|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО, рыночная стоимость объектов оценки:** |  |  |  | **9 286 698** |

#### Информационные таблицы по результатам проведенных в отчете расчетов

Таблица 1

| № | Объект | Стоимость, полученная в рамках различных подходов, руб. | Рыночная стоимостьруб. с округлением и НДС |
| --- | --- | --- | --- |
| Затратный | Сравнительный | Доходный |
| Коэффициенты согласования для объектов, стоимость которых определена с применением двух подходов | 0,000 | 0,500 | 0,500 |
| Коэффициенты согласования для объектов, стоимость которых определена с применением одного подхода | 1,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1 | Нежилое помещение 6/2. Назначение: нежилое. Площадь: 168,2 кв. м. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № подвал. Местоположение: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Энергетиков, д. 24, пом. 6/2. Кадастровый номер: 74:36:0418017:196 | не использовался -0,013 | 841 000 | 863 764 | **852 382** |
| 2 | Насосная станция с оборудованием. Назначение: нежилое. Площадь: 37,7 кв. м. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 01. Местоположение: Челябинская область, г Челябинск, ул. Харлова, д 5-а, пом. 8. Кадастровый номер: 74:36:0301002:331 | не использовался 0,193 | 368 706 | 249 453 | **309 080** |
| 3 | Нежилое здание. Назначение: нежилое. Площадь: 207,5 кв. м. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Адрес: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Верхоянская, д. 41. Инвентарный номер: 37109; Условный номер: 74-74-01/151/2010-042. Кадастровый номер: 74:36:0611001:10 (без учёта стоимости земельного участка под ним) | 719 319 | не использовался  | не использовался  | **719 319** |
| 3.1 | Потенциальное право аренды земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Верхоянская, д. 41. Категория земель: земли населенных пунктов – Эксплуатация здания коммунально-бытового / коммунально-складского назначения (предположительно). Расчётная площадь: 371,8 кв.м. (под зданием с кад. номером ОКСа: 74:36:0611001:10) | не использовался  | 363 249 | не использовался  | 363 249 |
| 4 | Насосная. Назначение: нежилое. Площадь: 27,7 кв. м. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Местоположение: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 75а, строен 1. Инвентарный номер: 41874; Условный номер: 74-74-01/212/2009-162. Кадастровый номер: 74:36:0512001:216 (без учёта стоимости земельного участка под ним) | 62 881 | не использовался  | не использовался  | **62 881** |
| 4.1 | Потенциальное право аренды земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 75а, строен 1. Категория земель: земли населенных пунктов – Эксплуатация здания коммунально-бытового / коммунально-складского назначения (предположительно). Расчётная площадь: 49,7 кв.м. (под зданием с кад. номером ОКСа: 74:36:0512001:216) | не использовался  | 54 919 | не использовался  | 54 919 |
| 5 | Нежилое помещение № 8. Назначение: нежилое. Площадь: 21,8 кв. м. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Цокольный этаж № Цокольный этаж. Адрес: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 26-а, пом. 8. Инвентарный номер: 75:401:002:000015510:0001:20008; Условный номер: 74-74-01/323/2010-204. Кадастровый номер: 74:36:0516002:874 | не использовался 0,095 | 156 132 | 283 653 | **142 651** |
| 6 | Нежилое. Назначение: нежилое. Площадь: 210,7 кв. м. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Местоположение: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Мастеровая, южнее территории № 3. Инвентарный номер: 36701; Условный номер: 74-74-01/614/2008-356. Кадастровый номер: 74:36:0715006:201 (без учёта стоимости земельного участка под ним) | 730 603 | не использовался  | не использовался  | **730 603** |
| 6.1 | Потенциальное право аренды земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Мастеровая, южнее территории № 3. Категория земель: земли населенных пунктов – Эксплуатация здания коммунально-бытового / коммунально-складского назначения (предположительно). Расчётная площадь: 377,7 кв.м. (под зданием с кад. номером ОКСа: 74:36:0715006:201) | не использовался  | 283 653 | не использовался  | 283 653 |
