Договор купли-продажи сельскохозяйственной продукции № 1-КП/2023

Р. п. Дмитриевка «» марта 2023г.

**АО «БиоТехнологии»,** именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице в лице со-директора Манько Александра Сергеевича, действующего на основании Устава., с одной стороны, и

**ООО « «,** именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице представителя, действующего на основании устава., с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор купли-продажи сельскохозяйственной продукции (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. «Продавец» обязуется передать, а «Покупатель» надлежащим образом принять и оплатить *сельскохозяйственную продукцию* (далее Товар) в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

1.2. Наименование, количество, качество, стоимость, срок, условия поставки Товара оговариваются в Спецификациях (Приложениях) к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью.

1. 1.3. Подписанием настоящего Договора Продавец гарантирует, что Товар принадлежит Продавцу на праве собственности и передается Покупателю свободным (не обремененным) от прав третьих лиц, залога, спора, ареста и иных требований третьих лиц.
2. **2. Условия приемки-передачи товара**
3. 2.1.Продавецобязуется передать Товар в срок и на условиях, указанных в Приложениях.
4. 2.2. В зависимости от условий поставки Товар должен быть снабжен протоколами испытания. оригиналами формы ЗПП № 13 и карточке анализа зерна формы ЗПП № 47 (для элеватора), надлежащим образом подтверждающими её качество и безопасность.
5. 2.2.2. Окончательное качество Товара определяется лабораторией элеватора АО «БиоТехнологии», окончательное количество Товара определяется по весам элеватора АО «БиоТехнологии».
6. 2.2.3. Продавец обязан предоставить Покупателю полностью соответствующие действующему законодательству РФ первичные документы.
7. 2.3. Во всем остальном, что не предусмотрено в настоящем Договоре в отношении приемки товара по количеству и качеству, стороны применяют положения Инструкции о порядке приемки продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления по количеству (утверждена постановлением Госарбитража СССР от 15 июня 1965 г. N П-6) и Инструкции о порядке приемки продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления по качеству (утв. постановлением Госарбитража СССР от 25 апреля 1966 г. N П-7) (со всеми изменениями и дополнениями) с особенностями, установленными настоящим Договором, а также требованиями ГОСТ.
8. 2.4.Все риски утраты или повреждения товара переходят от «Продавца» к «Покупателю» после приёмки Товара.
9. **Порядок расчетов**
   1. Покупатель обязан оплатить Товар на условиях, оговоренных Сторонами в Спецификациях (Приложениях) к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью.
   2. Моментом оплаты считается зачисление денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п.10 настоящего Договора.

# **4. Порядок поставки**

4.1. Поставка Товара (базис поставки) может осуществляться одним из следующих способов:

- **переоформление (перепись) Товара на складе**, согласованном Сторонами в соответствующей Спецификации (Приложении) к настоящему Договору, путем списания соответствующего количества Товара с лицевого счета Продавца на складе и его зачисления на лицевой счет Покупателя или иного лица, указанного в Приложении к настоящему Договору, на складе;

- **выборка Товара Покупателем (Грузополучателем) со склада Продавца** (Грузоотправителя)/места нахождения Товара (самовывозом), согласованного Сторонами в соответствующей Спецификации (Приложении) к настоящему Договору, путем отгрузки Товара силами и за счет Продавца в транспортное средство Покупателя;

- **доставка Товара авто- или железнодорожным транспортом** за счет Покупателя до пункта, согласованного Сторонами в соответствующей Спецификации (Приложении) к настоящему Договору.

Сроки и условия поставки Товара согласовываются Сторонами в Спецификациях (Приложениях) к настоящему Договору.

4.2. Обязательство Продавца по поставке Товара Покупателю считается выполненным надлежащим образом с даты поставки Товара, при условии поставки Товара в полном объеме, соответствующего всем требованиям и условиям настоящего Договора и Приложений к нему, а также при условии передачи Покупателю оформленного надлежащим образом полного комплекта документов.

