**ДОГОВОР**

**об уступке права требования (цессии)**

**ПРОЕКТ**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Оренбург | «\_\_\_» октября 2022 г. |
|  |  |

**Акционерное общество «Специализированный застройщик «Управление капитального строительства»,** в лице генерального директора Родионовой Евгении Сергеевны, действующей на основании Устава, Протокола внеочередного заседания Совета директоров № \_\_ от 26.09.2022 г., Протокола о результатах проведения торгов №\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту 1 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной Стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», с другой Стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с настоящим договором Цедент уступает, а Цессионарий принимает право требования в отношении **дебиторской задолженности Григорьева Михаила Анатольевича (ИНН 560903530000, СНИЛС 125 694 278 84) в пользу АО «СЗ «УКС» в размере 18 146 361,74 руб., установленной Решением Дзержинского районного суда г. Оренбурга от  25.05.2018 г., Решением Арбитражного суда Оренбургской области по делу №А47-7207/2021 от 05.08.2021г.**, (далее - «Право требования», «Должник»).

 1.2. Цедент передаёт Цессионарию право требования к Должнику в том объёме и на тех условиях, которые существуют на момент заключения настоящего Договора после полной оплаты уступаемого права требования.

* 1. С момента полной оплаты уступаемого права требования Цедент утрачивает, а Цессионарий приобретает все права кредитора в отношении задолженности, указанной п. 1.1 настоящего Договора, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.
  2. Настоящий Договор заключен с победителем (единственным участником)торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту №1, проводимых в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене на понижение и повышение цены на электронной площадке АО «Новые информационные сервисы» http://trade.nistp.ru (Протокол о результатах проведения торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту 1 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.).

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Цедент обязуется передать Цессионарию все документы, подтверждающие право требования к Должнику, а также сообщить иные сведения, касающиеся передаваемого по настоящему Договору права требования. Передача документов осуществляется по акту приема передачи в течении 5 рабочих дней после полной оплаты уступаемого права требования.

2.2. Цессионарий обязуется в письменной форме уведомить Должника о состоявшейся уступке права требования путем направления им заявления о процессуальном правопреемстве в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Григорьева Михаила Анатольевича №А47-7207/2021в течении 5 рабочих дней после полной оплаты уступаемого права требования.

2.3. Цессионарий обязуется осуществить оплату уступленного ему права требования по настоящему Договору в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

1. **ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Цена уступаемого права требования определена на торгах в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене на понижение и повышение цены (Протокол о результатах проведения торгов \_\_\_\_ по лоту 1 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Цена является окончательной и изменению не подлежит.

* 1. Сумма задатка в размере 1 814 636,17 (один миллион восемьсот четырнадцать тысяч шестьсот тридцать шесть) рублей, внесенная Цессионарием для участия в торгах, засчитывается в счет частичной оплаты цены уступаемого права требования с момента подписания настоящего Договора.

3.3. Цена уступаемого права требования, указанная в п. 3.1. настоящего Договора, за вычетом суммы внесенного задатка, подлежит оплате Цессионарием в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора в порядке, установленном законодательством РФ на банковский счет Цедента.

3.4. В случае отказа Цессионария от подписания настоящего договора или от оплаты полной стоимости уступаемого права требования в установленный срок, сумма задатка ему не возвращается.

3.5. Обязательства Цессионария по оплате стоимости уступаемого права требования считаются выполненными после поступления денежных средств на расчетный счет Цедентав полном объеме.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Цедент гарантирует, что права требования не уступлены, задолженность не прощена, не погашена, возникла на законных основаниях.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность по действующему законодательству Российской Федерации.

4.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Должником действительного и обоснованного права требования Цедент ответственности не несет.

**5.** **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
   1. Споры и разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат урегулированию путем переговоров.
   2. Стороны устанавливают срок на рассмотрении претензии- 14 дней.
   3. При невозможности урегулирования спорных вопросов путем переговоров, споры рассматриваются в судебном порядке в Арбитражном суде Оренбургской области.
2. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр для должника.

1. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент:** | **Цессионарий:** |
| Акционерное общество «Специализированный застройщик «Управление капитального строительства» ОГРН 1125658039077,  ИНН 5611066607,  КПП 561001001  460060, г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 43/2, оф.1  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Е.С. Родионова** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |