**ПРОТОКОЛ № *1134-ПП/17***

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**Дата подписания протокола: *"14" марта 2023 г.***

**Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:**

Организатор торгов: ***Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Диана"***

Продавец имущества: ***ЗАО «Управляющая компания «Диана» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Аршин»***

Форма торгов: ***торги посредством публичного предложения***

Порядок и критерии определения победителя торгов: ***Выигравшим публичное предложение, признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество на определённом интервале. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене, победителем торгов признается участник торгов, ранее других участников представивший заявку на участие в торгах на определённом интервале.***

Место подведения итогов торгов: ***в сети Интернет на сайте: АО «НИС»: http://trade.nistp.ru/***

Сообщение о проведении торгов опубликовано в Экономика и Жизнь от "14" декабря 2022 г.

**Лот № 17.**

Предмет торгов: ***Земельный участок***

**Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1 063 281,00 кв.м., адрес объекта: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/п Яхрома, д. Языково, уч-к 64, с кадастровым номером 50:04:0230515:13 Существующие ограничения (обременения): Доверительное управление в пользу Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Диана", ИНН 7719280945 (№ рег. Записи 50-50-04/005/2014-337 от 24.02.2014). Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.02.2014 по 01.08.2028. Сведения о частях земельного участка: - 50:04:0230515:13/1 – площадь 7358 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № 2-1039 от 25.05.2015, срок действия: 29.07.2015. - 50:04:0230515:13/2 – площадь 427 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.04.0.5, Распоряжение № 46РВ-340 от 02.08.2016, срок действия: 12.10.2016 - 50:04:0230515:13/3 – площадь 8076 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление № 647/27 от 16.08.2016, срок действия: 28.11.2017.**

Начальная цена лота: ***28905293.99*** рублей (НДС не облагается).

На участие в торгах подали Заявки следующие лица (далее – Заявители):

* **ИП Савина Надежда Борисовна** (ИНН: 632523125878 ОГРН: 319631300014088)

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям Сообщения о проведении торгов, в установленный Сообщением срок.

К участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот, ***ИП Савина Надежда Борисовна*** допускается и признается участником торгов.

* **Общество с ограниченной ответственностью "Бетта"** (ИНН: 5036073570 ОГРН: 1065074063493)

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям Сообщения о проведении торгов, в установленный Сообщением срок.

К участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот, ***Общество с ограниченной ответственностью "Бетта"*** допускается и признается участником торгов.

Организатор торгов

**Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Диана"**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ЗАО \"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ \"ДИАНА\"