4.3. Датой поставки Товара считается:

- при переоформлении Товара на складе – дата зачисления соответствующего количества Товара на лицевой счет Покупателя на складе или иного лица, указанного в Спецификации (Приложении) к настоящему Договору, что подтверждается:

- оформлением Сторонами товарной накладной на основании отраслевой формы «Акт на перечисление принятого зерна из одного вида поступления в другой» (ЗПП-13)/акта приема-передачи Товара;

- при выборке Товара Покупателем (Грузополучателем) со склада Продавца (Грузоотправителя)/места нахождения Товара – дата приемки Товара Покупателем (Грузополучателем), которая подтверждается отметкой о принятии товара в товарно-транспортной накладной (при отгрузке в автотранспорт) или календарным штемпелем о приеме груза к перевозке в квитанции о приеме груза к перевозке (при отгрузке в железнодорожный транспорт);

- при доставке Товара авто- или железнодорожным транспортом за счет Продавца - дата приемки Товара Покупателем (Грузополучателем), которая подтверждается отметкой о принятии Товара в товарно-транспортной накладной (при доставке автотранспортом) или календарным штемпелем «выдача оригинала накладной грузополучателю» в транспортной железнодорожной накладной (при доставке железнодорожным транспортом).

4.4. Право собственности на Товар переходит от Продавца к Покупателю с даты поставки.

4.5. Продавец может не являться Грузоотправителем Товара. Покупатель может не являться Грузополучателем Товара. Грузоотправитель, Грузополучатель и их реквизиты указываются в Приложениях к настоящему Договору или в дополнительном соглашении.

4.6. В случае, если при приемке отпущенного Товара по качеству будет выявлено несоответствие качества Товара, предусмотренному документами, удостоверяющими его качество, Покупатель в течении 72 часов с момента поступления его на станцию назначения, при ж/д поставке или с момента прибытия автотранспорта с даты не выгружая из транспорта принимает Товар на ответственное хранение и уведомляет Продавца посредством телеграфной связи о выявленном несоответствии, а так же о направлении представителя последнего для составления двухстороннего акта приемки. В случае неявки представителя Продавца в течение 48 часов с даты направления уведомления, либо отсутствия ответа Продавца в течение указанного срока, Покупатель вправе составить соответствующий Акт с участием представителя Торгово-промышленной палаты (ТПП). Акт служит доказательством и документальным обоснованием при урегулировании Сторонами возникших разногласий.

4.7. Расходы за проведение экспертизы относятся на сторону, мнение которой о качестве Товара окажется неверным.

4.8. В случае, если при приемке отпущенного Товара по количеству будет выявлено несоответствие количества Товара, предусмотренному договором (спецификацией) или сопроводительными документами, удостоверяющими его количество, Покупатель принимает Товар на ответственное хранение и уведомляет Продавца в течение 72 часов с момента поступления его на станцию назначения, при ж/д поставке или с момента прибытия автотранспорта посредством телеграфной связи о выявленном несоответствии, а также о направлении представителя последнего для составления двухстороннего акта приемки. В случае неявки представителя Продавца в течение 48 часов с даты направления уведомления, либо отсутствия ответа Продавца в течение указанного срока, Покупатель вправе составить соответствующий Акт с участием представителя Торгово-промышленной палаты (ТПП). Акт служит доказательством и документальным обоснованием при урегулировании Сторонами возникших разногласий. Расходы по оплате услуг ТПП относятся на сторону, мнение о количестве продукции которой будет признано неверным.

**5. Ответственность сторон**

* 1. Покупатель обязан:
     1. Принять и оплатить Товар, в соответствие с условиями настоящего Договора.
     2. За нарушение сроков оплаты Покупатель уплачивает продавцу 0,01 % от стоимости Товара за каждый день просрочки платежа.
  2. Продавец обязан:
     1. Передать Покупателю Товар свободным от любых прав третьих лиц, на условиях и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
     2. За нарушение сроков поставки Товара Продавец уплачивает Покупателю 0,01 % от стоимости Товара, за каждый день просрочки поставки.

1. **Разрешение споров.**

6.1. Стороны прикладывают максимальные усилия, чтобы устранить возникшие разногласия путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования споров, связанных с исполнением настоящего договора, путем переговоров, стороны обращаются в Арбитражный суд Тамбовской области для рассмотрения споров. Претензионный порядок рассмотрения споров обязателен.

**7. Форс-мажорные обстоятельства.**

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя было предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2. Сторона, которая не может исполнить своих обязательств вследствие действия непреодолимой силы обязана немедленно письменно известить другую сторону о наступлении, ожидаемой продолжительности и прекращении вышеуказанных обстоятельств не позднее 3 (трех) дней с даты их наступления. Факты, содержащиеся в уведомлении, должны быть подтверждены Торговой (Торгово-Промышленной) Палатой или другими компетентными органами или организациями.

7.3. В связи с возникшими обстоятельствами непреодолимой силы стороны должны подписать протокол о прекращении действия настоящего договора, либо согласовать совместные действия по преодолению неблагоприятных последствий указанных обстоятельств.

7.4. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое из вышеуказанных обстоятельств в качестве причины, освобождающей от исполнения любого из обязательств.

**8. Прочие условия**

8.1. Руководствуясь гражданским и налоговым законодательством, Стороны заверяют и гарантируют, что:

* являются надлежащим образом учрежденными и зарегистрированными юридическими лицами;
* исполнительные органы Сторон находятся и осуществляют функции управления по месту нахождения (регистрации) юридического лица.
* для заключения и исполнения настоящего Договора Стороны получили все необходимые согласия, одобрения и разрешения, получение которых необходимо в соответствии с действующим законодательством РФ, учредительными и локальными документами;
* имеют законное право осуществлять вид экономической деятельности, предусмотренный договором (имеют надлежащий ОКВЭД);
* не существует законодательных, подзаконных нормативных и индивидуальных актов, локальных документов, а также решений органов управления, запрещающих Сторонам или ограничивающих их право заключать и исполнять настоящий Договор;
* лица, подписывающие (заключающие) настоящий Договор от имени и по поручению Сторон на день подписания (заключения) имеют все необходимые для такого подписания полномочия и занимают должность, указанную в преамбуле настоящего Договора.

**9.Заключительные положения.**

9.1 Подписанием настоящего Договора Стороны подтверждают, что обладают всеми полномочиями для заключения настоящего Договора и исполнения обязательств, принимаемых на себя по настоящему Договору, полномочия их единоличного исполнительного органа в отношении заключения настоящего Договора Уставом либо иными документами и/или решениями органов управления, не ограничены, основания для признания настоящего Договора недействительным, в том числе по причине ограничения полномочий, отсутствуют.

9.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

* 1. При изъятии Товара у Покупателя третьими лицами по основаниям, возникшим до исполнения настоящего Договора, Продавец обязан возместить Покупателю понесенные им убытки.
  2. Если третье лицо по основанию, возникшему до исполнения настоящего Договора, предъявит к Покупателю иск об изъятии Товара, покупатель обязан привлечь Продавца к участию в деле, а Продавец обязан вступить в это дело на стороне Покупателя.

9.5. Стороны пришли к соглашению, что проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами по любому денежному обязательству, возникшему из Договора в соответствии со ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ, не начисляются и не подлежат уплате Сторонами. Суммы предварительной оплаты, перечисленные Покупателем Продавцу по настоящему Договору, не могут рассматриваться в качестве коммерческого кредита, определяемого ст. 823 «Коммерческий кредит» ГК РФ, и к ним не применяются правила главы 42 «Заем и кредит» ГК РФ.

9.6. Договор, переписка, уведомления, счета-фактуры, накладные и иные документы в рамках настоящего Договора, передаваемые путем факсимильной связи, признаются официальными и действительными, с последующим предоставлением оригиналов в течение 10 дней.

9.7. Все уведомления, сообщения, претензии и т.д. должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.8. Вся переписка и переговоры, предшествующие договору, после его подписания утрачивают силу.

9.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (оригиналах), каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9.10. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

9.11. Все изменения или дополнения по настоящему Договору будут действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами с обеих Сторон.

9.12. Стороны обязуются в течение трех рабочих дней письменно извещать друг друга в случае изменения своих адресов и реквизитов.

**10. Юридические адреса и подписи Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| **АО «БиоТехнологии»**  Юридический адрес: 393000, Тамбовская обл., Никифоровский р-н,  р.п. Дмитриевка,  ул. Колхозная, д. 18  ИНН/КПП 6811005988/681101001  ОГРН 1076807000380  ОКПО 97010620  ТАМБОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8594 ПАО СБЕРБАНК Г. ТАМБОВ р/c № 40702810861000000914   к/с  30101810800000000649  БИК  046850649  Телефон/факс: (47536) 3-08-54  E-mail: [metazerno@inbox.ru](mailto:metazerno@inbox.ru) |  |
| Со-директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Манько А.С.  М.П. | Руководитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ./  М.П. |

Приложение №1

к Договору купли-продажи сельскохозяйственной

продукции №1-КП/2023 от «20» марта 2023 г.

**СПЕЦИФИКАЦИЯ №1**

к договору купли-продажи сельскохозяйственной

продукции №1-КП/2023 от «20» марта 2023 г.

**р.п. Дмитриевка «20» марта 2023г.**

**АО «БиоТехнологии»,** именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице в лице Со-директора Манько Александра Сергеевича, действующего на основании Устава., с одной стороны, и

**ООО «»,** именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора, действующего на основании Устава., с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящую Спецификацию (Приложение) о нижеследующем:

1. Сторонами устанавливаются следующие цены на товар:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование Товара** | **Количество Товара (тонн)** | **Цена за 1 тонну,**  **руб., в том числе НДС 10%.** |
| 1 | Подсолнечник 2 класса | 348,109 (+/-10%) | 14 377,68 (Четырнадцать тысяч триста семьдесят семь руб.68 коп.) |

**Итого общая стоимость Товара: 5 005 000** **(Пять миллионов пять тысяч) рублей 00 копеек.**

**В том числе НДС 10%: 455 000 (Четыреста пятьдесят пять тысяч) рубля 00 копеек.**

2. Поставка продукции осуществляется на франко-машине путем погрузки Товара за счет Продавца в транспортные средства, предоставленные Покупателем, на элеваторе АО «БиоТехнологии» по адресу: 393000, Россия, Тамбовская область, Никифоровский р-н, р.п. Дмитриевка, ул.Колхозная, д.18**.**

3. Поставляемый по настоящей Спецификации (Приложению) Товар должен соответствовать следующим показателям качества: влажность – не более 8%, сорная примесь - не более 3%, остальные показатели согласно **ГОСТ 22391-2015.** Продавец обязуется предоставить на Товар карантинный сертификат.

4. Покупатель обязан оплатить Товар путем внесения **100% предоплаты** в течении 3 (трех) банковских дней с момента подписания настоящей Спецификации (Приложения) и получения счета на оплату.

5. Настоящая Спецификация (Приложение) является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Сторонами.

6. Настоящая Спецификация (Приложение) является неотъемлемой частью Договора купли-продажи сельскохозяйственной продукции №1-КП/2023 от «20» марта 2023 г.

7. Спецификация (Приложение) составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| **АО «БиоТехнологии»**  Юридический адрес: 393000, Тамбовская обл.,  Никифоровский р-н, р.п. Дмитриевка, ул. Колхозная, д. 18  ИНН/КПП 6811005988/681101001  ОГРН 1076807000380 ОКПО 97010620  ТАМБОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8594 ПАО СБЕРБАНК Г. ТАМБОВ р/c № 40702810861000000914    к/с  30101810800000000649  БИК  046850649  Телефон/факс: (47536) 3-08-54  E-mail: [metazerno@inbox.ru](mailto:metazerno@inbox.ru) |  |
| Со-директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Манько А.С../  М.П. | Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /./  М.П. |