**ДОГОВОР**

**купли-продажи № \_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| город Москва | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ года |

Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Диана» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Аршин» (ОГРН 1037719046628, ИНН 7719280945, КПП 772001001), дата присвоения ОГРН: 08.09.2003, адрес: 111524, г. Москва, ул. Электродная, д. 10, стр. 3 (далее – ЗАО «Управляющая компания «Диана») в лице генерального директора Суслова Дмитрия Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Приобретатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать Приобретателю имущество, указанное в п. 1.2 Договора, а Приобретатель обязуется выполнить все установленные настоящим Договором условия и обязательства, в том числе оплатить стоимость имущества/лота, предусмотренное настоящим Договором.

1.2. Под имуществом в настоящем Договоре Стороны понимают Лот № 1 – недвижимое имущество:

|  |  |
| --- | --- |
| **Недвижимое имущество** | **Цена участка** |
| 1. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 61 298,00 кв.м., адрес объекта: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Яхрома, д. Муханки, уч-к 44, с кадастровым номером 50:04:0230501:38  Существующие ограничения (обременения):  Доверительное управление в пользу Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "Диана", ИНН 7719280945 (№ рег. Записи 50-50-04/005/2014-331 от 24.02.2014). Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.02.2014 по 01.08.2028.  Сведения о частях земельного участка:  - 50:04:0230501:38/1 – площадь 563 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № 2-1039 от 25.05.2015, срок действия: 29.07.2015 | В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов в форме публичного предложения на ЭТП «НИС», пропорционально от начальной цены предложения согласно отчету оценщика №2662-14642/2018-О/7 от 03.08.2022г. |
| 2. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 865 761,00 кв.м., адрес объекта: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Яхрома, с. Ольгово, уч-к 21, с кадастровым номером 50:04:0230223:4  Существующие ограничения (обременения):  Доверительное управление в пользу Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Диана", ИНН 7719280945 (№ рег. Записи 50-50-04/005/2014-334 от 24.02.2014). | В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов в форме публичного предложения на ЭТП «НИС», пропорционально от начальной цены предложения согласно отчету оценщика №2662-14642/2018-О/7 от 03.08.2022г. |
| 3. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 240 005,00 кв.м., адрес объекта: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Яхрома, в районе д Федоровка, уч-к 34, с кадастровым номером 50:04:0230313:3  Существующие ограничения (обременения):  Доверительное управление в пользу Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Диана", ИНН 7719280945 (№ рег. Записи 50-50-04/005/2014-333 от 24.02.2014).  Сведения о частях земельного участка:  - 50:04:0230313:3/1: площадь 11003 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" № 255 от 26.03.1984, срок действия: 23.04.2015.  - 50:04:0230313:3/2 – площадь 13712 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № 2-1039 от 25.05.2015, срок действия: 29.07.2015.  - 50:04:0230313:3/3 – площадь 21914 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № 2-1039 от 25.05.2015, срок действия: 18.08.2015  - 50:04:0230313:3/4 – площадь 8002 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № 2-4975 от 08.11.2016, срок действия: 27.01.2017  - 50:04:0230313:3/5 – площадь 4561 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"" № 578 от 09.06.1995, срок действия: 10.04.2021 | В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов в форме публичного предложения на ЭТП «НИС», пропорционально от начальной цены предложения согласно отчету оценщика №2662-14642/2018-О/7 от 03.08.2022г. |
| 4. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: под территорию производственного центра, общей площадью 15 000,00 кв.м., адрес объекта: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос. Яхрома, в районе д Федоровка, с кадастровым номером 50:04:0230312:26  Существующие ограничения (обременения):  Доверительное управление в пользу Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Диана", ИНН 7719280945 (№ рег. Записи 50-50-04/005/2014-332 от 24.02.2014). Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.02.2014 по 01.08.2028.  Сведения о частях земельного участка:  **-** 50:04:0230312:26/1 – площадь 1963 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № 2 - 1039 от 25.05.2015, срок действия: 29.07.2015.  - 50:04:0230312:26/2 – площадь 1964 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № 2-1039 от 25.05.2015, срок действия: 18.08.2015  - 50:04:0230312:26/3 – площадь 594 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"" № 578 от 09.06.1995, срок действия: 10.04.2021 | В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов в форме публичного предложения на ЭТП «НИС», пропорционально от начальной цены предложения согласно отчету оценщика №2662-14642/2018-О/7 от 03.08.2022г. |
| 5. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 49 555,00 кв.м., адрес объекта: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Яхрома, д. Муханки, уч-к 40, с кадастровым номером 50:04:0230501:37  Существующие ограничения (обременения):  Доверительное управление в пользу Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Диана", ИНН 7719280945 (№ рег. Записи 50-50-04/005/2014-328 от 24.02.2014). Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.02.2014 по 01.08.2028.  Сведения о частях земельного участка:  - 50:04:0230501:37/1 – площадь 2234 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № 2-1039 от 25.05.2015, срок действия: 29.07.2015. | В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов в форме публичного предложения на ЭТП «НИС», пропорционально от начальной цены предложения согласно отчету оценщика №2662-14642/2018-О/7 от 03.08.2022г. |
