**Приложение № 2**

**Договор о задатке**

**(договор присоединения)**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью ВТБ ДЦ (ООО ВТБ ДЦ)**, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Землякова Дениса Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые стороны, в соответствии со ст. 380, 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. 1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Заявитель обязуется перечислить денежные средства в размере **50 000 000 (Пятьдесят миллионов) руб. 00 коп.** (далее – «Задаток») в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате приобретаемого имущества, принадлежащего на праве собственности Банку ВТБ (ПАО) (далее – «Продавец»), а Организатор торгов принимает Задаток.
   2. 1.2. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Заявителем следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:

- по подписанию договора уступки прав кредитора (требований) Банком ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)(далее – Банк) по следующим требованиям: по кредитным соглашениям, заключенным между Банком ВТБ (ПАО) и ООО «УФК» (ИНН 0276078357, ОГРН 1030204228009): № КС-ЦН-724980/2017/00047 от 01.06.2017; № КС-ЦН-724980/2017/00052 от 01.06.2017; № КС-ЦН-724980/2017/00054 от 01.06.2017; № КС-ЦН-724980/2017/00055 от 01.06.2017; № КС-ЦН-724980/2017/00056 от 01.06.2017, ООО «УФПК» (ИНН 0275042076, ОГРН 1030204122519): № КС-ЦН-724980/2017/00048 от 01.06.2017; № КС-ЦН-724980/2017/00049 от 01.06.2017; № КС-ЦН-724980/2017/00050 от 01.06.2017; № КС-ЦН-724980/2017/00060 от 29.06.2017, АО «Амзинский лесокомбинат» (ИНН 0264022007, ОГРН 1030203262319): № КС-ЦН-724980/2017/00051 от 01.06.2017, ООО «БашХольц» (ИНН 0275076300, ОГРН1120280005273): № КС-ЦН-724980/2017/00053 от 01.06.2017, договорам об ипотеке, заключенным во исполнение указанных кредитных соглашений: от 24.08.2017 № ДИ1-ЦН-724980/2017/00056; от 24.08.2017 № ДИ2-ЦН-724980/2017/00056; от 24.08.2017 № ДИ1-ЦН-724980/2017/00060; от 24.08.2017 № ДИ2-ЦН-724980/2017/00060; от 24.08.2017 № ДИ1-ЦН-724980/2017/00053; от 24.08.2017 № ДИ2-ЦН-724980/2017/00053; от 24.08.2017 № ДИ1-ЦН-724980/2017/00051; от 24.08.2017 № ДИ2-ЦН-724980/2017/00051, договорам поручительства, заключенным во исполнение указанных кредитных соглашений:

от 01.06.2017 № ДП1-ЦН-724980/2017/00047; от 01.06.2017 № ДП2-ЦН-724980/2017/00047; от 01.06.2017 № ДП3-ЦН-724980/2017/00047; от 01.06.2017 № ДП4-ЦН-724980/2017/00047; от 01.06.2017 № ДП5-ЦН-724980/2017/00047; от 01.06.2017 № ДП1-ЦН-724980/2017/00052; от 01.06.2017 № ДП2-ЦН-724980/2017/00052; от 01.06.2017 № ДП3-ЦН-724980/2017/00052; от 01.06.2017 № ДП4-ЦН-724980/2017/00052; от 01.06.2017 № ДП5-ЦН-724980/2017/00052; от 01.06.2017 № ДП1-ЦН-724980/2017/00054; от 01.06.2017 № ДП2-ЦН-724980/2017/00054; от 01.06.2017 № ДП3-ЦН-724980/2017/00054; от 01.06.2017 № ДП4-ЦН-724980/2017/00054; от 01.06.2017 № ДП5-ЦН-724980/2017/00054; от 01.06.2017 № ДП1-ЦН-724980/2017/00055; от 01.06.2017 № ДП2-ЦН-724980/2017/00055; от 01.06.2017 № ДП3-ЦН-724980/2017/00055; от 01.06.2017 № ДП4-ЦН-724980/2017/00055; от 01.06.2017 № ДП5-ЦН-724980/2017/00055; от 01.06.2017 № ДП1-ЦН-724980/2017/00056; от 01.06.2017 № ДП2-ЦН-724980/2017/00056; от 01.06.2017 № ДП3-ЦН-724980/2017/00056; от 01.06.2017 № ДП4-ЦН-724980/2017/00056; от 01.06.2017 № ДП5-ЦН-724980/2017/00056; от 01.06.2017 № ДП1-ЦН-724980/2017/00048; от 01.06.2017 № ДП2-ЦН-724980/2017/00048; от 01.06.2017 № ДП3-ЦН-724980/2017/00048; от 01.06.2017 № ДП4-ЦН-724980/2017/00048; от 01.06.2017 № ДП5-ЦН-724980/2017/00048; от 01.06.2017 № ДП1-ЦН-724980/2017/00049; от 01.06.2017 № ДП2-ЦН-724980/2017/00049; от 01.06.2017 № ДП3-ЦН-724980/2017/00049; от 01.06.2017 № ДП4-ЦН-724980/2017/00049; от 01.06.2017 № ДП5-ЦН-724980/2017/00049; от 01.06.2017 № ДП1-ЦН-724980/2017/00050; от 01.06.2017 № ДП2-ЦН-724980/2017/00050; от 01.06.2017 № ДП3-ЦН-724980/2017/00050; от 01.06.2017 № ДП4-ЦН-724980/2017/00050; от 01.06.2017 № ДП5-ЦН-724980/2017/00050; от 29.06.2017 № ДП1-ЦН-724980/2017/00060; от 29.06.2017 № ДП2-ЦН-724980/2017/00060; от 29.06.2017 № ДП3-ЦН-724980/2017/00060; от 29.06.2017 № ДП4-ЦН-724980/2017/00060; от 29.06.2017 № ДП5-ЦН-724980/2017/00060; от 01.06.2017 № ДП1-ЦН-724980/2017/00051; от 01.06.2017 № ДП2-ЦН-724980/2017/00051; от 01.06.2017 № ДП3-ЦН-724980/2017/00051; от 01.06.2017 № ДП4-ЦН-724980/2017/00051; от 01.06.2017 № ДП5-ЦН-724980/2017/00051; от 01.06.2017 № ДП1-ЦН-724980/2017/00053; 01.06.2017 № ДП2-ЦН-724980/2017/00053; от 01.06.2017 № ДП3-ЦН-724980/2017/00053; от 01.06.2017 № ДП4-ЦН-724980/2017/00053; от 01.06.2017 № ДП5-ЦН-724980/2017/00053 в срок, предусмотренный п. 3.1.3. настоящего договора;

* 1. - по оплате в полном объеме стоимости лота, определенной по итогам торгов, на корреспондентский счет Банка в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания указанного договора уступки прав (требований).
  2. 1.3. Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на сайте электронной площадки АО «Новые информационные сервисы»: <http://trade.nistp.ru> и в сообщении, опубликованном в газете «Московский комсомолец» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_.

1.4. Подписанием настоящего договора Заявитель подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте (http://trade.nistp.ru), в сообщении, опубликованном в газете «Московский комсомолец» от \_\_\_\_ г. № \_\_\_и в Информационной карте проведения электронных торгов.

1. **Порядок внесения задатка**
   1. 2.1. Задаток вносится на **расчетный счет Организатора торгов по следующим реквизитам**: получатель ООО ВТБ ДЦ, юр. адрес: 125284, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 35, строение 1, ИНН 7710904677, КПП 771401001, ОГРН 5117746058733, р/с 40702810800020000596, Банк: БАНК ВТБ (ПАО) г. Москва, к/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525187. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже прав (требований) Банка ВТБ (ПАО) к АО «Амзинский лесокомбинат», ООО «УФК», ООО «УФПК», ООО «БашХольц».
   2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет. Моментом исполнения обязательства Заявителя по оплате Задатка считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, что подтверждается выпиской с этого счета.
   3. 2.2. Задаток должен быть внесен в полном объеме на расчетный счет Организатора торгов до окончания срока приема заявок на участие в торгах, указанного в извещении о проведении торгов.

2.3. Внесение денежных средств, в качестве Задатка на участие в торгах, допускается только Заявителем.

2.4. Заявитель соглашается с тем, что в случае, если к моменту окончания срока приема заявок не получено доказательств поступления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Представление Заявителем платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.5. На денежные средства, перечисленные в качестве Задатка, в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.6. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Заявитель.

1. **Обязанности Сторон**

3.1. Заявитель обязан:

3.1.1. Предоставить Организатору торгов на бумажном носителе подписанный договор задатка (договор присоединения) до окончания срока приема заявок.

