**Договор о задатке №**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

ООО «Ассет Менеджмент», действующее по договору №7а640 от своего имени, за счет и по поручению ПАО Сбербанк, в лице генерального директора Ершова Ярослава Юрьевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Организатор торгов, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(полное наименование Претендента)*

действующее на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Претендент, с другой стороны, при совместном именовании в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. Претендент перечисляет Организатору торгов задаток для участия в торгах по продаже прав (требований) ПАО Сбербанк (далее – Продавец) по кредитным обязательствам Заемщика ООО ДСК «Эталон» вытекающие из:

Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №67/85/2016 от 23.06.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО ДСК «Эталон», с учетом дополнительных соглашений: №1 от 18.08.2016, №2 от 06.09.2016, №3 от 07.02.2017,№4 от 30.03.2017, №5 от 12.09.2017, №6 от 26.04.2018, №7 от 18.06.2018, №8 от 26.06.2018, №9 от 09.08.2018, №10 от 01.10.2018, №11 от 10.12.2018, №12 от 12.12.2018, №13 от 19.12.2018, №14 от 22.01.2019, №15 от 25.03.2019, №16 от 25.03.2019, №17 от 17.04.2019, №18 от 08.05.2019, №19 от 21.06.2019, №20 от 19.07.2019, №21 от 27.09.2019, №22 от 10.10.2019, №23 от 14.01.2020, №24 от 22.01.2020, №25 от 27.01.2020, №26 от 06.03.2020, №27 от 08.05.2020, №28 от 19.05.2020, №29 от 03.06.2020, №30 от 21.08.2020, №31 от 21.08.2020. и обеспечивающих его исполнение:

- Договора ипотеки №67/85/2016/21 от 23.06.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО ДСК «Эталон», с учетом дополнительных соглашений: №1 от 05.07.2016, №2 от 18.08.2016, №3 от 30.03.2017, №4 от 26.04.2018, №5 от 01.10.2018, №6 от 22.01.2019, №7 от 25.03.2019, №8 от 25.03.2019, №9 от 19.07.2019, №10 от 19.08.2019, №11 от 22.01.2020, №12 от 08.05.2020, №13 от 21.08.2020,

- Договора ипотеки №67/85/2016/22 от 18.08.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО ДСК «Эталон», с учетом дополнительных соглашений: №1 от 30.03.2017, №2 от 26.04.2018, №3 от 26.04.2018, №4 от 01.10.2018, №5 от 22.01.2019, №6 от 25.03.2019, №7 от 25.03.2019, №8 от 19.07.2019, №9 от 22.01.2020, №10 от 08.05.2020, №11 от 21.08.2020,

- Договора залога №67/85/2016/31 от 23.06.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО ДСК «Эталон», с учетом дополнительных соглашений: №1 от 18.08.2016, №2 от 30.03.2017, №3 от 12.09.2017, №4 от 26.04.2018, №5 от 01.10.2018, №6 от 22.01.2019, №7 от 25.03.2019, №8 от 25.03.2019, №9 от 21.06.2019, №10 от 19.07.2019, №11 от 22.01.2020, №12 от 06.03.2020, №13 о 08.05.2020, №14 от 21.08.2020,

- Договора залога №67/85/2016/32 от 23.06.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО ДСК «Эталон», с учетом дополнительных соглашений: №1 от 18.08.2016, №2 от 30.03.2017, №3 от 26.04.2018, №4 от 01.10.2018, №5 от 22.01.2019, №6 от 25.03.2019, №7 от 25.03.2019, №8 от 19.07.2019, №9 от 22.01.2020, №10 о 08.05.2020, №11 от 21.08.2020,

- Договора залога №67/85/2016/33 от 23.06.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО ДСК «Эталон», с учетом дополнительных соглашений: №1 от 18.08.2016, №2 от 30.03.2017, №3 от 26.04.2018, №4 от 01.10.2018, №5 от 22.01.2019, №6 от 25.03.2019, №7 от 25.03.2019, №8 от 19.07.2019, №9 от 22.01.2020, №10 от 08.05.2020, №11 от 21.08.2020,

- Договор залога №67/85/2016/34 от 23.06.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО ДСК «Эталон», с учетом дополнительных соглашений: №1 от 18.08.2016, №2 от 30.03.2017, №3 от 26.04.2018, №4 от 01.10.2018, №5 от 22.01.2019, №6 от 25.03.2019, №7 от 25.03.2019, №8 от 19.07.2019, №9 от 22.01.2020, №10 от 08.05.2020, №11 от 21.08.2020,

- Договора залога доли в уставном капитале №67/85/2016/36 от 23.06.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и Алимовой З.В., с учетом дополнительных соглашений: №1 от 18.08.2016, №2 от 26.04.2018, №3 от 01.10.2018, №4 от 22.01.2019, №5 от 25.03.2019, №6 от 19.07.2019, №7 от 22.01.2020, №8 от 08.05.2020, №9 от 21.08.2020,

- Договора поручительства №67/85/2016/11 от 23.06.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Запад» с учетом дополнительных соглашений: №1 от 18.08.2016, №2 от 30.03.2017, №3 от 29.03.2018, №4 от 26.04.2018, №5 от 28.04.2018, №6 от 01.10.2018, №7 от 22.01.2019, №8 от 25.03.2019, №9 от 25.03.2019, №10 от 19.07.2019, №11 от 22.01.2020, №12 от 08.05.2020, №13 от 21.08.2020,

