**ПРОТОКОЛ № *1134-ПП/4***

О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**Дата подписания протокола: "03" марта 2023 г.**

**Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:**

Организатор торгов: **Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Диана"**

Продавец имущества: **ЗАО «Управляющая компания «Диана» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Аршин»**

Форма торгов: **торги посредством публичного предложения**

Порядок и критерии определения победителя торгов: **Выигравшим публичное предложение, признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество на определённом интервале. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене, победителем торгов признается участник торгов, ранее других участников представивший заявку на участие в торгах на определённом интервале.**

Место подведения итогов торгов: **в сети Интернет на сайте: АО «НИС»: http://trade.nistp.ru/**

Сообщение о проведении торгов опубликовано в Экономика и Жизнь от "14" декабря 2022 г.

**Лот № 4 .**

Предмет торгов: **Земельный участок**

**Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: под территорию производственного центра, общей площадью 15 000,00 кв.м., адрес объекта: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Яхрома, в районе д Федоровка, с кадастровым номером 50:04:0230312:26 Существующие ограничения (обременения): Доверительное управление в пользу Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Диана", ИНН 7719280945 (№ рег. Записи 50-50-04/005/2014-332 от 24.02.2014). Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.02.2014 по 01.08.2028. Сведения о частях земельного участка: - 50:04:0230312:26/1 – площадь 1963 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № 2 - 1039 от 25.05.2015, срок действия: 29.07.2015. - 50:04:0230312:26/2 – площадь 1964 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № 2-1039 от 25.05.2015, срок действия: 18.08.2015 - 50:04:0230312:26/3 – площадь 594 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"" № 578 от 09.06.1995, срок действия: 10.04.202.**

Начальная цена лота:  ***2072620.32*** рублей (НДС не облагается).

График снижения цены:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Дата начала** | **Дата окончания** | **Цена** |
| 1 | 19.12.2022 09:00:00.000 | 23.12.2022 16:00:00.000 | 2072620.32 |
| 2 | 26.12.2022 09:00:00.000 | 30.12.2022 16:00:00.000 | 1865358.29 |
| 3 | 09.01.2023 09:00:00.000 | 13.01.2023 16:00:00.000 | 1658096.26 |
| 4 | 16.01.2023 09:00:00.000 | 20.01.2023 16:00:00.000 | 1450834.22 |
| 5 | 23.01.2023 09:00:00.000 | 27.01.2023 16:00:00.000 | 1243572.19 |
| 6 | 30.01.2023 09:00:00.000 | 03.02.2023 16:00:00.000 | 1036310.16 |
| 7 | 06.02.2023 09:00:00.000 | 10.02.2023 16:00:00.000 | 829048.13 |
| 8 | 13.02.2023 09:00:00.000 | 17.02.2023 16:00:00.000 | 621786.10 |
| 9 | 20.02.2023 09:00:00.000 | 28.02.2023 16:00:00.000 | 414524.06 |
| 10 | 01.03.2023 09:00:00.000 | 07.03.2023 16:00:00.000 | 310893.04 |
| 11 | 09.03.2023 09:00:00.000 | 15.03.2023 16:00:00.000 | 207262.02 |
| 12 | 16.03.2023 09:00:00.000 | 22.03.2023 16:00:00.000 | 103631.00 |

В соответствии с протоколом о допуске к участию в торгах № 1134-ПП/4 от "03" марта 2023 участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

1. Общество с ограниченной ответственностью "Бетта" (105005, ГОРОД МОСКВА, УЛ. БАУМАНСКАЯ, Д. 43/1, СТР. 1, ЭТ 2 ПОМ II ОФ 205; ИНН:5036073570 ОГРН:1065074063493)
Заявка принята: "28" февраля 2023 г., время: 15:59:17.781;
2. Общество с ограниченной ответственностью "Торговый день" (309517, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Крутикова д. 3, этаж/пом 3/9; ИНН:3128148790 ОГРН:1213100001377), действующее от имени и в интересах Решоткина Виталия Евгеньевича.
Заявка принята: "28" февраля 2023 г., время: 15:58:25.453;
3. ИП Савина Надежда Борисовна (Самарская обл., г.Сызрань, ул.Студенческая,д.11,кв.49; ИНН:632523125878 ОГРН:319631300014088 )
Заявка принята: "28" февраля 2023 г., время: 15:57:45.891;

Победителем торгов посредством публичного предложения признается участник торгов **Общество с ограниченной ответственностью "Бетта"**, который представил заявку на участие в торгах в периоде с **20.02.2023 09:00:00.000** по **28.02.2023 16:00:00.000**, содержащую наиболее высокое предложение о приобретении имущества, составляющего Лот, по цене **680000.00** рублей (НДС не облагается).

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: **Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов. Оплата приобретенного Имущества производится Покупателем (Победителем аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, с назначением платежа и по реквизитам в соответствии условиями договора купли-продажи, за вычетом суммы задатка, в полном объеме в течение 30 (Тридцати) банковских дней с момента подписания договора купли-продажи. Задаток, перечисленный Победителем торгов для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты Имущества. Участникам торгов, не ставшим Победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения соответствующего предложения от организатора торгов, внесенный задаток ему не возвращается и он лишается права на приобретение имущества.**

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: **Участник, выигравший торги, должен в течение тридцати банковских дней со дня подписания договора купли- продажи внести полную сумму, за вычетом ранее внесенного задатка, на специальный счет: ЗАО «Управляющая компания «Диана» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Аршин» Адрес: 111524, г. Москва, Ул. Электродная, д.10, стр. 3 ОГРН 1037719046628 ИНН 7719280945 р/с 40701810402800000025 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК – 044525411 к/с 30101810145250000411**

Организатор торгов

**Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Диана"**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ЗАО \"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ \"ДИАНА\"