| 6. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 188 063,00 кв.м., адрес объекта: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Яхрома, вблизи д Борносово, уч-к 70, с кадастровым номером 50:04:0000000:212  Существующие ограничения (обременения):  Доверительное управление в пользу Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Диана", ИНН 7719280945 (№ рег. Записи 50-50-04/005/2014-322 от 24.02.2014). Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.02.2014 по 01.08.2028. | В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов в форме публичного предложения на ЭТП «НИС», пропорционально от начальной цены предложения согласно отчету оценщика №2662-14642/2018-О/7 от 03.08.2022г. |
| 7. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 70 346,00 кв.м., адрес объекта: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Яхрома, д. Муханки, уч-к 47, с кадастровым номером 50:04:0230510:18  Существующие ограничения (обременения):  Доверительное управление в пользу Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Диана", ИНН 7719280945 (№ рег. Записи 50-50-04/005/2014-330 от 24.02.2014). Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.02.2014 по 01.08.2028. | В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов в форме публичного предложения на ЭТП «НИС», пропорционально от начальной цены предложения согласно отчету оценщика №2662-14642/2018-О/7 от 03.08.2022г. |
| 8. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 511 909,00 кв.м., адрес объекта: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Яхрома, д. Борносово, уч-к 68, с кадастровым номером 50:04:0000000:276  Существующие ограничения (обременения):  Доверительное управление в пользу Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Диана", ИНН 7719280945 (№ рег. Записи 50-50-04/005/2014-326 от 24.02.2014). Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.02.2014 по 01.08.2028. | В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов в форме публичного предложения на ЭТП «НИС», пропорционально от начальной цены предложения согласно отчету оценщика №2662-14642/2018-О/7 от 03.08.2022г. |
| 9. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общей площадью 49 600,00 кв.м., адрес объекта: обл. Московская, р-н Дмитровский, Костинский с.о., вблизи с. Костино, уч-к 10.1, с кадастровым номером 50:04:0170401:4  Существующие ограничения (обременения):  Доверительное управление в пользу Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Диана", ИНН 7719280945 (№ рег. Записи 50-50-04/005/2014-402 от 14.03.2014). Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 14.03.2014 | В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов в форме публичного предложения на ЭТП «НИС», пропорционально от начальной цены предложения согласно отчету оценщика №2662-14642/2018-О/7 от 03.08.2022г. |
| 10. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 237 100,00 кв.м., адрес объекта: обл. Московская, р-н Дмитровский, Костинский с.о., вблизи с. Костино, уч-к 7, с кадастровым номером 50:04:0170501:3  Существующие ограничения (обременения):  Доверительное управление в пользу Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Диана", ИНН 7719280945 (№ рег. Записи 50-50-04/005/2014-409 от 14.03.2014). Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 14.03.2014  Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения  №01/21 от 01.05.2021 в пользу Акционерного общества "Зеленоградское", ИНН: 5038011829, сроком на 5 лет, гос. рег. № 50:04:0170501:3-50/113/2021-1 от 16.06.2021 г. | В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов в форме публичного предложения на ЭТП «НИС», пропорционально от начальной цены предложения согласно отчету оценщика №2662-14642/2018-О/7 от 03.08.2022г. |
| 11. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 10 400,00 кв.м., адрес объекта: обл. Московская, р-н Дмитровский, Костинский с.о., вблизи дер. Федоровское, уч-к 3, с кадастровым номером 50:04:0170102:2  Существующие ограничения (обременения):  Доверительное управление в пользу Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Диана", ИНН 7719280945 (№ рег. Записи 50-50-04/005/2014-407 от 14.03.2014). Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 14.03.2014. | В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов в форме публичного предложения на ЭТП «НИС», пропорционально от начальной цены предложения согласно отчету оценщика №2662-14642/2018-О/7 от 03.08.2022г. |
| 12. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1 000 656,00 кв.м., адрес объекта: обл. Московская, р-н Дмитровский, Костинский с/п, вблизи с. Костино, уч-к 10.2, с кадастровым номером 50:04:0170210:3  Существующие ограничения (обременения):  Доверительное управление в пользу Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Диана", ИНН 7719280945 (№ рег. Записи 50-50-04/037/2014-138 от 19.03.2014). Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 19.03.2014.  Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения №01/21 от 01.05.2021 в пользу Акционерное общество "Зеленоградское", ИНН: 5038011829, сроком на 5 лет, гос. рег. № 50:04:0170210:3-50/113/2021-1 от 16.06.2021 г.  Сведения о частях земельного участка:  - 50:04:0170210:3/1 – площадь 6146 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Выписка из разделительного/вступительного баланса № СЭС/33/817 от 05.04.2018, срок действия: 10.04.2018.  - 50:04:0170210:3/2 – площадь 55 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Свидетельство о государственной регистрации права № 50- 50-04/092/2009-191 от 09.12.2009, срок действия: 09.10.2018.  - 50:04:0170210:3/3 – площадь 6146 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, ZoneToGKN\_e329e325-1c05-46ae-9d8e-ee6d7d72a6ac.zip № PVD-0145/2021-48514-1 от 23.10.2019, срок действия: 10.11.2021. | В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов в форме публичного предложения на ЭТП «НИС», пропорционально от начальной цены предложения согласно отчету оценщика №2662-14642/2018-О/7 от 03.08.2022г. |
| 13. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 126 900,00 кв.м., адрес объекта: обл. Московская, р-н Дмитровский, Костинский с.о., вблизи с. Костино, уч-к 8, с кадастровым номером 50:04:0170210:2  Существующие ограничения (обременения):  Доверительное управление в пользу Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Диана", ИНН 7719280945 (№ рег. Записи 50-50-04/005/2014-405 от 14.03.2014). Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 14.03.2014.  Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения №01/21 от 01.05.2021г. в пользу Акционерное общество "Зеленоградское", ИНН: 5038011829, сроком на 5 лет, гос. рег. № 50:04:0170210:2-50/113/2021-1 от 16.06.2021г. | В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов в форме публичного предложения на ЭТП «НИС», пропорционально от начальной цены предложения согласно отчету оценщика №2662-14642/2018-О/7 от 03.08.2022г. |
| 14. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 106 300,00 кв.м., адрес объекта: обл. Московская, р-н Дмитровский, Костинский с.о., вблизи с. Костино, уч-к 11, с кадастровым номером 50:04:0170209:3  Существующие ограничения (обременения):  Доверительное управление в пользу Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Диана", ИНН 7719280945 (№ рег. Записи 50-50-04/037/2014-137 от 19.03.2014). Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 19.03.2014.  Сведения о частях земельного участка:  - 50:04:0170209:3/1 – площадь 5914 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № 2-1039 от 25.05.2015, срок действия: 22.10.2015.  - 50:04:0170209:3/2 – площадь 60 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"" № 578 от 09.06.1995, срок действия: 11.04.2021 | В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов в форме публичного предложения на ЭТП «НИС», пропорционально от начальной цены предложения согласно отчету оценщика №2662-14642/2018-О/7 от 03.08.2022г. |
| 15. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 101 409,00 кв.м., адрес объекта: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/п Яхрома, д. Доронино, с кадастровым номером 50:04:0230223:13  Существующие ограничения (обременения):  Доверительное управление в пользу Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "Диана", ИНН 7719280945 (№ рег. Записи 50-50-04/005/2014-319 от 24.02.2014). Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.02.2014 по 01.08.2028.  Сведения о частях земельного участка:  - 50:04:0230223:13/1 – площадь 5886.17 м2. Иные ограничения (обременения) прав.  - 50:04:0230223:13/2 – площадь 6981 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 28.04.2015.  - 50:04:0230223:13/3 – площадь 6986 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 28.04.2015.  - 50:04:0230223:13/4 – площадь 6982 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, ZoneToGKN\_655fce3e-86bb-469f-9013-b0dca09fb68c.zip № PVD-0145/2021-44099-1 от 18.10.2021, срок действия: 01.11.2021г.  - 50:04:0230223:13/5 – площадь 6986 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории Дмитровского городского округа Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ «Подъячево-Юрьево I» № 15ВР-1510 от 23.08.2021, срок действия: 18.01.2022 | В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов в форме публичного предложения на ЭТП «НИС», пропорционально от начальной цены предложения согласно отчету оценщика №2662-14642/2018-О/7 от 03.08.2022г. |
| 16. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 164 061,00 кв.м., адрес объекта: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Яхрома, с. Ольгово, уч-к 22, с кадастровым номером 50:04:0230223:3  Существующие ограничения (обременения):  Доверительное управление в пользу Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Диана", ИНН 7719280945 (№ рег. Записи 50-50-04/005/2014-318 от 24.02.2014). Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.02.2014 по 01.08.2028.  Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения №02/21 от 19.08.2021, Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения №02/21 от 19.08.2021' от 13.10.2021, в пользу Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "Диана", ИНН: 7719280945, на срок 3 года, гос. рег. № 50:04:0230223:3-50/113/2021-1 от 02.11.2021г.  Сведения о частях земельного участка:  - 50:04:0230223:3/1 – площадь 1934 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № 2-1039 от 25.05.2015, срок действия: 29.07.2015 | В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов в форме публичного предложения на ЭТП «НИС», пропорционально от начальной цены предложения согласно отчету оценщика №2662-14642/2018-О/7 от 03.08.2022г. |
| 17. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1 063 281,00 кв.м., адрес объекта: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/п Яхрома, д. Языково, уч-к 64, с кадастровым номером 50:04:0230515:13  Существующие ограничения (обременения):  Доверительное управление в пользу Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Диана", ИНН 7719280945 (№ рег. Записи 50-50-04/005/2014-337 от 24.02.2014). Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.02.2014 по 01.08.2028.  Сведения о частях земельного участка:  - 50:04:0230515:13/1 – площадь 7358 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № 2-1039 от 25.05.2015, срок действия: 29.07.2015.  - 50:04:0230515:13/2 – площадь 427 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.04.0.5, Распоряжение № 46РВ-340 от 02.08.2016, срок действия: 12.10.2016  - 50:04:0230515:13/3 – площадь 8076 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление № 647/27 от 16.08.2016, срок действия: 28.11.2017 | В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов в форме публичного предложения на ЭТП «НИС», пропорционально от начальной цены предложения согласно отчету оценщика №2662-14642/2018-О/7 от 03.08.2022г. |
| 18. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 52 264,00 кв.м., адрес объекта: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Яхрома, д. Борносово, уч-к 66, с кадастровым номером 50:04:0000000:342  Существующие ограничения (обременения):  Доверительное управление в пользу Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Диана", ИНН 7719280945 (№ рег. Записи 50-50-04/005/2014-325 от 24.02.2014). Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.02.2014 по 01.08.2028г. | В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов в форме публичного предложения на ЭТП «НИС», пропорционально от начальной цены предложения согласно отчету оценщика №2662-14642/2018-О/7 от 03.08.2022г. |
| 19. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 74 305,00 кв.м., адрес объекта: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Яхрома, д. Муханки, уч-к 36, с кадастровым номером 50:04:0230501:36  Существующие ограничения (обременения):  Доверительное управление в пользу Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Диана", ИНН 7719280945 (№ рег. Записи 50-50-04/005/2014-327 от 24.02.2014). Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.02.2014 по 01.08.2028.  Сведения о частях земельного участка:  - 50:04:0230501:36/1 – площадь 8817 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № 2-1039 от 25.05.2015, срок действия: 29.07.2015 | В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов в форме публичного предложения на ЭТП «НИС», пропорционально от начальной цены предложения согласно отчету оценщика №2662-14642/2018-О/7 от 03.08.2022г. |
| 20. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 49 845,00 кв.м., адрес объекта: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Яхрома, д. Чеприно, уч-к 45, с кадастровым номером 50:04:0230315:134  Существующие ограничения (обременения):  Доверительное управление в пользу Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Диана", ИНН 7719280945 (№ рег. Записи 50-50-04/005/2014-338 от 24.02.2014). Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.02.2014 по 01.08.2028г.  Сведения о частях земельного участка:  - 50:04:0230315:134/1 – площадь 9962 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № 2-1039 от 25.05.2015, срок действия: 29.07.2015  - 50:04:0230315:134/2 – площадь 10852 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № 2-1039 от 25.05.2015, срок действия: 18.08.2015 | В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов в форме публичного предложения на ЭТП «НИС», пропорционально от начальной цены предложения согласно отчету оценщика №2662-14642/2018-О/7 от 03.08.2022г. |
| 21. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 38 255,00 кв.м., адрес объекта: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Яхрома, д. Муханки, уч-к 37, с кадастровым номером 50:04:0230501:39  Существующие ограничения (обременения):  Доверительное управление в пользу Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Диана", ИНН 7719280945 (№ рег. Записи 50-50-04/005/2014-329 от 24.02.2014). Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.02.2014 по 01.08.2028.  Сведения о частях земельного участка:  - 50:04:0230501:39/1 – площадь 2634 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № 2-1039 от 25.05.2015, срок действия: 29.07.2015 | В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов в форме публичного предложения на ЭТП «НИС», пропорционально от начальной цены предложения согласно отчету оценщика №2662-14642/2018-О/7 от 03.08.2022г. |
| 22. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 303514+/-4821 кв.м., адрес объекта: Московская область, р-н Дмитровский, г/пос Яхрома, д. Борносово, уч.59, с кадастровым номером 50:04:0000000:94151  Существующие ограничения (обременения):  Доверительное управление в пользу Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "Диана", ИНН 7719280945 (№ рег. Записи 50:04:0000000:94151-50/004/2017-2 от 19.07.2017).  Сведения о частях земельного участка:  - 50:04:0000000:94151/1 – площадь 378 м2. Иные ограничения (обременения) прав.  - 50:04:0000000:94151/2 – площадь 15999 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление № 646/27 от 16.08.2017, срок действия: 09.12.2017 | В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов в форме публичного предложения на ЭТП «НИС», пропорционально от начальной цены предложения согласно отчету оценщика №2662-14642/2018-О/7 от 03.08.2022г. |
| 23. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 20000+/-1237 кв.м., адрес объекта: Московская область, р-н Дмитровский, д Жуково, Российская Федерация, Подъячевский с.о., с кадастровым номером 50:04:0230501:433  Существующие ограничения (обременения):  Доверительное управление в пользу Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "Диана", ИНН 7719280945 (№ рег. Записи 50:04:0230501:433-50/004/2017-1 от 12.12.2017). Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.02.2014 по 01.08.2028.  Сведения о частях земельного участка:  - 50:04:0230501:433/2 – площадь 13699 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение суда № А41-39565/2019 от 18.07.2019, срок действия: 30.04.2021 | В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов в форме публичного предложения на ЭТП «НИС», пропорционально от начальной цены предложения согласно отчету оценщика №2662-14642/2018-О/7 от 03.08.2022г. |
| 24. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1742537+/-11550 кв.м., адрес объекта: Московская область, р-н Дмитровский, д Жуково, Российская Федерация, Подъячевский с.о., с кадастровым номером 50:04:0230501:436  Существующие ограничения (обременения):  Доверительное управление в пользу Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "Диана", ИНН 7719280945 (№ рег. Записи 50:04:0230501:436-50/004/2017-4 от 13.12.2017). Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.02.2014 по 01.08.2028.  Сведения о частях земельного участка:  - 50:04:0230501:436/1 – площадь 63822.55 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № 843 от 05.12.2015, срок действия: 13.11.2017.  - 50:04:0230501:436/2 – площадь 32982.59 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № 2-1039 от 25.05.2015, срок действия: 13.11.2017.  - 50:04:0230501:436/3 – площадь 16867.75 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 13.11.2017.  - 50:04:0230501:436/5 – площадь 1414.68 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № 843 от 05.12.2015, срок действия: 13.11.2017.  - 50:04:0230501:436/6 – площадь 343824 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение суда № А41-39565/2019 от 18.07.2019, срок действия: 30.04.2021.  - 50:04:0230501:436/7 – площадь 16868 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на частях земельных участков, расположенных на территории Дмитровского городского округа Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ «Яхрома-Подъячево» № 15ВР-1313 от 23.07.2021, срок действия: 21.02.2022. | В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов в форме публичного предложения на ЭТП «НИС», пропорционально от начальной цены предложения согласно отчету оценщика №2662-14642/2018-О/7 от 03.08.2022г. |
| 25. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 32702+/-5004 кв.м., адрес объекта: Московская область, р-н Дмитровский, д Жуково, Российская Федерация, Подъячевский с.о., с кадастровым номером 50:04:0230501:437  Существующие ограничения (обременения):  Доверительное управление в пользу Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "Диана", ИНН 7719280945 (№ рег. Записи 50:04:0230501:437-50/004/2017-1 от 12.12.2017). Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.02.2014 по 01.08.2028. | В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов в форме публичного предложения на ЭТП «НИС», пропорционально от начальной цены предложения согласно отчету оценщика №2662-14642/2018-О/7 от 03.08.2022г. |
| 26. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1322000 кв.м., адрес объекта: Московская область, р-н Зарайский, АОЗТ «Маслово», с кадастровым номером 50:38:0020224:2  Существующие ограничения (обременения):  Доверительное управление в пользу Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "Диана", ИНН 7719280945 (№ рег. Записи 50:38:0020224:2-50/038/2019-3 от 12.07.2019).  Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, № РЗА-1/2016/01, выдан 01.01.2016, дата государственной регистрации: 09.04.2016, номер государственной регистрации: 50-50/038- 50/038/008/2016-1105/1 с ООО "НОВЫЕ АГРАРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ", ИНН: 5014010833, срок действия с 09.04.2016 с 09.04.2016г. на 5 лет, № гос. регистрации 50-50/038-50/038/008/2016-1105/17 от 09.04.2016.  Особые отметки:  Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 23.04.2015; реквизиты документа-основания: доверенность от 20.05.2014 № 3500021 выдан: ООО "Газпром трансгаз Москва".вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 27.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установ. от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 20.07.2015; реквизиты документа-основания: доверенность от 20.05.2014 № 7793033 выдан: ООО "Газпром трансгаз Москва". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 26.11.2020; реквизиты документа-основания: решение суда от 18.07.2019 № А41-39565/2019 выдан: Арбитражный суд Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 25.01.2021; реквизиты документа-основания: постановление " Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации " от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федереации; свидетельство о государственной регистрации права от 20.07.2020 № 004067. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:38:0020224:66.  Сведения о частях земельного участка:  - 50:38:0020224:2/2 – площадь 12758 м2. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-04-23; реквизиты документа-основания: доверенность от 20.05.2014 № 3500021 выдан: ООО "Газпром трансгаз Москва"; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; е) производить геолого-съемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних; Реестровый номер границы: 50.38.2.28.  - 50:38:0020224:2/3 – площадь 6230 м2. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-05-27; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установленными от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п..8,9,10: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013N 736)в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий.  - 50:38:0020224:2/5 – площадь 151486 м2. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-11-26; реквизиты документа-основания: решение суда от 18.07.2019 № А41-39565/2019 выдан: Арбитражный суд Московской области; Содержание ограничения (обременения): согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.). В пределах зоны минимальных расстояний трубопровода и его объектов запрещается проводить любые мероприятия, связанные со скоплением людей, сосредоточивать персонал, транспортные средства, оборудование, материалы и другие ценности, непосредственно не занятые и не используемые при выполнении разрешенных в установленном порядке работ, а также размещать места отдыха, обогрева, приема пищи, передвижные вагончики, палатки и т.п. Строительство жилых массивов (населенных пунктов), промышленных и других объектов, отдельных зданий, строений (жилых и нежилых) и сооружений может производиться в районе нахождения действующих, строящихся и проектируемых трубопроводов при строгом соблюдении минимальных расстояний от оси трубопровода (от его объектов) до строений и сооружений, предусмотренных строительными нормами и правилами по проектированию магистральных трубопроводов.; Реестровый номер границы: 50:38-6.239; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний линейного сооружения - магистральный газопровод "Горький-Центр"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.  - 50:38:0020224:2/6 – площадь 1113 м2. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-01-25; реквизиты документа-основания: постановление " Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации " от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; свидетельство о государственной регистрации права от 20.07.2020 № 004067; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. №578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации": 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки не обслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуры, воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). В пределах охранной зоны разрешается: а) Вспашка на глубину не более 0,3 метра; б) посадка растений, сельскохозяйственной продукции, мелких кустарников.; Реестровый номер границы: 50:00-6.1462; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона технологической линии Серпухов-Гавриловское-Тума, в составе объекта "Линейное сооружение - магистральный газопровод "Горький - Центр" (от 220 км до 495 км) протяженностью 275, 00 км."; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации; Номер: 0  - 4 – площадь – данные отсутствуют. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-07-20; реквизиты документа-основания: доверенность от 20.05.2014 № 7793033 выдан: ООО "Газпром трансгаз Москва"; Содержание ограничения (обременения): использование земель в соответствии со сводом правил 36.133330.2012 "Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*"; Реестровый номер границы: 50.38.2.78 | В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов в форме публичного предложения на ЭТП «НИС», пропорционально от начальной цены предложения согласно отчету оценщика №2662-14642/2018-О/7 от 03.08.2022г. |

(далее именуемое - «Имущество»).

1.3. Указанное в п. 1.2. настоящего Договора Имущество передается Приобретателю, как победителю по итогам открытых торгов в форме публичного предложения в рамках прекращения ЗПИФ недвижимости «Аршин» под управлением ЗАО «Управляющая компания «Диана», согласно Протоколу о результатах проведения открытых торгов в форме публичного предложения \_\_\_\_\_\_\_\_\_ на ЭТП «НИС» от \_\_\_\_\_\_\_ года.

1.4. Передача имущества производится путем осмотра имущества и подписания соответствующего Акта приема-передачи в течение 3 (трех) календарных дней с момента исполнения Приобретателем обязанности по оплате цены имущества в полном объеме в соответствии с п.п. 3.3. настоящего Договора.

1.5. Совершение Сторонами действий направленных на регистрацию перехода права собственности на имущество в соответствии с соблюдением требований действующего законодательства РФ осуществляется не ранее полной оплаты его цены Приобретателем в соответствии с условиями Договора.

1.6. Подробно об ограничениях, иных сведениях об объектах недвижимости, являющихся частями лота, покупатель ознакомился в выписках из ЕГРН до подписания настоящего договора.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Приобретатель обязан оплатить стоимость имущества, указанную в п. 3.3 настоящего Договора, в течение 30 (Тридцати) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

2.2. Все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на продаваемое имущество, несет Приобретатель.