- Договора поручительства №67/85/2016/12 от 23.06.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Дека», с учетом дополнительных соглашений: №1 от 18.08.2016, №2 от 30.03.2017, №3 от 29.03.2018, №4 от 26.04.2018, №5 от 01.10.2018, №6 от 22.01.2019, №7 от 25.03.2019, №8 от 25.03.2019, №9 от 19.07.2019, №10 от 22.01.2020, №11 от 08.05.2020, №12 от 21.08.2020,

- Договора поручительства №67/85/2016/14 от 23.06.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и Алимовым Н.Н., с учетом дополнительных соглашений: №1 от 18.08.2016, №2 от 26.04.2018, №3 от 01.10.2018, №4 от 22.01.2019, №5 от 25.03.2019, №6 от 25.03.2019, №7 от 19.07.2019, №8 от 22.01.2020, №9 от 08.05.2020, №10 от 21.08.2020,

- Договора поручительства №67/85/2016/15 от 23.06.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и Алимовой З.В., с учетом дополнительных соглашений: №1 от 18.08.2016, №2 от 26.04.2018, №3 от 01.10.2018, №4 от 22.01.2019, №5 от 25.03.2019, №6 от 25.03.2019, №7 от 19.07.2019, №8 от 22.01.2020, №9 от 08.05.2020, №10 от 21.08.2020,

- Договора поручительства №67/85/2016/16 от 23.06.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и Алимовым Р.Н., с учетом дополнительных соглашений: №1 от 18.08.2016, №2 от 26.04.2018, №3 от 01.10.2018, №4 от 22.01.2019, №5 от 25.03.2019, №6 от 25.03.2019, №7 от 19.07.2016, №8 от 22.01.2020, №9 от 08.05.2020, №10 от 21.08.2020,

и установленные судебными актами, в том числе в части судебных расходов, которые понесены ПАО Сбербанк/могут возникнуть в будущем:

- Решением Заволжского районного суда г. Ульяновска от 22.09.2020 по делу №2-3053/2020 о взыскании задолженности с ООО ДСК «Эталон», ООО «Дека», ООО «Запад», Алимова Руслана Наилевича, Алимовой Зульфии Валитовны, Алимова Наиля Назымовича,

- Решением Заволжского районного суда г. Ульяновска от 21.01.2021 по делу №2-4/2021 о взыскании задолженности и обращении взыскания на залог в отношении ООО ДСК «Эталон», ООО «Дека», ООО «Запад», Алимова Руслана Наилевича, Алимовой Зульфии Валитовны, Алимова Наиля Назымовича.

До совершения Торгов Права никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом, не обременены правами третьих лиц.

1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона по продаже имущества, задаток, внесенный Претендентом, перечисляется Организатором аукциона Продавцу в счет оплаты имущества, выставленного на аукцион.

1.3. В случае если Претендент будет признан победителем аукциона и откажется от подписания договора купли-продажи имущества, задаток Претенденту не возвращается.

1.4. Организатор аукциона возвращает Претенденту задаток в полном объеме, в случае если:

1.4.1.  Претендент не допущен к участию в аукционе.

1.4.2.  Претендент не признан победителем аукциона.

1.4.3.  Претендент в установленном порядке отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в аукционе до окончания приема заявок.

1.4.4.  Аукцион признан несостоявшимся.

**2. Обязанности Претендента**

2.1. Претендент принимает на себя обязанности:

 2.1.1. Внести задаток в размере: 35 000 000 рублей (НДС не облагается) на расчетный счет Организатора аукциона.

**Банковские реквизиты Организатора аукциона: р/с 40702810420010004447 АО ЮНИКРЕДИТ БАНК, г. Москва, ИНН 7737045060, к/с 30101810300000000545, БИК Банка 044525545.**

2.1.2. Представить Организатору аукциона платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение установленной суммы задатка на расчетный счет Организатора аукциона.

**3. Обязанности Организатора аукциона**

3.1. Организатор аукциона принимает на себя следующие обязанности:

3.1.1. Перечислить Продавцу задаток, внесенный Претендентом, в счет оплаты приобретаемого имущества, в случае признания Претендента победителем аукциона.

3.1.2. Возвратить Претенденту задаток путем перечисления на расчетный счет Претендента в течение 5 (Пяти) банковских дней в случаях, указанных в п.1.5. настоящего Договора.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

**5. Срок действия Договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Претендентом. Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в Информационном сообщении о продаже и пункте 2.1.1 настоящего договора, без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка претендентом в соответствии с информационным сообщением о продаже признается акцептом настоящего договора.

5.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по истечении ими всех условий настоящего Договора и проведения полного взаиморасчета.

**6. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:****ООО «Ассет Менеджмент»**Адрес: 119048, г. Москва, ул. Усачева, д.22, этаж 2,пом. I, ком. 9Почтовый адрес: 119048, Москва, а/я 117р/с 40702810420010004447 АО ЮНИКРЕДИТ БАНК, г. Москва, ИНН 7737045060к/с 30101810300000000545, БИК Банка 044525545Тел.: 8 (495) 204-23-75 | **Претендент:**Адрес:Банковские реквизиты:Тел.  |

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:** | **Претендент:** |
| **Генеральный директор****ООО «Ассет Менеджмент»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *Ершов Я.Ю.*** **М.П.** | ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** **М.П.** |