка стройка Импортёванные...

tiu.ru Каталог товаров Я ищу... Саранск

Ваш регион Саранск? Да Изменить

Товар на сайте Оплата и доставка

Продажа, монтаж и сервис котельного и насосного оборудования

Код: А_МН1000ФК2

Ёмкость для воды Анион 1000 л МН1000ФК2

Все предложения продавца В наличии

16 774 руб.

Количество: 1 шт.

Купить

Ваш телефон Купить в 1 клик

Сообщить о неверной категории

Способы оплаты: Наличными, Безналичный расчет, Еще 1 способ

Способы доставки: Доставка курьером, Самовывоз, Еще 1 способ

Условия возврата Регионы доставки

Защищаем покупки на 10 000 руб.

Продажа, монтаж и сервис котельного и насосного оборудования

Продавец из: г. Москва 117545, г.Москва, ул. Дорожная, д.3, корп. 1

График работы info@teplotmatica.ru

Рейтинг продавца 50% положительных из 6 отзывов

Достижения продавца 8 лет на портале

Чат

я бсу емкость расходная для

емкость 1000л - Авито

Пластиковая емкость купить

Еврокуб в решетке (черный)

Пластиковый бак 1000 л д

avito.ru/moskva/remont_i_stroitelstvo/plastikovyy_bak_1000_l_dlya_byta_art.1341_1020961940

Приложения Яндекса Почта Новая папка стройка Импортёванны...

Пластиковый бак 1000 л для быта
арт.1341

Добавить в избранное

Добавить заметку

6 апреля в 10:56



Москва, Рябиновая ул., 28Ас1

Озёрная, 3,2 км

Показать карту

Пластиковый бак 1000 л для быта арт.1341
Цены конкурентные на емкости. Покупайте заранее!
Покупайте - у производителя. Всем покупателям установка отводов бесплатна!
Специальные ребра жесткости не дают "раздуться" емкости. Температура эксплуатации -40 до +50.
Емкость вертикальная цилиндрическая. Устойчива к воздействию УФ, прекрасно подходит для использования на открытом воздухе, в частном доме, в химической промышленности, для надземной установки в производстве, в небольшом помещении, на даче, на стройке.

10 791 Р

Взять кредит в Тинькофф
Подробнее

8 985 068-13-96

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

ООО "Пласт Инжиниринг"
Компания
На Авито с апреля 2012
Завершено 462 объявления

1002 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Альбина Москва

№ 1020961940, 905 (+2)

Еврокуб в решетке (черный). Кубовая
емкость 1000 л

Добавить в избранное

Добавить заметку

16 апреля в 15:52



Москва, Западный административный округ, район Ново-Переделькино

Рассказовка, 300 м Новопеределькино, 1,1 км

Боровское шоссе, 2,5 км

Показать карту

Кубовая емкость 1.000 л -7000Р(черная).
В наличие более 30 шт.
Преимущество черных кубов в том , что не цветет вода и быстрый прогрев под лучами солнца .

7 000 Р

Взять кредит в Тинькофф
Подробнее

Купить

Гарантия возврата денег, если товар не подойдет. Как это работает

8 985 483-70-81

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Дмитрий
4.6 10 отзывов
Частное лицо
На Авито с апреля 2018

69 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 1572853045, 4593 (+15)

Пластиковые емкости

Автоматизация РБУ, БСУ, Бетонного узла!

Сообщения

Кормушка для птиц BONPRIX

790 Р КУПИТЬ

Разборные купели

Полимерные резервуары

Сообщения

Эстакада под бетономеситель x Эстакада для бетономешалки x

betonmixx.ru/componenty/test/dop-opczii-dlya-odnovalnyix/estakada-pod-betonosmesitel-1bp-500-s-lestniczej-h-2-m

Приложения Яндекса Почта Новая папка стройка Импортёванные...

BETONmixx 8 912 378 08 72 Ваш менеджер Данил

Онлайн конфигуратор

Россия, Кировская обл., г. Киров, ул. Производственная, 29 8 800 200 53 53 Звонок по РФ бесплатный

Продукция Цены Лизинг О заводе Сервис Полезное Контакты Поиск

Главная > Компоненты > Эстакада под бетономеситель 1БП-500 с лестницей (высота 4 м)

Эстакада под бетономеситель 1БП-500 с лестницей (высота 4 м)

Фото

Вид цены: Рубль RUB
Цена: **288 900 Р**

Запросить условия и сроки поставки

Ответим в течение часа, предложим индивидуальные решения

Ваше имя*

Ваш телефон*

Александр
Приветствуем Вас на нашем сайте! Ответим на Ваши вопросы прямо сейчас!

Согласие с пользовательским соглашением

СВЯЗАТЬСЯ С МЕНЕДЖЕРОМ

Отдел продаж Онлайн!

https://ucalc.pro/api/254192

Эстакада для бетономешалки x Эстакада 34-30С для бетоного x Эстакада 34-72Л для бетоного x Металлоконструкции для бетоно x

RU 19:29 06.05.2020

zzbo.ru/product/estakada-e4-72l/

Приложения Яндекса Почта Новая папка стройка Импортёванные...

Выбери свой бетонный завод из наличия! подробнее

zzbo Златоустовский Завод Бетономесительного Оборудования

Заказ звонка +7 (351) 200-36-68 Звоните, проконсультируем

Language Поиск...

ПРОДУКЦИЯ О ЗАВОДЕ ЦЕНЫ СЕРВИС ОТЗЫВЫ КОНТАКТЫ

ZZBO / Товары / Комплектующие к РБУ / Металлоконструкции / Эстакада Э4-72Л

Эстакада Э4-72Л

Фото

Сегодня 06.05
USD ЦБ 70
EUR ЦБ 80

386 000 Р
в том числе НДС 20%

Выгодный лизинг от 6.9%

Доставка по РФ и СНГ

Гарантия 2 года

PDF Каталог продукции ZZBO

Запросить условия и сроки поставки

✓ Перезвоним в течение 15 минут
✓ Уточним требования к оборудованию
✓ Отправим цены и условия поставки

Ваше имя

Ваш телефон

Ваш e-mail

получить условия и сроки

Согласен с пользовательским соглашением

Задайте свой вопрос сейчас

эстакада для бсу купить — Яндекс x Купить эстакаду для бетоносмесит... Эстакада для бетоносмесител... БСУ, бетоносмесительная устан... +

t-trust.ru/catalog/betonnye_zavody/estakada_pod_betonosmesitel/

Приложения Яндекс Почта Новая папка стройка Импортированы...

БЕТОННЫЕ ЗАВОДЫ **ВИБРОПРЕСС ДЛЯ КОЛЕЦ** **БЕТОНОСМЕСИТЕЛИ** **МЕТАЛЛОФОРМЫ** **ДРУГОЕ**

Главная / Каталог / Бетонные заводы TRUMIX от производителя / Эстакада под бетоносмеситель

Эстакада под бетоносмеситель

Эстакада - подставка под бетоносмеситель с высотой, достаточной для выгрузки бетонной смеси в автомиксер. Имеет лестницу для удобства обслуживания.

Цена: **210 000 руб.**

КУПИТЬ Или заполните форму обратной связи, наш менеджер перезвонит вам в кратчайшие сроки

Заказать оборудование Вы можете позвонив по телефонам:

8 800 333 18 50 Бесплатно по России **+7 4832 44-54-71** Отдел продаж

Описание Цены

Эстакада под бетоносмеситель 210 000 руб. **Купить**

Звоните сейчас и мы подготовим для Вас индивидуальное коммерческое предложение с указанием цен и условий поставки

8 800 333 18 50 Бесплатно по России **+7 4832 44-54-71** Отдел продаж

smkirov.com/oborudovanie-dlya-rbu/estakada-dlya-betonosmesitelya-smx

Приложения Яндекс Почта Новая папка стройка Импортированы...

Дозатор воды SMX ДВ
Дозатор химических добавок SMX ДХД
Дозатор цемента SMX ДЦ
Шнек для цемента SMX
Силос цемента SMX СЦ
Раскрыватель Биг-Бегов SMX
Роторный бетоносмеситель SMX СБ
Одновальный бетоносмеситель SMX 1БП
Двухвальный бетоносмеситель SMX 2БП
Скиповый подъемник SMX СП
Ленточный конвейер SMX ЛК
Эстакада для бетоносмесителя SMX
ACU SmartMix
Пульт управления для РБУ SMX
Взвешивающая платформа SMX ВП
Кабина оператора SMX
Комплектация РБУ SMX (Зима)
Монтаж бетонного завода SMX
Металлоформы для ЖБИ
Технологические линии ЖБИ
Оборудование для ЖБИ

Компания «СМК» проектирует и изготавливает эстакады для установки на них всех типов бетоносмесителей. Эстакада подходит под скиповые подъемники и ленточные конвейеры.

Наименование	Эстакада-375/2	Эстакада-500/2	Эстакада-750/2	Эстакада-1000/2	Эстакада-1500/2	Эстакада-2250/2
Высота до горловины выгрузной воронки, мм	2000	2000	2000	2000	2000	2000
Объем бетоносмесителя по загрузке, л	375	500	750	1000	1500	2250
Габаритные размеры, дхшхв, мм	3000х2500х3500	3500х2500х3500	4000х4000х3500	4000х4000х3500	4000х4000х3500	4000х4000х3500
Вес не более, кг	650	800	2450	2550	2650	2700
Стоимость, ₽	76 500	94 200	288 900	299 600	310 300	315 700

Наименование	Эстакада-375/4	Эстакада-500/4	Эстакада-750/4	Эстакада-1000/4	Эстакада-1500/4	Эстакада-2250/4
Высота до горловины выгрузной воронки, мм	4000	4000	4000	4000	4000	4000
Объем бетоносмесителя по загрузке, л	375	500	750	1000	1500	2250
Габаритные размеры, дхшхв, мм	5000х2500х5500	5500х2500х5500	6000х4000х5500	6000х4000х5500	6000х4000х5500	6000х4000х5500
Вес не более, кг	1100	1750	3200	3550	3800	4500
Стоимость, ₽	129 500	206 000	374 500	417 300	449 500	529 700