2.3. Продавец обязан передать имущество по Акту приема-передачи в течение 3 (трех) календарных дней с момента исполнения Приобретателем обязанности по оплате цены имущества в полном объеме в соответствии с п.п. 3.3. Договора.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена продажи имущества в соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов в форме публичного предложения № \_\_\_\_\_ на ЭТП «НИС» от \_\_\_\_\_\_ года составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3.2. Внесенный Приобретателем на специальный банковский счет Акционерного общества «Новые информационные сервисы» задаток (Банк Получателя платежа – Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК – 044525411, корреспондентский счёт – 30101810145250000411, расчётный счёт Получателя платежа в Банке Получателя платежа – 40702810800000024981) (Платежное поручение \_\_\_ от \_\_\_ г.) для участия в торгах по продаже имущества в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копейки засчитывается в счёт оплаты приобретаемого по настоящему Договору имущества (в соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

3.3. Приобретатель обязуется в течение 30 (Тридцати) банковских дней с момента подписания настоящего Договора оплатить оставшуюся цену имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек путем перечисления денежных средств на основной счет Продавца. Банковские реквизиты Продавца: р/с 40701810402800000025, Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411.

3.4. Цена продажи имущества является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства не могут быть основанием для предъявления Приобретателем требования о пересмотре цены продажи имущества.

3.5. Обязательства Приобретателя по оплате цены продажи имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на основной счет Продавца, указанный в п. 3.3. настоящего Договора.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки Приобретателем срока оплаты имущества по сравнению с установленным Договором Продавец имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке. При расторжении настоящего Договора Приобретателю возвращаются все денежные средства, за исключением ранее оплаченного задатка, полученные от него в оплату цены продажи имущества.

4.3. В случае, если в течение срока, установленного для оплаты, денежные средства не поступают на основной счет Продавца, Продавец отказывается в одностороннем порядке от исполнения договора купли-продажи полностью путем направления покупателю соответствующего уведомления почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. С даты направления такого уведомления договор купли-продажи считается, согласно пункту 1 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке. При этом Приобретатель теряет право на получение имущества, а также утрачивает внесенный задаток.

**5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров/ направлением претензий между Сторонами.

5.2. В случае невозможности решения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Вся переписка между Сторонами осуществляется по адресам, указанным в настоящем Договоре. Уведомление об изменении адреса должно быть направлено другой Стороне в течение десяти банковских дней.

6.3. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможны в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца, Приобретателя и Регистрирующего органа.

**7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Приобретатель:** |
| ЗАО «Управляющая компания «Диана» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Аршин»  Адрес: 111524, г. Москва,  Ул. Электродная, д.10, стр. 3  ОГРН 1037719046628  ИНН 7719280945  р/с 40701810402800000025 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве  БИК – 044525411  к/с 30101810145250000411 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Суслов  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_/.  м.п. |

Приложение №1

к Договору купли-продажи

№\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**ИМУЩЕСТВА К ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОТ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Диана» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Аршин» (ОГРН 1037719046628, ИНН 7719280945, КПП 772001001), дата присвоения ОГРН: 08.09.2003, адрес: 111524, г. Москва, ул. Электродная, д. 10, стр. 3 (далее – ЗАО «Управляющая компания «Диана») в лице генерального директора Суслова Дмитрия Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Приобретатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 1.2., 1.4. Договора купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. и на основании Протокола о результатах проведения открытых торгов № \_\_\_\_\_\_\_ на ЭТП «НИС» от \_\_\_\_\_\_\_ года, Продавец передает, а Приобретатель принимает имущество:

1. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное

использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 61 298,00 кв.м.,

адрес объекта: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Яхрома, д. Муханки, уч-к 44, с

кадастровым номером 50:04:0230501:38

2. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное

использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 865 761,00 кв.м.,

адрес объекта: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Яхрома, с. Ольгово, уч-к 21, с

кадастровым номером 50:04:0230223:4

3. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное

использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 240 005,00 кв.м.,

адрес объекта: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Яхрома, в районе д Федоровка, уч-к 34,

с кадастровым номером 50:04:0230313:3

4. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное

использование: под территорию производственного центра, общей площадью 15 000,00 кв.м.,

адрес объекта: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Яхрома, в районе д Федоровка, с

кадастровым номером 50:04:0230312:26

5. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное

использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 49 555,00 кв.м.,

адрес объекта: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Яхрома, д. Муханки, уч-к 40, с

кадастровым номером 50:04:0230501:37

6. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное

использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 188 063,00 кв.м.,

адрес объекта: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Яхрома, вблизи д Борносово, уч-к 70, с

кадастровым номером 50:04:0000000:212

7. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное

использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 70 346,00 кв.м.,

адрес объекта: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Яхрома, д. Муханки, уч-к 47, с

кадастровым номером 50:04:0230510:18

8. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное

использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 511 909,00 кв.м.,

адрес объекта: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Яхрома, д. Борносово, уч-к 68, с

кадастровым номером 50:04:0000000:276

9. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное

использование: для дачного строительства, общей площадью 49 600,00 кв.м., адрес объекта:

обл. Московская, р-н Дмитровский, Костинский с.о., вблизи с. Костино, уч-к 10.1, с

кадастровым номером 50:04:0170401:4

10. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное

использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 237 100,00 кв.м.,

адрес объекта: обл. Московская, р-н Дмитровский, Костинский с.о., вблизи с. Костино, уч-к 7, с

кадастровым номером 50:04:0170501:3

11. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное

использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 10 400,00 кв.м.,

адрес объекта: обл. Московская, р-н Дмитровский, Костинский с.о., вблизи дер. Федоровское, уч-

к 3, с кадастровым номером 50:04:0170102:2

12. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное

использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1 000 656,00 кв.м.,

адрес объекта: обл. Московская, р-н Дмитровский, Костинский с/п, вблизи с. Костино, уч-к

10.2, с кадастровым номером 50:04:0170210:3

13. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное

использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 126 900,00 кв.м.,

адрес объекта: обл. Московская, р-н Дмитровский, Костинский с.о., вблизи с. Костино, уч-к 8, с

кадастровым номером 50:04:0170210:2

14. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное

использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 106 300,00 кв.м.,

адрес объекта: обл. Московская, р-н Дмитровский, Костинский с.о., вблизи с. Костино, уч-к 11,

с кадастровым номером 50:04:0170209:3

15. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное

использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 101 409,00 кв.м.,

адрес объекта: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/п Яхрома, д. Доронино, с кадастровым

номером 50:04:0230223:13

16. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное

использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 164 061,00 кв.м.,

адрес объекта: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Яхрома, с. Ольгово, уч-к 22, с

кадастровым номером 50:04:0230223:3

17. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное

использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1 063 281,00 кв.м.,

адрес объекта: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/п Яхрома, д. Языково, уч-к 64, с

кадастровым номером 50:04:0230515:13

18. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное

использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 52 264,00 кв.м.,

адрес объекта: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Яхрома, д. Борносово, уч-к 66, с

кадастровым номером 50:04:0000000:342

19. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное

использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 74 305,00 кв.м.,

адрес объекта: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Яхрома, д. Муханки, уч-к 36, с

кадастровым номером 50:04:0230501:36

20. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное

использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 49 845,00 кв.м.,

адрес объекта: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Яхрома, д. Чеприно, уч-к 45, с

кадастровым номером 50:04:0230315:134

21. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное

использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 38 255,00 кв.м.,

адрес объекта: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Яхрома, д. Муханки, уч-к 37, с

кадастровым номером 50:04:0230501:39

22. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное

использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 303514

кв.м., адрес объекта: Московская область, р-н Дмитровский, г/пос Яхрома, д. Борносово, уч.59,

с кадастровым номером 50:04:0000000:94151

23. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное

использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 20000 кв.м.,

адрес объекта: Московская область, р-н Дмитровский, д Жуково, Российская Федерация,

Подъячевский с.о., с кадастровым номером 50:04:0230501:433

24. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное

использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1742537

кв.м., адрес объекта: Московская область, р-н Дмитровский, д Жуково, Российская Федерация,

Подъячевский с.о., с кадастровым номером 50:04:0230501:436

25. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное

использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 32702

кв.м., адрес объекта: Московская область, р-н Дмитровский, д Жуково, Российская Федерация,

Подъячевский с.о., с кадастровым номером 50:04:0230501:437

26. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное

использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1322000

кв.м., адрес объекта: Московская область, р-н Зарайский, АОЗТ «Маслово», с кадастровым номером 50:38:0020224:2 (далее именуемое - «Имущество»).

2. Приобретателем проведен осмотр передаваемого по настоящему акту имущества и у него отсутствуют какие-либо претензии к состоянию и комплектности указанного в п. 1 настоящего Акта имущества.

3. Стороны согласны, что обязанности по оплате цены имущества, указанного в п. 1 настоящего Акта, исполнены Приобретателем в полном объеме.

4. Настоящий Акт приема - передачи составлен и подписан в 3 (Трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца, Приобретателя и Регистрирующего органа.

5. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Приобретатель:** |
| ЗАО «Управляющая компания «Диана» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Аршин»  Адрес: 111524, г. Москва,  Ул. Электродная, д.10, стр. 3  ОГРН 1037719046628  ИНН 7719280945  р/с 40701810402800000025 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве  БИК – 044525411  к/с 30101810145250000411 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Суслов  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |