**ДОГОВОР АРЕНДЫ №­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «СибШахтМонтаж»,** именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице конкурсного управляющего Болоцкого Алексея Дмитриевича (ИНН: 772480384626, СНИЛС 134-681-968-87), члена Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (ИНН 7701317591, ОГРН 1027701018730, 119121, г. Москва, Москва, пер. Неопалимовский 2-й, д. 7, п. 1, рег. номер: 001-6), действующего на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 29 декабря 2020 года по делу № А45-43321/2019 и Определения Арбитражного суда Новосибирской области от 08 февраля 2021 года по делу № А45-43321/2019, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование имущество, указанное в Приложении №\_\_ к настоящему договору (далее – Имущество) для использования в соответствии с его функциональным назначением.

1.2. Указанное в п.1.1. настоящего договора Имущество принадлежат Арендодателю на праве собственности.

**2.Срок действия договора**

2.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до 31.12.2022 г.

2.2. Срок договора аренды Имущества устанавливается с момента подписания акта приема-передачи и по 31.12.2022 г.

2.3. Если ни одна из сторон не заявляет о расторжении договора за 30 дней до истечения срока его действия, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

**3. Права и обязанности сторон**

**3.1. Арендодатель обязуется:**

- в течение 5 дней с момента подписания настоящего договора передать Имущество Арендатору по акту приема-передачи, составленному уполномоченными представителями сторон;

- передать Имущество Арендатору в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с функциональном назначением;

- своевременно и за свой счет производить капитальный ремонт оборудования;

- по окончании срока действия договора принять Имущество, если договор не возобновлен на неопределенный срок;

- уведомить Арендатора не менее чем за 90 (девяносто) календарных дней об одностороннем внесудебном расторжении договора в случае реализации арендованного имущества в рамках конкурсного производства. Настоящий договор в таком случае будет считаться расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

**3.2. Арендатор обязан:**

- поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание Имущество;

- своевременно оплачивать арендную плату за пользование Имущество;

- использовать Имущество в соответствии с его функциональным назначением, строго соблюдать правила эксплуатации Оборудования;

- не производить никаких конструктивных изменений Имущества без письменного согласия Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Арендатором без согласия Арендодателя, возмещению не подлежит;

- возместить Арендодателю материальный ущерб за преждевременный выход из строя Имущества вследствие несоблюдения технических условий эксплуатации;

- не сдавать Имущество в субаренду без письменного согласия Арендодателя;

- по окончании срока действия договора возвратить Имущество Арендодателю, по акту приема-передачи, составленному уполномоченными представителями сторон, в надлежащем техническом состоянии с учетом износа.

**3.3. Арендодатель вправе:**

**-** в любое время осуществлять проверку сохранности Имущества, использования его Арендатором в соответствии с функциональным назначением;

**3.4. Арендатор вправе:**

- в случае обнаружения недостатков, препятствующих пользованию Имуществом, Арендатор вправе потребовать досрочного расторжения договора;

- производить неотделимые улучшения Имущества только с письменного согласия Арендодателя;

- в случае, когда Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя улучшение Имущества, неотделимые без вреда для Имущества, Арендатор имеет право на возмещение стоимости этих улучшений.

**4. Арендная плата по договору**

4.1. Арендатор обязан вносить арендную плату за пользование Имуществом в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.2. Арендная плата по данному договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., и выплачивается Арендатором ежемесячно не позднее пятого числа.

4.3. Арендатор обязуется уплатить Арендную плату за первый месяц Срока аренды в размере, указанном в пункте 4.2. настоящего Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.4. Способ оплаты по договору: перечисление Арендатором денежных средств в валюте Российской Федерации (рубль) на расчетный счет Арендодателя. Обязанность Арендатора в части уплаты арендной платы по Договору считается исполненной в момент поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из настоящего договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, Арендодатель вправе требовать от Арендатора выплаты неустойки в размере 0,01% за каждый день просрочки.

5.3. Убытки, причиненные в рамках исполнения настоящего договора подлежат возмещению виновной стороной, на основании подтверждающих документов.

5.4. Арендатор несет ответственность за:

- ущерб, причиненный третьим лицам, работникам и т.д. в процессе эксплуатации Имущества;

- нарушения правил эксплуатации Имущества, техники безопасности при производстве работ и т.п. перед государственными контролирующими органами (штрафы, потери в связи с остановкой производства и т.п.) и третьими лицами, которым в связи с этим может быть причинен ущерб.

5.5.В случае гибели или повреждения арендованного Имущества Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненные убытки, если не докажет, что гибель или повреждение Имущества произошли по обстоятельствам, за которые Арендатор не отвечает в соответствии с законом или настоящим договором.

**6. Прочие условия**

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложение к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

6.2. При систематическом нарушении обязательств по договору одной стороной, другая сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, предупредив другую сторону за десять дней.

6.3. Все споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

6.4. Передача прав и обязанностей при исполнении настоящего договора третьим лицам допускается по письменному согласию сторон.

**7. Адреса, реквизиты и подписи**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| **ООО «СибШахтМонтаж»**  Юридический адрес: 630105, г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 271, оф. 413-3  Почтовый адрес: 125026, г. Москва, а/я 3  ИНН/КПП: 4205120049/540201001  ОГРН 1064205129977  Банк: филиал «НОВОСИБИРСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»  р/с 40702810623060001989  к/с 30101810600000000774  БИК 045004774  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Д. Болоцкий** |  |