**ПРОТОКОЛ № *1134-ПП/13***

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**Дата подписания протокола: *"30" декабря 2022 г.***

**Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:**

Организатор торгов: ***Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Диана"***

Продавец имущества: ***ЗАО «Управляющая компания «Диана» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Аршин»***

Форма торгов: ***торги посредством публичного предложения***

Порядок и критерии определения победителя торгов: ***Выигравшим публичное предложение, признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество на определённом интервале. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене, победителем торгов признается участник торгов, ранее других участников представивший заявку на участие в торгах на определённом интервале.***

Место подведения итогов торгов: ***в сети Интернет на сайте: АО «НИС»: http://trade.nistp.ru/***

Сообщение о проведении торгов опубликовано в Экономика и Жизнь от "14" декабря 2022 г.

**Лот № 13.**

Предмет торгов: ***Земельный участок***

**Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 126 900,00 кв.м., адрес объекта: обл. Московская, р-н Дмитровский, Костинский с.о., вблизи с. Костино, уч-к 8, с кадастровым номером 50:04:0170210:2 Существующие ограничения (обременения): Доверительное управление в пользу Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Диана", ИНН 7719280945 (№ рег. Записи 50-50-04/005/2014-405 от 14.03.2014). Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 14.03.2014. Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения №01/21 от 01.05.2021г. в пользу Акционерное общество "Зеленоградское", ИНН: 5038011829, сроком на 5 лет, гос. рег. № 50:04:0170210:2-50/113/2021-1 от 16.06.2021г.**

Начальная цена лота: ***4237191.00*** рублей (НДС не облагается).

На участие в торгах подали Заявки следующие лица (далее – Заявители):

* **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТТОРГИ"** (ИНН: 7704384645 ОГРН: 5167746455333), *действующее от имени и в интересах гр. Савиной Надежды Борисовны*

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям Сообщения о проведении торгов, в установленный Сообщением срок, допускается и признается участником торгов.

* **Сизов Владимир Николаевич** (ИНН: 603700075204)

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям Сообщения о проведении торгов, в установленный Сообщением срок.

К участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот 13, ***Сизов Владимир Николаевич*** допускается и признается участником торгов.

Организатор торгов

**Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Диана"**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ЗАО \"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ \"ДИАНА\"