**ДОГОВОР АРЕНДЫ №­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «СибШахтМонтаж»,** именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице конкурсного управляющего Болоцкого Алексея Дмитриевича ((ИНН: 772480384626, СНИЛС: 134-681-968-87), члена Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (ИНН 7701317591, ОГРН 1027701018730, адрес: 119121, г. Москва, пер. Неопалимовский 2-й, д.7, п.1, рег.номер: 001-6), действующего на основании Определения Арбитражного суда Новосибирской области от 08 февраля 2021 года по делу А45-43321/2019, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование имущество, указанное в Приложении №\_\_ к настоящему договору (далее – Оборудование) для использования в соответствии с его функциональным назначением.

1.2. Указанное в п.1.1. настоящего договора Оборудование принадлежат Арендодателю на праве собственности.

**2.Срок действия договора**

2.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до 30.11.2022 г.

2.2. Срок договора аренды Оборудования устанавливается с момента подписания акта приема-передачи и по 30.11.2022 г.

2.3. Если ни одна из сторон не заявляет о расторжении договора за 30 дней до истечения срока его действия, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

**3. Права и обязанности сторон**

**3.1. Арендодатель обязуется:**

-в течение 5 дней с момента подписания настоящего договора передать Оборудование Арендатору по акту приема-передачи, составленному уполномоченными представителями сторон;

-передать Оборудование Арендатору в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с функциональном назначением;

-своевременно и за свой счет производить капитальный ремонт оборудования;

-по окончании срока действия договора принять Оборудование, если договор не возобновлен на неопределенный срок;

-уведомить Арендатора не менее чем за 90 (девяносто) календарных дней об одностороннем внесудебном расторжении договора в случае реализации арендованного имущества в рамках конкурсного производства. Настоящий договор в таком случае будет считаться расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

**3.2. Арендатор обязан:**

-поддерживать Оборудование в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание Оборудования;

-своевременно оплачивать арендную плату за пользование Оборудованием;

-использовать Оборудование в соответствии с его функциональным назначением, строго соблюдать правила эксплуатации Оборудования;

-не производить никаких конструктивных изменений Оборудования без письменного согласия Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Арендатором без согласия Арендодателя, возмещению не подлежит;

-возместить Арендодателю материальный ущерб за преждевременный выход из строя Оборудования вследствие несоблюдения технических условий эксплуатации;

-не сдавать Оборудование в субаренду без письменного согласия Арендодателя;

-по окончании срока действия договора возвратить Оборудование Арендодателю, по акту приема-передачи, составленному уполномоченными представителями сторон, в надлежащем техническом состоянии с учетом износа.

**3.3. Арендодатель вправе:**

**-**в любое время осуществлять проверку сохранности Оборудования, использования его Арендатором в соответствии с функциональным назначением;

**3.4. Арендатор вправе:**

-в случае обнаружения недостатков, препятствующих пользованию Оборудованием, Арендатор вправе потребовать досрочного расторжения договора;

-производить неотделимые улучшения Оборудования только с письменного согласия Арендодателя;

-в случае, когда Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя улучшение Оборудования, неотделимые без вреда для Оборудования, Арендатор имеет право на возмещение стоимости этих улучшений.

**4. Арендная плата по договору**

4.1. Арендатор обязан вносить арендную плату за пользование Оборудованием в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.2. Арендная плата по данному договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., и выплачивается Арендатором ежемесячно не позднее пятого числа.

4.3. Арендатор обязуется уплатить Арендную плату за первый месяц Срока аренды в размере, указанном в пункте 4.2. настоящего Договора, в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.4. Способ оплаты по договору: перечисление Арендатором денежных средств в валюте Российской Федерации (рубль) на расчетный счет Арендодателя. Обязанность Арендатора в части уплаты арендной платы по Договору считается исполненной в момент поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из настоящего договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, Арендодатель вправе требовать от Арендатора выплаты неустойки в размере 0.01% за каждый день просрочки.

5.3. Убытки, причиненные в рамках исполнения настоящего договора подлежат возмещению виновной стороной, на основании подтверждающих документов:

5.4. Арендатор несет ответственность за:

-ущерб, причиненный третьим лицам, работникам и т.д. в процессе эксплуатации Оборудования;

-нарушения правил эксплуатации Оборудования, техники безопасности при производстве работ и т.п. перед государственными контролирующими органами (штрафы, потери в связи с остановкой производства и т.п.) и третьими лицами, которым в связи с этим может быть причинен ущерб.

5.5.В случае гибели или повреждения арендованного Оборудования Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненные убытки, если не докажет, что гибель или повреждение Оборудования произошло по обстоятельствам, за которые Арендатор не отвечает в соответствии с законом или настоящим договором.

**6. Прочие условия**

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложение к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

6.2.При систематическом нарушении обязательств по договору одной стороной, другая сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, предупредив другую сторону за десять дней.

6.3.Все споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

6.4.Передача прав и обязанностей при исполнении настоящего договора третьим лицам допускается по письменному согласию сторон.

**7. Адреса, реквизиты и подписи**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| **ООО «СибШахтМонтаж»**  Юридический адрес: 630111, Россия, г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д.271, оф.312  Почтовый адрес: 125026, г. Москва, а/я 3  ИНН/КПП: 4205120049/540201001  ОГРН 1064205129977  Банк: филиал «НОВОСИБИРСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»  р/с 40702810623060001989  к/с 30101810600000000774  БИК 045004774  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Д. Болоцкий |  |