ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) №15/3Ц

г. Ростов-на-Дону «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195, юридический адрес: 117997 г. Москва, ул. Вавилова, д. 19), именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице заместителя управляющего Ростовским отделением № 5221 ПАО Сбербанк Митина Дмитрия Викторовича, действующего на основании Устава, Положения о филиале, Положения об отделении и доверенности №ЮЗБ\226-Д от «20» февраля 2020г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.\_\_\_\_ года рождения (Паспорт гражданина РФ: серия \_\_ \_\_ №\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_.\_\_.\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_-\_\_\_), именуемый в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, (именуемый в дальнейшем Договор), о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к ООО "Универсальная база" (ОГРН 1026102111310, ИНН 6147016240, адрес регистрации: 347801, Ростовская обл., г. Каменск-Шахтинский, ул. 2-Я Линия, д. 1"А"), именуемому в дальнейшем ДОЛЖНИК в полном объеме, вытекающие из Договора об открытии возобновляемой кредитной линии №1801/452/87065 от 21.03.2012 с учетом мирового соглашения от 29.09.2014, утвержденного 29.09.2014 Третейским судом при АНО НАП по делу №Т-РНД/14-3063, с учетом мирового соглашения от 20.03.2018, утвержденного 20.03.2018 Каменским районным судом Ростовской области (Кредитный договор 1), Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №1801/452/87074 от 11.05.2012, с учетом мирового соглашения от 29.09.2014, утвержденного 29.09.2014 Третейским судом при АНО НАП по делу №Т-РНД/14-3059, с учетом мирового соглашения от 26.02.2018, утвержденного 12.03.2018 Каменским районным судом Ростовской области (Кредитный договор 2), Кредитного договора №1801/452/87075 от 12.05.2012, с учетом мирового соглашения от 29.09.2014, утвержденного 29.09.2014 Третейским судом при АНО НАП по делу №Т-РНД/14-3068, с учетом мирового соглашения от 09.01.2018, утвержденного 09.01.2018 Каменским районным судом Ростовской области (Кредитный договор 3), Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №1801/452/87078 от 22.05.2012, с учетом мирового соглашения от 29.09.2014, утвержденного 29.09.2014 Третейским судом при АНО НАП по делу №Т-РНД/14-3062, с учетом мирового соглашения от 27.02.2018, утвержденного 28.02.2018 Каменским районным судом Ростовской области (Кредитный договор 4), Договора об открытии возобновляемой кредитной линии №1801/452/87091 от 10.08.2012, с учетом мирового соглашения от 29.09.2014, утвержденного 29.09.2014 Третейским судом при АНО НАП по делу №Т-РНД/14-3067, с учетом мирового соглашения от 05.03.2018, утвержденного 05.03.2018 Каменским районным судом Ростовской области (Кредитный договор 5), Договора об открытии возобновляемой кредитной линии №1801/452/87098 от 11.10.2012, с учетом мирового соглашения от 29.09.2014, утвержденного 29.09.2014 Третейским судом при АНО НАП по делу №Т-РНД/14-3061, с учетом мирового соглашения от 20.03.2018, утвержденного 20.03.2018 Каменским районным судом Ростовской области (Кредитный договор 6), Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №1801/452/87104 от 04.12.2012, с учетом мирового соглашения от 29.09.2014, утвержденного 29.09.2014 Третейским судом при АНО НАП по делу №Т-РНД/14-3066, с учетом мирового соглашения от 28.05.2018, утвержденного 29.05.2018 Каменским районным судом Ростовской области (Кредитный договор 7), Договора об открытии возобновляемой кредитной линии №1801/452/87115 от 01.03.2013 с учетом мирового соглашения от 29.09.2014, утвержденного 29.09.2014 Третейским судом при АНО НАП по делу №Т-РНД/14-3065, с учетом мирового соглашения от 12.04.2018, утвержденного 12.04.2018 Каменским районным судом Ростовской области (Кредитный договор 8), Договора об открытии возобновляемой кредитной линии №1801/452/87123 от 14.05.2013, с учетом мирового соглашения от 29.09.2014, утвержденного 29.09.2014 Третейским судом при АНО НАП по делу №Т-РНД/14-3064, с учетом мирового соглашения от 26.02.2018, утвержденного 13.03.2018 Каменским районным судом Ростовской области (Кредитный договор 9), далее совместно именуемые – Кредитные договоры

С учетом частичного погашения ДОЛЖНИКОМ обязательств по Кредитным договорам общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) к ДОЛЖНИКУ составляет 57 630 105,19 рублей, в т.ч. по:

1) Кредитному договору 1 в сумме 1 833 748,44 руб. в т.ч.:

- Госпошлина (присужденная) 26 250,00 руб.;

- Пени за проценты (присужденные) 230,10 руб.;

-Просроченная задолженность по процентам (присужденная) 331 481,80 руб.;

- Просроченная ссудная задолженность (присужденная) 1 425 565,06 руб.;

-Учтенная неустойка за просроченный кредита, признанная в дату реструктуризации 40 000,86 руб.;

-Учтенная неустойка за просроченные проценты, признанная в дату реструктуризации 10 220,62 руб.;

2) Кредитному договору 2 в сумме 3 072 936,92 руб. в т.ч.:

-Пени за проценты (присужденные) 1 658,79 руб.;

-Просроченная задолженность по процентам (присужденная) 613 448,12 руб.;

-Просроченная ссудная задолженность (присужденная) 2 430 532,16 руб.;

-Неустойка за просрочку платы за ведение ссудного счета (присужденная) 17,21 руб.;

-Учтенная неустойка за просроченный кредит, признанная в дату реструктуризации 19 997,44 руб.;

-Учтенная неустойка за просроченные проценты, признанная в дату реструктуризации 7 283,20 руб.;

3) Кредитному договору 3 в сумме 2 785 256,57 руб. в т.ч.:

-Пени за проценты (присужденные) 7 737,79 руб.;

-Просроченная задолженность по процентам (присужденная) 496 047,06 руб.;

-Просроченная ссудная задолженность (присужденная) 2 281 471,72 руб.;

4) Кредитному договору 4 в сумме 14 595 391,62 руб. в т.ч.:

-Пени за проценты (присужденные) 41 028,76 руб.;

-Просроченная задолженность по процентам (присужденная) 3 343 696,78 руб.;

-Просроченная ссудная задолженность (присужденная) 11 020 560,03 руб.;

-Просроченная плата за ведение ссудного счета (присужденная) 35 482,88 руб.;

-Неустойка за просрочку платы за ведение ссудного счета (присужденная) 133,33 руб.;

-Учтенная неустойка за просроченный кредит, признанная в дату реструктуризации 66 631,86 руб.;

-Учтенная неустойка за просроченные проценты, признанная в дату реструктуризации 87 857,98 руб.;

5) Кредитному договору 5 в сумме 4 264 324,93 руб. в т.ч.:

-Госпошлина (присужденная) 2 721,05 руб.;

-Неустойка за несвоевременную уплату процентов 10 671,11 руб.;

-Просроченная задолженность по процентам 780 110,35 руб.;

-Просроченная ссудная задолженность 3 439 365,15 руб.;

- Учтенная неустойка за просроченный кредит, признанная в дату реструктуризации 10 571,58 руб.;

-Учтенная неустойка за просроченные проценты, признанная в дату реструктуризации 20 885,69 руб.;

6) Кредитному договору 6 в сумме 5 863 046,44 руб. в т.ч.:

-Неустойка за несвоевременную уплату процентов 3 131,58 руб.;

-Просроченная задолженность по процентам 1 092 040,41 руб.;

-Просроченная ссудная задолженность 4 731 437,54 руб.;

-Учтенная неустойка за просроченный кредит, признанная в дату реструктуризации 3 137,01 руб.;

-Неустойка, зафиксированные на день реструктуризации, по плате за операции по ссудному счету 1 464,43 руб.;

-Учтенная неустойка за просроченные проценты, признанная в дату реструктуризации 31 835,47 руб.;

7) Кредитному договору 7 в сумме 6 929 440,27 руб. в т.ч.:

-Госпошлина (присужденная) 31 085,00 руб.;

-Неустойка за несвоевременную уплату процентов 18 492,06 руб.;

-Просроченная задолженность по процентам 1 607 334,43 руб.

-Просроченная ссудная задолженность 5 211 391,79 руб.;

-Учтенная неустойка за просроченный кредит, признанная в дату реструктуризации 24 567,47 руб.;

-Неустойка, зафиксированные на день реструктуризации, по плате за операции по ссудному счету 340,01 руб.;

-Учтенная неустойка за просроченные проценты, признанная в дату реструктуризации 36 229,51 руб.;

8) Кредитному договору 8 в сумме 6 809 253,62 руб. в т.ч.:

- Неустойка за несвоевременную уплату процентов 6 528,23 руб.;

-Просроченная задолженность по процентам 1 560 030,63 руб.;

-Просроченная ссудная задолженность 5 202 764,52 руб.;

-Учтенная неустойка за просроченный кредит, признанная в дату реструктуризации 925,00 руб.;

-Неустойка, зафиксированные на день реструктуризации, по плате за операции по ссудному счету 1 222,50 руб.;

-Учтенная неустойка за просроченные проценты, признанная в дату реструктуризации 37 782,74 руб.;

9) Кредитному договору 9 в сумме 11 376 706,38 руб. в т.ч.:

-Неустойка за просрочку платы за обслуживание кредита (присужденная) 2 102,57 руб.;

-Неустойка за несвоевременную уплату процентов 30 311,73 руб.;

-Просроченная задолженность по процентам 2 401 497,25 руб.;

-Просроченная ссудная задолженность 8 872 950,65 руб.;

-Учтенная неустойка за просроченный кредит, признанная в дату реструктуризации 2 720,52 руб.;

-Учтенная неустойка за просроченные проценты, признанная в дату реструктуризации 67 123,66 руб.;

10) вознаграждения финансового управляющего в размере 100 000 рублей, внесенной ЦЕДЕНТОМ на депозит суда в рамках дел о банкротстве:

- 25 000,00 руб. оплата средств на депозитный счет Арбитражного суда Ростовской области по делу №А53-34707/19 об инициировании процедуры банкротства в отношении Холошенко Вячеслава Викторовича (платежное поручение N644299 от 27.08.2019);

- 25 000,00 руб. оплата средств на депозитный счет Арбитражного суда Ростовской области по делу №А53-34470/19 об инициировании процедуры банкротства в отношении Холошенко Валентины Евгеньевны (платежное поручение N640293 от 27.08.2019);

- 25 000,00 руб. оплата средств на депозитный счет Арбитражного суда Московской области по делу №А41-83259/19 об инициировании процедуры банкротства в отношении Атюшкина Олега Сергеевича (платежное поручение N645763 от 27.08.2019);

- 25 000,00 руб. оплата средств на депозитный счет Арбитражного суда Московской области по делу №А41-83253/19 об инициировании процедуры банкротства в отношении Гороховой Светланы Евгеньевны (платежное поручение N643391 от 27.08.2019);

В случае изменения суммы уступаемых прав (требований) на дату уступки, указанную в п. 2.3 Договора, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием суммы уступаемых прав (требований).

1.2. В соответствии со ст. 384 ГК РФ к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитным договорам, указанным в п.1.1 Договора (далее – «Обеспечительные договоры»), а именно права, вытекающие из следующих договоров:

1 Договора ипотеки №1801/452/87065/И-1 от 11.10.2012, заключенного с Холошенко Валентиной Евгеньевной;

2 Договора поручительства №1801/452/87065/П-1 от 21.03.2012, заключенного с Холошенко Вячеславом Викторовичем;

3 Договора поручительства №1801/452/87065/П-4 от 17.08.2016, заключенного с Гороховой Светланой Евгеньевной;

4 Договора поручительства №1801/452/87065/П- от 17.08.2016, заключенного с Атюшкиным Олегом Сергеевичем;

5 Договора залога №1801/452/87074/З-1 от 11.05.2012, заключенного с ООО "Универсальная база";

6 Договора поручительства №1801/452/87074/П-1 от 11.05.2012, заключенного с Холошенко Вячеславом Викторовичем;

7 Договора поручительства №1801/452/87074/П-2 от 11.05.2012, заключенного с Холошенко Валентиной Евгеньевной;

8 Договора поручительства №1801/452/87074/П-4 от 17.08.2016, заключенного с Гороховой Светланой Евгеньевной;

9 Договора поручительства №1801/452/87074/П-5 от 17.08.2016, заключенного с Атюшкиным Олегом Сергеевичем;

10 Договора залога №1801/452/87075/З-1 от 12.05.2012, заключенного с ООО "Универсальная база";

11 Договора поручительства №1801/452/87075/П-1 от 12.05.2012, заключенного с Холошенко Вячеславом Викторовичем;

12 Договора поручительства №1801/452/87075/П-2 от 12.05.2012, заключенного с Холошенко Валентиной Евгеньевной;

13 Договора поручительства №1801/452/87075/П-4 от 17.08.2016, заключенного с Гороховой Светланой Евгеньевной;

14 Договора поручительства №1801/452/87075/П-5 от 17.08.2016, заключенного с Атюшкиным Олегом Сергеевичем;

15 Договора залога №1801/452/87078/З-1 от 22.05.2012, заключенного с ООО "Универсальная база"

16 Договора поручительства №1801/452/87078/П-1 от 22.05.2012, заключенного с Холошенко Вячеславом Викторовичем;

17 Договора поручительства №1801/452/87078/П-2 от 22.05.2012, заключенного с Холошенко Валентиной Евгеньевной;

18 Договора поручительства №1801/452/87078/П-4 от 17.08.2016, заключенного с Гороховой Светланой Евгеньевной;

19 Договора поручительства №1801/452/87078/П-5 от 17.08.2016, заключенного с Атюшкиным Олегом Сергеевичем;

20 Договора залога №1801/452/87091/З-1 от 10.08.2012, заключенного с ООО "Универсальная база";

21 Договора поручительства №1801/452/87091/П-1 от 10.08.2012, заключенного с Холошенко Вячеславом Викторовичем

22 Договора поручительства №1801/452/87091/П-2 от 10.08.2012, заключенного с Холошенко Валентиной Евгеньевной

23 Договора поручительства №1801/452/87091/П-4 от 17.08.2016, заключенного с Гороховой Светланой Евгеньевной;

24 Договора поручительства №1801/452/87091/П-5 от 17.08.2016, заключенного с Атюшкиным Олегом Сергеевичем;

25 Договора ипотеки №1801/452/87098/И-1 от 11.10.2012, заключенного с Холошенко Валентиной Евгеньевной;

26 Договора поручительства №1801/452/87098/П-1 от 11.10.2012, заключенного с Холошенко Вячеславом Викторовичем;

27 Договора поручительства №1801/452/87098/П-2 от 11.10.2012, заключенного с Холошенко Валентиной Евгеньевной;

28 Договора поручительства №1801/452/87098/П-4 от 17.08.2016, заключенного с Гороховой Светланой Евгеньевной;

29 Договора поручительства №1801/452/87098/П-5 от 17.08.2016, заключенного с Атюшкиным Олегом Сергеевичем;

30 Договора залога №1801/452/87104/З-2 от 04.12.2012, заключенного с ООО "Универсальная база";

31 Договора ипотеки №1801/452/87104/И-1 от 04.12.2012, заключенного с Холошенко Валентиной Евгеньевной;

32 Договора поручительства №1801/452/87104/П-1 от 04.12.2012, заключенного с Холошенко Вячеславом Викторовичем;

33 Договора поручительства №1801/452/87104/П-2 от 04.12.2012, заключенного с Холошенко Валентиной Евгеньевной;

34 Договора поручительства №1801/452/87104/П-4 от 17.08.2016, заключенного с Гороховой Светланой Евгеньевной;

35 Договора поручительства №1801/452/87104/П-2 от 17.08.2016, заключенного с Атюшкиным Олегом Сергеевичем;

36 Договора залога №1801/452/87115/З-2 от 23.03.2016, заключенного с Холошенко Вячеславом Викторовичем;

37 Договора залога №1801/452/87115/З-3 от 23.03.2016, заключенного с Атюшкиным Олегом Сергеевичем;

38 Договора ипотеки №1801/452/87115/И-1 от 14.03.2013, заключенного с Холошенко Валентиной Евгеньевной;

39 Договора ипотеки №1801/452/87115/И-2 от 14.03.2013, заключенного с ООО «Универсальная база»;

40 Договора поручительства №1801/452/87115/П-1 от 01.03.2013, заключенного с Холошенко Вячеславом Викторовичем;

41 Договора поручительства №1801/452/87115/П-2 от 01.03.2013, заключенного с Холошенко Валентиной Евгеньевной;

42 Договора поручительства №1801/452/87115/П-4 от 17.08.2016, заключенного с Гороховой Светланой Евгеньевной;

43 Договора поручительства №1801/452/87115/П-5 от 17.08.2016, заключенного с Атюшкиным Олегом Сергеевичем;

44 Договора залога №1801/452/87123/З-2 от 24.12.2015, заключенного с Холошенко Валентиной Евгеньевной;

45 Договора залога №1801/452/87123/З-3 от 24.12.2015, заключенного с Холошенко Вячеславом Викторовичем;

46 Договора ипотеки №1801/452/87123/И-3 от 13.01.2016, заключенного с ООО «Универсальная база»;

47 Договора ипотеки №1801/452/87123/И-2 от 17.05.2013, заключенного с ООО «Универсальная база»;

48 Договора ипотеки №1801/452/87123/И-1 от 17.05.2013, заключенного с Холошенко Валентиной Евгеньевной;

49 Договора поручительства №1801/452/87123/П-1 от 14.05.2013, заключенного с Холошенко Вячеславом Викторовичем;

50 Договора поручительства №1801/452/87123/П-2 от 14.05.2013, заключенного с Холошенко Валентиной Евгеньевной;

51 Договора поручительства №1801/452/87123/П-4 от 17.08.2016, заключенного с Гороховой Светланой Евгеньевной;

52 Договора поручительства №1801/452/87123/П-5 от 17.08.2016, заключенного с Атюшкиным Олегом Сергеевичем.

1.3. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования), установленные вступившими в силу судебными актами, том числе, в части взыскания судебных расходов/издержек (государственная пошлина и иные) в рамках взыскания задолженности по Кредитным договорам, указанным в п.1.1 Договора, и права (требования), которые возникнут в будущем на уплаченные ЦЕДЕНТОМ издержки/расходы (государственная пошлина и иные) при рассмотрении требований, вытекающих из Кредитных договоров, указанных в п.1.1 Договора, в том числе:

1) Определения Арбитражного суда Ростовской области от 03.12.2019 по делу №А53-34470/19 о введении в отношении Холошенко Валентины Евгеньевны процедуру реализации имущества гражданина.

2) Определения Арбитражного суда Ростовской области от 19.11.2019 (резолютивная часть) по делу №А53-34707/19 о введении в отношении Холошенко Вячеслава Викторовича процедуры реализации имущества гражданина.

3) Определения Арбитражного суда Московской области от 11.06.2020 (резолютивная часть) по делу №А41-83259/19 о введении в отношении Атюшкина Олега Сергеевича процедуры реализации имущества гражданина.

4) Определения Арбитражного суда Московской области от 23.09.2020 (резолютивная часть) по делу №А41-83253/19 о введении в отношении Гороховой Светланы Евгеньевны процедуры реализации имущества гражданина.

5) Решения Арбитражного суда Ростовской области от 19.11.2019 (резолютивная часть) по делу № А53-31094/2019 о введении в отношении ООО «Универсальная база» процедуру банкротства – конкурсное производство.

1.4. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ право требования возмещения денежной суммы в размере 100 000 рублей, внесенной на депозит суда на выплату вознаграждения финансовому управляющему в рамках дел №А53-34707/19 о признании несостоятельным (банкротом) Холошенко Вячеслава Викторовича, №А53-34470/19 о признании несостоятельным (банкротом) Холошенко Валентины Евгеньевны, №А41-83259/19 о признании несостоятельным (банкротом) Атюшкина Олега Сергеевича, №А41-83253/19 о признании несостоятельным (банкротом) Гороховой Светланы Евгеньевны, которое может возникнуть из пункта 4 статьи 213.5, абзаца второго пункта 2 статьи 213.27 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О несостоятельности (банкротстве)".

1.5. ЦЕДЕНТ не уступает ЦЕССИОНАРИЮ по Договору права (требования), вытекающие из следующих договоров:

- договора залога №1801/452/87091/з-2 от 10.08.2012, заключенного с Холошенко Вячеславом Викторовичем;

- договора залога №1801/452/87115/з-1 от 01.03.2013, заключенного с ООО «Универсальная база»;

- договора залога №1801/452/87104/з-1 от 04.12.2012, заключенного с ООО «Универсальная база»;

- договора залога № 1801/452/87046/З-1 от 13.09.2011, заключенного с ООО «Универсальная база»;

- договора залога №1801/452/87123/З-1 от 14.05.2013, заключенного с ООО «Универсальная база»;

- договор залога №1801/452/87104/з-3 от 04.12.2012, заключенного с Холошенко Вячеславом Викторовичем;

- договора ипотеки № 1801/452/87074/И-1 от 11.05.2012, заключенного с ООО «ЦИРКОН»;

- договора поручительства № 1801/452/87065/П-3 от 21.03.2012, заключенного с ООО «ЦИРКОН»;

- договора поручительства №1801/452/87074/П-3 от 11.05.2012, заключенного с ООО «ЦИРКОН»;

- договора поручительства №1801/452/87075/П-3 от 12.05.2012, заключенного с ООО «ЦИРКОН»;

- договора поручительства №1801/452/87078/П-3 от 22.05.2012, заключенного с ООО «ЦИРКОН»;

- договора поручительства №1801/452/87091/П-3 от 10.08.2012, заключенного с ООО «ЦИРКОН»;

- договора поручительства №1801/452/87098/П-3 от 11.10.2012, заключенного с ООО «ЦИРКОН»;

- договора поручительства №1801/452/87104/П-3 от 04.12.2012, заключенного с ООО «ЦИРКОН»;

- договора поручительства №1801/452/87115/П-3 от 01.03.2013, заключенного с ООО «ЦИРКОН»;

- договора поручительства №1801/452/87123/П-3 от 14.05.2013, заключенного с ООО «ЦИРКОН»;

- договора залога №1801/452/87022/З-1 от 03.02.2011, заключенного с ООО "Универсальная база";

- договора залога №1801/452/87091/з-3 от 04.12.2012, заключенного с Холошенко Вячеславом Викторовичем.

1.5. Если вступившим в законную силу судебным актом будет установлено или признано, что Кредитные договоры, указанные в п. 1.1. Договора, являются недействительными или незаключенными, к ЦЕССИОНАРИЮ переходит право требовать от ДОЛЖНИКА возврата, полученного по данному договору или возврата неосновательного обогащения с учетом процентов по ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации

2. Обязанности Сторон

2.1. В оплату уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется перечислить на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 7.1. Договора, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Указанная в п. 2.1 сумма выплачивается ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

2.3. Уступка прав (требований) по Договору происходит в момент поступления от ЦЕССИОНАРИЯ денежных средств в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п.7.1 Договора.

2.4. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме, ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи документы, подтверждающие уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.5. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме, ЦЕДЕНТ обязуется уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА и лиц, предоставивших обеспечение обязательств ДОЛЖНИКА о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копию такого уведомления.

2.6. ДОЛЖНИК и лица, предоставившие обеспечение обязательств ДОЛЖНИКА, считаются обязанными перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п. 1 Договора, а их обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме.

2.7. Настоящим ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что при определении размера денежных средств, которые ЦЕССИОНАРИЙ обязан будет перечислить на основании настоящего Договора в счет оплаты уступаемых прав, ЦЕССИОНАРИЙ принимал во внимание финансовое состояние, состояние кредиторской и дебиторской задолженности, забалансовые обязательства, иски и иные заявления, предъявленные в суд в отношении ДОЛЖНИКА и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА.

С учетом всех вышеперечисленных обстоятельств, которые принимались во внимание ЦЕССИОНАРИЕМ, ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что размер платы, передаваемой ЦЕДЕНТУ по Договору, равноценен реальной рыночной стоимости уступаемых прав в текущей ситуации.

3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.

3.3. ЦЕДЕНТ не несет ответственности перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность переданного ему требования, при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых ЦЕДЕНТ не знал или не мог знать или о которых он предупредил ЦЕССИОНАРИЯ, в том числе обстоятельствами, относящимися к дополнительным требованиям, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты.

3.4.

3.5. ЦЕССИОНАРИЙ в порядке ст.431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации несет ответственность за недостоверные заверения о своей платежеспособности и достаточности имущества в размере 20% от цены сделки.

3.6. Принимая во внимание исследования, проведенные ЦЕССИОНАРИЕМ в отношении Кредитных и Обеспечительных сделок, учитывая вывод ЦЕССИОНАРИЯ о том, что Кредитные и Обеспечительные сделки являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными, настоящим согласно положениям ст. 15, ст.404 Гражданского кодекса Российской Федерации, ЦЕССИОНАРИЙ и ЦЕДЕНТ устанавливают предел ответственности ЦЕДЕНТА в случае, если уступаемые права будут признаны недействительными по причинам, не относящимся к обстоятельствам закрепленным Договором, как исключающим ответственность ЦЕДЕНТА, и определяют в объеме, не превышающим 10 000 рублей.

3.7. ЦЕССИОНАРИЙ уведомлен и согласен с тем, что в период действия Договора и до даты перехода прав к ЦЕССИОНАРИЮ, возможно уменьшение объема уступаемых прав (требований), в том числе вследствие частичного погашения суммы долга, утраты предмета залога. При этом, изменение объема уступаемых прав требования по Договору, в том числе их уменьшение, утрата предмета залога, не может являться основанием для расторжения Договора по инициативе ЦЕССИОНАРИЯ.

Если уступаемые по Договору права (требования) будут частично погашены до момента их перехода к ЦЕССИОНАРИЮ, цена Договора, подлежит уменьшению пропорционально снижению общей суммы уступаемых прав, обусловленному таким погашением.

Если уступаемые по Договору права (требования) будут полностью погашены до момента их перехода к ЦЕССИОНАРИЮ Договор считается не заключенным.

Денежные средства, внесенные в счет оплаты цены, возвращаются ЦЕССИОНАРИЮ в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты оплаты.

Стороны пришли к соглашению о том, что на суммы, уплаченные ЦЕССИОНАРИЕМ в счет оплаты цены по Договору и подлежащие возврату проценты за пользование чужими денежными средствами не начисляются.

3.8. ЦЕДЕНТ не отвечает перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность уступаемых прав в случае недобросовестного поведения ЦЕССИОНАРИЯ, если

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы Уступаемые права, своевременно не обеспечит ЦЕДЕНТА всеми процессуальными возможностями (путем предоставления представителям ЦЕДЕНТА доверенностей на представление интересов ЦЕССИОНАРИЯ в соответствующих процессах об оспаривании Уступаемых прав, путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении ЦЕДЕНТА в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности/законности/действительности Уступаемых прав в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание Уступаемых прав недействительными/незаконными/неправомерными в целом либо в части; и

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы Уступаемые права, в любых и всех судебных процессах по всем и любым искам, и требованиям, направленным на признание Уступаемых прав недействительными/незаконными/ неправомерными, не предпримет разумные усилия для защиты Уступаемых прав от указанных исков и требований.

Во избежание сомнений буллиты подпункта не заменяют и не исключают друг друга, но применяются одновременно.

Во избежание сомнений с целью обеспечения обязательств ЦЕССИОНАРИЯ, установленных настоящим пунктом Договора, ЦЕССИОНАРИЙ должен добросовестно предпринимать все разумные меры материально-правового, процессуального и переговорного характера.

4. Срок действия Договора

4.1. Договор уступки прав (требований) вступает в силу с момента подписания его сторонами.

4.2. ЦЕДЕНТ вправе отказаться в одностороннем внесудебном порядке от Договора в случае неисполнения обязательства ЦЕССИОНАРИЕМ по оплате по Договору. Договор прекращает свое действие, начиная с даты направления ЦЕДЕНТОМ уведомления о расторжении Договора в адрес ЦЕССИОНАРИЯ. Внесенная сумма равная 10% от цены Договора является задатком, обеспечивающим обязательства ЦЕССИОНАРИЯ по оплате в полном объеме цены.

5. Прочие условия

5.1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п. 4.1 Договора.

5.2. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает свою осведомленность, исходя из документов, предоставленных ЦЕДЕНТОМ для проведения проверки, в отношении следующих существенных характеристик предмета Договора:

- что ознакомлен с условиями Кредитных договоров и договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств, и заключенных к ним дополнительных соглашений;

- что провел все необходимые и достаточные действия, которые позволили ему убедиться в действительности передаваемых прав;

- что ознакомился с документами, связанными с заключением и исполнением Кредитных договоров, а также сделок, заключенных в его обеспечение, и пришел к выводу, что Кредитные договоры и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательств Должника по Кредитным договорам, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, в том числе не имеют оснований к оспариванию в соответствии со ст.ст.61.2, 61.3 Федерального закона от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными;

- что ознакомился с информацией об исках, предъявленных в суд в отношении сделок ЦЕДЕНТА и ДОЛЖНИКА, а равно сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитным договорам, о заявлениях о признании банкротом ДОЛЖНИКА и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА, об исполнительных производствах, и ЦЕССИОНАРИЙ заключает настоящий Договор, осознавая и понимая юридически значимые обстоятельства и последствия, которые могут возникнуть в результате данных судебных процедур;

- ЦЕДЕНТ уведомил ЦЕССИОНАРИЯ, что в отношении: ООО «Универсальная база» (ИНН 6147016240) 08.06.2020 Решением Арбитражного суда Ростовской области в рамках дела №А53-31094/2019 о банкротстве Должника открыто конкурсное производство; в отношении Холошенко Вячеслава Викторовича (11.10.1958г.р.) 19.11.2019 Решением Арбитражного суда Ростовской области по делу №А53-34707/2019 (резолютивная часть) введена процедура банкротства – реализация имущества гражданина; в отношении Холошенко Валентины Евгеньевны (20.08.1963г.р.) 03.12.2019 Решением Арбитражного суда Ростовской области по делу №А53-34470/19 введена процедура банкротства –реализация имущества гражданина; в отношении Атюшкина Олега Сергеевича (12.10.1975г.р.) 25.06.2020 Решением Арбитражного суда Московской области по делу №А41-83259/19 введена процедура банкротства – реализация имущества гражданина; в отношении Гороховой Светланы Евгеньевны (05.01.1982г.р.) 23.09.2020 Решением Арбитражного суда Московской области по делу №А41-83253/19 введена процедура банкротства –реализация имущества гражданина;

- что не имеет на момент совершения сделки признаков неплатежеспособности и недостаточности имущества согласно критериям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";

- что ЦЕССИОНАРИЙ имеет финансовую возможность либо договорные правоотношения, в рамках которых ЦЕССИОНАРИЮ причитаются денежные средства, достаточные для заключения и исполнения Договора;

- что ЦЕССИОНАРИЙ имеет коммерческий интерес в совершения сделки и/или цель деятельности, аналогичной либо связанной с деятельностью Должников;

- что имеющиеся финансовые обязательства ЦЕССИОНАРИЯ свидетельствуют о наличии возможности заключения и исполнения настоящего Договора;

- что ЦЕССИОНАРИЙ является платежеспособным и имеет достаточно имущества, в том числе, денежных средств для оплаты по настоящему Договору в установленные Договором сроки, а также подтверждает отсутствие обстоятельств, препятствующих исполнению принятых на себя обязательств по Договору.

Данные заверения ЦЕССИОНАРИЯ имеют существенное значение для ЦЕДЕНТА, так как при принятии решения о заключении настоящего Договора ЦЕДЕНТ полагался на заверение Цессионария о своей платежеспособности для оплаты уступаемых ему прав (требований);

- что при определении размера денежных средств, которые ЦЕССИОНАРИЙ обязан будет перечислить на основании настоящего Договора в счет оплаты уступаемых прав, ЦЕССИОНАРИЙ принимал во внимание финансовое состояние, состояние кредиторской и дебиторской задолженности, забалансовые обязательства, заявления, предъявленные в суд, исполнительные производства в отношении Должника и лиц, предоставивших обеспечение, а также:

1) ООО "ЦИРКОН" (ИНН6147010680) 16.11.2018 исключен из ЕГРЮЛ в связи с чем прекращены следующие договора поручительства:

* № 1801/452/87065/П-3 от 21.03.2012
* №1801/452/87074/П-3 от 11.05.2012
* 1801/452/87075/П-3 от 12.05.2012
* 1801/452/87078/П-3 от 22.05.2012
* 1801/452/87091/П-3 от 10.08.2012
* 1801/452/87098/П-3 от 11.10.2012
* 1801/452/87104/П-3 от 04.12.2012
* 1801/452/87115/П-3 от 01.03.2013
* 1801/452/87123/П-3 от 14.05.2013

2) договор ипотеки № 1801/452/87074/И-1 от 11.05.2012, заключенный с ООО «ЦИРКОН», расторгнут.

3) 27.05.2013 договор залога №1801/452/87104/з-1 от 04.12.2012, заключенный с ООО «Универсальная база», расторгнут.

4) Отчуждение должником транспортных средств (ГАЗ 3307, 1992г.в. и грузовой автофургон 281810000010-12, 2008г.в.), являющихся предметом залога по Договору залога №1801/452/87104/з-2 от 04.12.2012, заключенный с ООО «Универсальная база», и истечением срока на оспаривание сделок;

5) Определением Арбитражного суда Ростовской области от 29.03.2021 по делу №А53-34470/2019 договор купли-продажи недвижимого имущества №2/1 от 31.05.2016, заключенного между Холошенко Валентиной Евгеньевной и Атюшкиным Олегом Сергеевичем признан недействительным.;

6) Определением Арбитражного суда Ростовской области от 02.11.2020 по делу №А53-34707/2019 ЦЕДЕНТУ отказано в признании статуса залогового кредитора на имущество по договорам залога №1801/452/87104/з-3 от 04.12.2012, №1801/452/87091/з-2 от 10.08.2012, Постановлением пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 18.01.2021 ЦЕДЕНТУ в удовлетворении апелляционной жалобы отказано.;

7) в реестр требований кредиторов Холошенко Вячеслава Викторовича ЦЕДЕНТ не включен как кредитор, чьи обязательства обеспечены договором залога №1801/452/87115/З-2 от 23.03.2016 т.к. включен на аналогичное обеспечение (доли в уставном капитале ООО «Универсальная база»). по договору залога №1801/452/87123/З-3 от 24.12.2015.

8) в реестр требований кредиторов Атюшкина Олега Сергеевича ЦЕДЕНТ не включен как кредитор, чьи обязательства обеспечены договором залога №1801/452/87115/З-3 от 23.03.2016 т.к. включен на аналогичное обеспечение (доли в уставном капитале ООО «Универсальная база»). по договору залога №1801/452/87123/З-2 от 24.12.2015;

9) Товарно-материальные ценности, которые являлись предметом залога, утрачены по следующим договорам:

- договора залога №1801/452/87022/З-1 от 03.02.2011, заключенного с ООО "Универсальная база"

- договора залога № 1801/452/87046/З-1 от 13.09.2011, заключенного с ООО «Универсальная база»;

- договора залога №1801/452/87123/З-1 от 14.05.2013, заключенного с ООО «Универсальная база»;

- договора залога №1801/452/87091/з-3 от 04.12.2012, заключенного с Холошенко Вячеславом Викторовичем.

10) 22.03.2013 договор залога №1801/452/87115/з-1 от 01.03.2013, заключенный с ООО «Универсальная база», расторгнут.

С учетом всех вышеперечисленных обстоятельств, которые принимались во внимание ЦЕССИОНАРИЕМ, ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что размер платы, передаваемой ЦЕДЕНТУ по Договору, равноценен реальной рыночной стоимости уступаемых прав в текущей ситуации.

- что уведомлен ЦЕДЕНТОМ обо всех судебных производствах, исполнительных производствах, производствах о несостоятельности (банкротстве) в отношении Должника и лиц, предоставивших обеспечение, в которых требуется правопреемство, в том числе об:

- по делу о банкротстве ООО «Универсальная база» №А53-31094/2019.

- по делу о банкротстве Холошенко Вячеслава Викторовича № А53-34707/2019.

- по делу о банкротстве Холошенко Валентине Евгеньевне № А53-34470/19.

- по делу о банкротстве Атюшкина Олега Сергеевича №А41-83259/19.

- по делу о банкротстве Гороховой Светланы Евгеньевны №А41-83253/19.

5.3. ЦЕССИОНАРИЙ уведомлен ЦЕДЕНТОМ обо всех судебных и исполнительных производствах, в отношении Должника и лиц, предоставивших обеспечение, в которых требуется правопреемство, в том числе:

- по делу о банкротстве ООО «Универсальная база» №А53-31094/2019.

- по делу о банкротстве Холошенко Вячеслава Викторовича № А53-34707/2019.

- по делу о банкротстве Холошенко Валентине Евгеньевне № А53-34470/19.

- по делу о банкротстве Атюшкина Олега Сергеевича №А41-83259/19.

- по делу о банкротстве Гороховой Светланы Евгеньевны №А41-83253/19

Уступка прав (требований), указанных в п. 1.1. - 1.2. Договора, является основанием для производства Сторонами процессуального правопреемства.

5.4. Стороны пришли к соглашению, что с даты перехода прав требований к ЦЕССИОНАРИЮ при поступлении денежных средств в погашение долга Должника, по Кредитным договорам вне зависимости от того является ли плательщиком сам Должник, либо иное лицо, осуществляющее расчеты за Должника (в том числе органы, ответственные за реализацию заложенного имущества на торгах), ЦЕДЕНТ обязуется перевести полученные денежные средства ЦЕССИОНАРИЮ в счет погашения обязательств Должника перед ЦЕССИОНАРИЕМ в срок не позднее 5 рабочих дней с даты поступления денежных средств.

5.5. Уведомление или сообщение, направленное ЦЕССИОНАРИЮ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА.

5.6. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности подлежат рассмотрению в компетентном суде по почтовому адресу ЦЕДЕНТА- (Арбитражном суде Ростовской области/Ворошиловском районном суде г. Ростова-на-Дону).

5.7. Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом два экземпляра находятся у ЦЕДЕНТА и два – у ЦЕССИОНАРИЯ.

6. **Антикоррупционная оговорка**

6.1. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя следующие обязательства:

6.1.1. Стороны, их работники, уполномоченные представители по Договору не предлагают, не обещают, не требуют, не разрешают предоставление, не предоставляют каких-либо денег, ценных бумаг, иного имущества, не оказывают услуги имущественного характера, не выполняют работы, не предоставляют какие-либо имущественные права, прямо или косвенно, лично или через посредников любым лицам для оказания влияния на действия (бездействие) и/или решения этих и/или других лиц с целью получения каких-либо выгод (преимуществ) или для достижения иных целей.

6.1.2. Стороны, их работники, уполномоченные представители по Договору не осуществляют действия (бездействие), квалифицируемые применимым законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, посредничество во взяточничестве/коммерческом подкупе, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, а также иные действия (бездействие), нарушающие требования применимого законодательства и применимых норм международного права в области противодействия коррупции.

6.1.3. Стороны (i) уведомляют друг друга о ставших известными им обстоятельствах, которые являются или могут явиться основанием для возникновения конфликта интересов[[1]](#footnote-1); (ii) воздерживаются от совершения действий (бездействия), влекущих за собой возникновение или создающих угрозу возникновения конфликта интересов; (iii) оказывают иное содействие друг другу в целях выявления, предупреждения и предотвращения коррупционных правонарушений и конфликтов интересов в рамках и в связи с отношениями Сторон по Договору.

6.2. Положения пункта 6.1 Договора распространяются на отношения, возникшие до его заключения, но связанные с заключением Договора.

6.3. В случае появления у Стороны сведений о фактическом или возможном нарушении другой Стороной, ее работниками, представителями по Договору каких-либо положений пунктов 6.1.1-6.1.3 Договора (далее – Нарушение коррупционной направленности), такая Сторона обязуется незамедлительно письменно уведомить другую Сторону об этом[[2]](#footnote-2). Такое уведомление должно содержать указание на реквизиты[[3]](#footnote-3) Договора, описание фактических обстоятельств, связанных с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления. К уведомлению должны быть приложены подтверждающие документы и/или материалы[[4]](#footnote-4).

Сторона, получившая уведомление, обеспечивает его конфиденциальное рассмотрение, а также направляет другой Стороне мотивированный ответ в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения уведомления. В случае несогласия Стороны, получившей уведомление, c предоставленными в уведомлении обстоятельствами, связанными с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления и/или подтверждающими документами и/или материалами, в своем ответе она должна привести возражения в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности.

6.4. В случаях (i) получения Стороной от другой Стороны ответа, подтверждающего Нарушение коррупционной направленности, или (ii) отсутствия в полученном Стороной ответе от другой Стороны возражений в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности, Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты получения другой Стороной соответствующего письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, по инициативе которой был расторгнут Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения Договора

7. Адреса и реквизиты Сторон:

**7.1. ЦЕДЕНТ:**

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» в лице Ростовского отделения № 5221 ПАО Сбербанк

Местонахождение: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19

Почтовый адрес: 344068, г. Ростов-на-Дону, ул. Евдокимова 37

Банк получателя: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

К/счет банка получателя: №30101810500000000641 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

БИК банка получателя: 045004641

ИНН получателя: 7707083893

Счет получателя: 47422810344009999888

**7.2. ЦЕССИОНАРИЙ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт гражданина РФ: серия \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: 610-060.

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Email: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](mailto:shmelev8787@inbox.ru), телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ** | **ЦЕССИОНАРИЙ** |
| Заместитель управляющего  Ростовским отделением № 5221  ПАО Сбербанк | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Д.В. Митин |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Митин  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |

Приложение № 1 к Договору уступки прав (требований) №15/3Ц от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195, юридический адрес: 117997 г. Москва, ул. Вавилова, д. 19), именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице заместителя управляющего Ростовским отделением № 5221 ПАО Сбербанк Митина Дмитрия Викторовича, действующего на основании Устава, Положения о филиале, Положения об отделении и доверенности №ЮЗБ\226-Д от «20» февраля 2020г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.\_\_\_\_ года рождения (Паспорт гражданина РФ: серия \_\_ \_\_ №\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_.\_\_.\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_-\_\_\_), именуемый в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», с другой стороны, согласовали следующий Перечень документов, удостоверяющих уступаемые права (требования) и подлежащих передаче ЦЕССИОНАРИЮ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Примечание |
| 1 | **Кредитный договор №1801/452/87065 от 21.03.2012 заключенный с ООО «Универсальная база»** | Копия заверенная Банком |
| 2 | Договор ипотеки №1801/452/87065/И-1 от 21.03.2012 заключенный с Атюшкиным Олегом Сергеевичем | Копия заверенная Банком |
| 3 | Договор поручительства №1801/452/87065/П-1 от 21.03.2012 заключенный с Холошенко Вячеславом Викторовичем | Копия заверенная Банком |
| 4 | Договор поручительства №1801/452/87065/П-2 от 21.03.2012 заключенный с Холошенко Валентиной Евгеньевной | Копия заверенная Банком |
| 5 | Договор поручительства №1801/452/87065/П-4 от 17.08.2016 заключенный с Гороховой Светланой Евгеньевной | Копия заверенная Банком |
| 6 | Договор поручительства №1801/452/87065/П-5 от 17.08.2016 заключенный с Атюшкиным Олегом Сергеевичем | Копия заверенная Банком |
| 7 | Мировое соглашение от 29.09.2014 заключенное с ООО «Универсальная база», Холошенко В.В., Холошенко В.Е., ООО «Циркон» | Копия заверенная Банком |
| 8 | Решение Третейского суда при АНО НАП от 29.09.2014 по делу №Т-РНД/14-3063 об утверждении мирового соглашения от 29.09.2014 | Копия заверенная Банком |
| 9 | Мировое соглашение от 20.03.2018 по делу №2-367/2018 заключенное с ООО «Универсальная база», Холошенко В.В., Холошенко В.Е., ООО «Циркон», Атюшкиным О.С., Гороховой С.В. | Копия заверенная Банком |
| 10 | Определение Каменского районного суда Ростовской области от 20.03.2018 об утверждении мирового соглашения | Копия заверенная Банком |
| 11 | **Кредитный договор №1801/452/87074 от 11.05.2012 заключенный с ООО «Универсальная база»** | Копия заверенная Банком |
| 12 | Договор залога №1801/452/87074/З-1 от 11.05.2012 заключенный с ООО "Универсальная база" | Копия заверенная Банком |
| 13 | Договор поручительства №1801/452/87074/П-1 от 11.05.2012 заключенный с Холошенко Вячеславом Викторовичем | Копия заверенная Банком |
| 14 | Договор поручительства №1801/452/87074/П-2 от 11.05.2012 заключенный с Холошенко Валентиной Евгеньевной | Копия заверенная Банком |
| 15 | Договор поручительства №1801/452/87074/П-4 от 17.08.2016 заключенный с Гороховой Светланой Евгеньевной | Копия заверенная Банком |
| 16 | Договор поручительства №1801/452/87074/П-5 от 17.08.2016 заключенный с Атюшкиным Олегом Сергеевичем | Копия заверенная Банком |
| 17 | Мировое соглашение от 29.09.2014 заключенное с ООО «Универсальная база», Холошенко В.В., Холошенко В.Е., ООО «Циркон» | Копия заверенная Банком |
| 18 | Решение Третейского суда при АНО НАП от 29.09.2014 по делу №Т-РНД/14-3059 об утверждении мирового соглашения от 29.09.2014 | Копия заверенная Банком |
| 19 | Мировое соглашение от 26.02.2018 по делу №2-315/2018 заключенное с ООО «Универсальная база», Холошенко В.В., Холошенко В.Е., ООО «Циркон», Атюшкиным О.С., Гороховой С.В. | Копия заверенная Банком |
| 20 | Определение Каменского районного суда Ростовской области от 12.03.2018 об утверждении мирового соглашения | Копия заверенная Банком |
| 21 | **Кредитный договор №** **1801/452/87075 от**  **12.05.2012 заключенный с ООО «Универсальная база»** | Копия заверенная Банком |
| 22 | Договор залога №1801/452/87075/З-1 от 12.05.2012 заключенный с ООО "Универсальная база" | Копия заверенная Банком |
| 23 | Договор поручительства №1801/452/87075/П-1 от 12.05.2012 заключенный с Холошенко Вячеславом Викторовичем | Копия заверенная Банком |
| 24 | Договор поручительства №1801/452/87075/П-2 от 12.05.2012 заключенный с Холошенко Валентиной Евгеньевной | Копия заверенная Банком |
| 25 | Договор поручительства №1801/452/87075/П-4 от 17.08.2016 заключенный с Гороховой Светланой Евгеньевной | Копия заверенная Банком |
| 26 | Договор поручительства №1801/452/87075/П-5 от 17.08.2016 заключенный с Атюшкиным Олегом Сергеевичем | Копия заверенная Банком |
| 27 | Мировое соглашение от 29.09.2014 заключенное с ООО «Универсальная база», Холошенко В.В., Холошенко В.Е., ООО «Циркон» | Копия заверенная Банком |
| 28 | Решение Третейского суда при АНО НАП от 29.09.2014 по делу №Т-РНД/14-3068 об утверждении мирового соглашения от 29.09.2014 | Копия заверенная Банком |
| 29 | Мировое соглашение от 09.01.2018 по делу №2-2046/2017 заключенное с ООО «Универсальная база», Холошенко В.В., Холошенко В.Е., ООО «Циркон», Атюшкиным О.С., Гороховой С.В. | Копия заверенная Банком |
| 30 | Определение Каменского районного суда Ростовской области от 09.01.2018 об утверждении мирового соглашения | Копия заверенная Банком |
| 31 | **Кредитный договор №1801/452/87078 от 22.05.2012 заключенный с ООО «Универсальная база»** | Копия заверенная Банком |
| 32 | Договор залога №1801/452/87078/З-1 от 22.05.2012 заключенный с ООО "Универсальная база" | Копия заверенная Банком |
| 33 | Договор поручительства №1801/452/87078/П-1 от 22.05.2012 заключенный с Холошенко Вячеславом Викторовичем | Копия заверенная Банком |
| 34 | Договор поручительства №1801/452/87078/П-2 от 22.05.2012 заключенный с Холошенко Валентиной Евгеньевной | Копия заверенная Банком |
| 35 | Договор поручительства №1801/452/87078/П-4 от 17.08.2016 заключенный с Гороховой Светланой Евгеньевной | Копия заверенная Банком |
| 36 | Договор поручительства №1801/452/87078/П-5 от 17.08.2016 заключенный с Атюшкиным Олегом Сергеевичем | Копия заверенная Банком |
| 37 | Мировое соглашение от 29.09.2014 заключенное с ООО «Универсальная база», Холошенко В.В., Холошенко В.Е., ООО «Циркон» | Копия заверенная Банком |
| 38 | Решение Третейского суда при АНО НАП от 29.09.2014 по делу №Т-РНД/14-3062 об утверждении мирового соглашения от 29.09.2014 | Копия заверенная Банком |
| 39 | Мировое соглашение от 27.02.2018 по делу №2-312/2018 заключенное с ООО «Универсальная база», Холошенко В.В., Холошенко В.Е., ООО «Циркон», Атюшкиным О.С., Гороховой С.В. | Копия заверенная Банком |
| 40 | Определение Каменского районного суда Ростовской области от 28.02.2018 об утверждении мирового соглашения | Копия заверенная Банком |
| 41 | **Кредитный договор №1801/452/87091 от**  **10.08.2012 заключенный с ООО «Универсальная база»** | Копия заверенная Банком |
| 42 | Договор залога №1801/452/87091/З-1 от 10.08.2012 заключенный с ООО "Универсальная база" | Копия заверенная Банком |
| 43 | Договор поручительства №1801/452/87091/П-1 от 10.08.2012 заключенный с Холошенко Вячеславом Викторовичем | Копия заверенная Банком |
| 44 | Договор поручительства №1801/452/87091/П-2 от 10.08.2012 Холошенко Валентиной Евгеньевной | Копия заверенная Банком |
| 45 | Договор поручительства №1801/452/87091/П-4 от 17.08.2016 заключенный с Гороховой Светланой Евгеньевной | Копия заверенная Банком |
| 46 | Договор поручительства №1801/452/87091/П-5 от 17.08.2016 заключенный с Атюшкиным Олегом Сергеевичем | Копия заверенная Банком |
| 47 | Мировое соглашение от 29.09.2014 заключенное с ООО «Универсальная база», Холошенко В.В., Холошенко В.Е., ООО «Циркон» | Копия заверенная Банком |
| 48 | Решение Третейского суда при АНО НАП от 29.09.2014 по делу №Т-РНД/14-3067 об утверждении мирового соглашения от 29.09.2014 | Копия заверенная Банком |
| 49 | Мировое соглашение от 05.03.2018 по делу №2-311/2018 заключенное с ООО «Универсальная база», Холошенко В.В., Холошенко В.Е., ООО «Циркон», Атюшкиным О.С., Гороховой С.В. | Копия заверенная Банком |
| 50 | Определение Каменского районного суда Ростовской области от 05.03.2018 об утверждении мирового соглашения | Копия заверенная Банком |
| 51 | **Кредитный договор №1801/452/87098 от 11.10.2012 заключенный с ООО «Универсальная база»** | Копия заверенная Банком |
| 52 | Договор ипотеки №1801/452/87098/И-1 от 11.10.2012 заключенный с Атюшкиным Олегом Сергеевичем | Копия заверенная Банком |
| 53 | Договор поручительства №1801/452/87098/П-1 от 11.10.2012 заключенный с Холошенко Вячеславом Викторовичем | Копия заверенная Банком |
| 54 | Договор поручительства №1801/452/87098/П-2 от 11.10.2012 заключенный с Холошенко Валентиной Евгеньевной | Копия заверенная Банком |
| 55 | Договор поручительства №1801/452/87098/П-4 от 17.08.2016 заключенный с Гороховой Светланой Евгеньевной | Копия заверенная Банком |
| 56 | Договор поручительства №1801/452/87098/П-5 от 17.08.2016 заключенный с Атюшкиным Олегом Сергеевичем | Копия заверенная Банком |
| 57 | Мировое соглашение от 29.09.2014 заключенное с ООО «Универсальная база», Холошенко В.В., Холошенко В.Е., ООО «Циркон» | Копия заверенная Банком |
| 58 | Решение Третейского суда при АНО НАП от 29.09.2014 по делу №Т-РНД/14-3061 об утверждении мирового соглашения от 29.09.2014 | Копия заверенная Банком |
| 59 | Мировое соглашение от 20.03.2018 по делу №2-315/2018 заключенное с ООО «Универсальная база», Холошенко В.В., Холошенко В.Е., ООО «Циркон», Атюшкиным О.С., Гороховой С.В. | Копия заверенная Банком |
| 60 | Определение Каменского районного суда Ростовской области от 20.03.2018 об утверждении мирового соглашения | Копия заверенная Банком |
| 61 | **Кредитный договор №** **1801/452/87104 от 04.12.2012 заключенный с ООО «Универсальная база»** | Копия заверенная Банком |
| 62 | Договор залога №1801/452/87104/З-1 от 04.12.2012 заключенный с ООО "Универсальная база" | Копия заверенная Банком |
| 63 | Договор залога №1801/452/87104/З-2 от 04.12.2012 заключенный с ООО "Универсальная база" | Копия заверенная Банком |
| 64 | Договор залога №1801/452/87104/З-3 от 04.12.2012 заключенный с Холошенко Вячеславом Викторовичем | Копия заверенная Банком |
| 65 | Договор ипотеки №1801/452/87104/И-1 от 04.12.2012 заключенный с Атюшкиным Олегом Сергеевичем | Копия заверенная Банком |
| 66 | Договор поручительства №1801/452/87104/П-1 от 04.12.2012 заключенный с Холошенко Вячеславом Викторовичем | Копия заверенная Банком |
| 67 | Договор поручительства №1801/452/87104/П-2 от 04.12.2012 заключенный с Холошенко Валентиной Евгеньевной | Копия заверенная Банком |
| 68 | Договор поручительства №1801/452/87104/П-4 от 17.08.2016 заключенный с Гороховой Светланой Евгеньевной | Копия заверенная Банком |
| 69 | Договор поручительства №1801/452/87104/П-2 от 17.08.2016 заключенный с Атюшкиным Олегом Сергеевичем | Копия заверенная Банком |
| 70 | Мировое соглашение от 29.09.2014 заключенное с ООО «Универсальная база», Холошенко В.В., Холошенко В.Е., ООО «Циркон» | Копия заверенная Банком |
| 71 | Решение Третейского суда при АНО НАП от 29.09.2014 по делу №Т-РНД/14-3066 об утверждении мирового соглашения от 29.09.2014 | Копия заверенная Банком |
| 72 | Мировое соглашение от 28.05.2018 по делу №2-725/2018 заключенное с ООО «Универсальная база», Холошенко В.В., Холошенко В.Е., ООО «Циркон», Атюшкиным О.С., Гороховой С.В. | Копия заверенная Банком |
| 73 | Определение Каменского районного суда Ростовской области от 29.05.2018 об утверждении мирового соглашения | Копия заверенная Банком |
| 74 | **Кредитный договор №1801/452/87115 от 01.03.2013 заключенный с ООО «Универсальная база»** | Копия заверенная Банком |
| 75 | Договор залога №1801/452/87115/З-2 от 23.03.2016 заключенный с Холошенко Вячеславом Викторовичем | Копия заверенная Банком |
| 76 | Договор залога №1801/452/87115/З-3 от 23.03.2016 заключенный с Атюшкиным Олегом Сергеевичем | Копия заверенная Банком |
| 77 | Договор ипотеки №1801/452/87115/И-1 от 14.03.2013 заключенный с Атюшкиным Олегом Сергеевичем | Копия заверенная Банком |
| 78 | Договор ипотеки №1801/452/87115/И-2 от 14.03.2013 заключенный с ООО «Универсальная база» | Копия заверенная Банком |
| 79 | Договор поручительства №1801/452/87115/П-1 от 01.03.2013 заключенный с Холошенко Вячеславом Викторовичем | Копия заверенная Банком |
| 80 | Договор поручительства №1801/452/87115/П-2 от 01.03.2013 заключенный с Холошенко Валентиной Евгеньевной | Копия заверенная Банком |
| 81 | Договор поручительства №1801/452/87115/П-4 от 17.08.2016 заключенный с Гороховой Светланой Евгеньевной | Копия заверенная Банком |
| 82 | Договор поручительства №1801/452/87115/П-5 от 17.08.2016 заключенный с Атюшкиным Олегом Сергеевичем | Копия заверенная Банком |
| 83 | Мировое соглашение от 29.09.2014 заключенное с ООО «Универсальная база», Холошенко В.В., Холошенко В.Е., ООО «Циркон» | Копия заверенная Банком |
| 84 | Решение Третейского суда при АНО НАП от 29.09.2014 по делу №Т-РНД/14-3065 об утверждении мирового соглашения от 29.09.2014 | Копия заверенная Банком |
| 85 | Мировое соглашение от 12.04.2018 по делу №2-453/2018 заключенное с ООО «Универсальная база», Холошенко В.В., Холошенко В.Е., ООО «Циркон», Атюшкиным О.С., Гороховой С.В. | Копия заверенная Банком |
| 86 | Определение Каменского районного суда Ростовской области от 12.04.2018 об утверждении мирового соглашения | Копия заверенная Банком |
| 87 | **Кредитный договор №** **1801/452/87123 от**  **14.05.2013 заключенный с ООО «Универсальная база»** | Копия заверенная Банком |
| 88 | Договор залога №1801/452/87123/З-2 от 24.12.2015 заключенный с Атюшкиным Олегом Сергеевичем | Копия заверенная Банком |
| 89 | Договор залога №1801/452/87123/З-3 от 24.12.2015 заключенный с Холошенко Вячеславом Викторовичем | Копия заверенная Банком |
| 90 | Договор ипотеки №1801/452/87123/И-3 от 13.01.2016 заключенный с ООО «Универсальная база» | Копия заверенная Банком |
| 91 | Договор ипотеки №1801/452/87123/И-1 от 14.05.2013 заключенный с Атюшкиным Олегом Сергеевичем | Копия заверенная Банком |
| 92 | Договор поручительства №1801/452/87123/П-1 от 14.05.2013 заключенный с Холошенко Вячеславом Викторовичем | Копия заверенная Банком |
| 93 | Договор поручительства №1801/452/87123/П-2 от 14.05.2013 заключенный с Холошенко Валентиной Евгеньевной | Копия заверенная Банком |
| 94 | Договор поручительства №1801/452/87123/П-4 от 17.08.2016 заключенный с Гороховой Светланой Евгеньевной | Копия заверенная Банком |
| 95 | Договор поручительства №1801/452/87123/П-5 от 17.08.2016 заключенный с Атюшкиным Олегом Сергеевичем | Копия заверенная Банком |
| 96 | Мировое соглашение от 29.09.2014 заключенное с ООО «Универсальная база», Холошенко В.В., Холошенко В.Е., ООО «Циркон» | Копия заверенная Банком |
| 97 | Решение Третейского суда при АНО НАП от 29.09.2014 по делу №Т-РНД/14-3064 об утверждении мирового соглашения от 29.09.2014 | Копия заверенная Банком |
| 98 | Мировое соглашение от 26.02.2018 по делу №2-314/2018 заключенное с ООО «Универсальная база», Холошенко В.В., Холошенко В.Е., ООО «Циркон», Атюшкиным О.С., Гороховой С.В. | Копия заверенная Банком |
| 99 | Определение Каменского районного суда Ростовской области от 13.03.2018 об утверждении мирового соглашения | Копия заверенная Банком |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ** | **ЦЕССИОНАРИЙ** |
| Заместитель управляющего  Ростовским отделением № 5221  ПАО Сбербанк | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Д.В. Митин |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Митин  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |

1. Если иное не следует из других положений Договора, термин «конфликт интересов» понимается в значении, определенном в статье 10 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции». [↑](#footnote-ref-1)
2. Уведомление \_\_\_\_\_\_\_\_ [указывается наименование ПАО Сбербанк по Договору] направляется в порядке, предусмотренном Договором, по адресу: 117997, Российская Федерация, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19, Управление комплаенс ПАО Сбербанк. [↑](#footnote-ref-2)
3. Номер (при наличии), дата и заголовок (при наличии). [↑](#footnote-ref-3)
4. К ним относятся показания участников и очевидцев событий, письменные документы, переписка посредством электронной почты, sms и мессенджеров, аудио- и видеозаписи и т.п. [↑](#footnote-ref-4)