| 7 | Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Площадь: 71,1 кв. м. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № Подвал. Местоположение: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Краснознаменная, д. 9, пом. 4. Инвентарный номер: 12541; Условный номер: 74-74-01/157/2010-083. Кадастровый номер: 74:36:0708001:281 | не использовался 0,085 | 603 070 | 509 061 | **556 066** |
| 8 | Нежилое. Назначение: нежилое. Площадь: 38,5 кв. м. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Цокольный этаж № Цокольный этаж. Адрес: Челябинская область, г. Челябинск, пр-кт. Победы, д. 186а, пом. 3. Инвентарный номер: 19051; Условный номер: 74-74-01/007/2009-052. Кадастровый номер: 74:36:0708004:1293 | не использовался -0,108 | 433 241 | 538 007 | **485 624** |
| 9 | Помещение. Назначение: нежилое. Площадь: 171,3 кв. м. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № Подвал. Адрес: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 60-летия Октября, д. 50, пом. 1. Инвентарный номер: 28814. Кадастровый номер: 74:36:0115009:1897 | не использовался -0,001 | 1 004 161 | 1 006 561 | **1 005 361** |
| 10 | Нежилое помещение № 1. Назначение: нежилое. Площадь: 87,3 кв. м. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № подвал. Местоположение: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Жукова, д. 18, пом. 1. Кадастровый номер: 74:36:0114009:750 | не использовался -0,005 | 469 412 | 474 182 | **471 797** |
| 11 | Нежилое помещение № 1. Назначение: нежилое. Площадь: 56 кв. м. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № подвал. Местоположение: Челябинская область, г. Челябинск, ш. Металлургов, д. 82а, пом. 1. Условный номер: 74-74/036-74/001/336/2015-304Кадастровый номер: 74:36:0114016:1049 | не использовался 0,099 | 441 448 | 362 236 | **401 842** |
| 12 | Магазин. Назначение: нежилое. Площадь: 71,6 кв. м. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № Подвал. Адрес: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Румянцева, д. 1, пом. 2. Инвентарный номер: 21226; Условный номер: 74-74-01/219/2010-045. Кадастровый номер: 74:36:0115009:234 | не использовался -0,004 | 403 180 | 406 588 | **404 884** |
| 13 | Нежилое помещение № 5. Назначение: нежилое. Площадь: 72,4 кв. м. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Цокольный этаж № Цокольный этаж. Местоположение: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Дружбы, д. 4/А, пом. 5. Инвентарный номер: 7246; Условный номер: 74-74-01/572/2011-153 Кадастровый номер: 74:36:0114034:215 | не использовался -0,030 | 407 250 | 432 581 | **419 916** |
| 14 | Нежилое помещение № 4. Назначение: нежилое. Площадь: 100,4 кв. м. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № Подвал. Местоположение: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Бажова, д. 80, пом. 4. Инвентарный номер: 1469; Условный номер: 74-74-01/563/2012-122. Кадастровый номер: 74:36:0202011:250 | не использовался 0,021 | 687 238 | 659 358 | **673 298** |
| 15 | Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Площадь: 18 кв. м. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Цокольный этаж № Цокольный этаж. Местоположение: Челябинская область, г. Челябинск, пр-кт. Ленина, д. 15, пом. 25. Инвентарный номер: 13842; Условный номер: 74-74-01/332/2011-132. Кадастровый номер: 74:36:0212008:1780 | не использовался 0,066 | 173 610 | 151 993 | **162 802** |
| 16 | Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Площадь: 232,4 кв. м. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № Подвал. Адрес: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Октябрьская (Новосинеглазово), д. 17, пом. 8. Инвентарный номер: 33309; Условный номер: 74-74-01/605/2009-180. Кадастровый номер: 74:36:0418022:276 | не использовался -0,016 | 1 167 810 | 1 204 932 | **1 186 371** |

Таблица 2

| № | Объект | Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с НДС | В том числе: |
| --- | --- | --- | --- |
| стоимость объекта оценки, руб. без НДС | НДС (20%), руб. |
| 1 | Нежилое помещение 6/2. Назначение: нежилое. Площадь: 168,2 кв. м. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № подвал. Местоположение: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Энергетиков, д. 24, пом. 6/2. Кадастровый номер: 74:36:0418017:196 | **852 382** | 710 318 | 142 064 |
| 2 | Насосная станция с оборудованием. Назначение: нежилое. Площадь: 37,7 кв. м. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 01. Местоположение: Челябинская область, г Челябинск, ул. Харлова, д 5-а, пом. 8. Кадастровый номер: 74:36:0301002:331 | **309 080** | 257 567 | 51 513 |
| 3 | Нежилое здание. Назначение: нежилое. Площадь: 207,5 кв. м. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Адрес: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Верхоянская, д. 41. Инвентарный номер: 37109; Условный номер: 74-74-01/151/2010-042. Кадастровый номер: 74:36:0611001:10 (без учёта стоимости земельного участка под ним) | **719 319** | 599 433 | 119 886 |
| 3.1 | Потенциальное право аренды земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Верхоянская, д. 41. Категория земель: земли населенных пунктов – Эксплуатация здания коммунально-бытового / коммунально-складского назначения (предположительно). Расчётная площадь: 371,8 кв.м. (под зданием с кад. номером ОКСа: 74:36:0611001:10) | 363 249 | 302 708 | 60 541 |
| 4 | Насосная. Назначение: нежилое. Площадь: 27,7 кв. м. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Местоположение: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 75а, строен 1. Инвентарный номер: 41874; Условный номер: 74-74-01/212/2009-162. Кадастровый номер: 74:36:0512001:216 (без учёта стоимости земельного участка под ним) | **62 881** | 52 401 | 10 480 |
| 4.1 | Потенциальное право аренды земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 75а, строен 1. Категория земель: земли населенных пунктов – Эксплуатация здания коммунально-бытового / коммунально-складского назначения (предположительно). Расчётная площадь: 49,7 кв.м. (под зданием с кад. номером ОКСа: 74:36:0512001:216) | 54 919 | 45 766 | 9 153 |
| 5 | Нежилое помещение № 8. Назначение: нежилое. Площадь: 21,8 кв. м. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Цокольный этаж № Цокольный этаж. Адрес: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 26-а, пом. 8. Инвентарный номер: 75:401:002:000015510:0001:20008; Условный номер: 74-74-01/323/2010-204. Кадастровый номер: 74:36:0516002:874 | **142 651** | 118 876 | 23 775 |
| 6 | Нежилое. Назначение: нежилое. Площадь: 210,7 кв. м. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Местоположение: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Мастеровая, южнее территории № 3. Инвентарный номер: 36701; Условный номер: 74-74-01/614/2008-356. Кадастровый номер: 74:36:0715006:201 (без учёта стоимости земельного участка под ним) | **730 603** | 608 836 | 121 767 |
| 6.1 | Потенциальное право аренды земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Мастеровая, южнее территории № 3. Категория земель: земли населенных пунктов – Эксплуатация здания коммунально-бытового / коммунально-складского назначения (предположительно). Расчётная площадь: 377,7 кв.м. (под зданием с кад. номером ОКСа: 74:36:0715006:201) | 283 653 | 236 378 | 47 275 |
| 7 | Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Площадь: 71,1 кв. м. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № Подвал. Местоположение: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Краснознаменная, д. 9, пом. 4. Инвентарный номер: 12541; Условный номер: 74-74-01/157/2010-083. Кадастровый номер: 74:36:0708001:281 | **556 066** | 463 388 | 92 678 |
| 8 | Нежилое. Назначение: нежилое. Площадь: 38,5 кв. м. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Цокольный этаж № Цокольный этаж. Адрес: Челябинская область, г. Челябинск, пр-кт. Победы, д. 186а, пом. 3. Инвентарный номер: 19051; Условный номер: 74-74-01/007/2009-052. Кадастровый номер: 74:36:0708004:1293 | **485 624** | 404 687 | 80 937 |
| 9 | Помещение. Назначение: нежилое. Площадь: 171,3 кв. м. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № Подвал. Адрес: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 60-летия Октября, д. 50, пом. 1. Инвентарный номер: 28814. Кадастровый номер: 74:36:0115009:1897 | **1 005 361** | 837 801 | 167 560 |
| 10 | Нежилое помещение № 1. Назначение: нежилое. Площадь: 87,3 кв. м. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № подвал. Местоположение: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Жукова, д. 18, пом. 1. Кадастровый номер: 74:36:0114009:750 | **471 797** | 393 164 | 78 633 |
| 11 | Нежилое помещение № 1. Назначение: нежилое. Площадь: 56 кв. м. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № подвал. Местоположение: Челябинская область, г. Челябинск, ш. Металлургов, д. 82а, пом. 1. Условный номер: 74-74/036-74/001/336/2015-304Кадастровый номер: 74:36:0114016:1049 | **401 842** | 334 868 | 66 974 |
| 12 | Магазин. Назначение: нежилое. Площадь: 71,6 кв. м. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № Подвал. Адрес: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Румянцева, д. 1, пом. 2. Инвентарный номер: 21226; Условный номер: 74-74-01/219/2010-045. Кадастровый номер: 74:36:0115009:234 | **404 884** | 337 403 | 67 481 |
| 13 | Нежилое помещение № 5. Назначение: нежилое. Площадь: 72,4 кв. м. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Цокольный этаж № Цокольный этаж. Местоположение: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Дружбы, д. 4/А, пом. 5. Инвентарный номер: 7246; Условный номер: 74-74-01/572/2011-153 Кадастровый номер: 74:36:0114034:215 | **419 916** | 349 930 | 69 986 |
| 14 | Нежилое помещение № 4. Назначение: нежилое. Площадь: 100,4 кв. м. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № Подвал. Местоположение: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Бажова, д. 80, пом. 4. Инвентарный номер: 1469; Условный номер: 74-74-01/563/2012-122. Кадастровый номер: 74:36:0202011:250 | **673 298** | 561 082 | 112 216 |
| 15 | Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Площадь: 18 кв. м. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Цокольный этаж № Цокольный этаж. Местоположение: Челябинская область, г. Челябинск, пр-кт. Ленина, д. 15, пом. 25. Инвентарный номер: 13842; Условный номер: 74-74-01/332/2011-132. Кадастровый номер: 74:36:0212008:1780 | **162 802** | 135 668 | 27 134 |
| 16 | Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Площадь: 232,4 кв. м. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № Подвал. Адрес: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Октябрьская (Новосинеглазово), д. 17, пом. 8. Инвентарный номер: 33309; Условный номер: 74-74-01/605/2009-180. Кадастровый номер: 74:36:0418022:276 | **1 186 371** | 988 643 | 197 728 |