**ПРОТОКОЛ № *1134-ПП/24***

О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**Дата подписания протокола: "14" марта 2023 г.**

**Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:**

Организатор торгов: **Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Диана"**

Продавец имущества: **ЗАО «Управляющая компания «Диана» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Аршин»**

Форма торгов: **торги посредством публичного предложения**

Порядок и критерии определения победителя торгов: **Выигравшим публичное предложение, признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество на определённом интервале. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене, победителем торгов признается участник торгов, ранее других участников представивший заявку на участие в торгах на определённом интервале.**

Место подведения итогов торгов: **в сети Интернет на сайте: АО «НИС»: http://trade.nistp.ru/**

Сообщение о проведении торгов опубликовано в Экономика и Жизнь от "14" декабря 2022 г.

**Лот № 24 .**

Предмет торгов: **Земельный участок**

**Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1742537 кв.м., адрес объекта: Московская область, р-н Дмитровский, д Жуково, Российская Федерация, Подъячевский с.о., с кадастровым номером 50:04:0230501:436 Существующие ограничения (обременения): Доверительное управление в пользу Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "Диана", ИНН 7719280945 (№ рег. Записи 50:04:0230501:436-50/004/2017-4 от 13.12.2017). Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.02.2014 по 01.08.2028. Сведения о частях земельного участка: - 50:04:0230501:436/1 – площадь 63822.55 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № 843 от 05.12.2015, срок действия: 13.11.2017. - 50:04:0230501:436/2 – площадь 32982.59 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № 2-1039 от 25.05.2015, срок действия: 13.11.2017. - 50:04:0230501:436/3 – площадь 16867.75 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 13.11.2017. - 50:04:0230501:436/5 – площадь 1414.68 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № 843 от 05.12.2015, срок действия: 13.11.2017. - 50:04:0230501:436/6 – площадь 343824 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение суда № А41-39565/2019 от 18.07.2019, срок действия: 30.04.2021. - 50:04:0230501:436/7 – площадь 16868 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на частях земельных участков, расположенных на территории Дмитровского городского округа Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ «Яхрома-Подъячево» № 15ВР-1313 от 23.07.2021, срок действия: 21.02.2022.**

Начальная цена лота:  ***47370868.35*** рублей (НДС не облагается).

График снижения цены:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Дата начала** | **Дата окончания** | **Цена** |
| 1 | 19.12.2022 09:00:00.000 | 23.12.2022 16:00:00.000 | 47370868.35 |
| 2 | 26.12.2022 09:00:00.000 | 30.12.2022 16:00:00.000 | 42633781.52 |
| 3 | 09.01.2023 09:00:00.000 | 13.01.2023 16:00:00.000 | 37896694.68 |
| 4 | 16.01.2023 09:00:00.000 | 20.01.2023 16:00:00.000 | 33159607.85 |
| 5 | 23.01.2023 09:00:00.000 | 27.01.2023 16:00:00.000 | 28422521.01 |
| 6 | 30.01.2023 09:00:00.000 | 03.02.2023 16:00:00.000 | 23685434.18 |
| 7 | 06.02.2023 09:00:00.000 | 10.02.2023 16:00:00.000 | 18948347.34 |
| 8 | 13.02.2023 09:00:00.000 | 17.02.2023 16:00:00.000 | 14211260.51 |
| 9 | 20.02.2023 09:00:00.000 | 28.02.2023 16:00:00.000 | 9474173.67 |
| 10 | 01.03.2023 09:00:00.000 | 07.03.2023 16:00:00.000 | 7105630.25 |
| 11 | 09.03.2023 09:00:00.000 | 15.03.2023 16:00:00.000 | 4737086.83 |
| 12 | 16.03.2023 09:00:00.000 | 22.03.2023 16:00:00.000 | 2368543.41 |

В соответствии с протоколом о допуске к участию в торгах № 1134-ПП/24 от "14" марта 2023 участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

1. Общество с ограниченной ответственностью "Бетта" (105005, ГОРОД МОСКВА, УЛ. БАУМАНСКАЯ, Д. 43/1, СТР. 1, ЭТ 2 ПОМ II ОФ 205; ИНН:5036073570 ОГРН:1065074063493)
Заявка принята: "07" марта 2023 г., время: 15:53:47.001;
2. Сизов Владимир Николаевич (Московская область, г.Дмитров, д.Труневки, д.77; ИНН:603700075204)
Заявка принята: "07" марта 2023 г., время: 15:50:54.361;

Победителем торгов посредством публичного предложения признается участник торгов **Общество с ограниченной ответственностью "Бетта"**, который представил заявку на участие в торгах в периоде с **01.03.2023 09:00:00.000** по **07.03.2023 16:00:00.000**, содержащую наиболее высокое предложение о приобретении имущества, составляющего Лот, по цене **7590000.00** рублей (НДС не облагается).

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: **Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов. Оплата приобретенного Имущества производится Покупателем (Победителем аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, с назначением платежа и по реквизитам в соответствии условиями договора купли-продажи, за вычетом суммы задатка, в полном объеме в течение 30 (Тридцати) банковских дней с момента подписания договора купли-продажи. Задаток, перечисленный Победителем торгов для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты Имущества. Участникам торгов, не ставшим Победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения соответствующего предложения от организатора торгов, внесенный задаток ему не возвращается и он лишается права на приобретение имущества.**

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: **Участник, выигравший торги, должен в течение тридцати банковских дней со дня подписания договора купли- продажи внести полную сумму, за вычетом ранее внесенного задатка, на специальный счет: ЗАО «Управляющая компания «Диана» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Аршин» Адрес: 111524, г. Москва, Ул. Электродная, д.10, стр. 3 ОГРН 1037719046628 ИНН 7719280945 р/с 40701810402800000025 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК – 044525411 к/с 30101810145250000411**

Организатор торгов

**Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Диана"**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ЗАО \"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ \"ДИАНА\"