Форма Договора Цессии

ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ)

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Санкт-Петербург « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице Заместителя директора Головного отделения по Санкт-Петербургу Северо-Западного банка ПАО Сбербанк Габура Анатолия Сергеевича, действующего на основании Устава, Положения о филиале Публичного акционерного общества «Сбербанк России» - Северо-Западном Банке и доверенности № СЗБ/312-Д от 20.08.2021г., с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», заключили настоящий договор, (именуемый в дальнейшем Договор), о нижеследующем:

Предмет Договора

1.1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ в полном объеме права (требования) к ООО «РСУ-15» (ИНН 7813194612), вытекающие из кредитного договора ЛП055/9055/0774-81 от 05.08.2014 г. (далее – «Кредитный договор»).

С учетом частичного погашения ДОЛЖНИКОМ обязательств по Кредитному договору, общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) к ДОЛЖНИКУ составляет: всего 1 860 863,32 руб. из которых: 1 859 953,36 руб.–просроченная ссудная задолженность, 909,96 руб.- неустойки.

1.2. В соответствии со ст. 384 ГК РФ к ЦЕССИОНАРИЮ в полном объеме переходят (без сохранения их за Цедентом) права по договору, заключенному в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, указанному в п.1.1 (далее – «Обеспечительные договоры»), а именно, вытекающие из:

- Договора поручительства № ЛП055/9055/0774-81/1 от 05.08.2014г., заключенного с Бибовой Ларисой Анатольевной.

1.3. Если вступившим в законную силу судебным актом будет установлено или признано, что Кредитный договор, указанный в п.1.1. настоящего Договора, является недействительным или незаключенным, к Цессионарию переходит право требовать от Должника возврата средств, полученных по данному договору, или возврата неосновательного обогащения с учетом процентов по ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Обязанности Сторон

2.1. В оплату уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется перечислить на счет Цедента, указанный в п. 6.1 Договора, 465 223,32 (Четыреста шестьдесят пять тысяч двести двадцать три) руб. 32 коп. (далее – Цена Договора цессии).

2.2. Указанная в п. 2.1. сумма выплачивается ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания Договора уступки прав (требований).

2.3. Переход прав (требований) происходит в момент поступления на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п.6.1 Договора, от ЦЕССИОНАРИЯ денежных средств в сумме, указанной в п 2.1. Договора за приобретенные права (требования) в полном объеме.

2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора в полном объеме, ЦЕДЕНТ обязуется передать, а ЦЕССИОНАРИЙ обязуется принять по Акту приема-передачи уступаемые права и оригиналы документов, подтверждающие уступаемые права, путем подписания Акта приема-передачи, в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.5. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п. 2.1. Договора, в полном объеме, ЦЕДЕНТ обязуется уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копию такого уведомления.

2.6. ДОЛЖНИК считается обязанным перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п.1.1 Договора, а его обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными со дня поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п. п. 2.1. Договора, в полном объеме.

2.7. Настоящим ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что при определении размера денежных средств, которые ЦЕССИОНАРИЙ обязан перечислить на основании настоящего Договора в счет оплаты уступаемых прав, ЦЕССИОНАРИЙ принимал во внимание финансовое состояние, состояние кредиторской и дебиторской задолженности, забалансовые обязательства, иски и иные заявления, предъявленные в суд в отношении ДОЛЖНИКА и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА.

С учетом всех вышеперечисленных обстоятельств, которые принимались во внимание ЦЕССИОНАРИЕМ, ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что осведомлен о рыночной стоимости уступаемых прав, цена Договора цессии является справедливой, обоснованной для него, размер платы, передаваемой ЦЕДЕНТУ по Договору, равноценен реальной рыночной стоимости уступаемых прав в текущей ситуации.

2.8. Все денежные средства, поступившие после заключения договора уступки прав (требований) в счет погашения задолженности, передаваемой по договору уступки прав (требований), перечисляются на счет ЦЕССИОНАРИЯ в течение 3-х рабочих дней с даты их поступления на счет ЦЕДЕНТА, но не ранее полной оплаты прав (требований) по договору уступки прав (требований) и подписания акта приема передачи прав и подтверждающих документов.

3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Принимая во внимание исследования, проведенные ЦЕССИОНАРИЕМ в отношении Кредитных договоров и сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Кредитным договорам, учитывая вывод ЦЕССИОНАРИЯ о том, что Кредитные договоры и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательств Должника, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными, настоящим согласно положениям ст. 15, ст. 390, ст.404 Гражданского кодекса Российской Федерации, ЦЕССИОНАРИЙ и ЦЕДЕНТ устанавливают предел ответственности Цедента в случае, если по каким-либо причинам уступаемые права будут признаны недействительными, и определяют в объеме, не превышающем 500 000 рублей.

3.3. ЦЕССИОНАРИЙ в порядке ст.431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации несет ответственность за недостоверные заверения о своей платежеспособности и достаточности имущества в размере 20% от цены сделки.

3.4. ЦЕДЕНТ не отвечает перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность уступаемых прав в случае недобросовестного поведения ЦЕССИОНАРИЯ, если

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы уступаемые права, своевременно не обеспечит ЦЕДЕНТА всеми процессуальными возможностями (путем предоставления представителям ЦЕДЕНТА доверенностей на представление интересов ЦЕССИОНАРИЯ в соответствующих процессах об оспаривании уступаемых прав, путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении ЦЕДЕНТА в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности/законности/действительности уступаемых прав в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание уступаемых прав недействительными/незаконными/неправомерными в целом либо в части;

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы уступаемые права, в любых и всех судебных процессах по всем и любым искам, и требованиям, направленным на признание уступаемых прав недействительными/незаконными/ неправомерными, не предпримет разумные усилия для защиты Уступаемых прав от указанных исков и требований.

Во избежание сомнений буллиты подпункта не заменяют и не исключают друг друга, но применяются одновременно.

Во избежание сомнений с целью обеспечения обязательств ЦЕССИОНАРИЯ, установленных настоящим пунктом Договора, ЦЕССИОНАРИЙ должен добросовестно предпринимать все разумные меры материально-правового, процессуального и переговорного характера.

3.5. В случае, если стороны сделки будут возвращены в первоначальное положение, но при этом переданные права требования, указанные в п.1.1. - 1.2. Договора уменьшатся из-за действий/бездействий ЦЕССИОНАРИЯ, то ЦЕДЕНТ вправе требовать от ЦЕССИОНАРИЯ возмещения причиненных ему убытков.

3.6. Если после перехода прав (требований) к Цессионарию на счет Цедента поступят денежные средства от Должника в счет погашения/частичного погашения задолженности, Цедент обязан не позднее 5(Пяти) рабочих дней перечислить поступившие денежные средства на счет Цессионария, указанный в Договоре уступки прав (требований).

3.7. ЦЕДЕНТ не несет ответственности перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность переданного ему требования по договору, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты, при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых ЦЕДЕНТ не знал или не мог знать или о которых он предупредил ЦЕССИОНАРИЯ согласно п. 5.2. - 5.4. Договора.

4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами.

5. Прочие условия

5.1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п.4.1 Договора.

5.2. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает:

- что ознакомлен с условиями Кредитного договора и обеспечительных сделок, указанных в пп. 1.1. - 1.2. Договора;

- что провел все необходимые и достаточные действия, которые позволили ему убедиться в действительности передаваемых прав;

- что ознакомился с документами, связанными с заключением и исполнением Кредитных договоров, а также сделок, заключенных в его обеспечение, и пришел к выводу, что Кредитный договор и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательств Должника по ним, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, в том числе не имеют оснований к оспариванию в соответствии со ст. ст. 61.2, 61.3 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными;

- что ознакомился с информацией об исках, предъявленных в суд в отношении сделок Цедента и Должника, а равно сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Должника по Кредитным сделкам, о возбужденных исполнительных производствах, и заключает настоящий договор, осознавая и понимая юридически значимые обстоятельства и последствия, которые могут возникнуть в результате данных судебных процедур, в т.ч.:

- что ознакомился с информацией о том, что в отношении Должника/поручителей, права (требования) которые передаются по Договору имеются судебные решения, а также процедуры банкротства:

Дело № А56-73773/2015 в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области о несостоятельности (банкротстве) ООО «РСУ-15» (190013, Санкт-Петербург, ул. Рузовская, дом 8, лит. Б, офис 315; ОГРН 1037828073447; ИНН 7813194612)

Дело № А56-11615/2020 в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области о несостоятельности (банкротстве) Бибова Лариса Анатольевна (ИНН 780220778318, СНИЛС 046-462-836 71, 25.07.1958 г.р., м.р. - г. Ленинград, Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., д. 22/3, кв. 3).

- что не имеет на момент совершения сделки признаков неплатежеспособности и недостаточности имущества согласно критериям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";

- что не расценивает совершаемую сделку как имеющую признаки неравноценного встречного исполнения с его стороны, данная сделка не ущемляет интересы его кредиторов, у цессионария нет признаков неплатежеспособности либо недостаточности имущества.

- что сделка направлена на реализацию коммерческого интереса ЦЕССИОНАРИЯ в условиях добросовестности ЦЕССИОНАРИЯ.

-что момент заключения договора цессии Цессионарий располагает денежными средствами, достаточными для совершения сделки цессии с Банком.

5.3. ЦЕДЕНТ уведомляет ЦЕССИОНАРИЯ о неудовлетворительном финансовом состоянии ДОЛЖНИКА, а также о несвоевременном погашении обязательств по Кредитному договору.

5.4. ЦЕССИОНАРИЙ уведомлен о том, что в отношении Должника/поручителей/залогодателя, права (требования) к которым передаются по Договору, имеются судебные процессы по взысканию задолженности и обращению взыскания на имущество, в котором Цессионарию необходимо осуществить процессуальное правопреемство, в том числе:

Дело № А56-73773/2015 в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области о несостоятельности (банкротстве) ООО «РСУ-15» (190013, Санкт-Петербург, ул. Рузовская, дом 8, лит. Б, офис 315; ОГРН 1037828073447; ИНН 7813194612)

Дело № А56-11615/2020 в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области о несостоятельности (банкротстве) Бибова Лариса Анатольевна (ИНН 780220778318, СНИЛС 046-462-836 71, 25.07.1958 г.р., м.р. - г. Ленинград, Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., д. 22/3, кв. 3).

Уступка прав (требований), указанных в п. 1.1. - 1.2. Договора, является основанием для производства Сторонами процессуального правопреемства по указанной процедуре.

Право распоряжения правами на возмещение судебных расходов возникает у Цессионария с момента вступления в законную силу судебного(ых) акта(ов) о взыскании таких расходов в пользу Цедента/с момента вступления в законную силу судебного акта о правопреемстве Цессионария.

5.5. Цессионарий осознает предмет сделки, риски, и понимает их последствия.

5.6. Уведомление или сообщение, направленное ЦЕССИОНАРИЮ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА.

5.7. Стороны пришли к соглашению о том, что проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не начисляются.

5.8. Если указанные в п.1.1. Договора права (требования) будут частично погашены до момента их перехода к ЦЕССИОНАРИЮ, цена Договора, указанная в п.2.1. Договора, подлежит уменьшению пропорционально снижению общей суммы уступаемых прав, обусловленному таким погашением.

В случае полного погашения уступаемых прав до момента их перехода к ЦЕССИОНАРИЮ Договор считается расторгнутым.

5.9. В случае неисполнения ЦЕССИОНАРИЕМ своей обязанности по оплате Договора в срок, предусмотренный п.2.2. Договора, ЦЕДЕНТ имеет право в соответствии с п. 4 ст. 328 Гражданского кодекса Российской Федерации требовать от ЦЕССИОНАРИЯ оплаты по Договору, в том числе в судебном порядке, либо (по усмотрению ЦЕДЕНТА) в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

Аналогичные условия действуют в случае частичной оплаты цены Договора, установленной п. 2.1. Договора.

5.10. В целях недопущения действий коррупционного характера, Стороны обязуются выполнять требования, изложенные в Приложении № 2 к Договору (Гарантии по недопущению действий коррупционного характера).

5.11. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности, передаются на разрешение в Кировский районный суд города Санкт-Петербурга.

5.12. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом один экземпляра находятся у ЦЕДЕНТА и один - у ЦЕССИОНАРИЯ.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

6.1. ЦЕДЕНТ: Публичное акционерное общество «Сбербанк России»

Местонахождение: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19

Северо-Западный банк ПАО Сбербанк

Почтовый адрес: 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д.2

ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 784243001, ОКПО 09171401

Реквизиты для перечисления денежных средств:

Банк получателя: Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк

ИНН 7707083893

БИК 042202603

КПП 526002001

к/с 30101810900000000603

Счет получателя: – 45207810149000043629

Назначение платежа – погашение по договору уступки прав (требований) \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года уступки прав (требований) ПАО Сбербанк к ООО «РСУ-15», вытекающие из кредитного договора № ЛП055/9055/0774-81 от 05.08.2014 .Цессионарий \_\_\_\_\_\_\_.

6.2. ЦЕССИОНАРИЙ:

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТ | ЦЕССИОНАРИЙ |
| Заместитель директора  Головного Отделения по Санкт-Петербургу Северо-Западного банка ПАО Сбербанк |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Габур  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |