Извещение о проведении продажи посредством публичного предложения **права требования долга Кусаинова А.О.**

**Организатор продажи:** ООО «Ассет Менеджмент».

**Контактные данные Организатора продажи:** тел.: +7 (495) 204-23-75, e-mail: [trade@asset-m.ru](mailto:trade@asset-m.ru).

**Продавец:** ИП Рыков Иван Юрьевич, действующий в интересах правообладателя долга на основании агентского договора №07/03-2023 от 13 марта 2023 г.

**Место проведения продажи:** на сайте Оператора электронной площадки АО «НИС» - <http://trade.nistp.ru/>. **Контактный телефон:** +7 (495) 653-81-62.

Информационное сообщение о продаже в электронной форме посредством публичного предложения размещается в сети Интернет на сайте: АО «НИС»: <http://trade.nistp.ru/> и на сайте Организатора продажи <http://asset-m.ru/>.

Продажа посредством публичного предложения проводится в соответствии с регламентом Электронной торговой площадки АО «НИС» (далее - ЭТП).

Прием заявок осуществляется **с 00:00 25.03.2023 г. по 00:00 21.05.2023 г.** по адресу <http://trade.nistp.ru/>.

Задаток может быть внесен на счет Оператора электронной площадки в любое время с момента начала приема заявок на участие в продаже, но в срок, обеспечивающий поступление задатка на расчетный счет Оператора электронной площадки до момента подачи Претендентом заявки. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера ЭТП - московское.

**Предмет продажи в электронной форме:**

**Лот №8:**

Право требования долга физического лица в сумме 7 141 643 рубля

Правообладатель Псёл Иван Викторович;

Должник – Кусаинов Александр Олегович, регион Волгоградская область, Ленинский район, с. Заплавное. На основании исполнительной надписи нотариуса № 77/812-н/77-2022-16-1229. возбуждено исполнительное производство

5609/23/34017-ИП от 09.02.2023 (Ленинское РОСП, Волгоградская обл.).

**Начальная цена продажи Прав:** 7 141 643 руб., НДС не облагается.

**Шаг понижения цены:** 5% начальной цены имущества.

**Период снижения** (срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена): 3 календарных дня.

**Минимальная цена (Цена отсечения):** 714 164,30 руб.

**Размер задатка:** 20% от цены, действующей на соответствующем периоде публичного предложения (размер задатка в рублях указан для каждого периода в прикрепленном файле к процедуре продажи посредством публичного предложения).

**График снижения цены имущества:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **период приема заявок** | **цена на периоде, руб.** | **Задаток на периоде, руб.** |
| 25.03.2023 00:00 - 28.03.2023 00:00 | 7 141 643.00 | 1 428 328.60 |
| 28.03.2023 00:00- 31.03.2023 00:00 | 6 784 560.85 | 1 356 912.17 |
| 31.03.2023 00:00 - 03.04.2023 00:00 | 6 427 478.70 | 1 285 495.74 |
| 03.04.2023 00:00 - 06.04.2023 00:00 | 6 070 396.55 | 1 214 079.31 |
| 06.04.2023 00:00- 09.04.2023 00:00 | 5 713 314.40 | 1 142 662.88 |
| 09.04.2023 00:00 - 12.04.2023 00:00 | 5 356 232.25 | 1 071 246.45 |
| 12.04.2023 00:00 - 15.04.2023 00:00 | 4 999 150.10 | 999 830.02 |
| 15.04.2023 00:00 - 18.04.2023 00:00 | 4 642 067.95 | 928 413.59 |
| 18.04.2023 00:00 - 21.04.2023 00:00 | 4 284 985.80 | 856 997.16 |
| 21.04.2023 00:00 - 24.04.2023 00:00 | 3 927 903.65 | 785 580.73 |
| 24.04.2023 00:00 - 27.04.2023 00:00 | 3 570 821.50 | 714 164.30 |
| 27.04.2023 00:00 - 30.04.2023 00:00 | 3 213 739.35 | 642 747.87 |
| 30.04.2023 00:00 - 03.05.2023 00:00 | 2 856 657.20 | 571 331.44 |
| 03.05.2023 00:00 - 06.05.2023 00:00 | 2 499 575.05 | 499 915.01 |
| 06.05.2023 00:00 - 09.05.2023 00:00 | 2 142 492.90 | 428 498.58 |
| 09.05.2023 00:00 - 12.05.2023 00:00 | 1 785 410.75 | 357 082.15 |
| 12.05.2023 00:00 - 15.05.2023 00:00 | 1 428 328.60 | 285 665.72 |
| 15.05.2023 00:00 - 18.05.2023 00:00 | 1 071 246.45 | 214 249.29 |
| 18.05.2023 00:00 - 21.05.2023 00:00 | 714 164.30 | 142 832.86 |

**Ознакомиться с информацией о предмете Продажи и порядке проведения Продажи можно по предварительному запросу у Организатора продажи: e-mail:** [**trade@asset-m.ru**](mailto:trade@asset-m.ru)**, +7 (495) 204-23-75.**

К участию в продаже, проводимой в электронной форме, допускаются физические (в том числе и ИП), и юридические лица, ознакомившиеся с документацией, своевременно подавшие заявку на участие в продаже и представившие документы в соответствии с перечнем, установленном в Извещении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Оператора электронной площадки задатка, величина которого указана в Извещении в соответствии с величиной задатка в соответствующем периоде.

**Заявка на участие в продаже:**

Форма заявки и порядок ее подачи: в электронной форме в соответствии с Извещением и Регламентом ЭТП АО «НИС» <http://trade.nistp.ru/>

**Требования к претендентам на участие в продаже:**

1. Для участия в продаже посредством публичного предложения необходимо зарегистрироваться на ЭТП АО «НИС»

2. Внести задаток на банковские реквизиты Оператора электронной площадки:

**АО НИС: ОГРН**[**1127746228972**](tel:1127746228972)**ИНН**[**7725752265**](tel:7725752265) **р/с 40702810800000024981 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525411, корреспондентский счёт 30101810145250000411.**

**В назначении платежа необходимо указать: «Перевод задатка на участие в торговой процедуре №\_\_\_\_\_\_\_\_, Лот №\_\_\_\_».**

3. В установленный в извещении срок предоставить: заявку на участие в продаже, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

- паспорт (копию всех страниц) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей - физических лиц и индивидуальных предпринимателей);

- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей);

- сканированную копию выписки из ЕГРИП, полученную не более чем за 1 месяц до подачи заявки (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей);

Юридические лица дополнительно предоставляют:

- сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ, полученную не более чем за 1 месяц до подачи заявки;

- копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц);

- копии документов, заверенные надлежащим образом, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);

- копию, заверенную надлежащим образом, решения соответствующего органа управления претендента об участии в продаже посредством публичного предложения (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент);

- финансовую отчетность, заверенную надлежащим образом: бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках с отметкой УФНС (за последние завершенные календарный год и календарный квартал). К бухгалтерскому балансу запрашиваются расшифровки долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений, дебиторской задолженности, долгосрочных кредитов, займов, кредиторской задолженности, краткосрочных кредитов, заверенные надлежащим образом.

Иностранные юридические лица дополнительно предоставляют:

- выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения.

**Также всем претендентам необходимо дополнительно предоставить:**

- платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты Имущества, реализуемого посредством публичного предложения;

- копия договора о задатке с указанием реквизитов для возврата задатка.

- доверенность (копию), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента или агентский договор;

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для недопуска к участию в продаже посредством публичного предложения.

**Порядок проведения продажи в электронной форме**

Заявки на участие в продаже и предложения о цене имущества подаются участниками продажи через личный кабинет на электронной торговой площадке.

Для участия в продаже Претендент может подать только одну заявку.

При отсутствии в установленный в информационном сообщении срок заявки на участие в продаже, содержащей предложение о цене, которая не ниже установленной начальной цены продажи, снижение начальной цены продажи осуществляется в сроки, указанные в настоящем Извещении.

Организатор продажи принимает решение о допуске Претендентов к участию по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в продаже в установленный срок. К участию допускаются Претенденты, представившие заявки на участие и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении продажи и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Решение об отказе в допуске Претендента к участию в продаже принимается в случае, если:

1) заявка на участие в продаже не соответствует требованиям, установленным настоящим информационным сообщением;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) задаток не поступил на расчетный счет, указанный в Извещении, поступил позднее даты окончания соответствующего периода подачи заявки претендентом, поступивший на расчетный счет задаток меньше установленного размера задатка на соответствующем периоде подачи заявки.

Претенденты, допущенные к участию в продаже посредством публичного предложения, получают статус участника.

**Победителем продажи имущества посредством публичного предложения признается участник, представивший заявку с предложением о цене не ниже цены продажи, установленной для данного периода. В случае представления заявок в установленный срок от нескольких участников с различными предложениями о цене, победителем признается участник, предложивший максимальную цену; если заявки содержат равные предложения - участник, представивший заявку первым в установленный срок.**

С момента определения победителя продажи лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Рассмотрение заявок, в случае подачи заявки/заявок на одном из периодов снижения цены, осуществляется не позднее 5 календарных дней, следующих после окончания соответствующего периода на котором поданы заявки. Решения Организатора продажи о допуске/отказе Претендентов к участию в продаже, об определении победителя продажи оформляются соответствующими протоколами.

Процедура продажи считается завершенной с момента подписания Организатором продажи протокола об итогах продажи (о результатах продажи).

После подписания протокола об итогах продажи в открытой части электронной торговой площадки размещается информация о завершении продажи.

В случае признания продажи несостоявшейся, информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором продажи протокола об итогах продажи.

**Условия заключения Договора купли-продажи, условия оплаты.**

Договор уступки права требования долга заключается между Продавцом и Победителем продажи в течение **5** (пяти) **рабочих дней** с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Оплата цены продажи прав (требований), установленная в ходе продажи посредством публичного предложения, за вычетом ранее внесенного задатка, производится Победителем в порядке и сроки согласно договору уступки прав (требований).

Задаток, перечисленный Победителем Продажи, засчитывается в счет оплаты прав. В случае уклонения (отказа) Победителя от заключения в указанный срок Договора уступки прав (требований) или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате прав, он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Участникам, не ставшим Победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 рабочих дней с даты оформления протокола об итогах продажи посредством публичного предложения.