**ПРОТОКОЛ № *1134-ПП/15***

О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**Дата подписания протокола: "14" марта 2023 г.**

**Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:**

Организатор торгов: **Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Диана"**

Продавец имущества: **ЗАО «Управляющая компания «Диана» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Аршин»**

Форма торгов: **торги посредством публичного предложения**

Порядок и критерии определения победителя торгов: **Выигравшим публичное предложение, признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество на определённом интервале. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене, победителем торгов признается участник торгов, ранее других участников представивший заявку на участие в торгах на определённом интервале.**

Место подведения итогов торгов: **в сети Интернет на сайте: АО «НИС»: http://trade.nistp.ru/**

Сообщение о проведении торгов опубликовано в Экономика и Жизнь от "14" декабря 2022 г.

**Лот № 15 .**

Предмет торгов: **Земельный участок**

**Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 101 409,00 кв.м., адрес объекта: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/п Яхрома, д. Доронино, с кадастровым номером 50:04:0230223:13 Существующие ограничения (обременения): Доверительное управление в пользу Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Диана", ИНН 7719280945 (№ рег. Записи 50-50-04/005/2014-319 от 24.02.2014). Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.02.2014 по 01.08.2028. Сведения о частях земельного участка: - 50:04:0230223:13/1 – площадь 5886.17 м2. Иные ограничения (обременения) прав. - 50:04:0230223:13/2 – площадь 6981 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 28.04.2015. - 50:04:0230223:13/3 – площадь 6986 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 28.04.2015. - 50:04:0230223:13/4 – площадь 6982 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, ZoneToGKN\_655fce3e-86bb-469f-9013-b0dca09fb68c.zip № PVD-0145/2021-44099-1 от 18.10.2021, срок действия: 01.11.2021г. - 50:04:0230223:13/5 – площадь 6986 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории Дмитровского городского округа Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ «Подъячево-Юрьево I» № 15ВР-1510 от 23.08.2021, срок действия: 18.01.2022**

Начальная цена лота:  ***3386046.51*** рублей (НДС не облагается).

График снижения цены:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Дата начала** | **Дата окончания** | **Цена** |
| 1 | 19.12.2022 09:00:00.000 | 23.12.2022 16:00:00.000 | 3386046.51 |
| 2 | 26.12.2022 09:00:00.000 | 30.12.2022 16:00:00.000 | 3047441.86 |
| 3 | 09.01.2023 09:00:00.000 | 13.01.2023 16:00:00.000 | 2708837.21 |
| 4 | 16.01.2023 09:00:00.000 | 20.01.2023 16:00:00.000 | 2370232.56 |
| 5 | 23.01.2023 09:00:00.000 | 27.01.2023 16:00:00.000 | 2031627.91 |
| 6 | 30.01.2023 09:00:00.000 | 03.02.2023 16:00:00.000 | 1693023.26 |
| 7 | 06.02.2023 09:00:00.000 | 10.02.2023 16:00:00.000 | 1354418.60 |
| 8 | 13.02.2023 09:00:00.000 | 17.02.2023 16:00:00.000 | 1015813.95 |
| 9 | 20.02.2023 09:00:00.000 | 28.02.2023 16:00:00.000 | 677209.30 |
| 10 | 01.03.2023 09:00:00.000 | 07.03.2023 16:00:00.000 | 507906.97 |
| 11 | 09.03.2023 09:00:00.000 | 15.03.2023 16:00:00.000 | 338604.64 |
| 12 | 16.03.2023 09:00:00.000 | 22.03.2023 16:00:00.000 | 169302.31 |

В соответствии с протоколом о допуске к участию в торгах № 1134-ПП/15 от "14" марта 2023 участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

1. ИП Савина Надежда Борисовна (Самарская обл., г.Сызрань, ул.Студенческая,д.11,кв.49; ИНН:632523125878 ОГРН:319631300014088 )
Заявка принята: "07" марта 2023 г., время: 15:50:51.517;
2. Сизов Владимир Николаевич (Московская область, г.Дмитров, д.Труневки, д.77; ИНН:603700075204 )
Заявка принята: "07" марта 2023 г., время: 15:50:43.845;

Победителем торгов посредством публичного предложения признается участник торгов ИП **Савина Надежда Борисовна**, который представил заявку на участие в торгах в периоде с **01.03.2023 09:00:00.000** по **07.03.2023 16:00:00.000**, содержащую наиболее высокое предложение о приобретении имущества, составляющего Лот, по цене **595906.00** рублей (НДС не облагается).

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: **Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов. Оплата приобретенного Имущества производится Покупателем (Победителем аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, с назначением платежа и по реквизитам в соответствии условиями договора купли-продажи, за вычетом суммы задатка, в полном объеме в течение 30 (Тридцати) банковских дней с момента подписания договора купли-продажи. Задаток, перечисленный Победителем торгов для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты Имущества. Участникам торгов, не ставшим Победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения соответствующего предложения от организатора торгов, внесенный задаток ему не возвращается и он лишается права на приобретение имущества.**

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: **Участник, выигравший торги, должен в течение тридцати банковских дней со дня подписания договора купли- продажи внести полную сумму, за вычетом ранее внесенного задатка, на специальный счет: ЗАО «Управляющая компания «Диана» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Аршин» Адрес: 111524, г. Москва, Ул. Электродная, д.10, стр. 3 ОГРН 1037719046628 ИНН 7719280945 р/с 40701810402800000025 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК – 044525411 к/с 30101810145250000411**

Организатор торгов

**Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Диана"**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ЗАО \"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ \"ДИАНА\"