**ПРОТОКОЛ № *1134-ПП/12***

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**Дата подписания протокола: *"03" марта 2023 г.***

**Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:**

Организатор торгов: ***Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Диана"***

Продавец имущества: ***ЗАО «Управляющая компания «Диана» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Аршин»***

Форма торгов: ***торги посредством публичного предложения***

Порядок и критерии определения победителя торгов: ***Выигравшим публичное предложение, признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество на определённом интервале. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене, победителем торгов признается участник торгов, ранее других участников представивший заявку на участие в торгах на определённом интервале.***

Место подведения итогов торгов: ***в сети Интернет на сайте: АО «НИС»: http://trade.nistp.ru/***

Сообщение о проведении торгов опубликовано в Экономика и Жизнь от "14" декабря 2022 г.

**Лот № 12.**

Предмет торгов: ***Земельный участок***

**Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1 000 656,00 кв.м., адрес объекта: обл. Московская, р-н Дмитровский, Костинский с/п, вблизи с. Костино, уч-к 10.2, с кадастровым номером 50:04:0170210:3 Существующие ограничения (обременения): Доверительное управление в пользу Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Диана", ИНН 7719280945 (№ рег. Записи 50-50-04/037/2014-138 от 19.03.2014). Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 19.03.2014. Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения №01/21 от 01.05.2021 в пользу Акционерное общество "Зеленоградское", ИНН: 5038011829, сроком на 5 лет, гос. рег. № 50:04:0170210:3-50/113/2021-1 от 16.06.2021 г. Сведения о частях земельного участка: - 50:04:0170210:3/1 – площадь 6146 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Выписка из разделительного/вступительного баланса № СЭС/33/817 от 05.04.2018, срок действия: 10.04.2018. - 50:04:0170210:3/2 – площадь 55 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Свидетельство о государственной регистрации права № 50- 50-04/092/2009-191 от 09.12.2009, срок действия: 09.10.2018. - 50:04:0170210:3/3 – площадь 6146 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, ZoneToGKN\_e329e325-1c05-46ae-9d8e-ee6d7d72a6ac.zip № PVD-0145/2021-48514-1 от 23.10.2019, срок действия: 10.11.2021.**

Начальная цена лота: ***27202833.36*** рублей (НДС не облагается).

На участие в торгах подали Заявки следующие лица (далее – Заявители):

* **Общество с ограниченной ответственностью "Бетта"** (ИНН: 5036073570 ОГРН: 1065074063493)

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям Сообщения о проведении торгов, в установленный Сообщением срок.

К участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот, ***Общество с ограниченной ответственностью "Бетта"*** допускается и признается участником торгов.

* **ИП Савина Надежда Борисовна** (ИНН: 632523125878 ОГРН: 319631300014088)

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям Сообщения о проведении торгов, в установленный Сообщением срок.

К участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот, ***ИП Савина Надежда Борисовна*** допускается и признается участником торгов.

Организатор торгов

**Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Диана"**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ЗАО \"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ \"ДИАНА\"