**ПРОЕКТ ДОГОВОРА УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Ульяновск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность уполномоченного лица ЦЕДЕНТА, Ф.И.О. полностью), действующего(ей) на основании Устава, Положения о \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от “\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(полное наименование ЦЕССИОНАРИЯ, соответствующее учредительным документам), именуемое(ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность уполномоченного лица ЦЕССИОНАРИЯ, Ф.И.О. полностью), действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, (именуемый в дальнейшем Договор), о нижеследующем:

ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает:

- что ознакомлен с условиями Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 67/85/2016 от 23.06.2016 г., заключенного между ООО ДСК «Эталон» и ПАО Сбербанк (именуемый далее – «Кредитный договор»), и заключенных к нему дополнительных соглашений;

- что провел все необходимые и достаточные действия, которые позволили ему убедиться в действительности передаваемых прав;

- что ознакомился с документами, связанными с заключением и исполнением Кредитного договора, а также сделок, заключенных в их обеспечение, и пришел к выводу, что Кредитный договор и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательств ООО ДСК «Эталон» (ИНН 7328068732), именуемому в дальнейшем ДОЛЖНИК, по Кредитному договору, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, в том числе не имеют оснований к оспариванию в соответствии со ст.ст.61.2, 61.3 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными;

- что ознакомился с информацией об исках, предъявленных в суд в отношении сделок ЦЕДЕНТА и ДОЛЖНИКА, а равно сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, о заявлениях о признании банкротом ДОЛЖНИКА и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА, и заключает настоящий договор, осознавая и понимая юридически значимые обстоятельства и последствия, которые могут возникнуть в результате данных судебных процедур;

- что не имеет на момент совершения сделки признаков неплатежеспособности и недостаточности имущества согласно критериям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

1. Предмет Договора

1.1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к обществу с ограниченной ответственностью домостроительный комбинат «Эталон» (ИНН 7328068732), именуемому в дальнейшем ДОЛЖНИК, вытекающие из:

- Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 67/85/2016 от 23.06.2016 г., заключенного между ООО ДСК «Эталон» и ПАО Сбербанк (именуемый далее – «Кредитный договор») с учетом дополнительных соглашений: №1 от 18.08.2016, №2 от 06.09.2016, №3 от 07.02.2017,  
№4 от 30.03.2017, №5 от 12.09.2017, №6 от 26.04.2018,   
№7 от 18.06.2018, №8 от 26.06.2018, №9 от 09.08.2018,   
№10 от 01.10.2018, №11 от 10.12.2018, №12 от 12.12.2018,   
№13 от 19.12.2018, №14 от 22.01.2019, №15 от 25.03.2019,   
№16 от 25.03.2019, №17 от 17.04.2019, №18 от 08.05.2019,   
№19 от 21.06.2019, №20 от 19.07.2019, №21 от 27.09.2019,   
№22 от 10.10.2019, №23 от 14.01.2020, №24 от 22.01.2020,   
№25 от 27.01.2020, №26 от 06.03.2020, №27 от 08.05.2020,   
№28 от 19.05.2020, №29 от 03.06.2020, №30 от 21.08.2020,   
№31 от 21.08.2020. и обеспечивающих его исполнение:

- Договора ипотеки №67/85/2016/21 от 23.06.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО ДСК «Эталон», с учетом дополнительных соглашений: №1 от 05.07.2016, №2 от 18.08.2016, №3 от 30.03.2017, №4 от 26.04.2018, №5 от 01.10.2018,   
№6 от 22.01.2019, №7 от 25.03.2019, №8 от 25.03.2019,   
№9 от 19.07.2019, №10 от 19.08.2019, №11 от 22.01.2020,   
№12 от 08.05.2020, №13 от 21.08.2020,

- Договора ипотеки №67/85/2016/22 от 18.08.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО ДСК «Эталон», с учетом дополнительных соглашений: №1 от 30.03.2017, №2 от 26.04.2018, №3 от 26.04.2018, №4 от 01.10.2018, №5 от 22.01.2019,   
№6 от 25.03.2019, №7 от 25.03.2019, №8 от 19.07.2019,   
№9 от 22.01.2020, №10 от 08.05.2020, №11 от 21.08.2020,

- Договора залога №67/85/2016/31 от 23.06.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО ДСК «Эталон», с учетом дополнительных соглашений: №1 от 18.08.2016, №2 от 30.03.2017, №3 от 12.09.2017, №4 от 26.04.2018, №5 от 01.10.2018,   
№6 от 22.01.2019, №7 от 25.03.2019, №8 от 25.03.2019,   
№9 от 21.06.2019, №10 от 19.07.2019, №11 от 22.01.2020,   
№12 от 06.03.2020, №13 о 08.05.2020, №14 от 21.08.2020,

- Договора залога №67/85/2016/32 от 23.06.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО ДСК «Эталон», с учетом дополнительных соглашений: №1 от 18.08.2016, №2 от 30.03.2017, №3 от 26.04.2018, №4 от 01.10.2018, №5 от 22.01.2019, №6 от 25.03.2019, №7 от 25.03.2019, №8 от 19.07.2019, №9 от 22.01.2020, №10 о 08.05.2020, №11 от 21.08.2020,

- Договора залога №67/85/2016/33 от 23.06.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО ДСК «Эталон», с учетом дополнительных соглашений: №1 от 18.08.2016, №2 от 30.03.2017, №3 от 26.04.2018, №4 от 01.10.2018, №5 от 22.01.2019, №6 от 25.03.2019, №7 от 25.03.2019, №8 от 19.07.2019, №9 от 22.01.2020, №10 от 08.05.2020, №11 от 21.08.2020,

- Договор залога №67/85/2016/34 от 23.06.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО ДСК «Эталон», с учетом дополнительных соглашений: №1 от 18.08.2016, №2 от 30.03.2017, №3 от 26.04.2018, №4 от 01.10.2018, №5 от 22.01.2019, №6 от 25.03.2019, №7 от 25.03.2019, №8 от 19.07.2019, №9 от 22.01.2020, №10 от 08.05.2020, №11 от 21.08.2020,

- Договора залога доли в уставном капитале №67/85/2016/36 от 23.06.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и Алимовой З.В., с учетом дополнительных соглашений: №1 от 18.08.2016, №2 от 26.04.2018, №3 от 01.10.2018, №4 от 22.01.2019, №5 от 25.03.2019, №6 от 19.07.2019, №7 от 22.01.2020, №8 от 08.05.2020, №9 от 21.08.2020,

- Договора поручительства №67/85/2016/11 от 23.06.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Запад» с учетом дополнительных соглашений: №1 от 18.08.2016, №2 от 30.03.2017, №3 от 29.03.2018, №4 от 26.04.2018, №5 от 28.04.2018, №6 от 01.10.2018, №7 от 22.01.2019, №8 от 25.03.2019, №9 от 25.03.2019, №10 от 19.07.2019, №11 от 22.01.2020, №12 от 08.05.2020, №13 от 21.08.2020,

- Договора поручительства №67/85/2016/12 от 23.06.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Дека», с учетом дополнительных соглашений: №1 от 18.08.2016, №2 от 30.03.2017, №3 от 29.03.2018, №4 от 26.04.2018, №5 от 01.10.2018, №6 от 22.01.2019, №7 от 25.03.2019, №8 от 25.03.2019, №9 от 19.07.2019, №10 от 22.01.2020, №11 от 08.05.2020, №12 от 21.08.2020,

- Договора поручительства №67/85/2016/14 от 23.06.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и Алимовым Н.Н., с учетом дополнительных соглашений: №1 от 18.08.2016, №2 от 26.04.2018, №3 от 01.10.2018, №4 от 22.01.2019, №5 от 25.03.2019, №6 от 25.03.2019, №7 от 19.07.2019, №8 от 22.01.2020, №9 от 08.05.2020, №10 от 21.08.2020,

- Договора поручительства №67/85/2016/15 от 23.06.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и Алимовой З.В., с учетом дополнительных соглашений: №1 от 18.08.2016, №2 от 26.04.2018, №3 от 01.10.2018, №4 от 22.01.2019, №5 от 25.03.2019, №6 от 25.03.2019, №7 от 19.07.2019, №8 от 22.01.2020, №9 от 08.05.2020, №10 от 21.08.2020,

- Договора поручительства №67/85/2016/16 от 23.06.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и Алимовым Р.Н., с учетом дополнительных соглашений: №1 от 18.08.2016, №2 от 26.04.2018, №3 от 01.10.2018, №4 от 22.01.2019, №5 от 25.03.2019, №6 от 25.03.2019, №7 от 19.07.2016, №8 от 22.01.2020, №9 от 08.05.2020, №10 от 21.08.2020;

и установленные судебными актами:

- Решением Заволжского районного суда г. Ульяновска от 22.09.2020 по делу №2-3053/2020 о взыскании задолженности с ООО ДСК «Эталон», ООО «Дека», ООО «Запад», Алимова Руслана Наилевича, Алимовой Зульфии Валитовны, Алимова Наиля Назымовича,

- Решением Заволжского районного суда г. Ульяновска от 21.01.2021 по делу №2-4/2021 о взыскании задолженности и обращении взыскания на залог в отношении ООО ДСК «Эталон», ООО «Дека», ООО «Запад», Алимова Руслана Наилевича, Алимовой Зульфии Валитовны, Алимова Наиля Назымовича.

С учетом частичного погашения ДОЛЖНИКОМ обязательств по Кредитному договору общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) к ДОЛЖНИКУ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_копейки.

Если указанная уступаемая задолженность будет частично погашена до момента перехода к ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований), цена договора уступки прав (требований) подлежит уменьшению пропорционально снижению общей суммы уступаемых прав (требований), обусловленному таким погашением

1.2. В соответствии со ст. 384 ГК РФ к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, указанному в п.1.1 (далее – «Обеспечительные договоры»), а именно права, вытекающие из:

- Договора ипотеки №67/85/2016/21 от 23.06.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО ДСК «Эталон», с учетом дополнительных соглашений: №1 от 05.07.2016, №2 от 18.08.2016, №3 от 30.03.2017, №4 от 26.04.2018, №5 от 01.10.2018,   
№6 от 22.01.2019, №7 от 25.03.2019, №8 от 25.03.2019,   
№9 от 19.07.2019, №10 от 19.08.2019, №11 от 22.01.2020,   
№12 от 08.05.2020, №13 от 21.08.2020,

- Договора ипотеки №67/85/2016/22 от 18.08.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО ДСК «Эталон», с учетом дополнительных соглашений: №1 от 30.03.2017, №2 от 26.04.2018, №3 от 26.04.2018, №4 от 01.10.2018, №5 от 22.01.2019,   
№6 от 25.03.2019, №7 от 25.03.2019, №8 от 19.07.2019,   
№9 от 22.01.2020, №10 от 08.05.2020, №11 от 21.08.2020,

- Договора залога №67/85/2016/31 от 23.06.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО ДСК «Эталон», с учетом дополнительных соглашений: №1 от 18.08.2016, №2 от 30.03.2017, №3 от 12.09.2017, №4 от 26.04.2018, №5 от 01.10.2018,   
№6 от 22.01.2019, №7 от 25.03.2019, №8 от 25.03.2019,   
№9 от 21.06.2019, №10 от 19.07.2019, №11 от 22.01.2020,   
№12 от 06.03.2020, №13 о 08.05.2020, №14 от 21.08.2020,

- Договора залога №67/85/2016/32 от 23.06.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО ДСК «Эталон», с учетом дополнительных соглашений: №1 от 18.08.2016, №2 от 30.03.2017, №3 от 26.04.2018, №4 от 01.10.2018, №5 от 22.01.2019, №6 от 25.03.2019, №7 от 25.03.2019, №8 от 19.07.2019, №9 от 22.01.2020, №10 о 08.05.2020, №11 от 21.08.2020,

- Договора залога №67/85/2016/33 от 23.06.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО ДСК «Эталон», с учетом дополнительных соглашений: №1 от 18.08.2016, №2 от 30.03.2017, №3 от 26.04.2018, №4 от 01.10.2018, №5 от 22.01.2019, №6 от 25.03.2019, №7 от 25.03.2019, №8 от 19.07.2019, №9 от 22.01.2020, №10 от 08.05.2020, №11 от 21.08.2020,

- Договор залога №67/85/2016/34 от 23.06.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО ДСК «Эталон», с учетом дополнительных соглашений: №1 от 18.08.2016, №2 от 30.03.2017, №3 от 26.04.2018, №4 от 01.10.2018, №5 от 22.01.2019, №6 от 25.03.2019, №7 от 25.03.2019, №8 от 19.07.2019, №9 от 22.01.2020, №10 от 08.05.2020, №11 от 21.08.2020,

- Договора залога доли в уставном капитале №67/85/2016/36 от 23.06.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и Алимовой З.В., с учетом дополнительных соглашений: №1 от 18.08.2016, №2 от 26.04.2018, №3 от 01.10.2018, №4 от 22.01.2019, №5 от 25.03.2019, №6 от 19.07.2019, №7 от 22.01.2020, №8 от 08.05.2020, №9 от 21.08.2020,

- Договора поручительства №67/85/2016/11 от 23.06.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Запад» с учетом дополнительных соглашений: №1 от 18.08.2016, №2 от 30.03.2017, №3 от 29.03.2018, №4 от 26.04.2018, №5 от 28.04.2018, №6 от 01.10.2018, №7 от 22.01.2019, №8 от 25.03.2019, №9 от 25.03.2019, №10 от 19.07.2019, №11 от 22.01.2020, №12 от 08.05.2020, №13 от 21.08.2020,

- Договора поручительства №67/85/2016/12 от 23.06.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Дека», с учетом дополнительных соглашений: №1 от 18.08.2016, №2 от 30.03.2017, №3 от 29.03.2018, №4 от 26.04.2018, №5 от 01.10.2018, №6 от 22.01.2019, №7 от 25.03.2019, №8 от 25.03.2019, №9 от 19.07.2019, №10 от 22.01.2020, №11 от 08.05.2020, №12 от 21.08.2020,

- Договора поручительства №67/85/2016/14 от 23.06.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и Алимовым Н.Н., с учетом дополнительных соглашений: №1 от 18.08.2016, №2 от 26.04.2018, №3 от 01.10.2018, №4 от 22.01.2019, №5 от 25.03.2019, №6 от 25.03.2019, №7 от 19.07.2019, №8 от 22.01.2020, №9 от 08.05.2020, №10 от 21.08.2020,

- Договора поручительства №67/85/2016/15 от 23.06.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и Алимовой З.В., с учетом дополнительных соглашений: №1 от 18.08.2016, №2 от 26.04.2018, №3 от 01.10.2018, №4 от 22.01.2019, №5 от 25.03.2019, №6 от 25.03.2019, №7 от 19.07.2019, №8 от 22.01.2020, №9 от 08.05.2020, №10 от 21.08.2020,

- Договора поручительства №67/85/2016/16 от 23.06.2016, заключенного между ПАО Сбербанк и Алимовым Р.Н., с учетом дополнительных соглашений: №1 от 18.08.2016, №2 от 26.04.2018, №3 от 01.10.2018, №4 от 22.01.2019, №5 от 25.03.2019, №6 от 25.03.2019, №7 от 19.07.2016, №8 от 22.01.2020, №9 от 08.05.2020, №10 от 21.08.2020.

**2. Обязанности Сторон**

2.1. В оплату уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется перечислить на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 6 Договора, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

2.2. Указанная в п. 2.1 настоящего Договора сумма выплачивается единовременно ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ в дату нотариального удостоверения договора уступки прав (требований).

2.3. Уступка прав (требований) по Договору происходит в момент поступления от ЦЕССИОНАРИЯ денежных средств в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п.6 Договора. Права (требования) по договорам ипотеки переходят к ЦЕССИОНАРИЮ после государственной регистрации перехода к ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) по договорам ипотеки.

2.4. В течение 15 рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме, ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи документы, подтверждающие уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.5. В течение 5 рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме*,* ЦЕДЕНТ обязуется уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА, Поручителей, Залогодателей о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копию такого уведомления.

2.6. ДОЛЖНИК считается обязанным перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п.1 Договора, а его обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме.

2.7. Настоящим ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что при определении размера денежных средств, которые ЦЕССИОНАРИЙ обязан будет перечислить на основании настоящего Договора в счет оплаты уступаемых прав, ЦЕССИОНАРИЙ принимал во внимание финансовое состояние, состояние кредиторской и дебиторской задолженности, забалансовые обязательства, иски и иные заявления, предъявленные в суд в отношении ДОЛЖНИКА и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА.

С учетом всех вышеперечисленных обстоятельств, которые принимались во внимание ЦЕССИОНАРИЕМ, ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что размер платы, передаваемой ЦЕДЕНТУ по Договору, равноценен реальной рыночной стоимости уступаемых прав в текущей ситуации.

**3. Ответственность Сторон**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. ЦЕССИОНАРИЙ принимает на себя в полном объёме ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по сделке.

3.3. ЦЕССИОНАРИЙ несет имущественную ответственность в случае причинения убытков недостоверностью заверения ЦЕДЕНТА об обстоятельствах имеющих значение для заключения Договора, его исполнения или прекращения.

3.4. ЦЕДЕНТ не отвечает перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность уступаемых прав в случае недобросовестного поведения ЦЕССИОНАРИЯ, если

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы Уступаемые права, своевременно не обеспечит ЦЕДЕНТА всеми процессуальными возможностями (путем предоставления представителям ЦЕДЕНТА доверенностей на представление интересов в соответствующих процессах об оспаривании Уступаемых прав, путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении ЦЕДЕНТА в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности/законности/действительности Уступаемых прав в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание Уступаемых прав недействительными/незаконными/неправомерными в целом либо в части; и

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы Уступаемые права, в любых и всех судебных процессах по всем и любым искам и требованиям, направленным на признание Уступаемых прав недействительными/незаконными/ неправомерными не предпримет разумные усилия для защиты Уступаемых прав от указанных исков и требований.

Во избежание сомнений буллиты подпункта не заменяют и не исключают друг друга, но применяются одновременно.

Во избежание сомнений с целью обеспечения обязательств ЦЕССИОНАРИЯ, установленных настоящим пунктом Договора, ЦЕССИОНАРИЙ должен добросовестно предпринимать все разумные меры материально-правового, процессуального и переговорного характера.

3.5. Предел ответственности ЦЕДЕНТА в случае, если уступаемые права (требования) будут признаны недействительными по причинам, не относящимся к обстоятельствам, закрепленным Договором, как исключающим ответственность ЦЕДЕНТА, и определяют в объеме, не превышающем 20 000,00 рублей.

3.6. Цессионарий в порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации несет ответственность за недостоверные заверения о своей платежеспособности и достаточности имущества в размере 20% от цены сделки.

**4. Срок действия Договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами.

**5. Прочие условия**

5.1. Стороны пришли к соглашению о том, что проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не начисляются.

5.2. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п.4.1 Договора.

