**Соглашение о выплате вознаграждения**

**(Форма)**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**ООО «Ассет Менеджмент»** в лице Генерального директора Ершова Ярослава Юрьевича , действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «**Претендент**», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение) по итогам торгов, назначенных на **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г**., по продаже

**Наименование объекта (предмет торгов):**

**Лот №1:**

1.Права (требования) АО «Банк ДОМ.РФ» к ООО «Монолит КапиталСтрой» (ИНН 7705914422) по банковским гарантиям: № 48210 от 20.05.2020, № 48730 от 14.09.2020, № 49161 от 17.02.2021, № 48490 от 03.07.2020, выданных в рамках Соглашения о выдаче гарантий № 48210 от 17.04.2020

2.Права (требования) АО «Банк ДОМ.РФ» к Ахмад Дубар по Договору поручительства

3.Права (требования) АО «Банк ДОМ.РФ» к Д.Е. Колесникову по Договору поручительства

4. Права (требования) АО «Банк ДОМ.РФ» к ООО «Монолит КапиталСтрой» (ИНН 7705914422) по договору залога прав № 235-48210-20 от 17.04.2020

Общий размер уступаемых прав определяется как сумма обязательств по Соглашению о выдаче гарантий № 48210 от 17.04.2020 (основной долг, проценты и иные платежи) на дату перехода прав требования к Цессионарию.

 (далее – Имущество), о нижеследующем:

1. В соответствии с информационным сообщением, опубликованным на сайте <http://trade.nistp.ru>, вознаграждение Организатора торгов за организацию и проведение продажиИмуществане входит в стоимость Имущества и выплачивается Претендентом сверх цены продажи.
2. В случае признания Претендента Победителем торгов/единственным участником торгов вознаграждение Организатора торгов составляет 495 000 (Четыреста девяносто пять тысяч) рублей (НДС не облагается на основании применения упрощенной системы налогообложения).

Претендент обязуется выплатить Организатору торгов вознаграждение в размере, указанном в п. 2 Соглашения, в течение 5 (Пяти) рабочих дней на основании выставленного организатором счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в настоящем Соглашении. При оформлении платежного поручения в части «Назначение платежа»необходимо указать **«оплата вознаграждения Организатора торгов за продажу Прав (требований) к ООО «Монолит КапиталСтрой» по итогам торгов от \_\_\_.\_\_\_. 2022 г.**

**Реквизиты организатора торгов:**

**ООО «Ассет Менеджмент»**

БИК 044525225, к/сч 30101810400000000225, р/с 40702810138110101030

Банк ПАО СБЕРБАНК, г. Москва,

ИНН: 7737045060, КПП: 770401001, ОГРН: 1027739330740

1. В случае просрочки платежа по оплате вознаграждения, Организатор торгов вправе требовать с Претендента выплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Претендента от обязанности по выплате вознаграждения.
2. В случае возникновения споров, неурегулированных путем переговоров, такие споры разрешаются в суде по месту нахождения Организатора торгов.
3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента признания Претендента Победителем торгов или Единственным участником торгов (в случае заключения с Единственным участником договора цессии), назначенного на **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.,** и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

**Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Организатор торговООО «Ассет Менеджмент»Место нахождения: 119048, г. Москва, ул. Усачева, д.22, этаж 2, пом. I, ком. 9Почтовый адрес: 119048, Москва, а/я 117БИК 044525225, к/сч 30101810400000000225, р/с 40702810138110101030Банк ПАО СБЕРБАНК, г. Москва, ИНН: 7737045060, КПП: 770401001, ОГРН: 1027739330740Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я.Ю. Ершов |  |  Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ |