**Приложение № 4**

**ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Город Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года**

**Акционерное общество «БМ-Банк»** (далее – **Банк,** **«Цедент»**),созданное и зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, по адресу: Российская Федерация, 107996, город Москва, улица Рождественка, дом 8, строение 1, в лице Президента-Председателя Правления Солдатенкова Геннадия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

*Для Цессионария – юридического лица:*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** (далее **– «Цессионарий»**), созданное и зарегистрированное в соответствии с законодательством \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны**,**

*Для Цессионария – физического лица:*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее **– «Цессионарий»**), являющийся гражданином \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны**,**

вместе либо по отдельности именуемые **«Стороны»** или **«Сторона»** соответственно, по итогам проведения открытых электронных торгов посредством публичного предложения на право заключения договора уступки прав (требований) Банка к Обществу с ограниченной ответственностью «ИнПро» на электронной торговой площадке Акционерного общества «Новые информационные сервисы» (ОГРН: 1127746228972, ИНН: 7725752265), адрес: 119019, г. Москва, набережная Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, этаж 3, ком. 21 (далее – Торги), оформленных Протоколом о результатах Торгов № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор об уступке прав (требований) о нижеследующем:

**1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Если из контекста не следует иное, в настоящем Договоре, включая Приложения к нему, термины, перечисленные ниже, имеют следующие значения:

**«Акт приема-передачи Прав (требований)»** означает документ, составленный по форме Приложения №1 к настоящему Договору и подписанный уполномоченными представителями Сторон.

**«Договор»** означает настоящий договор уступки прав (требований), включая все приложения к нему, а также изменения и дополнения, которые могут вноситься в него по соглашению Сторон.

**«Должник»** означает Общество с ограниченной ответственностью «ИнПро» (ОГРН 1070562000960, ИНН 0562066987).

**«Кредитный договор»** означает заключенный правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) с Должником Кредитный договор № 13030 от 20.08.2013 с дополнительными соглашениями к нему.

**«Обеспечительные договоры»** означает все договоры, заключенные в целях обеспечения исполнения обязательств Должника перед Цедентом по Кредитному договору, включая, но не ограничиваясь:

а) заключенный между правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) и Должником (далее также – Залогодатель 1) Договор ипотеки № 13030 от 20.08.2013, (в редакции всех дополнительных соглашений к нему, заключенных между Залогодателем 1 и правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) или между Залогодателем 1 и Цедентом к определенной Договором дате перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию (далее - Договор ипотеки № 13030 от 20.08.2013);

б) заключенный между правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) и Гасановой Райсат Магомедрасуловной (далее – Залогодатель 2) Договор ипотеки № 13030/1 от 20.08.2013 (в редакции всех дополнительных соглашений к нему, заключенных между Залогодателем 2 и правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) или между Залогодателем 2 и Цедентом к определенной Договором дате перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию) (далее - Договор ипотеки № 13030/1 от 20.08.2013);

в) заключенный между правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) и, *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указывается Ф.И.О. поручителя*) (далее – Поручитель 1) Договора поручительства № 13030 от 20.08.2013 (в редакции всех дополнительных соглашений к нему, заключенных между Поручителем 1 и правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) или между Поручителем 1 и Цедентом к определенной Договором дате перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию);

г) заключенный между правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) и *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указывается Ф.И.О. поручителя*) (далее – Поручитель 2) Договора поручительства № 13030/1 от 20.08.2013 (в редакции всех дополнительных соглашений к нему, заключенных между Поручителем 2 и правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) или между Поручителем 2 и Цедентом к определенной Договором дате перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию);

д) заключенный между правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) и Гасановой Райсат Магомедрасуловной (далее – Поручитель 3) Договора поручительства № 13030/2 от 20.08.2013 (в редакции всех дополнительных соглашений к нему, заключенных между Поручителем 3 и правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) или между Поручителем 3 и Цедентом к определенной Договором дате перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию); е) заключенный между правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) и *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указывается Ф.И.О. поручителя*) (далее – Поручитель 4) Договора поручительства № 13030/3 от 04.03.2015 (в редакции всех дополнительных соглашений к нему, заключенных между Поручителем 4 и правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) или между Поручителем 4 и Цедентом к определенной Договором дате перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию).

Залогодатель1, Залогодатель 2, Поручитель 1, Поручитель 2, Поручитель 3, Поручитель 4 далее совместно – **лица, заключившие Обеспечительные договоры.**

**«Мировое соглашение»** означает мировое соглашение, утвержденное Советским районным судом г. Махачкалы 24.11.2016 по делу № 2-7053/2016 по иску Банка «Возрождение» (ПАО) о: (i) взыскании задолженности по Кредитному договору с Должника, Гасановой P.M., *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указывается Ф.И.О. поручителей)* и (ii) обращении взыскания на имущество, заложенное по Договору ипотеки № 13030/1 от 20.08.2013 и Договору ипотеки № 13030 от 20.08.2013.

**«Законодательство»** означает законодательные и иные нормативные акты, действующие на территории Российской Федерации, в том числе нормативные акты Центрального банка Российской Федерации и иных уполномоченных государственных органов, международные соглашения, ратифицированные Российской Федерацией и действующие в Российской Федерации.

**«Рабочий день»** означает календарный день, кроме субботы, воскресенья (за исключением случаев, когда суббота или воскресенье являются рабочими днями в соответствии с правовыми актами Российской Федерации) и нерабочих праздничных дней согласно законодательству Российской Федерации.

**«Права (требования)»** означает все существующие на определяемый в соответствии с пунктом 3.3. Договора момент их перехода от Цедента к Цессионарию:

а) вытекающие из Кредитного договора и принадлежащие Цеденту права кредитора (требования) по отношению к Должнику в полном объеме, включая (но не ограничиваясь): право требовать уплаты суммы основного долга по Кредитному договору, уплаты процентов за пользование кредитом по Кредитному договору, уплаты неустоек, пеней за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Кредитному договору, уплаты подлежащих возмещению судебных расходов по оплате государственной пошлины и другие права кредитора (требования), вытекающие из Кредитного договора;

б) принадлежащие Цеденту права, обеспечивающие исполнение обязательств Должника по Кредитному договору (пункт 1 статьи 384 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ);

в) права кредитора (требования) по Мировому соглашению;

г) другие права, связанные с требованиями по Кредитному договору, в полном объеме.

Вышеуказанные права (требования) далее совместно – **Требования**.

**2. ТОЛКОВАНИЕ**

2.1. Если из контекста не следует иное, в настоящем Договоре слова в единственном числе включают в себя множественное число и наоборот, а ссылки на юридических лиц включают в себя их правопреемников.

2.2. В настоящем Договоре ссылки на конкретную статью, раздел или приложение должны толковаться как ссылки на соответствующую статью, раздел или приложение настоящего Договора.

2.3. В настоящем Договоре ссылка на какой-либо договор и/или соглашение должна толковаться как ссылка на договор и/или соглашение с изменениями, дополнениями, заменами, новациями или уступками.

**3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ЦЕНА И ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ.**

3.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Цедент уступает Цессионарию Права (требования), а Цессионарий принимает на себя в полном объеме Права (требования) и обязуется оплатить их (уплатить их цену) в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

3.2. Размер денежной суммы, которую Цессионарий обязан уплатить за передаваемые в соответствии с условиями настоящего Договора Права (требования) (далее – Стоимость Прав (требований)), составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** НДС не облагается на основании подпункта 26 пункта 3 статьи 149 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Уплата Цессионарием Цеденту Стоимости Прав (требований) осуществляется путем ее перечисления в полном объеме, уменьшенной на внесенную Цессионарием в соответствии с документацией о проведении Торгов сумму обеспечения своей заявки на участие в Торгах и обеспечения уплаты Цессионарием цены Договора (далее – Задаток), который учитывается в счет уплаты Стоимости Прав (требований) в порядке, указанном в пунктах 6.1 - 6.2 Договора

3.3. Права (требования) переходят от Цедента к Цессионарию в дату исполнения Цессионарием в полном объеме обязательств по уплате им Цеденту в полном объеме Стоимости Прав (требований) в размере, указанном в пункте 3.2 Договора, в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора.

3.4. В качестве подтверждения факта передачи Прав (требований) от Цедента к Цессионарию и уплаты Цессионарием Цеденту Стоимости Прав (требований) в размере, указанном в пункте 3.2. Договора, Сторонами подписывается акт приема-передачи Прав (требований), носящий характер расписки в получении исполнения обязательств по настоящему Договору (статья 408 ГК РФ) (в тексте – **Акт приема-передачи Прав (требований)**).

Акт приема-передачи Прав (требований) составляется по форме Приложения №1 к настоящему Договору и подписывается Сторонами в течение 2 (двух) Рабочих дней с даты исполнения Цессионарием в полном объеме обязательств по оплате Стоимости Прав (требований) в размере, указанном в пункте 3.2. Договора, в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЦЕДЕНТА**

4.1. Цедент не позднее 15 (пятнадцати) Рабочих дней с определяемой в соответствии с пунктом 3.3. Договора даты перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию обязан передать Цессионарию документы, удостоверяющие Права (требования) в соответствии с перечнем таких документов, указанным в акте приема-передачи таких документов (далее – **Акт приема-передачи документов**), составленном по форме, приведенной в Приложении № 2 к Договору, в том числе оригинал Кредитного договора, а также оригиналы (или копии) Обеспечительных договоров.

Подписание Акта приема-передачи документов является подтверждением того, что Цедент сообщил Цессионарию все необходимые сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием Прав (требований).

4.2. Цедент обязан письменно уведомить Должника и лиц, заключивших Обеспечительные договоры, о состоявшемся переходе Прав (требований) от Цедента к Цессионарию в срок не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с определяемой в соответствии с пунктом 3.3 Договора даты перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию.

4.2.1. Датой такого уведомления может считаться одна из дат:

а) дата его вручения Должнику и/или лицам, заключившим Обеспечительные договоры (если оно направлено нарочным), определяемая по дате подписания Должником и/или лицами, заключившими Обеспечительные договоры, второго экземпляра уведомления с фиксированием даты его получения от Цедента;

б) дата его отправки по почте, определяемая по отметке о принятии данного уведомления или по квитанции о приеме заказной корреспонденции либо иному документу, подтверждающему прием корреспонденции (справка почтового отделения, копия реестра на отправку почтовой корреспонденции и т.п.) (если оно направлено почтовым отправлением или телеграфом).

4.2.2. Цедент не несет ответственности за неуведомление Должника и лиц, заключивших Обеспечительные договоры, о состоявшемся переходе Прав (требований) от Цедента к Цессионарию, если причиной такого неуведомления послужили обстоятельства, не зависящие от Цедента (в т.ч. изменение адресов места нахождения Должника или лиц, заключивших Обеспечительные договоры, без обязательного в силу Кредитных договоров/ Обеспечительных договоров уведомления об этом Цедента и т.д.).

4.3. После подписания Акта приема-передачи Прав (требований) Цедент обязан осуществить все необходимые и зависящие от него действия (подать соответствующие документы) по смене Цедента как залогодержателя по Обеспечительным договорам, являющимся договорами ипотеки, а также по процессуальному правопреемству в судебных спорах, рассматриваемых в арбитражных судах и судах общей юрисдикции, в которых Цедент участвует в качестве обладателя Прав (требований).

4.4. В случае нарушения Цессионарием обязательств по уплате Цеденту Стоимости Прав (требований), установленных пунктами 3.2 и 5.1 Договора, а также разделом 6 Договора, на срок более 5 (Пяти) Рабочих дней, Цедент вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения Договора, письменно уведомив об этом Цессионария. В случае одностороннего отказа Цедента от Договора в связи с получением Цедентом лишь части Стоимости Прав (требований), Цедент обязан вернуть Цессионарию сумму, перечисленную последним в оплату Прав (требований), в течение 15 (Пятнадцати) Рабочих дней с даты получения Цессионарием уведомления Цедента об отказе от Договора (исполнения Договора), уменьшенную на сумму Задатка.

4.4.1. Стороны соглашаются, что в соответствии со статьей 450.1 ГК РФ в этом случае Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке в дату получения Цессионарием уведомления Цедента о расторжении Договора, определяемую в соответствии со статьей 165.1 ГК РФ.

4.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора, направленное в соответствии с настоящим пунктом 4.4 Договора, считается переданным надлежащим образом и полученным Цессионарием:

а) в момент вручения Цессионарию, если оно направлено с нарочным;

б) по истечении 10 (Десяти) календарных дней со дня сдачи его в организацию связи, если оно направлено Цессионарию заказным почтовым отправлением с описью вложения или телеграфом;

в) на следующий Рабочий день с даты его направления, если оно направлено иными способами, позволяющими достоверно установить, что уведомление исходит от Цедента.

4.4.3. В случае расторжения Договора по основанию, указанному в пункте 4.4 настоящего Договора, Стороны соглашаются, что Права (требования) считаются не перешедшими к Цессионарию. При этом денежные средства, перечисленные Цессионарием Цеденту в счет уплаты Цеденту Стоимости Прав (требований) с нарушением установленных Договором размера и сроков уплаты Цеденту Стоимости Прав (требований), подлежат возврату Цедентом Цессионарию в срок не позднее 5 (Пяти) Рабочих дней с даты расторжения Договора, определяемой согласно подпункту 4.4.2. пункта 4.4. настоящего Договора.

4.5. В случае исполнения Должником (или третьим лицом за Должника) обязательств (полностью или частично) по Кредитному договору первоначальному кредитору (Цеденту) после перехода от Цедента Прав (требований) к Цессионарию, Цедент в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты такого исполнения обязательств по Кредитному договору обязуется перечислить на банковский счет Цессионария, указанный в настоящем Договоре, все полученные от Должника (или от третьего лица, исполнившего обязательства по Кредитному договору за Должника) денежные средства.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЦЕССИОНАРИЯ**

5.1. Цессионарий обязуется полностью оплатить Права (требования) в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

5.2. Цессионарий обязуется одновременно с подписанием Акта приема-передачи документов принять от Цедента все документы, удостоверяющие Права (требования), в соответствии с перечнем, указанным в Акте приема-передачи документов.

5.3. В случае если настоящий Договор будет признан недействительным, Цессионарий в течение 5 (Пяти) Рабочих дней с даты вступления в законную силу судебного акта о признании настоящего Договора недействительным обязуется возвратить Цеденту по акту приема-передачи ранее полученные Цессионарием документы, подтверждающие уступаемые Права (требования), а Цедент обязан в течение 5 (Пяти) Рабочих дней с даты возврата ему Цессионарием этих документов возвратить Цессионарию денежные средства, уплаченные ему Цессионарием по настоящему Договору, за исключением Задатка.

5.4. В случае недостоверности любого из заверений об обстоятельствах, предусмотренных пунктом 7.3 Договора (далее – **Заверения о недействительности**), Цессионарий в соответствии со статьей 431.2 ГК РФ и правовой позицией, изложенной в пунктах 34 - 37 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 № 49 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении и толковании договора»обязан возместить Цеденту убытки, причиненные Цеденту недостоверностью любого такого Заверения о недействительности.

5.4.1. Убытки, причиненные Цеденту недостоверностью любого из Заверений о недействительности:

а) являются реальным ущербом, а не упущенной выгодой либо неустойкой в значении данных терминов, определенном пунктом 2 статьи 15 и пунктом 1 статьи 330 ГК РФ;

б) в соответствии с правовой позицией, изложенной в определении Верховного Суда Российской Федерации от 22.12.2017 №307-ЭС17-14888 и пункте 12 Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 1 за 2018 год, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 28.03.2018, учитываются для определения наличия признаков банкротства Цессионария в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

в) не относятся к имущественным и (или) финансовым санкциям, которые не учитываются при определении наличия признаков банкротства должника и которые не учитываются для целей определения числа голосов на собрании кредиторов в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

г) не относятся к требованиям кредиторов третьей очереди по возмещению финансовых санкций, которые учитываются отдельно в реестре требований кредиторов и подлежат удовлетворению после погашения основной суммы задолженности и причитающихся процентов в соответствии с пунктом 3 статьи 137 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

5.5. Принимая во внимание заверения Сторон, предоставленные им в разделе 7 Договора, в случае, если настоящий Договор по каким-либо обстоятельствам будет признан недействительным по иску любой из Сторон в судебном порядке, и к моменту признания Договора недействительным Права (требования) будут считаться прекращенными полностью или частично (по сравнению с их объемом на определяемый в соответствии с пунктом 3.3 Договора момент перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию) и при этом Цессионарий не передаст Цеденту все исполненное ему Должником или лицами, заключившими Обеспечительныые договоры/полученное им по Кредитному договору и (или) Обеспечительным договорам, Цедент имеет право соразмерно удержать денежные средства, уплаченные ему Цессионарием по настоящему Договору, в счет возмещения стоимости прекращенных Прав (требований)/прекращенной части Прав (требований) (пункт 2 статьи 167 ГК РФ, подпункт 2 пункта 3 статьи 307.1 ГК РФ и пункт 2 статьи 328 ГК РФ) либо, по своему усмотрению, требовать возмещения Цессионарием понесенных убытков.

Аналогичное право предоставляется Цеденту в случае, если Цессионарием будут совершены действия и/или допущено бездействие, ведущие к полной или частичной неисполнимости Прав (требований), в том числе в силу следующих обстоятельств: признание Цессионарием иска (заявления) о недействительности Кредитного договора и(или) Обеспечительных договоров и(или) действий по реализации Прав (требований) (или) или исполнения обязательств по Кредитному договору и(или) Обеспечительным договорам, отказ от иска, основанного на Правах (требованиях), пропуск срока исковой давности по таким искам, пропуск срока для подачи заявления о включении требований конкурсного кредитора, основанных на Правах (требованиях), в реестр требований кредиторов Должника и/или лиц, заключивших Обеспечительные договоры, в ходе их банкротства.

5.6. В случае последующей уступки Цессионарием уступаемых ему по настоящему Договору Прав (требований) любому третьему лицу (полностью или в части), Цессионарий обязуется включить в текст соответствующего договора уступки прав кредитора (требований) по Кредитному договору или Обеспечительному договору условия, предусмотренные пунктом 8.2 настоящего Договора, а также уведомить Цедента о заключении такого договора в срок не позднее 10 (Десяти) Рабочих дней с момента его заключения.

**6. ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТОИМОСТИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ)**

6.1. Цессионарий обязуется уплатить определенную Договором Стоимость Прав (требований), уменьшенную на сумму Задатка, в дату заключения Сторонами настоящего Договора.

6.2. Денежные средства в оплату Прав (требований) должны быть перечислены Цессионарием на корреспондентский счет Цедента, реквизиты которого указаны в разделе 10 Договора, или списаны с банковского счета Цессионария, открытого им у Цедента, с указанием в качестве назначения платежа в соответствующем платежном (расчетном) документе: «Перевод средств в счет оплаты по Договору уступки прав (требований) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

6.3. Датой исполнения Цессионарием его обязанности уплатить цену Прав (требований) считается дата зачисления денежных средств в размере Стоимости Прав (требований), уменьшенной на сумму Задатка, в полном объеме на корреспондентский счет Цедента или дата списания денежных средств с банковского счета Цессионария, открытого им у Цедента.

**7. ЗАЯВЛЕНИЯ И ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ**

7.1. Настоящим Цессионарий подтверждает, что:

- ему известно о наличии у Должника просроченной задолженности по Кредитному договору;

- он заключает настоящий Договор, так как считает его всесторонне приемлемой, экономически оправданной и необходимой для целей развития предпринимательской деятельности Цессионария и достижения им наилучшего бизнес-результата сделкой.

7.2. Настоящим Цессионарий подтверждает, что ему известны все обстоятельства и сведения, достаточные и необходимые для заключения Договора, включая (но не исключительно) следующие сведения/обстоятельства:

7.2.1. В отношении Должника:

* Определением Арбитражного суда города Москвы от 04.03.2019 возбуждено дело № А40-50158/19-177-57 о банкротстве Должника;
* Определением Арбитражного суда города Москвы от 22.04.2019 по делу № А40-50158/19-177-57 заявление Банка «Возрождение» (ПАО) признано обоснованным, в отношении Должника введена процедура наблюдения, временным управляющим утверждена Колесникова М.М. (член НП СРО АУ «РАЗВИТИЕ»), требования Банка «Возрождение» (ПАО) включены в третью очередь реестра требований кредиторов Должника в размере 81 691 296,67 рублей;
* Решением Арбитражного суда города Москвы от 03.11.2020 по делу № А40-50158/19-177-57 Должник признан несостоятельным (банкротом), открыта процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Сергеев В.С. (член СРО ААУ «Евросиб»);
* Определением Арбитражного суда города Москвы от 27.05.2021 по делу № А40-50158/19-177-57 требования Банка «Возрождение» (ПАО) в размере 13 180 748,20 рублей, из которых 10 227 197, 72 рублей – основной долг, 2 953 550,48 рублей – пени, включены в третью очередь реестра требований кредиторов Должника, а также требования Банка «Возрождение» (ПАО) в размере 81 800 000 рублей, как обеспеченные залогом имущества Должника;
* Определением Арбитражного суда города Москвы от 29.06.2021 по делу № А40-50158/19-177-57 в отношении Должника применены положения параграфа 7 главы IX Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (банкротство застройщика), дело передано по подсудности в Арбитражный суд Республики Дагестан;
* Определением Арбитражного суда Республики Дагестан от 17.01.2022 (дата объявления резолютивной части) по делу № А15-3946-16/2021 требования Цедента признаны обеспеченными залогом имущества должника в виде объекта незавершенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами №№ 05:40:000091:91, 05:40:000091:1760, 05:40:000091:1776 по адресу г. Махачкала, ул. Г.Омарова, 7 «а»;
* Определением Арбитражного суда Республики Дагестан от 29.09.2021 по делу №А15-5256/2021 принято к производству исковое заявление ЖСК «Комфорт» к ИП Аккобекову Д.У. о признании незаконной деятельности автозаправочной станции «Зодчий», расположенной и функционирующей в г. Махачкала, ул. Генерала Омарова, на земельном участке с кадастровым номером 05:40:000091:1821, по приему, хранению, выдаче (отпуску) и учету количества нефтепродуктов, обязании ИП Аккобекова Д.У. снести за свой счет автозаправочную станцию «Зодчий», расположенную и функционирующую в г. Махачкала, ул. Генерала Омарова на земельном участке с кадастровым номером 05:40:000091:1821 и привести указанную территорию в пригодное для использования состояние;
* Определением Арбитражного суда Республики Дагестан от 10.01.2022 по делу № №А15-5256/2021 АО «БМ-Банк» привлечен к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора;
* Определением Верховного суда Республики Дагестан от 29.12.2021 по делу №33-8170/2021 АО «БМ-Банк» привлечен к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, по рассмотрению искового заявления Шуайпова М.Г. к Должнику о признании договора соинвестирования № 1964 от 28.12.2012, заключенного между ним и Должником, в строительство нежилого первого этажа (торговая зона с общей площадью 634,6 кв.м.) 13-этажного Жилого здания по адресу: г. Махачкала, ул. Генерала Омарова, дом 1 «б», основным договором купли-продажи недвижимого имущества и признании права собственности Шуайпова М.Г. на 1-й (первый) этаж с общей площадью 634,6 кв.м. в жилом комплексе (Литер Б) назначение нежилое по адресу: г. Махачкала, ул. Генерала Омарова, дом 1, корпус «Б» (дело рассматривается по правилам производства в суде первой инстанции). Определением Верховного суда Республики Дагестан от 13.01.2022 по делу №33-8170/2021 дело передано по подсудности на рассмотрение Арбитражного суда Республики Дагестан в рамках дела №А15-3946/2021 о несостоятельности (банкротстве) Должник.
* Определением Верховного суда Республики Дагестан от 07.12.2021 по делу №33-7706/2021 АО «БМ-Банк» привлечен к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, по рассмотрению искового заявления заместителя прокурора г. Махачкалы Хадисова Ш.Х. к Должнику о признании незаконными действий Должнику по возведению 15-этажного многоквартирного жилого дома, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 05:40:000091:1828, 05:40:000091:0091, 05:40:000091:1776 по адресу: г. Махачкала, ул. Г.Омарова, 7 «а», признании самовольной постройкой 15-этажного многоквартирного жилого дома, возведенного Должником с нарушением проекта, согласованного отделом надзора и контроля за архитектурно-строительными работами г. Махачкалы (разрешение на строительство от 03.04.2012 за №RU 05308000-17), обязании Должника снести за счет собственных средств объект капитального строительства, а также самостоятельного требования Аккобековой Т.М. об обязании Должника снести за счет собственных средств объект капитального строительства 15-этажного многоквартирного жилого дома, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 05:40:000091:1828, 05:40:000091:0091, 05:40:000091:1776 по адресу: г. Махачкала, ул. Г.Омарова, 7 «а» (дело рассматривается по правилам производства в суде первой инстанции). Определением Верховного суда Республики Дагестан от 17.02.2022 дело передано по подсудности в Арбитражный суд Республики Дагестан для рассмотрения в рамках дела №А15-3946/2021 о несостоятельности (банкротстве) Должника.
  + 1. В отношении Гасановой Р.М.
* Определением Арбитражного суда Республики Дагестан от 26.08.2019 возбуждено дело № А15-4484/2019 о банкротстве Гасановой Р.М.
* Определением Арбитражного суда Республики Дагестан от 17.12.2019 по делу № А15-4484/2019 заявление Банка «Возрождение» (ПАО) признано обоснованным, в отношении Гасановой Р.М. введена реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим утвержден Кравец А.В. (член НП СРО АУ «РАЗВИТИЕ»), требования Банка «Возрождение» (ПАО) включены в третью очередь реестра требований кредиторов Гасановой Р.М. в размере 81 691 296,67 руб. основного долга, из которых 67 200 000 руб. как обеспеченные залогом имущества Гасановой Р.М.
* Решением Арбитражного суда Республики Дагестан от 23.03.2020 по делу № А15-4484/2019 Гасанова Р.М. признана несостоятельной (банкротом), открыта процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Таёкина М.Т. (член Ассоциации «РСОПАУ»).
* Протоколом результатов проведения торгов № 16685-ОТПП/1 от 12.05.2021 ООО «Хунзахское Строительно-эксплуатационное управление» признано победителем торгов по лоту: Земельный участок с кадастровым номером 05:40:000083:363, площадь 11021,80 кв.м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, г Махачкала, ул. Абу Даги, д 28; Нежилое здание с кадастровым номером 05:40:000083:1930, площадь 630,50 кв.м., расположенное по адресу: Республика Дагестан, г Махачкала, пр-кт Амет-хан Султана, район ДСК. Победителем торгов предложена цена 14 500 000 руб. (сообщение на ЕФРСБ №6662607 от 17.05.2021).
* Определением Арбитражного суда Республики Дагестан от 15.10.2021 по делу № А15-4484/2019 принято к производству заявление Гасановой Р.М. о признании недействительным утвержденного залоговым кредитором Банком «Возрождение» (ПАО) Положения о порядке, сроках и условиях реализации следующего заложенного имущества Гасановой Р.М.: Лот №1 - Земельный участок с кадастровым номером 05:40:000083:363, площадь 11021,80 кв.м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абу Даги, д 28; Нежилое здание с кадастровым номером 05:40:000083:1930, площадь 630,50 кв.м., расположенное по адресу: Республика Дагестан, г Махачкала, пр-кт Амет-хан Султана, район ДСК в части установления начальной цены реализации заложенного имущества в размере - 15 000 000 руб. Определением Арбитражного суда Республики Дагестан от 28.12.2021 по делу № А15-4484/2019 в рамках указанного обособленного спора приняты обеспечительные меры.
  + 1. В отношении *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указывается Ф.И.О. поручителей).*
* Определением Советского районного суда г. Махачкалы от 24.11.2016 по делу № 2-7053/2016 между Банком «Возрождение» (ПАО) и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*указывается Ф.И.О. поручителей)* утверждено мировое соглашение.
* В связи с неисполнением условий мирового соглашения Советским районным судом г. Махачкалы выдан Банку «Возрождение» (ПАО) исполнительный лист № 023171655 от 31.07.2017 о взыскании с *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указывается Ф.И.О. поручителя).* задолженности в размере 88 871 142,27 руб.
* В связи с неисполнением условий мирового соглашения Советским районным судом г. Махачкалы выдан Банку «Возрождение» (ПАО) исполнительный лист № 023171654 от 31.07.2017 о взыскании с *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указывается Ф.И.О. поручителя)* задолженности в размере 88 871 142,27 руб.
* В связи с неисполнением условий мирового соглашения Советским районным судом г. Махачкалы выдан Банку «Возрождение» (ПАО) исполнительный лист № 023171656 от 31.07.2017 о взыскании с *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указывается Ф.И.О. поручителя)* задолженности в размере 88 871 142,27 руб.
* 10.08.2018 на основании исполнительного листа № 023171655 от 31.07.2017 в отношении *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указывается Ф.И.О. поручителя*) возбуждено исполнительное производство № 20503/18/05020-ИП.
* 10.08.2018 на основании исполнительного листа № 023171656 от 31.07.2017 в отношении *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указывается Ф.И.О. поручителя)* возбуждено исполнительное производство № 20502/18/05020-ИП.
* 10.08.2018 на основании исполнительного листа № 023171654 от 31.07.2017 в отношении *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указывается Ф.И.О. поручителя)* возбуждено исполнительное производство № 20500/18/05020-ИП.
* Решением Карабудахкентского районного суда Республики Дагестан от 17.02.2021 по делу №2-214/2021 удовлетворено исковое заявление Банка «Возрождение» (ПАО) к *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указывается Ф.И.О. поручителя*) об обращении взыскания в рамках исполнительного производства № 20500/18/05020-ИП на земельный участок, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Карабудахкентский, с. Параул, уч-к. Чергес., кадастровый №05:09:000008:109, площадь: 1000.00 кв. м.
  + 1. В отношении Банка «Возрождение» (ПАО):
* В соответствии с принятыми 06.04.2021 решением внеочередного общего собрания акционеров Банка «Возрождение» (ПАО) и решением единственного акционера АО «БМ-Банк» об их реорганизации, 15.06.2021 Банк «Возрождение» (ПАО) реорганизован в форме его присоединения к АО «БМ-Банк».
* С 15.06.2021 АО «БМ-Банк» стало правопреемником Банка «Возрождение» (ПАО) по всем обязательствам в отношении всех его кредиторов и должников, включая обязательства, оспариваемые сторонами.
* Определением Арбитражного суда Республики Дагестан от 22.09.2021 по делу №А15-3946/2021 произведена процессуальная замена конкурсного кредитора Банк «Возрождение» (ПАО) на АО «БМ-Банк» в реестре требований кредиторов Должника.
* Определением Арбитражного суда Республики Дагестан от 17.08.2021 по делу №А15-4484/2019 произведена замена конкурсного кредитора Банк «Возрождение» (ПАО) на АО «БМ-Банк» в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Гасановой Р.М.
* Определением Советского районного суда г. Махачкалы от 09.11.2021 по делу № 2-7053/2016 произведена замена взыскателя Банк «Возрождение» (ПАО) на АО «БМ-Банк» в рамках исполнительных производств в отношении *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указывается Ф.И.О. поручителей).*

7.3. Заключая настоящий Договор, Цессионарий также в соответствии со статьей 431.2 ГК РФ предоставляет Цеденту заверения об отсутствии оснований для признания Договора и действий Цессионария по его исполнению недействительными (ничтожными) на основании статей 173.1-174 и статей 10 и 168 ГК РФ и на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (иных федеральных законов, регулирующих отношения, связанные с несостоятельностью (банкротством)) (статья 431.2 ГК РФ), в том числе о том, что (включая, но не ограничиваясь):

7.3.1. Цессионарий обладает необходимой правоспособностью для осуществления своей деятельности, заключения и исполнения Договора.

7.3.2. Цессионарий имеет возможность и обязуется выполнять взятые им на себя обязательства по Договору в полном объеме и в установленные сроки.

7.3.3. Цессионарий и (если применимо) лицо, подписавшее Договор от имени Цессионария, не имеет юридического запрета, пресечения или ограничения правоспособности, обладает всеми необходимыми возможностями, правами и полномочиями для заключения настоящего Договора от имени Цессионария и совершения предусмотренных им действий.

Для цели заключения настоящего Договора Цессионарием были получены все необходимые согласия третьих лиц, органов государственной власти и местного самоуправления (если применимо).

Заключение и исполнение настоящего Договора Цессионарием не нарушает, и не будет нарушать положения условий выданных Цессионарию лицензий (если применимо), условия любого заключенного (совершенной) Цессионарием или участниками Цессионария договора или иной сделки, каких-либо судебных актов и актов третейских судов (арбитражей), постановлений, приказов, распоряжений или иных актов органов государственной власти, местного самоуправления или иных органов или организаций, выполняющих публично-правовые функции.

Для заключения настоящего Договора органами управления Цессионария были должным образом приняты все необходимые решения и совершены все необходимые действия, необходимость принятия (совершения) которых предусмотрена положениями личного закона Цессионария, положениями учредительных документов Цессионария и его внутренних документов.

Заключение и исполнение настоящего Договора Цессионарием не нарушает, и не будет нарушать положения учредительных документов Цессионария и его внутренних документов, а также условия договоров об осуществлении прав участников Цессионария и договоры участников Цессионария с кредиторами Цессионария, заключенные в соответствии с пунктом 9 статьи 67.2 ГК РФ.

7.3.4. Вся информация и документы, предоставленные Цессионарием Цеденту в связи с заключением Договора, являются достоверными, Цессионарий не скрыл обстоятельств, которые могли бы при их обнаружении негативно повлиять на решение Цедента, касающееся заключения настоящего Договора.

7.3.5. Заключение Договора не нарушает никаких прав и обязанностей Цессионария перед третьими лицами. Заключение Договора не преследует цели причинения вреда имущественным правам Цессионария или имущественным правам кредиторов Цессионария и не осуществлено в ущерб интересам Цессионария или кредиторов Цессионария. Исполнение Цессионарием его обязательств по Договору в пользу Цедента не влечет предпочтения Цеденту как одному из кредиторов Цессионария перед другими кредиторами Цессионария.

7.3.6. Цессионарий не участвует и не связан каким-либо образом ни с одной сделкой или иным обязательством, по которым Цессионарий находится в ситуации невыполнения своих обязательств, или участие в которых может негативно повлиять на способность Цессионария выполнить взятые им по Договору обязательства, о которых Цедент не был информирован Цессионарием.

7.3.7. Цессионарий допускает восстановление платежеспособности Должника.

7.3.8. Цессионарий допускает наличие у Должника реальной возможности рассчитаться по долгам.

7.3.9. Цессионарий надлежащим образом проинформирован о финансовом состоянии Должника.

7.3.10. По сравнению с установленной пунктом 3.2 Договора Стоимостью Прав (требований), передача Цедентом Цессионарию Прав (требований) не является для Цессионария неравноценным исполнением обязательств (неравноценным встречным предоставлением) со стороны Цедента по настоящему Договору.

7.4. При заключении настоящего Договора Цессионарий подтверждает, что:

7.4.1. Цессионарий ознакомлен с условиями Кредитного договора и Обеспечительных договоров, включая, но не ограничиваясь, с полным составом обеспечения исполнения обязательств Должника по Кредитному договору; всеми заключенными дополнительными соглашениями к Обеспечительным договорам, имеющимися у Цедента, сроками Обеспечительных договоров, условиями отдельных сделок, провел все необходимые и достаточные действия, которые позволили ему убедиться в действительности передаваемых Прав (требований), и пришел к выводу, что Кредитный договор и Обеспечительные договоры являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, что Права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными.

7.4.3. Цессионарий ознакомлен с информацией, размещенной в открытых источниках в отношении Должника (в том числе с использованием ресурса «Единый федеральный реестр сведений о банкротстве», данных сайта http://kad.arbitr.ru/ и соответствующего суда общей юрисдикции), и подтверждает, что осведомлен о судебных разбирательствах с участием Должника, вследствие чего не вправе ссылаться на свою неосведомленность.

При определении размера Стоимости Прав (требований), которую Цессионарий будет обязан перечислить на основании настоящего Договора в счет оплаты уступаемых Прав (требований), Цессионарий принимал во внимание финансовое состояние Должника и лиц, заключивших Обеспечительные договоры, иски и иные заявления, предъявленные в суды в отношении Должника и лиц, заключивших Обеспечительные договоры, в том числе наличие споров, указанных в пункте 7.2 Договора.

С процессуальными документами сторон по указанным спорам Цессионарий ознакомлен до подписания настоящего Договора.

Цессионарий принимает на себя риски наступления неблагоприятных последствий и заключает настоящий Договор, осознавая и понимая юридически значимые обстоятельства и последствия, которые могут возникнуть в результате данных судебных процедур, в том числе риски, связанные с оспариванием (а также потенциальной возможностью оспаривания) сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Должника по Кредитному договору, в том числе по правилам главы III.1 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в процедуре банкротства.

7.4.4. Цессионарий предпримет все необходимые действия по защите своих прав в случае взыскания с Должника суммы задолженности по Кредитному договору.

* 1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны обязуются не выплачивать, не предлагать выплатить и не допускают выплату денежных средств и/или передачу ценностей (ценных подарков) прямо или косвенно, напрямую либо через посредников любым лицам для оказания влияния на их действия или решения, которые могут нарушить паритетность Сторон по исполнению договорных обязательств, привести к созданию незаконных преимуществ для одной из Сторон за счёт интересов другой Стороны или способствовать наступлению неблагоприятных последствий для одной из Сторон, а также достижению иных противоправных целей, и обязуются обеспечить исполнение перечисленных обязательств своими работниками.
  2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны обязуются не осуществлять действия, квалифицируемые применимым к настоящему Договору законодательством как вымогательство взятки или предмета коммерческого подкупа, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, злоупотребление должностными полномочиями, получение незаконного вознаграждения от имени юридического лица, а также иные действия, нарушающие требования законодательства Российской Федерации и международных договоров в сфере противодействия коррупции, и обязуются обеспечить исполнение перечисленных обязательств своими работниками.
  3. Стороны заверяют друг друга в том, что на момент заключения настоящего Договора они не выступают и впоследствии не будут выступать в качестве стороны по другому договору (контракту, соглашению), предметом которого является получение материального вознаграждения либо иных выгод как имущественного, так и неимущественного характера, за исполнение обязательств по настоящему Договору.
  4. Стороны обязуются принимать меры по предотвращению ситуаций, при которых личная заинтересованность работников Сторон влияет или может повлиять на надлежащее, объективное и беспристрастное исполнение ими своих должностных обязанностей (конфликт интересов) применительно к настоящему Договору.
  5. В случае возникновения у одной из Сторон обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение другой Стороной, ее работниками каких-либо положений п. 7.5. – п. 7.8. настоящего Договора (далее – Нарушение), Сторона, располагающая такими сведениями, обязана в течение 1 (одного) рабочего дня с даты их получения уведомить о Нарушении другую Сторону в письменной форме (далее – Уведомление).
  6. В Уведомлении обязательно указываются факты и (или) предоставляются материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти Нарушение (далее – Материалы).
  7. Способ передачи Уведомления, а также последующая обработка Уведомления и Материалов должны исключать возможность доступа к их содержанию третьих лиц.
  8. Сторона, получившая Уведомление, обязана его рассмотреть в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты фактического получения Уведомления и направить другой Стороне письменный ответ о результатах его рассмотрения. Стороны обязуются совместно вести письменные и устные переговоры по урегулированию спорной ситуации.
  9. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений п. 7.5. – п. 7.8. настоящего Договора с соблюдением принципа конфиденциальности.
  10. Каждая из Сторон настоящим дополнительно заявляет и гарантирует, что лица, подписывающие от имени Цедента и Цессионария настоящий Договор, обладают всеми правами и полномочиями на подписание Договора от имени Цедента и Цессионария соответственно, и не существует ограничений, установленных законодательством Российской Федерации или иным образом, которые могли бы препятствовать Цеденту и Цессионарию в заключении и исполнении Договора или служить основанием для досрочного расторжения Договора или прекращения его действия по инициативе Цедента или Цессионария.
  11. Каждая из Сторон при предоставлении предусмотренных настоящим разделом 7 Договора заверений исходила из того, что другая Сторона будет полагаться на них при заключении Договора.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Законодательством.

8.2. Цедент отвечает за недействительность передаваемых по Договору Прав (требований), за исключением случаев, указанных в настоящем пункте Договора, а также за исключением случаев, указанных в разделе 7 Договора.

Цедент не отвечает за неисполнение Прав (требований) (обязательств по Кредитному договору и Обеспечительным договорам) Должником и лицами, заключившими Обеспечительные договоры.

Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за недействительность переданных ему Прав (требований), при условии, что такая недействительность вызвана:

а) обстоятельствами, о которых Цедент не знал или не мог знать;

б) обстоятельствами, о которых он предупредил Цессионария;

в) обстоятельствами, указанными в разделе 7 Договора.

Цедент не отвечает перед Цессионарием за недействительность уступаемых Прав (требований) в случае недобросовестного поведения Цессионария, в том числе если:

- Цессионарий своевременно не обеспечит Цедента процессуальными возможностями путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении Цедента в соответствующий процесс в качестве третьего лица в целях обеспечения возможности осуществлять защиту правомерности/законности/действительности уступаемых Прав (требований) в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание уступаемых Прав (требований) недействительными/незаконными в целом либо в части;

- Цессионарий в судебных процессах по искам и требованиям, направленным на признание уступаемых Прав (требований) недействительными/незаконными/ неправомерными, не предпримет разумные усилия для защиты уступаемых Прав (требований) от указанных исков и требований;

- Цессионарием не исполнены обязательства, установленные пунктами 5.5-5.6 Договора.

Во избежание сомнений различные положения настоящего пункта 8.2 Договора не заменяют и не исключают друг друга.

8.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего Договора, Сторона до обращения в суд предъявляет не исполнившей обязательства Стороне претензию в порядке, предусмотренном пунктами 8.4 - 8.5 Договора (далее – «Претензия»).

8.4. Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается единоличным исполнительным органом или иным уполномоченным лицом соответствующей Стороны.

В Претензии указываются: требования Стороны; обстоятельства, на которых Сторона основывает свои требования; иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Претензия направляется способами, определенными настоящим Договором по адресу Стороны, указанному в Договоре.

8.5. Вне зависимости от получения ответа на Претензию Сторона, предъявившая Претензию, вправе по истечении 10 (Десяти) календарных дней со дня фактического направления претензии передать спор на разрешение суда.

8.6. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора, по которым Стороны не достигли договоренности, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде города Москвы, а в случае, если данные споры подсудны судам общей юрисдикции – в Мещанском районном суде города Москвы.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Договор заключен в простой письменной форме.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

9.3. Любое сообщение (уведомление, извещение, требование, запрос), адресованное одной Стороной другой Стороне в связи с исполнением Договора, совершается в письменной форме со ссылкой на номер Договора.

9.4. Обмен сообщениями осуществляется Сторонами посредством курьерской, почтовой связи, иными способами, позволяющими достоверно установить, что сообщение исходит от Стороны по Договору.

9.5. Сообщение (уведомление, извещение, требование, запрос) считается переданным надлежащим образом и полученным адресатом (за исключением случаев, прямо предусмотренных Договором):

а) в дату, указанную на копии сообщения Стороной Договора (ее представителем или уполномоченным лицом) при вручении сообщения (в том числе при вручении сообщения, направленного с нарочным);

б) в дату, указанную в уведомлении о вручении сообщения, направленного по почте заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

в) в дату отказа Стороны Договора от получения направленного сообщения, если этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

г) в дату, на которую сообщение, направленное по почте заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному Стороной в Договоре, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу (согласно информации, полученной отправителем сообщения от организации почтовой связи);

д) в дату передачи сообщения иным способом, позволяющим достоверно установить, что сообщение исходит от Стороны по Договору.

9.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя по Договору обязательств.

9.7. Настоящий Договор подписан Сторонами «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 года в г. Москве в 5 (Пяти) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу: 2 (Два) экземпляра передаются Цеденту, 1 (Один) экземпляр передается Цессионарию, 2 (Два) экземпляра – Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

9.8. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

* форма Акта приема-передачи Прав (требований) (Приложение № 1);
* форма Акта приема-передачи документов, удостоверяющих Права (требования) (Приложение № 2).

**10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Цедент:** |  | **Цессионарий:** |
| **Акционерное общество «БМ-Банк»** |  |  |
| Место нахождения:  107996, г. Москва, ул. Рождественка, д. 8, стр. 1 |  |  |
| Адрес:  107996, г. Москва, ул. Рождественка, д. 8, стр. 1 |  |  |
| Телефон: +7 (495) 788-02-80 |  |  |
| Корр./счет № 30101810345250000062 в Главном управлении Банка России по Центральному федеральному округу г. Москва |  |  |
| Счет для оплаты № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
|  |  |  |
| БИК 044525062 |  |  |
| ИНН 7702000406 |  |  |
| ОГРН 1027700159497 |  |  |

**11. ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **От имени ЦЕДЕНТА** | **От имени ЦЕССИОНАРИЯ/ЦЕССИОНАРИй** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

**Приложение №1**

**к Договору уступки Прав (требований)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ)**

(*форма*)

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акционерное общество «БМ-Банк»** (далее – **Банк,** **«Цедент»**),созданное и зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, по адресу: Российская Федерация, 107996, город Москва, улица Рождественка, дом 8, строение 1, в лице Президента-Председателя Правления Солдатенкова Геннадия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны, вместе либо по отдельности именуемые «Стороны» или «Сторона» в соответствии с Договором уступки Прав (требований) №\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_ (далее – «Договор») подписали настоящий Акт приема-передачи прав (требований) (далее – «Акт») о нижеследующем:

1. Согласно Договору «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Цедент передал, а Цессионарий принял в полном объеме все Права (требования), существующие на вышеуказанную дату перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию в соответствии с Договором, включая (но не ограничиваясь) права кредитора (требования) по обязательствам об уплате по Кредитному договору нижеуказанных сумм (основного долга, процентов за пользование кредитом, неустоек, штрафов), другие права (требования), вытекающие из Кредитного договора, а также все существующие на момент подписания Акта права (требования) в полном объеме по Обеспечительным договорам, при этом задолженность Должника по состоянию на «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дату перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию в соответствии с Договором) составляет:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер и дата Кредитного договора | Полное фирменное наименование Должника по Кредитному договору | Задолженность Должника по Кредитному договору в части основного долга на дату перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию в соответствии с Договором  (руб.) | Задолженность Должника по Кредитному договору в части процентов за пользование кредитом по Кредитному договору на дату перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию в соответствии с Договором  (руб.) | Задолженность Должника по Кредитному договору в части уплаты неустойки на дату перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию в соответствии с Договором  (руб.)[[1]](#footnote-1) | Задолженность Должника по Кредитному договору в части возмещения судебных расходов в виде государственной пошлины на дату перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию в соответствии с Договором  (руб.) | Общий размер Задолженности Должника по Кредитному договору на дату перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию в соответствии с Договором (руб.) | Полное наименование/имя залогодателя/поручителя по соответствующему Обеспечительному договору | Номера и даты Обеспечительных договоров, заключенных с целью обеспечения исполнения обязательств Должника по Кредитному договору |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

2. Стоимость Прав (требований) по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек. Данная Стоимость Прав (требований) уплачена Цессионарием Цеденту в полном объеме.

3. Понятия и термины, используемые в настоящем Акте, имеют те же значения, что и в Договоре.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора, подписан Сторонами в г. Москва «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_в 5 (Пяти) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу: 2 (Два) экземпляра передаются Цеденту, 1 (Один) экземпляр передается Цессионарию, 2 (Два) экземпляра – Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **От имени ЦЕДЕНТА** | **От имени**  **ЦЕССИОНАРИЯ/ЦЕССИОНАРИЙ** |

**Приложение №2**

**к Договору уступки Прав (требований)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТОВ, УДОСТОВЕРЯЮЩИХ ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ)** *(форма)*

**Акционерное общество «БМ-Банк»** (далее – **Банк,** **«Цедент»**),созданное и зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, по адресу: Российская Федерация, 107996, город Москва, улица Рождественка, дом 8, строение 1, в лице Президента-Председателя Правления Солдатенкова Геннадия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** с другой стороны, вместе либо по отдельности именуемые **«Стороны»** или **«Сторона»** соответственно, в соответствии с Договором уступки прав (требований) №\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – **«Договор»**)подписали настоящий Акт приема-передачи документов, удостоверяющих Права (требования), (далее – **«Акт»**)о нижеследующем:

1. Согласно Договору Цедент передает, а Цессионарий принимает следующие документы, удостоверяющие Права (требования):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование, № и дата документа | Оригинал/копия |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |

2. Указанные в пункте 1 Акта документы переданы Цедентом и получены Цессионарием в полном объеме, Цессионарий не имеет претензий к объему переданных документов.

3. Понятия и термины, используемые в Акте, имеют те же значения, что и в Договоре.

4. Акт подписан Сторонами в г. Москва «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_в 5 (Пяти) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу: 2 (Два) экземпляра передаются Цеденту, 1 (Один) экземпляр передается Цессионарию, 2 (Два) экземпляра – Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

**5. ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **От имени ЦЕДЕНТА** | **От имени**  **ЦЕССИОНАРИЯ/ЦЕССИОНАРИЙ** |

1. Во избежание сомнений для достижения определенности в качестве задолженности Должника по Кредитному договору на дату перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию с соответствии с Договором указаны суммы таких неустоек, подтвержденных судебным актом, что не препятствует Цессионарию предъявлять к Должнику дополнительные требования об уплате таких неустоек. [↑](#footnote-ref-1)