**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении торговой процедуры – Запроса предложений**

**Определение максимальной арендной ставки по договору аренды имущества и лица, выразившего готовность заключить договор по такой ставке.**

**Собственник имущества**: ООО «Дизайн комбинат «Три медведя» (ИНН / КПП / ОГРН 7723534470 / 501101001 / 1057746462894. Адрес: 140301, Московская область, г. Егорьевск, Промзона) признан банкротом, находится в процедуре конкурсного производства на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 25.12.2019 г. по делу № Дело № А41-9963/19.

**Информация об организаторе:** Конкурный управляющий ООО «Дизайн комбинат «Три медведя» Стерлигов Петр Николаевич (ИНН 772880880298, СНИЛС: 079-146-766 06), член СРО «ААУ «Паритет» (г. Москва, пер. Посланников, д. 5, стр.9.).

**Запрос предложений проводится** в форме электронного сбора предложений, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений.

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Новые информационные системы» (АО «НИС»). **Контактный телефон:** +7 (495) 146-68-14

Информационное сообщение о запросе предложений в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте: АО «НИС»: http://trade.nistp.ru/

Запрос предложений проходят в соответствии с регламентом Электронной торговой площадки АО «НИС» (далее – ЭТП).

Прием заявок осуществляется с 12:00 часов **01.02.2023 г**. до 12:00 часов **08.02.2023 г.** по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок и определение участников запроса предложений в электронной форме и оформление протокола определения участников запроса осуществляется с 15:00 по московскому времени **09.02.2023 г.**

Проведения запроса предложений в электронной форме и подведение итогов запроса предложений **10.02.2023 г. с 12:00 московского времени.**

В случае, если несколько участников запроса предложений представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене аренды, установленной для определенного периода проведения запроса предложений, победителем признается участник, предложивший максимальную цену.

В случае, если несколько участников запроса предложений представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене аренды, установленной для определенного периода проведения запроса предложений, победителем признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в запросе предложений.

**Предмет запроса предложений:** Аренда имущества Дизайн комбинат «Три медведя».

**Лоты № 1-13:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Краткое наименование лота** | **Наименование Имущества**  | **Этаж** | **Площадь, кв. м.** | **Высота, м** | **Цена за м. кв, руб.** | **Начальная цена лотов (арендная ставка в мес.) с учетом НДС**  | **Срок аренды, в мес.** |
| 1 | Производственное помещение | здание, кад. номер 50:30:00000007532 | 1 | 363 | 5,70 | 200 | 82 800  | 11  |
| Офисное помещение | здание, кад. номер 50:30:00000007532 | 1 | 51 | 2,50 | 200 |
| 2 | Производственное помещение | здание, кад. номер 50:30:00000007532 | 1 | 1703 | 11,70 | 250 | 467 950  | 6  |
| Производственное помещение | здание, кад. номер 50:30:00000007532 | 1 | 172 | 6,00 | 200 |  |
| Офисное помещение | здание, кад. номер 50:30:00000007532 | 1 | 39 | 2,70 | 200 |
| 3 | Производственное помещение | здание, кад. номер 50:30:00000007532 | 1 | 1516 | 11,70 | 250 | 379 000  | 6  |
| 4 | Офисно-бытовое помещение | здание, кад. номер 50:30:00000007532 | 1 | 414 | 5,70 | 200 | 82 800  | 6  |
| 5 | Производственное помещение | здание, кад. номер 50:30:00000007532 | 1 | 1765 | 11,70 | 250 | 452 650  | 6  |
| Производственное помещение | здание, кад. номер 50:30:00000007532 | 1 | 27 | 4,50 | 200 |
| Производственное помещение | здание, кад. номер 50:30:00000007532 | 1 | 30 | 4,50 | 200 |
| 6 | Офисное помещение | здание, кад. номер 50:30:00000007532 | 2 | 107 | 2,70 | 180 | 19 260  | 11  |
| 7 | Офисное помещение | здание, кад. номер 50:30:00000007532 | 2 | 12 | 2,70 | 180 | 2 160  | 11  |
| 8 | Производственное помещение | здание, кад. номер 50:30:00000007532 | 3 | 541 | 6,00 | 180 | 115 560  | 11  |
| Офисное помещение | здание, кад. номер 50:30:00000007532 | 3 | 101 | 2,70 | 180 |
| 9 | Производственное помещение | здание, кад. номер 50:30:00000007532 | 3 | 431 | 6,00 | 180 | 84 240  | 11  |
| Офисное помещение | здание, кад. номер 50:30:00000007532 | 3 | 37 | 2,70 | 180 |
| 10 | Офисное помещение | здание, кад. номер 50:30:00000007532 | 4 | 161 | 3,00 | 180 | 28 980  | 11  |
| 11 | Производственное помещение | здание, кад. номер 50:30:00000007532 | 5 | 685 | 6,00 | 180 | 125 280  | 11  |
| Офисное помещение | здание, кад. номер 50:30:00000007532 | 5 | 11 | 3,00 | 180 |
| 12 | Производственное помещение | здание, кад. номер 50:30:00000007532 | 5 | 433 | 6,00 | 180 | 81 000  | 11  |
| Офисное помещение | здание, кад. номер 50:30:00000007532 | 6 | 17 | 3,00 | 180 |
| 13 | Производственное помещение | проходная, кад. номер 50:30:0000000:8880 | 1 | 129 | 3,00 | 200 | 25 800  | 11  |

**Данный запрос предложений не является торгами, положения статей 447 - 449 ГК РФ не подлежат применению к данному запросу;**

**Запрос предложений не является публичной офертой, определяемой согласно статье 437 ГК РФ;**

**Запрос предложений не является способом закупки, проводимой согласно ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 № 223-ФЗ или ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ.**

**Организатор запроса не несет никаких обязательств перед участниками, по заключению каких-либо договоров с организациями, ИП и физ. лицами, подавшими свои заявки (предложения).**

К участию в запросе предложений, проводимом в электронной форме, допускаются юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели, ознакомившиеся с документацией, своевременно подавшие заявку на участие в запросе предложений и представившие документы в соответствии с перечнем, установленном в извещении.

Ознакомиться с документацией, а также иными сведениями о Предмете запроса предложений, можно по предварительному запросу у Организатора запроса предложений с момента начала приема заявок: Тел.: +7 (980) 415-18-50; e-mail: ooodizaynkombinat@mail.ru.

**Заявка на участие в запросе предложений:**

Форма заявки и порядок ее подачи: в соответствии с Извещением о запросе предложений в электронной форме и Регламентом ЭТП АО «НИС» <http://trade.nistp.ru/>

**В установленный извещением срок предоставить:**

- заявку в свободной форме, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН, а также претендент должен указать в заявке свое ценовое предложение по вышеуказанному лоту.

Приложить следующие документы:

- сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированную копию ИНН, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

Иностранные юридические лица дополнительно предоставляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для недопуска к участию в запросе предложений.

**Этапы проведения запроса предложений**

**Подача заявки на участие в запросе предложений:**

ЭТП обеспечивает для участников запроса предложений функционал подачи заявок на участие в запросе предложений.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Заявителем (Претендентом) на участие в запросе предложений в соответствии с Регламентом ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в запросе предложений определяется Организатором запроса предложений в соответствии с данным Извещением.

Претендент вправе подать заявку на участие в процедуре в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки Извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных Извещением о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Претендентом на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Извещением и Регламентом ЭТП, которые размещаются в открытой части ЭТП.

**Рассмотрение заявок и допуск к участию в запросе предложений:**

ЭТП обеспечивает для пользователей Организатора запроса предложений, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Регламентом ЭТП, который размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором запроса предложений в ходе публикации извещения о проведении процедуры и определяются собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора запроса предложений.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. После окончания срока подачи заявок, установленного Организатором запроса предложений, заявки становятся доступны для рассмотрения.

По итогам рассмотрения заявок Организатор запроса предложений принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Претендентов к участию в запросе предложений и формирует протокол рассмотрения заявок.

Претендент не допускается к участию в запросе предложений в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Извещении о проведении запроса предложений;

- претендентом предоставлены недостоверные сведения;

- не соблюдены все требования к участнику, указанные в данном Извещении.

Продавец вправе отказаться от проведения запроса предложений в любое время.

Претендент приобретает статус участника запроса предложений с момента подписания протокола определения участников запроса предложений.

ЭТП в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками запроса предложений или об отказе в признании участниками запроса предложений с приложением копии протокола об определении участников запроса предложений.

Претенденты, признанные участниками запроса предложений, а также претенденты, не допущенные к участию в запросе предложений, уведомляются об этом путем отправки по электронной почте в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников запроса предложений.

**Порядок проведения запроса предложений:**

В запросе предложений могут принимать участие только лица, признанные участниками запроса предложений. Запрос предложений проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении запроса предложений.

Организатор запроса предложений проводит запрос предложений, в ходе которого предложения о цене заявляются участниками запроса предложений закрыто в ходе приема заявок.

Победителем запроса предложений признается лицо, участник, сделавший предложение с наиболее высокой ценой.

**Порядок подведения результатов запроса предложений:**

По результатам проведения запроса предложений Организатор запроса предложений после окончания запроса предложений составляет, утверждает и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения запроса предложений.