3.1.2. Обеспечить поступление указанных в п.п. 1.1., 2.1. настоящего договора денежных средств на расчетный счет в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.1.3. Подписать договор уступки прав (требования) по результатам торгов в случае признания его победителем торгов в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты поступления в Банк последнего из следующих документов:

- протокола по результатам торгов, составленного в соответствии с регламентом электронной торговой площадки и документации о торгах;

В случае если победителем торгов будет юридическое лицо:

- Учредительных документов Цессионария (в виде нотариально удостоверенных копий) и выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащей сведения о Цессионарии (данная выписка должна быть выдана не ранее, чем за 14 дней до даты заключения договора об уступке прав (требований);

- Документов, подтверждающих полномочия лица/лиц, подписывающего(-их) договор об уступке прав (требований) от имени Цессионария;

- Согласий уполномоченных органов управления Цессионария на заключение договора об уступке прав (требований) с указанием в согласии всех существенных условий сделки в случае, если необходимость получения такого согласия предусмотрена действующим законодательством Российской Федерации и/или учредительными/внутренними документами Цессионария, либо документов, подтверждающих отсутствие необходимости предоставления согласий уполномоченных органов управления Цессионария на совершение сделки;

- Списка/выписки из списка участников с указанием сведений о каждом участнике общества с ограниченной ответственностью (в т.ч. ИНН (для юридических лиц – резидентов Российской Федерации), регистрационный номер (для юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации), фамилия, имя и отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, включая адрес регистрации (для физических лиц)), размере его доли в уставном капитале общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих обществу, датах их перехода к обществу или приобретения обществом. В случае, если ведение списка участников осуществляется нотариусом, список/выписка из списка предоставляется исключительно в виде оригинала на бумажном носителе.

Указанный документ должен быть составлен на дату не ранее, чем за 14 дней до даты заключения договора об уступке прав (требований) (в случае, если Цессионарий является обществом с ограниченной ответственностью);

- Документа, составленного держателем реестра акционеров Цессионария и содержащего информацию из реестра акционеров об акционерах Цессионария, владеющих акциями в размере 5% и более, с указанием сведений об эмитенте (Цессионарии), государственного регистрационного номера выпусков акций эмитента, количества и категории (типа) принадлежащих указанным акционерам акций, процентного соотношения общего количества принадлежащих им акций к уставному капиталу эмитента, видов зарегистрированных лиц (в случае, если Цессионарий является акционерным обществом). Указанный документ должен быть составлен по состоянию на дату не ранее чем за 30 дней до даты подписания договора об уступке прав (требований). Если в таком документе будут указаны номинальные держатели акций, то дополнительно предоставляется выписка/отчет депозитария, содержащий информацию о владельцах, в отношении акций которых имеются номинальные держатели.

- оригинала заявления Цессионария о том, что он не находится в процессе ликвидации, о неприменении в отношении Цессионария процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Цессионария, в том числе в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- если Цессионарием является иностранное юридическое лицо, то оно должно предоставить надлежащим образом засвидетельствованные аналоги документов, указанных в настоящем перечне, установленном для юридических лиц, в соответствии с применимым к Цессионарию законодательством соответствующего государства. Представленные иностранным лицом документы должны сопровождаться точным, нотариально заверенным переводом на русский язык (в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, на документах должен быть проставлен апостиль компетентного органа государства, в котором этот документ был составлен).

В случае если победителем торгов будет физическое лицо:

- нотариально заверенной копии документа, удостоверяющего личность Цессионария (паспорт гражданина РФ) и документа, подтверждающего регистрацию по месту жительства (предоставляется если паспорт гражданина РФ не содержит соответствующей информации), а также свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации.

- нотариально удостоверенного согласия супруга/ги Цессионария на заключение договора об уступке прав (требований) (в случае необходимости), либо, при отсутствии брака – нотариально удостоверенное заявление Цессионария, согласно которому Цессионарий в зарегистрированном браке не состоит. Указанное заявление предоставляется на дату, максимально приближенную к дате заключения договора об уступке прав (требований).

- оригинала заявления Цессионария о неприменении в отношении него процедур, применяемых в деле о банкротстве гражданина;

- если Цессионарием является иностранное физическое лицо, то оно должно предоставить надлежащим образом засвидетельствованные аналоги документов, указанных в настоящем перечне, установленном для физических лиц, в соответствии с применимым к Цессионарию законодательством соответствующего государства. Представленные иностранным лицом документы должны сопровождаться точным, нотариально заверенным переводом на русский язык (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, на документах должен быть проставлен апостиль компетентного органа государства, в котором этот документ был составлен).

*В случае заключения договора уступки Требований с индивидуальным предпринимателем:*

- выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП), заверенной налоговым органом или нотариально, по состоянию на дату не ранее чем за 14 дней до даты заключения договора уступки Требований;

- нотариально удостоверенной копии свидетельства о постановке на учет лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность, в налоговом органе по месту его нахождения (ИНН);

- нотариально удостоверенной копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей до 01.01.2017) или листа записи ЕГРИП о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей после 01.01.2017);

- нотариально заверенной копии всех страниц паспорта Цессионария, удостоверяющего личность Цессионария, и документа, подтверждающего регистрацию по месту жительства Победителя торгов, в случае если паспорт Цессионария не содержит таких сведений;

- оригинала нотариально удостоверенного согласия супруга Цессионария на заключение Договоров (в случае необходимости), либо при отсутствии брака предоставление нотариально удостоверенного заявления Цессионария, согласно которому Цессионарий в зарегистрированном браке не состоит. Указанное заявление предоставляется по состоянию на дату, максимально приближенную к дате заключения договора уступки Требований, но не ранее, чем за 5 рабочих дней до даты их подписания;

- оригинала заявления об отсутствии возбужденного в отношении Цессионария торгов дела о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении его деятельности, в том числе в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- если Цессионарием торгов является иностранное лицо-предприниматель, то оно должно предоставить надлежащим образом засвидетельствованные аналоги документов, указанных в настоящем перечне, установленном для индивидуальных предпринимателей, в соответствии с применимым к Цессионарию законодательством соответствующего государства. Представленные иностранным лицом документы должны сопровождаться точным, нотариально заверенным переводом на русский язык (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, на документах должен быть проставлен апостиль компетентного органа государства, в котором этот документ был составлен).

При этом перечисленный Заявителем Задаток в размере, указанном в п.1.1. настоящего договора, засчитывается Продавцами в счет оплаты по заключенному договору уступки прав (требования) и перечисляется с расчетного счета Организатора торгов на счета Продавцов.

3.1.4. Документы, указанные в пункте 3.1.3 настоящего договора передаются победителем торгов Банку в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня признания его победителем торгов с сопроводительным письмом, в котором должен быть указан адрес электронной почты победителя торгов, на который будет считаться надлежащим извещением направление Продавцом уведомления о готовности заключения договора об уступке прав (требований).

3.1.5. Задаток не возвращается Заявителю, признанному победителем торгов, в следующих случаях:

- если Заявитель после подписания договора уступки прав (требований) не произведет его оплату в срок, установленный подписанным договором уступки прав (требования);

- незаключения Заявителем, признанным победителем торгов, договора об уступке прав (требований) в установленный Информационной картой для заключения договора срок;

- нарушения Заявителем, признанным победителем торгов, срока предоставления документов, установленного в пункте 3.1.4. настоящего договора.

3.2. Организатор торгов обязан:

3.2.1. В случае снятия предмета торгов с торгов (отмены торгов) вернуть Задаток Заявителю в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня отмены торгов.

3.2.2. Вернуть сумму задатка Заявителю в случае отказа Заявителю в допуске к участию в торгах в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления Заявителю отказа в допуске.

3.2.3. Вернуть сумму задатка Заявителю в случае отзыва Заявителем Заявки на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента отзыва Заявителем Заявки на участие. В случае если Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах после окончания времени приема заявок, Задаток Заявителю не возвращается до даты проведения торгов и подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2.4. Вернуть сумму задатка Заявителю в случае, если Заявитель не признан Победителем торгов и с Заявителем не заключается договор уступки прав (требований) по итогам проведения торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2.5. Вернуть сумму задатка Заявителю в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании несостоявшимися торгов в случаях, когда торги признаны несостоявшимися не по вине Заявителя.

3.2.6. В случае признания Заявителя Победителем внесенный им Задаток подлежит перечислению Организатором торгов Продавцу в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты объявления Победителя в частичную оплату по договору уступке прав (требований).

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами. Подача Заявителем Заявки на участие в торгах в соответствии с условиями Информационной карты проведения электронных торгов, является согласием с условиями договора задатка (договора присоединения), который считается заключенным в любом случае в письменной форме на условиях формы договора задатка (договора присоединения) при перечислении Заявителем Задатка в счет обеспечения заявки на участие в торгах.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

**5. Заключительные положения**

5.1. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов в письменной форме об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата Задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров Сторон. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

5.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**6. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  **ООО ВТБ ДЦ**  125284, г. Москва, пр-т Ленинградский, д. 35,  стр. 1  ИНН 7710904677  КПП 771401001  ОГРН 5117746058733  р/с 40702810800020000596 в Банке ВТБ (ПАО) г. Москва  к/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России  по ЦФО  БИК 044525187 | **Заявитель:** |

**7. Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Заявитель**: |
| **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Д.Е. Земляков/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |