ДОГОВОР АРЕНДЫ № КУ-1/2021

г. Набережные Челны «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «КамгэсЗЯБ» (ООО «КамгэсЗЯБ»),** именуемое в дальнейшем «Арендодатель/Исполнитель», в лице Конкурсного управляющего Волохова Романа Николаевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 02.12.2020 по делу № А65-32408/2019, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор/Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые также при совместном или раздельном упоминании соответственно «Стороны» или «Сторона», по результатам проведения торгов в форме запроса котировок заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем**:**

1. Предмет Договора
	1. Арендодатель обязуется за плату предоставить Арендатору во временное владение и пользование имущество, указанное в Приложении №1 к Договору (далее по тексту - «Имущество»), а Арендатор обязуется владеть и пользоваться Имуществом в соответствии с Договором, своевременно и в полном объеме уплачивать Арендодателю арендную плату, а по истечении срока действия или в случае прекращения Договора вернуть Имущество Арендодателю.
2. Права и обязанности Сторон
	1. Арендодатель обязан:
		1. передать Арендатору Имущество в соответствии с п. 3.1 Договора;
		2. при расторжении или прекращении Договора принять от Арендатора Имущество в соответствии с п. 3.4. Договора;
		3. согласно требованиям Арендатора предоставлять последнему информацию и документацию, связанную с Имуществом;
		4. Ознакомить Арендатора с действующим пропускным режимом, утвержденным Арендодателем, и осуществлять допуск работников и автотранспорта Арендатора к Объектам аренды.
	2. Арендодатель вправе:
		1. осуществлять проверку наличия и состояния Имущества, в рабочее время без предварительного согласования.
		2. без объяснения причин расторгнуть Договор в одностороннем порядке до истечения срока его действия при условии предварительного, не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней, уведомления Арендатора о предстоящем расторжении Договора;
	3. Арендатор обязан:
		1. принять Имущество от Арендодателя в порядке, определённом п. 3.1 Договора;
		2. обеспечивать сохранность Имущества для чего, в том числе, обеспечить его охрану;
		3. использовать Имущество в соответствии с его целевым назначением;
		4. за свой счет осуществлять текущий и капитальный ремонт Имущества, осуществлять техническое обслуживание Имущества и иным образом содержать Имущество в пригодном для использования состоянии и в порядке, предусмотренном санитарно-гигиеническими требованиями и противопожарными правилами;
		5. в случае, если в период действия Договора Имущество будет повреждено или утрачено вследствие действий Арендатора, третьих лиц или вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, Арендатор обязан за свой счет устранить возникшее повреждение Имущества, а если это невозможно, или если Имущество утрачено - за свой счет приобрести аналогичное имущество, подлежащее безвозмездной передаче Арендодателю при прекращении или расторжении Договора взамен утраченного;
		6. уплачивать Арендодателю арендную плату, а также иные обязательные платежи в размере, в сроки и в порядке, предусмотренном Договором;
		7. за свой счет и в полном объеме осуществлять платежи по расходам и затратам, связанным с эксплуатацией арендуемого имущества, земельный участков, в том числе принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др., и содержать их в полной исправности, в том числе: по лицензированию и сертификации производственной деятельности на базе арендуемого имущества; за разработку нормативно-технической документации по вопросам экологии, относящимся к производственной деятельности Арендатора: по техническому обсаживанию и текущему ремонту имущества.
		8. не передавать Имущество третьим лицам в пользование, в том числе в субаренду, без предварительного письменного согласия Арендодателя;
		9. в период владения и пользования Имуществом самостоятельно участвовать во взаимоотношениях с государственными органами при проведении ими проверок, иных мероприятий по государственному контролю и надзору в связи с использованием Имущества;
		10. возвратить имущество Арендодателю в порядке, определенном п. 3.1, 3.5 Договора.

2.4. Арендатор вправе:

1. пользоваться Имуществом в соответствии его назначением и условиями Договора;
2. производить за свой счёт отделимые и неотделимые улучшения Имущества при условии их согласования Арендодателем;
3. без объяснения причин расторгнуть Договор в одностороннем порядке до истечения срока его действия, предварительно уведомив об этом Арендодателя не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения Договора;
4. в период пользования и владения Имуществом требовать от Арендодателя предоставления любой информации и документации, связанной с переданным Арендатору Имуществом.
5. Передача и возврат Имущества
	1. Передача Имущества Арендатору осуществляется Арендодателем не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения Договора, по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.
	2. Имущество передается в состоянии, пригодном для его длительного использования, каких-либо дефектов Имущества, препятствующих осуществлению производственного процесса в пределах допустимого уровня нагрузки сторонами не выявлено. Выявление утраты или существенного повреждения Имущества (т.е. делающего невозможным использование такого Имущества в соответствии с его назначением) после передачи такого Имущества Арендатору, влечет обязанность Арендатора, предусмотренную п. 2.3.5. настоящего договора.
	3. Возврат Имущества Арендатором осуществляется им в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней с момента прекращения или расторжения Договора по акту возврата Имущества, подписываемому Сторонами.
	4. Имущество подлежит возврату в том же состоянии, в котором оно было принято Арендатором, с учетом нормального износа.
6. Пользование Имуществом
	1. Арендатор обязан использовать Имущество в соответствии его назначением, обеспечивая соблюдение требований промышленной, технической, пожарной, экологической и санитарной безопасности и иных применимых правил и нормативов.
	2. В случае, если Арендатором при использовании Имущества произведены его улучшения:
		1. отделимые улучшения Имущества подлежат передаче Арендатору при прекращении действия Договора;
		2. стоимость неотделимых улучшений Имущества не подлежит возмещению Арендатору.
7. Арендная плата и порядок расчётов
	1. Размер ежемесячной арендной платы в целом составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (НДС не облагается)и включает в себя:
		1. арендную плату за недвижимое имущество в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (НДС не облагается);
		2. арендную плату за движимое имущество в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копейки (НДС не облагается).
	2. Арендатор обязан ежемесячно, после передачи Имущества, до пятого числа месяца, следующего за оплачиваемым, вносить арендную плату путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре, или иной счет, о котором Арендодатель письменно сообщит Арендатору впоследствии.
	3. В случае выбытия недвижимого Имущества из собственности Арендодателя или в случае иного ограничения пользования частью Имущества размер арендной платы подлежит пересмотру исходя из величины арендной платы такого имущества, установленной Договором. В случае, если Договором не определена величина арендной платы выбывшего имущества, стороны уменьшают размер общей арендной платы на 1/10 от рыночной стоимости выбывшего недвижимого Имущества и движимого Имущества, монтированного в нем, определенной независимым оценщиком, привлеченным любой из сторон.
	4. В случае выбытия из собственности Арендодателя части переданного Арендатору движимого Имущества, Арендодатель обязуется не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента поступления требования Арендатора передать Арендатору аналогичное имущество, а при невозможности предоставления аналогичного имущества - имущество, выполняющее тождественные функции, согласованное в письменном виде с Арендатором. В случае неисполнения Арендодателем указанных обязательств, Арендатор вправе самостоятельно за свой счет приобрести такое имущество себе в собственность от третьих лиц по среднерыночной стоимости в целях использования его в хозяйственной деятельности вместо имущества, выбывшего из собственности Арендодателя, с уменьшением с такого момента суммы ежемесячной арендной платы, установленной настоящим договором, на 1/10 от закупочной стоимости нового (заменяющего) оборудования, подтверждаемой товаросопроводительными документами.
8. Изменение, дополнение, расторжение и прекращение Договора
	1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме и должны, за исключением тех, которые совершаются в одностороннем порядке, должны быть подписаны уполномоченными представителями Сторон.
	2. Любая из сторон вправе расторгнуть Договор в случае существенного нарушения его условий другой Стороной , уведомив другую Сторону о расторжении не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения.
	3. Действие Договора прекращается по истечении срока, указанного в п. 7.1 Договора или в момент его одностороннего расторжения в соответствии с п. 2.2.2, 2.4.3, 6.2 Договора, или по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
9. Срок аренды
	1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до 31 октября 2021 года. Настоящий Договор не подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
	2. Имущество считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи, составленного по форме Приложения № 3.
10. Заключительные положения
	1. Во всём, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
	2. Все споры и разногласия по Договору Стороны будут решать путём переговоров. При невозможности достичь приемлемого решения, споры подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражном суде г. Москвы.
	3. Предъявление претензии в порядке досудебного урегулирования спора обязательно. Срок рассмотрения претензии Стороной, которой претензия направлена, составляет 10 (десять) рабочих дней с даты получения претензии.
	4. Все сообщения, направляемые одной Стороной в адрес другой, включая претензии, уведомления об изменении реквизитов и другие относящихся к Договору сообщения, должны направляться посредством почтовой связи по указанному в ЕГРЮЛ юридическому адресу Стороны либо вручаться лично уполномоченному сотруднику Стороны, которой такое сообщение адресовано.
	5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.
11. **Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| Общество с ограниченной ответственностью «КамгэсЗЯБ» ИНН 1650220799ОГРН 1111650003090Юридический адрес: 423822, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Набережночелнинский, д. 39 Адрес для писем: 119048, г. Москва, а/я 115, для Волохова Р.Н.Телефон: 8(916)821-02-89Эл. почта: volohov.kamgeszyab@gmail.comБанковские реквизиты:р/с 40702810301300026226в АО «АЛЬФА-БАНК»БИК: 044525593К/с: 30101810200000000593 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Р.Н. Волохов |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ №\_\_\_\_\_ОТ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.
(далее - «Договор»)

г. Набережные Челны «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «КамгэсЗЯБ» (ООО «КамгэсЗЯБ»),** именуемое в дальнейшем «Арендодатель/Исполнитель», в лице Конкурсного управляющего Волохова Романа Николаевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 02.12.2020 по делу № А65-32408/2019, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор/Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, являющиеся сторонами договора аренды №\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., далее по тексту «Договора», настоящим согласовали перечень имущества, передаваемого в аренду по Договору:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование имущества** | **Инвентарный номер** | **Количество** |
| **Арматурный цех** |
|  | Вентилятор приточный ВР-300 | 000000497 | 1 |
|  | Здание- Арматурный цех (6397,7 м2) | 000000077 | 1 |
|  | Кран мостовой г/п 10тн №10339 | 000000253 | 1 |
|  | Кран мостовой г/п 10тн №2158 | 000000239 | 1 |
|  | Кран мостовой г/п 5тн №2094 | 000000207 | 1 |
|  | Кран-балка №100410/010720 | 000000277 | 1 |
|  | Линия стыковки стержневой арматуры | 000000143 | 1 |
|  | Машина для контактной сварки МТП-16061 | 000000147 | 1 |
|  | Машина для точечной сварки МТ-009 | 000000155 | 1 |
|  | Машина для точечной сварки МТ-2202 | 000000154 | 1 |
|  | Машина подвесная для точечной сварки | 000000152 | 1 |
|  | Машина сваенабивочная  | 000000151 | 1 |
|  | Машина сварочная МСО 201 | 000000153 | 1 |
|  | Ножницы гильотинные НГ-13 | 000000145 | 1 |
|  | Ножницы гильотинные НГ-13 | 000000146 | 1 |
|  | Пресс гидравлический ПА 6332 | 000000519 | 1 |
|  | Пресс КЕ-2330 БО1 | 000000148 | 1 |
|  | Пресс КЕ-2330.01 | 000000144 | 1 |
|  | Пресс кривошипный КБ 2320 | 000000141 | 1 |
|  | Пресс кривошипный КБ 2325 | 000000140 | 1 |
|  | Пресс однокривошипный К2130 | 000000150 | 1 |
|  | Станок для гибки арматуры Г-40 | 000000556 | 1 |
|  | Станок правильно-отрезной И6122 | 000000149 | 1 |
|  | Установка АТМС | 000000070 | 1 |
|  | Установка вертикальная для сварки арматурных каркасов | 000000142 | 1 |
|  **БСЦ** |
|  | Аппарат высокого давления HD 9/20-4М\*EU | 000000515 | 1 |
|  | Аппарат высокого давления без нагрева HD 10/21, 1.286-320 | 000000001 | 1 |
|  | Бак цементный  | 000000064 | 1 |
|  | Бак цементный  | 000000065 | 1 |
|  | Бак цементный  | 000000066 | 1 |
|  | Бак цементный  | 000000067 | 1 |
|  | Бетоносмесительный цех (3165,6 м2) | 000000074 | 1 |
|  | БСУ с АСУ №2 | 000000512 | 1 |
|  | Вагон-бытовка | 000000014 | 1 |
|  | Гравиесортировка | 000000156 | 1 |
|  | Гравиесортировка | 000000158 | 1 |
|  | Гравиесортировка | 000000049 | 1 |
|  | Здание автовесов (35,2м2) | 000000078 | 1 |
|  | Кран мостовой грейферный г/п 10тн L23м №4704 | 000000208 | 1 |
|  | Кран мостовой грейферный г/п 16тн Л-23м №9696 | 000000209 | 1 |
|  | Переключатель двухходовой СМЦ-620 | 000000016 | 1 |
|  | Площадка приема щебня для разгрузки ж/д вагонов БСЦ | 000000033 | 1 |
|  | Путь железнодорожный для разгрузки щебня БСЦ | 000000334 | 1 |
| **Цех №1** |
|  | Помещение цеха №1 (11206,2 м2) | 000000097 | 1 |
|  | Агрегат окрасочный "Финиш 211-1" | 000000330 | 1 |
|  | Аппарат высокого давления HD 9/20-4М | 000000547 | 1 |
|  | Бетонораздатчик СМЖ-166 | 000000294 | 1 |
|  | Вагон-бытовка | 000000006 | 1 |
|  | Кран козловой г/п 20тн КК-20-32 №3331 | 000000256 | 1 |
|  | Кран козловой г/п 20тн КК-20-32 №3444 | 000000255 | 1 |
|  | Кран мостовой г/п 10тн №100438 | 000000219 | 1 |
|  | Кран мостовой г/п 10тн №7227 | 000000216 | 1 |
|  | Кран мостовой г/п 12тн №9260 | 000000217 | 1 |
|  | Кран мостовой г/п 15тн №2161 | 000000211 | 1 |
|  | Кран мостовой г/п 15тн №2163 | 000000212 | 1 |
|  | Кран мостовой г/п 6тн №1464 | 000000210 | 1 |
|  | Поддон 400 (№1710.01.00.000-01) | 000000323 | 1 |
|  | Поддон 400 (№1710.01.00.000-01) | 000000324 | 1 |
|  | Поддон для изделий ПК 72-12 | 000000057 | 1 |
|  | Поддон ПК30.26 | 000000410 | 1 |
|  | Поддон ПК30.26 | 000000411 | 1 |
|  | Поддон ПК30.26 | 000000412 | 1 |
|  | Поддон ПК30.26 | 000000413 | 1 |
|  | Поддон ПК30.26 | 000000414 | 1 |
|  | Поддон ПК60.10 | 000000384 | 1 |
|  | Поддон ПК60.10 | 000000385 | 1 |
|  | Поддон ПК60.10 | 000000386 | 1 |
|  | Поддон ПК60.10 | 000000387 | 1 |
|  | Поддон ПК60.10/60.15 | 000000448 | 1 |
|  | Поддон ПК60.10/60.15 | 000000449 | 1 |
|  | Поддон ПК60.10/60.15 | 000000450 | 1 |
|  | Поддон ПК60.10/60.15 | 000000451 | 1 |
|  | Поддон ПК60.10/60.15 | 000000452 | 1 |
|  | Поддон ПК60.10/60.15 | 000000453 | 1 |
|  | Поддон ПК60.10/60.15 | 000000454 | 1 |
|  | Поддон ПК60.10/60.15 | 000000455 | 1 |
|  | Поддон ПК60.10/60.15 | 000000456 | 1 |
|  | Поддон ПК60.10/60.15 | 000000457 | 1 |
|  | Поддон ПК60.10/60.15 | 000000458 | 1 |
|  | Поддон ПК60.12 | 000000388 | 1 |
|  | Поддон ПК60.12 | 000000389 | 1 |
|  | Поддон ПК60.12 | 000000390 | 1 |
|  | Поддон ПК60.12 | 000000391 | 1 |
|  | Поддон ПК60.12 | 000000392 | 1 |
|  | Поддон ПК60.15 | 000000347 | 1 |
|  | Поддон ПК60.15 | 000000351 | 1 |
|  | Поддон ПК60.15 | 000000352 | 1 |
|  | Поддон ПК60.15 | 000000353 | 1 |
|  | Поддон ПК60.15 | 000000354 | 1 |
|  | Поддон ПК60.15 | 000000355 | 1 |
|  | Поддон ПК60.15 | 000000356 | 1 |
|  | Поддон ПК60.15 | 000000357 | 1 |
|  | Поддон ПК60.26 | 000000415 | 1 |
|  | Поддон ПК60.26 | 000000416 | 1 |
|  | Поддон ПК60.26 | 000000417 | 1 |
|  | Поддон ПК61.10/61.10 | 000000418 | 1 |
|  | Поддон ПК61.10/61.10 | 000000419 | 1 |
|  | Поддон ПК61.10/61.10 | 000000420 | 1 |
|  | Поддон ПК61.10/61.10 | 000000421 | 1 |
|  | Поддон ПК61.10/61.10 | 000000422 | 1 |
|  | Поддон ПК61.10/61.10 | 000000423 | 1 |
|  | Поддон ПК61.10/61.10 | 000000424 | 1 |
|  | Поддон ПК61.10/61.10 | 000000425 | 1 |
|  | Поддон ПК63.12 | 000000459 | 1 |
|  | Поддон ПК63.12 | 000000460 | 1 |
|  | Поддон ПК63.12 | 000000461 | 1 |
|  | Поддон ПК63.12 | 000000462 | 1 |
|  | Поддон ПК63.15 | 000000397 | 1 |
|  | Поддон ПК63.15 | 000000398 | 1 |
|  | Поддон ПК63.15 | 000000399 | 1 |
|  | Поддон ПК63.15 | 000000400 | 1 |
|  | Поддон ПК65.10/65.15 | 000000426 | 1 |
|  | Поддон ПК90.12 | 000000393 | 1 |
|  | Поддон ПК90.12 | 000000394 | 1 |
|  | Поддон ПК90.12 | 000000395 | 1 |
|  | Поддон ПК90.12 | 000000396 | 1 |
|  | Поддон ПКЩ60.16 | 000000402 | 1 |
|  | Поддон ПКЩ60.16 | 000000403 | 1 |
|  | Поддон ПКЩ65.16 | 000000401 | 1 |
|  | Пригруз КС 15.9 (КЦ 15.9-1) (чертеж №2902.03.00.000) | 000000531 | 1 |
|  | Пригруз КС 20.9 (КЦ 20.9-1) (чертеж №2902.04.00.000) | 000000530 | 1 |
|  | Прицеп к вывозной тележке (2969.00.00.000СБ) | 000000370 | 1 |
|  | Пути железнодорожные от цеха ЖБИ до склада пролет №1 | 000000050 | 1 |
|  | Рамка ПК30.15 | 000000442 | 1 |
|  | Рамка ПК60.15 | 000000441 | 1 |
|  | Рамка ПК63.12 | 000000445 | 1 |
|  | Траверса г/п=10тн для изд.ПК 60-15 | 000000363 | 1 |
|  | Форма МЖ | 000000481 | 1 |
|  | Форма 2ПГ6-3АтV | 000000404 | 1 |
|  | Форма 2ПГ6-3АтV | 000000405 | 1 |
|  | Форма 2ПГ6-3АтV | 000000406 | 1 |
|  | Форма 2ПГ6-3АтV | 000000407 | 1 |
|  | Форма 2ПГ6-3АтV | 000000408 | 1 |
|  | Форма 2ПГ6-3АтV | 000000409 | 1 |
|  | Форма АС12-1 | 000000438 | 1 |
|  | Форма Д6-1 п/п | 000000430 | 1 |
|  | Форма Д6-1 п/п | 000000431 | 1 |
|  | Форма ИПП-1 | 000000375 | 1 |
|  | Форма ИПП-1 | 000000376 | 1 |
|  | Форма ЛТП1 | 000000435 | 1 |
|  | Форма металлическая ФЗА | 000000552 | 1 |
|  | Форма на изделие 1ЛМ30.12.15-4 | 000000538 | 1 |
|  | Форма ОПВ-2 | 000000475 | 1 |
|  | Форма ОПЛ38 | 000000433 | 1 |
|  | Форма ОПЛ60 | 000000432 | 1 |
|  | Форма П11-8 | 000000346 | 1 |
|  | Форма перемычек 2ПБ30 | 000000478 | 1 |
|  | Форма ПКЩ36.06/37.06 | 000000476 | 1 |
|  | Форма ПКЩ36.06/37.06 | 000000477 | 1 |
|  | Форма ПКЩ41.06 | 000000434 | 1 |
|  | Форма ПКЩ61.16 | 000000444 | 1 |
|  | Форма ПЛГ-11А (черт.3179.00.00.000СБ) | 000000516 | 1 |
|  | Форма С240.30(ТРАП) | 000000468 | 1 |
|  | Форма свай С100.40 | 000000381 | 1 |
|  | Форма свай С120.40 | 000000382 | 1 |
|  | Форма свай С120.40 | 000000383 | 1 |
|  | Форма свай С130.40 | 000000469 | 1 |
|  | Форма свай С60.30 | 000000379 | 1 |
|  | Форма свай С60.30 | 000000380 | 1 |
|  | Форма ФМ1 | 000000436 | 1 |
|  | Комплект деталей для вентблоков | 630066476 | 1 |
|  | Котел электрический ZOTA LUX мощностью 45 квт | 000000551 | 1 |
|  | Кран мостовой г/п 10тн №4488 | 000000214 | 1 |
|  | Кран мостовой г/п 10тн №4489 | 000000215 | 1 |
|  | Кран мостовой г/п 15тн №4487 | 000000213 | 1 |
|  | Кран мостовой г/п 16тн № 9527 | 000000218 | 1 |
|  | Линия по производству преднапряженных ригелей №1 | 000000028 | 1 |
|  | Машина гибочная Р01.02.06 | 000000021 | 1 |
|  | Стенд из паровых рубашек | 630066474 | 1 |
|  | Траверса L=14000мм | 630066475 | 1 |
|  | Установка кассетная ВБВ 28-09 | 000000536 | 1 |
|  | Форма ПКЩ 48-16 | 000000342 | 1 |
|  | Форма для балки связевой БС65.1.3.8-10 | 000000601 | 1 |
|  | Форма для изготовления изделия 5ПБ30-37 | 000000550 | 1 |
|  | Форма для ЛС11-17 ( чертеж №2814.00.00.000) | 000000537 | 1 |
|  | Бадья V=3м3 (черт. №3090) | 000000502 | 1 |
|  | Домкрат одиночный 160кН200мм | 000000367 | 1 |
|  | Домкрат одиночный 160кН200мм | 000000368 | 1 |
|  | Домкрат одиночный 160кН200мм | 000000554 | 1 |
|  | Кран мостовой г/п 15тн №10593 | 000000258 | 1 |
|  | Кран мостовой г/п 15тн №4-415 | 000000157 | 1 |
|  | Линия технологическая для изготовления пустотных плит ЕСНО | 000000131 | 1 |
|  | Тележка размоточная для линии ЭХО | 000000492 | 1 |
|  | Участок №1 цеха пустотного настила ( 2393,4 м2) | 000000100 | 1 |
| **Цех № 2** |
|  | Нежилое строение цех №2 (27926,7,3 м2) | 000000093 |  |
|  | Автоклав D-2,6МДЛ.32М | 000000240 | 1 |
|  | Автоклав D-2,6МДЛ.32М | 000000241 | 1 |
|  | Автоклав D-2,6МДЛ.32М | 000000242 | 1 |
|  | Автоклав D-2,6МДЛ.32М | 000000243 | 1 |
|  | Автоклав D-2,6МДЛ.32М | 000000244 | 1 |
|  | Автоклав D-2,6МДЛ.32М | 000000245 | 1 |
|  | Автоклав D-2,6МДЛ.32М | 000000246 | 1 |
|  | Автоклав D-2,6МДЛ.32М | 000000247 | 1 |
|  | Автоклав D-2,6МДЛ.32М | 000000248 | 1 |
|  | Автоклав D-2,6МДЛ.32М | 000000249 | 1 |
|  | Агрегат электронасосный ПБА 100-112/17 | 000000331 | 1 |
|  | Агрегат электронасосный ПБА 100-140/27,5 | 000000332 | 1 |
|  | Агрегат электронасосный ПБА 100-140/27,5 | 000000333 | 1 |
|  | Аспирация бункеров цемента | 000000496 | 1 |
|  | Бортоснастка  | 000000204 | 1 |
|  | Бортоснастка  | 000000205 | 1 |
|  | Бортоснастка в комплекте суперблок | 000000170 | 1 |
|  | Бортоснастка в комплекте суперблок | 000000171 | 1 |
|  | Бортоснастка в комплекте суперблок | 000000172 | 1 |
|  | Бортоснастка в комплекте суперблок | 000000173 | 1 |
|  | Бортоснастка в комплекте суперблок | 000000174 | 1 |
|  | Бортоснастка в комплекте суперблок | 000000175 | 1 |
|  | Бортоснастка в комплекте суперблок | 000000176 | 1 |
|  | Бортоснастка в комплекте суперблок | 000000177 | 1 |
|  | Бортоснастка в комплекте суперблок | 000000178 | 1 |
|  | Бортоснастка в комплекте суперблок | 000000179 | 1 |
|  | Бортоснастка в комплекте суперблок | 000000180 | 1 |
|  | Бортоснастка в комплекте суперблок | 000000181 | 1 |
|  | Бортоснастка в комплекте суперблок | 000000182 | 1 |
|  | Бортоснастка в комплекте суперблок | 000000183 | 1 |
|  | Бортоснастка в комплекте суперблок | 000000184 | 1 |
|  | Бортоснастка в комплекте суперблок | 000000185 | 1 |
|  | Бортоснастка в комплекте суперблок | 000000186 | 1 |
|  | Бортоснастка в комплекте суперблок | 000000187 | 1 |
|  | Бортоснастка в комплекте суперблок | 000000188 | 1 |
|  | Бортоснастка в комплекте суперблок | 000000189 | 1 |
|  | Бортоснастка под вертикальный массив №30 вес 6 тн | 000000202 | 1 |
|  | Бортоснастка под высокий массив  | 000000198 | 1 |
|  | Бортоснастка под высокий массив №2 | 000000199 | 1 |
|  | Бортоснастка под высокий массив №2 | 000000200 | 1 |
|  | Бортоснастка под высокий массив №2 | 000000201 | 1 |
|  | Бортоснастка под высокий массив суперблоков | 000000197 | 1 |
|  | Бортоснастка под высокий массив №24 6,5 тн суперблоков | 000000196 | 1 |
|  | Газобетономешалка  | 000000203 | 1 |
|  | Газобетономешалка 4,42 тн | 000000162 | 1 |
|  | Горбушесъемочная машина 2 на 1 линиюрезки газобетона | 630066473 | 1 |
|  | Кран мостовой г/п 10тн №10695 | 000000230 | 1 |
|  | Кран мостовой г/п 10тн №2081 | 000000220 | 1 |
|  | Кран мостовой г/п 10тн №6192 | 000000223 | 1 |
|  | Кран мостовой г/п 10тн №6383 | 000000224 | 1 |
|  | Кран мостовой г/п 10тн №6396 | 000000254 | 1 |
|  | Кран мостовой г/п 10тн №6871 | 000000225 | 1 |
|  | Кран мостовой г/п 10тн №7909 | 000000226 | 1 |
|  | Кран мостовой г/п 10тн №7910 | 000000227 | 1 |
|  | Кран мостовой г/п 10тн №7911 | 000000228 | 1 |
|  | Кран мостовой г/п 10тн №8504 | 000000229 | 1 |
|  | Кран мостовой г/п 10тн №8505 | 000000251 | 1 |
|  | Линия по производству ячеистого блока | 000000139 | 1 |
|  | Линия сухих смесей | 000000276 | 1 |
|  | Линия упаковочная для газобетона MSR20 | 000000557 | 1 |
|  | Машина вертикальная резательная | 000000048 | 1 |
|  | Мельница шаровая | 000000169 | 1 |
|  | Мельница шаровая | 000000206 | 1 |
|  | Переключатель двухходовой СМЦ-620 | 000000044 | 1 |
|  | Поддон под вертикальный массив суперблоков | 000000193 | 1 |
|  | Поддон под вертикальный массив суперблоков | 000000194 | 1 |
|  | Подъемник бадьи | 000000161 | 1 |
|  | Станок дугофрезерный 6М12П | 000000160 | 1 |
|  | Траверса | 000000195 | 1 |
|  | Узел растворный В12,85тн | 000000062 | 1 |
|  | Установка боковой резки суперблоков | 000000191 | 1 |
|  | Установка вертикальной резки суперблоков | 000000190 |  |
|  | Установка подачи возвратного шлама | 000000486 | 1 |
|  | Установка разъединения суперблоков | 000000192 | 1 |
|  | Устройство для кантования поддонов с массивом | 000000163 | 1 |
|  | Фильтр FCV24 (входит в систему аспирации бункеров цемента) | 000000366 | 1 |
|  | Форма г/б перемычек ПР-2 (черт.№3220.00.00.000СБ) | 000000523 | 1 |
|  | Форма г/б перемычек ПР-2 (черт.№3220.00.00.000СБ) | 000000524 | 1 |
|  | Форма для изделия 9ГП21.4-1.9 | 000000073 | 1 |
|  | Форма для изделия 9ГП21.4-1.9 | 000000322 | 1 |
|  | Агрегат окрасочный "Финиш 211-1" | 000000043 | 1 |
|  | Аппарат высокого давления HD 9/20-4М | 000000603 | 1 |
|  | Кран мостовой г/п 10тн №5716 | 000000222 | 1 |
|  | Кран мостовой г/п 10тн №6384 | 000000252 | 1 |
|  | БСУ MobilMat Mo 750-2250-5PCS | 000000134 | 1 |
|  | Грохот инерционный ГИЛ32 | 000000136 | 1 |
|  | Кран мостовой г/п 10тн №2076 | 000000250 | 1 |
|  | Кран мостовой г/п 10тн №4581 | 000000221 | 1 |
|  | Матрица пресс-формы для изготовления плиты тротуарной ЭДД1.4 и ЭДД 2,4 (ФПТ40) | 000000040 | 1 |
|  | Паллетоупаковщик GL2000 | 000000137 | 1 |
|  | Площадка для складирования инертных в цехе №2 | 000000035 | 1 |
|  | Пресс-форма (ФЦВ-2 цветочница) | 0000138/9 | 1 |
|  | Пресс-форма ( ФОК-3, камень колотый) | 000138/14 | 1 |
|  | Пресс-форма ( ФОК-4, камень колотый) | 000138/15 | 1 |
|  | Пресс-форма для изготовления бортовых камней (БРФ 100.15.30) | 000138/10 | 1 |
|  | Пресс-форма для изготовления бортовых камней (БРФ 100.20.25) | 000138/11 | 1 |
|  | Пресс-форма для изготовления бортовых камней (БРФ 100.8.20) | 000138/12 | 1 |
|  | Пресс-форма для изготовления бортовых камней (БРФ 50.8.25) | 000138/13 | 1 |
|  | Пресс-форма для изготовления плиты тротуарной (ГР 600х400) | 000000069 | 1 |
|  | Пресс-форма для изготовления плиты тротуарной (ФПТ-60) | 000000004 | 1 |
|  | Пресс-форма для изготовления плиты тротуарной ЭДД1.8 и ЭДД 2.8 (ФПТ-1) | 000000030 | 1 |
|  | Пресс-форма для изготовления тротуарной плитки (ФВ-1 восьмигранник) | 0000138/1 | 1 |
|  | Пресс-форма для изготовления тротуарной плитки (ФВТ-2 Волна) | 0000138/7 | 1 |
|  | Пресс-форма для изготовления тротуарной плитки (ФГ-1, Г-образная) | 0000138/6 | 1 |
|  | Пресс-форма для изготовления тротуарной плитки (ФК-1 клевер) | 0000138/2 | 1 |
|  | Пресс-форма для изготовления тротуарной плитки (ФКВ-1 квадрат) | 0000138/3 | 1 |
|  | Пресс-форма для изготовления тротуарной плитки (ФМ- мозаика) | 0000138/5 | 1 |
|  | Пресс-форма для изготовления тротуарной плитки (ФПТ-2 лепесток) | 0000138/4 | 1 |
|  | Пресс-форма для изготовления тротуарной плитки (ФШ-3 шестигранник) | 0000138/8 | 1 |
|  | Пресс-форма для производства кирпича лицевого КЛ25.12.9 | 000000489 | 1 |
|  | Пресс-форма для производства плиты тротуарной 198х98х60мм | 000000511 | 1 |
|  | Пресс-форма для производства плиты тротуарной 98х198х60мм | 000000559 | 1 |
|  | Тракт подачи белого цемента | 000000504 | 1 |
|  | Установка для изготовления мостовых камней Frima HP1001 | 000000135 | 1 |
|  | Элеватор ПГС | 000000034 | 1 |
|  | Элеватор УНЦ-50 | 000000132 | 1 |
|  | Элеватор УНЦ-50 | 000000133 | 1 |
| **ЦКРиМК** |
|  |  Аппарат сварочный ПДГ-500 3ф | 000000484 | 1 |
|  | Аппарат сварочный MEGAMIG 480R.A.-400V-420A-D=2mm822461 | 000000013 | 1 |
|  | Аппарат сварочный ПДГ-500 3ф | 000000024 | 1 |
|  | Бытовые помещения (795,1 м2) | 000000075 | 1 |
|  | Здание нежилое-Цех КР иМК (5387,9 м2) | 000000101 | 1 |
|  | Кран мостовой г/п 12,5 тн №9261 | 000000233 | 1 |
|  | Кран мостовой г/п 15 тн | 000000168 | 1 |
|  | Кран мостовой г/п 5 тн №10466 | 000000231 | 1 |
|  | Кран мостовой г/п 6 тн с напольным управлением №2159 | 000000232 | 1 |
|  | Кран-балка г/п 0,5тн | 000000278 | 1 |
|  | Станок вертикально-фрезерный 6Р12Б | 000000274 | 1 |
|  | Станок вертикально-фрезерный ВМ127М | 000000265 | 1 |
|  | Станок вертикально-фрезерный ВМ127М | 000000286 | 1 |
|  | Станок горизонтально-расточной 2Л614 | 000000275 | 1 |
|  | Станок зубодолбежный 4А140П | 000000264 | 1 |
|  | Станок зубофрезерный 5К32 | 000000267 | 1 |
|  | Станок круглошлифовальный 3М152 | 000000263 | 1 |
|  | Станок отрезной круглопильный 8В66 | 000000284 | 1 |
|  | Станок плоскошлифовальный 3Б722 | 000000271 | 1 |
|  | Станок поперечно-строгальный 7В35 | 000000262 | 1 |
|  | Станок поперечно-строгальный 7В36 | 000000321 | 1 |
|  | Станок пресс П-250 | 000000167 | 1 |
|  | Станок продольно-строгальный 7А256 | 000000166 | 1 |
|  | Станок радиально-сверлильный 2М57 | 000000269 | 1 |
|  | Станок токарно-винторезный 163 | 000000164 | 1 |
|  | Станок токарно-винторезный 163  | 000000273 | 1 |
|  | Станок токарно-винторезный 16В20 | 000000261 | 1 |
|  | Станок токарно-винторезный 1А64 | 000000282 | 1 |
|  | Станок токарно-винторезный 1К62 | 000000272 | 1 |
|  | Станок токарно-винторезный 1К62 | 000000287 | 1 |
|  | Станок токарно-винторезный 1К62Д | 000000288 | 1 |
|  | Станок токарно-винторезный 1М63 ДФ101 | 000000165 | 1 |
|  | Станок токарно-винторезный 1М63БФ-101 | 000000289 | 1 |
|  | Станок токарно-винторезный Каусан | 000000283 | 1 |
|  | Станок токарно-винторезный ТС-75 | 000000159 | 1 |
|  | Станок токарно-винторезный ТС-75 | 000000259 | 1 |
|  | Станок токарно-револьверный 1к341 | 000000260 | 1 |
|  | Станок универсально-фрезерный 6Т82Ш | 000000268 | 1 |
|  | Станок универсально-фрезерный 6Т83Ш | 000000266 | 1 |
|  | Станок фрезерный 6Е75ПФ-1 | 000000285 | 1 |
|  | Станок фрезерный FSS-400V | 000000270 | 1 |
|  **РСЦ** |
|  | Кран-балка г/п 2тн б/у | 000000281 | 1 |
|  | Подъемник 300кг | 000000359 | 1 |
|  | Ремонтно-строительный цех (3138,9 м2) | 000000098 | 1 |
|  | Станок многопильный ЦДК 5-3 | 000000292 | 1 |
|  | Станок рейсмусовый ДН-8 | 000000360 | 1 |
|  | Станок рейсмусовый РС-8 | 000000290 | 1 |
|  | Станок сверлильно-пазовальный | 000000291 | 1 |
|  | Станок фуговальный СФ-4 | 000000361 | 1 |
|  | Станок ЦДК-4 | 000000362 |  |
|  **Сбыт** |
|  | Здание диспетчерской проходной (127,1 м2) | 000000079 | 1 |
|  | Здание цеха сбыта и комплектации (1184,4 м2) | 000000088 | 1 |
|  | Кассета для стеновых панелей К41-01 (5х1,9) | 000000305 | 1 |
|  | Кассета для стеновых панелей К41-01 (5х1,9) | 000000306 | 1 |
|  | Кассета для стеновых панелей К41-01 (5х1,9) | 000000307 | 1 |
|  | Кассета для стеновых панелей К41-01 (5х1,9) | 000000308 | 1 |
|  | Кассета для стеновых панелей К41-01 (5х1,9) | 000000309 | 1 |
|  | Кассета для стеновых панелей К41-01 (5х1,9) | 000000310 | 1 |
|  | Кассета для стеновых панелей К41-01 (5х1,9) | 000000311 | 1 |
|  | Кассета для стеновых панелей К41-01 (5х1,9) | 000000312 | 1 |
|  | Кассета для стеновых панелей К41-01 (5х1,9) | 000000313 | 1 |
|  | Кассета для стеновых панелей К41-01 (5х1,9) | 000000314 | 1 |
|  | Кассета для стеновых панелей К41-01 (5х1,9) | 000000315 | 1 |
|  | Кассета для стеновых панелей К41-01 (5х1,9) | 000000316 | 1 |
|  | Кассета для стеновых панелей К41-01 (5х1,9) | 000000506 | 1 |
|  | Кассета для стеновых панелей К41-01 (5х1,9) | 000000507 | 1 |
|  | Кассета для стеновых панелей К41-01 (5х1,9) | 000000508 | 1 |
|  | Кассета для стеновых панелей К41-01 (5х1,9) | 000000509 | 1 |
|  | Кассета для стеновых панелей К41-01 (5х1,9) | 000000510 | 1 |
|  | Кассета К41-01 | 000000540 | 1 |
|  | Кассета К41-01 | 000000541 | 1 |
|  | Кассета К41-01 | 000000542 | 1 |
|  | Кассета К41-01 | 000000543 | 1 |
|  | КПП северных ворот (23,9 м2) | 000000090 | 1 |
|  | Кран козловой КСХ 32х42 №10313 | 000000257 | 1 |
|  | Кран мостовой г/п 10 тн №10147 | 000000237 | 1 |
|  | Кран мостовой г/п 10 тн №10148 | 000000238 | 1 |
|  | Кран мостовой г/п 10 тн №6872 | 000000236 | 1 |
|  | Кран мостовой г/п 6 тн №675 | 000000234 | 1 |
|  | Кран электромостовой г/п 10тн. рег № 43-21-10651-ПС | 000000505 | 1 |
|  | Площадка для складирования ГП КПДС | 000000045 | 1 |
|  | Площадка для складирования ГП Фрима | 000000032 | 1 |
|  | Подсобное помещение цеха сбыта (322 м2) | 000000096 | 1 |
|  | Станок токарный 1А625СП | 000000293 | 1 |
|  | Траверса L=6000мм (для плит ЕСНО) | 000000319 | 1 |
|  | Траверса L=6000мм (для плит ЕСНО) | 000000320 | 1 |
|  | Траверса L=6000мм (для плит ЕСНО) | 000000532 | 1 |
|  | Траверса L=6000мм (для плит ЕСНО) | 000000533 | 1 |
|  | Траверса L=6000мм (для плит ЕСНО) | 000000534 | 1 |
|  | Траверса L=6000мм (для плит ЕСНО) | 000000535 | 1 |
|  | Траверса L12.1 м (чертеж №2224.01.00) | 000000544 | 1 |
|  | Траверса L12.1 м (чертеж №2224.01.00) | 000000545 | 1 |
| **ЦЗЛ** |
|  | Измеритель прочности бетона электронный ИПС-МГ4.01 | 000000018 | 1 |
|  | Измеритель механических напряжений и колебаний ИНК-2.4К (№938(2013) | 000000490 | 1 |
|  | Измеритель прочности бетона Оникс-ОС | 000000600 | 1 |
|  | Измеритель прочности бетона электронный ИПС-МГ4.03 | 000000327 | 1 |
|  | Измеритель прочности бетона электронный ИПС-МГ4.04 | 000000558 | 1 |
|  | Камера пропарочная для образцов цемента КПЦ-1 | 000000602 | 1 |
|  | Мешалка для емкости V=0.015 куб.м | 000000325 | 1 |
| **Заводоуправление** |
|  | Аппарат копировальный цифровойт RICOH Afficio MP 201SPF | 000000026 | 1 |
|  | Дорожка пешеходная из тротуарной плитки (напротив Заводоуправления) | 000000042 | 1 |
|  | Здание заводоуправления (762,8 м2) | 000000080 | 1 |
|  | Здание заводоуправления №2 (687,6 м2) | 000000081 | 1 |
|  | Здание столовой (496,9м2) | 000000085 | 1 |
|  | Здание торгового дома, отдел недвижимости (306,8 м2) | 000000086 | 1 |
|  | Корпус административно-бытовой ( здание УК) | 000000429 | 1 |
|  | МФУ Keocera Ekosys FS-6530MFP | 000000548 | 1 |
|  | Овощехранилище (182,6 м2) | 000000094 | 1 |
|  | Плоттер HP Designjet | 000000046 | 1 |
|  | Сетевое хранилище | 000000539 | 1 |
|  | Смартфон SAMSUNG Galaxy  | 000000555 | 1 |
|  | Стеллаж (черт.№3001.00.00.000СБ) | 000000525 | 1 |
|  | Стеллаж в конструкторский отдел (черт.№3007.00.00.000-А) | 000000526 | 1 |
|  | Стеллаж в отдел кадров (черт.№3007.00.00.000СБ) | 000000527 | 1 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| Общество с ограниченной ответственностью «КамгэсЗЯБ» ИНН 1650220799ОГРН 1111650003090Юридический адрес: 423822, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Набережночелнинский, д. 39 Адрес для писем: 119048, г. Москва, а/я 115, для Волохова Р.Н.Телефон: 8(916)821-02-89Эл. почта: volohov.kamgeszyab@gmail.comБанковские реквизиты:р/с 40702810301300026226в АО «АЛЬФА-БАНК»БИК: 044525593К/с: 30101810200000000593 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Р.Н. Волохов |  |