5.3. ЦЕССИОНАРИЕМ самостоятельно изучены (полностью информирован) все параметры сделки, вытекающей из настоящего договора; Цессионарий провел все необходимые мероприятия, в том числе по изучению документации, связанной с объемом передаваемых прав, их действительностью. ЦЕССИОНАРИЙ не возражает против распределения бремени вины на него в соответствии со ст. 404 ГК РФ с учетом оценки объема передаваемых прав, рыночной стоимости, произведенного дисконта (уменьшения стоимости относительно номинального размера задолженности по передаваемым обязательствам). Пороков или недостатков уступаемых прав на дату заключения договора не выявлено.

Уступка прав (требований), указанных в п. 1.1.- 1.2. Договора, является основанием для производства Сторонами процессуального правопреемства по указанным процедурам.

5.4. ЦЕССИОНАРИЮ известно о наличии исков, процедур исполнительного производства, возбужденных дел о несостоятельности (банкротстве) в отношении Заемщика, поручителей, залогодателей, в том числе о том, что:

- Решением Заволжского районного суда г. Ульяновска   
от 22.09.2020 по делу №2-3053/2020 взыскана просроченная задолженность с ООО ДСК «Эталон» (ИНН: 7328068732,   
ОГРН: 1127328002438), ООО «Дека» (ИНН: 7328042290,   
ОГРН: 1027301572132), ООО «Запад» (ИНН: 7327041840, ОГРН: 1077327002092), Алимова Наиля Назымовича, Алимовой Зульфии Валитовны, Алимова Руслана Наилевича по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №67/85/2016 от 23.06.2016 в размере 7 205 297,56 рублей и государственная пошлина в размере 60 000,00 рублей;

- Решением Заволжского районного суда г. Ульяновска   
от 22.01.2021 по делу №2-4/2021 взыскана задолженность с ООО ДСК «Эталон» (ИНН: 7328068732,   
ОГРН: 1127328002438), ООО «Дека» (ИНН: 7328042290,   
ОГРН: 1027301572132), ООО «Запад» (ИНН: 7327041840, ОГРН: 1077327002092), Алимова Наиля Назымовича, Алимовой Зульфии Валитовны, Алимова Руслана Наилевича по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №67/85/2016 от 23.06.2016 в размере 755 745 079,81 рублей, обращено взыскание на заложенное имущество, взыскана стоимость экспертизы в сумме 52 166,66 рублей в долевом порядке и государственная пошлина в размере 11 000,00 рублей с каждого (не вступило в законную силу, поданы апелляционные жалобы);

- Определением Арбитражного суда Ульяновской области от 16.04.2020 по делу №А72-2687/2020 принято к производству заявление ООО «ПСС ГРАЙТЕК» (ИНН: 7842346242) о признании ООО «Запад» несостоятельным (банкротом). Судебное заседание по рассмотрению заявления назначено на 10.12.2020, отложено на 14.07.2021.

5.5. ЦЕССИОНАРИЮ известно об обстоятельствах заключения и исполнения кредитных, обеспечительных сделок, и согласен нести данные риски, в частности:

- о перечислении 20.08.2020 АО «Взлет» 61 000 000,00 рублей на ссудный счет ООО ДСК «Эталон» №45208810355000003729   
в ПАО Сбербанк в счет погашения основного долга по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №67/85/2016 от 23.06.2016. В силу ст.365 ГК РФ и п 2.7 Договоров поручительства № 67/85/2016/11 от 23.06.2016, № 67/85/2016/12 от 23.06.2016, № 67/85/2016/14 от 23.06.2016, № 67/85/2016/15 от 23.06.2016, № 67/85/2016/16 от 23.06.2016 к поручителю, частично исполнившему обязательство за заемщика, перешли права (требования) Цедента в указанной сумме, а также в соответствующей части прав (требований) по обеспечению;

- о заключении 21.08.2020 между ПАО Сбербанк и АО «Взлет» соглашения о расторжении договора поручительства №67/85/2016/13 от 23.06.2016 и межкредиторского соглашения, в которых закреплено условие о том, что обязательства   
ПАО Сбербанк как старшего кредитора по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №67/85/2016 от 23.06.2016 удовлетворяются в первоочередном порядке перед обязательствами исполнившего требования поручителя   
АО «Взлет» (младшие обязательства). Младшие обязательства АО «Взлет» в сумме произведенного погашения не выполняются и не погашаются до полного удовлетворения требований старшего кредитора – ПАО Сбербанк;

- что условие пункта 8.2.50. Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №67/85/2016 от 23.06.2016 об обязанности ООО ДСК «Эталон» предоставить транспортное средство Mercedes-Benz GLS 500 4MATIC, 2016 года выпуска, VIN WDC1668731A820480, в залог ПАО Сбербанк не будет исполнено в связи с продажей данного транспортного средства и направлением денежных средств от его реализации в размере 3 787 000,00 рублей в погашение основного долга по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №67/85/2016 от 23.06.2016.

5.6. В случае признания в ходе процедуры банкротства АО «Взлет» по основаниям, предусмотренным, в т.ч. гл. III.1 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» платежа АО «Взлет» недействительной сделкой, требования ЦЕДЕНТА к Заемщику, Поручителям и Залогодателям в соответствующем размере будут подлежать восстановлению и могут быть заявлены ЦЕДЕНТОМ к взысканию в судебном порядке, в том числе в процедурах банкротства указанных должников.

Принимая во внимание положения статьи 309.1 ГК РФ и вышеуказанную информацию ЦЕДЕНТ и ЦЕССИОНАРИЙ пришли к следующему соглашению об очередности удовлетворения прав (требований), вытекающих из Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №67/85/2016 от 23.06.2016 г.:

в случае, если после перехода прав (требований) на основании настоящего Договора ранее реализованные (погашенные) права (требования) ЦЕДЕНТА, вытекающие из Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №67/85/2016 от 23.06.2016г., будут восстановлены за ЦЕДЕНТОМ, то такие права (требования) ЦЕДЕНТА подлежат удовлетворению в первоочередном порядке до удовлетворения прав (требований), перешедших на основании настоящего Договора к ЦЕССИОНАРИЮ по всем уступленным договорам.

5.7. Уведомление или сообщение, направленное ЦЕССИОНАРИЮ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА.

5.8. В случае неисполнения ЦЕССИОНАРИЕМ своей обязанности по оплате Договора в срок, предусмотренный п.2.2. Договора, ЦЕДЕНТ имеет право в соответствии с п. 4 ст. 328 Гражданского кодекса Российской Федерации требовать от ЦЕССИОНАРИЯ оплаты по Договору, в том числе в судебном порядке, либо (по усмотрению ЦЕДЕНТА) в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

Аналогичные условия действуют в случае частичной оплаты цены Договора цессии, установленной п.2.1. Договора.

5.9. В случае перечисления ЦЕССИОНАРИЕМ оплаты по Договору несвоевременно и/или не в полном объеме, ЦЕССИОНАРИЙ уплачивает единовременно ЦЕДЕНТУ неустойку в размере 0,05% от цены Договора за каждый день просрочки исполнения обязательств.

5.10. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности, передаются на разрешение в Арбитражный суд Ульяновской области либо в Ленинский районный суд города Ульяновска.

5.11. Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом два экземпляра находятся у ЦЕДЕНТА и два - у ЦЕССИОНАРИЯ.

**7. Адреса и реквизиты Сторон:**

7.1. ЦЕДЕНТ:

Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(филиал БАНКА)\_\_

ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195.

Корреспондентский счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.2. ЦЕССИОНАРИЙ:

Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_

Расчетный (текущий) счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЦЕДЕНТ ЦЕССИОНАРИЙ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О.) (должность, подпись, Ф.И.О.)

М.П. М.П.